

(GF-2020-0216)

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆良县教育体育局（建设单位）

承包人（全称）：云南杰恺建筑工程有限公司（施工单位）
禾泽都林设计集团有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 陆良县同乐街道第二小学建设项目设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆良县同乐街道第二小学建设项目设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：陆良县同乐街道西片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：陆发改社会〔2024〕08号。

4. 资金来源：上级补助及地方投资（计划投资约 11256.58 万元，其中工程费用 9716.02 万元，工程建设其他费用 726.94 万元，预备费 813.62 万元）。

5. 工程内容及规模：该项目总用地面积 46680.36 平方米，总建筑面积 29344.59 平方米（其中地上建筑面积 29082.51 平方米，地下建筑面积 262.08 平方米）。建设内容包括教学楼、1#连廊、综合楼、2#连廊、设备用房、艺体楼、食堂、主大门、次大门、看台、附属道路、围墙、绿化、给排水、供电等各类附属工程及设备购置。

6. 工程承包范围：包含本项目设计、施工及设备购置总承包，具体工作内容如下：①工程设计：包含但不限于按要求完成项目施工图设计后提交成果文件，完成成果文件的备案、评审和审批，并提供施工阶段、验收阶段的跟踪服务及相关后续服务。②施工及设备购置：包含但不限于设计施工图所示全部内容及调整、变更部分的施工及设备购置，完成工程竣工验收交付使用、缺陷责任期的维修及工程资料归档等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 5 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 5 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行有关法律法规、强制标准、建设规范的要求，一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：暂按初步设计批复总投资；

（1）设计费（含税）：人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥ 1150000 元）；

（2）施工及设备购置（含税）：招标控制价的 97%（最终结算价经第三方造价公司依据计量计价原则及相关依据编制的项目最终审定金额的 97%）。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 固定单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 付传峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 陆良县教体局会议室 订立。

十、合同生效

本合同经各方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 拾 份。

发包人: 陆良县教育体育局

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈昭

统一社会信用代码:

11530322015160859M

地址: 陆良县中兴北路 114 号

邮政编码: _____

法定代表人: 梁霞

委托代理人: 陈昭

电 话: 0874-6222128

传 真: _____

承包人: 云南杰恺建筑工程有限公司

公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 林伏瑞

统一社会信用代码:

915303230776203394

地址: 师宗县丹凤街道北门街 67 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 林伏瑞

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

承包人: 禾泽都林设计集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

宋吟君



统一社会信用代码: 91330683471440037E

地 址: 浙江省绍兴市嵊州市剡湖街道龙会一路 14 号

法定代表人: 宋吟君

委托代理人: _____

开户银行: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的第二部分“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中有关工程的洽商、变更等书面协议或文件等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：发包人用地红线范围内。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地包括：指发包人为建设本合同工程永久征用的场地。

1.1.3.11 临时占地包括：指发包人为建设本合同工程临时征用，承包人在完工后须按合同要求退还的场地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《政府投资条例》《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》《工程建设项目施工招标投标办法》《云南省招标投标条例》《云南省建筑市场管理条例》《云南省建设工程造价管理条例》等国家及云南省颁布的现行法律法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2023）《工程总承包计价规范》（T/CCEAS 001-2022）《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）《云南省绿色建筑工程验收标准》（DBJ53/T-86-2018）等国家及云南省颁布的现行标准和规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；
发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：在满足发包人方功能要求、成本控制要求、节能环保要求的同时需考虑施工组织的合理性，严格执行本合同 1.4.1 条款所列全部标准规范。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同文件组成及优先顺序为：
组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款及附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 发包人要求及委托书；
- (10) 投标书；
- (11) 其他合同文件；
- (12) 招标书及补遗、答疑、修改资料。

当标准、规范、图纸及有关技术资料之间有不一致时，应以技术要求较高的为准（以设计文件规定执行）。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：已提供；

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：合同签订后30个工作日内提交图审合格的蓝图 12套和可编辑电子文件（CAD/DWG格式）及PDF扫描件各1套；

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：承包人须设置专用文件保管室（防盗、防潮、防火），配备 24 小时监控；

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式、电子传输；

发包人的送达地址：陆良县教育体育局。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式、电子传输；

承包人的送达地址：承包人项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人，承包人不能用于与合同无关的其他事项。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：除署名权以外，承包人对上述文件享有修改权和保护作品完整权。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价中,发包人不再另行支付。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为： / 。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：按通用条款执行。

第2条. 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：五通一平（场地平整、通水、通电、通信、通气）；满足施工工期、质量、安全

要求的临时设施的建设场地。不满足以上施工条件产生的费用应由发包人承担。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按通用条款执行。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：1。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：1。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：按通用条款执行。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：陈鸭红；

发包人代表的身份证号：532228198012171915；

发包人代表的职务：副局长；

发包人代表的联系电话：13887406082；

发包人代表的电子邮箱：/；

发包人代表的通信地址：陆良县中兴北路114号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责协调与管理；

发包人代表的职责：。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：梁霞；

发包人人员职务：_____局长_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____ / _____；工程师
师监督管理范围、内容：_____ / _____；工程师权限：_____ / _____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：（1）承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：负责施工区域的安全保卫，按工程需要提供照明、围挡，派驻看守或警卫进行安全保卫。由承包人承担相应费用，如未履行应尽义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担全部的责任及所发生的费用，若因此给发包人带来损失的，由承包人承担赔偿责任。

(2) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫、文明施工和施工噪音管理等手续：承包人按国家相关规定自行办理，其费用由承包人自行承担。如因施工场地交通、环卫、文明施工和施工噪音管理等原因造成的损失，均由承包人承担。若因此给发包人带来损失的，则有承包人承担赔偿责任。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人自行负责。

(4) 施工场地清洁卫生的要求：符合曲靖市建设工程施工现场管理条例，按相关条款执行。施工过程中若达不到建设行政主管部门的要求，自愿向发包人缴纳违约金 2000 元/次并整改达标。竣工验收后十个日历天内，做到料净场清，超过 10 个日历天的，每超过 1 天，由承包人向发包人支付 1000 元/天的违约金。承包人车辆经过的路面及现场应采取必要措施保证不扬尘。施工现场必须确保降尘措施，并达到相关环保要求和当地城管部门的管理要求，弃土及建筑垃圾问题由承包人负责解决，费用已包括在本合同约定的合同价款中，发包人不再另行支付。若因承包人对施工现场的清洁和噪声等问题处理不当给发包方带来损失的则由承包人承担赔偿责任。

(5) 承包人必须按国家相关政策规定建立农民工权益保障体系，并开设农民工工资专户、实名制管理、不拖欠农民工工资。若出现农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的、克扣拖欠工资、农民工上访事件等情形，承包人必须立即纠正并妥善处理，给发包人造成损失的，由承包人全额赔偿，若因承包人的违法违

规行为给发包人带来损失的由承包人承担赔偿责任。

1) 承包人应如实对用工考勤并计算工资, 执行用工工资“月清季清”制度, 每季度结清用工剩余工资; 每月至少向用工支付一次工资, 在用工终止时一次性结清用工工资, 并留存发放资料。

2) 承包人必须按时结清农民工工资, 如不按时结清, 发包人一旦收到举报, 经核实属实, 由承包人在 15 天内处理, 若未能按时处理, 发包人有权向人社部门报备后从工资保证金扣除, 并对承包人处以 5000 元/次的罚款, 发包人除有权单方解除合同外, 承包人应对由此引起的一切后果承担全部责任。

3) 根据工程需要, 自行提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施, 并负责安全保卫。认真、及时、负责做好施工期间工地内的自身材料及托管材料、设备设施的防火、防盗工作。

4) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定, 按规定办理有关手续, 办理环卫和施工噪音管理等手续发生的费用由承包人自理。因未办理环卫和施工噪音管理手续或违规行为导致罚款由承包人自理。

5) 施工图纸中无体现、遗漏或未明确注明的工程项目或施工内容, 依照建筑业惯例, 或相关建筑设计标准、规范的规定应当包含在工程范围内的工程项目或施工内容, 亦应理解为包含在承包人的承包范围内, 承包人不得借口施工图纸中无体现、遗漏或未明确注明而拒绝实施。(因承包人设计缺陷或疏漏, 在施工图纸中未能体现、遗漏或未明确注明的工程项目或施工内容, 因工艺需要而增加的子项工程已含在承包人的承包范围内, 承包人不

得拒绝实施)

6) 发包人、监理人可定期或不定期抽查承包人施工情况，发现质量问题，出具限期书面整改意见，承包人必须按照发包人、监理人要求限期整改。如三次发现质量问题整改仍不符合要求，发包人有权解除合同，并责令承包人退场，违约金不能弥补发包人损失的，承包人仍应负责赔偿。

7) 双方约定承包人应做的其他工作：如有发生，由双方协商处理、签订补充协议。

8) 执行建设方相关的管理办法。_____。

(6) 承包人应遵守国家 and 工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

(7) 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备，以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 提供。

履约担保的方式、金额及期限： 银行保函作为履约担保，担保金额，合同价的 10%，按进度款支付比例退回。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 付传峰 ；

执业资格或职称类型： 二级建造师 ；

执业资格证或职称证号码： 云 2532019202104255 ；

联系电话： 0874-5757339 ；

电子邮箱： 1051690638@qq.com ；

通信地址： _____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 发包人有权要求承包人限期补充提交前述文件、证明，由此增加的费用由承包人承担，工期不予顺延。如承包人拒不补充提交或逾期补充提交，发包人有权要求承包人限期更换项目经理，如拒不更换或逾期更换或更换后仍不符合合格项目经理要求的，发包人有权解除合同，并赔偿由此给发包人造成的全部直接和间接经济损失。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 项目经理必须严格履行带班制度，派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月 21 天的驻工地时间。项目安全负责人在岗时间每月不低于 27 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任： 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理（如有）、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意，未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天，承包人将向发包人支付 1000 元/人·天的违约金。承包人派驻现场的项目经理

未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付2500元/次的违约金。项目经理确需离开现场的，应事先通知监理人，并取得发包人书面同意。项目经理的书面请示中应载明临时代行其职责人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：派驻本合同工程的项目经理及项目技术负责人必须为投标时所报人员，特殊情况需要更换的，需经发包人同意。否则，造成的损失由承包人自行承担。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人有权单方面终止合同，违约责任按通用条款约定执行。如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，造成的损失由承包人自行承担，并承担增加的费用和延误工期的损失。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前15天。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 15 天。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人向发包人支付 2500 元/次的违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权单方面终止合同，违约责任按通用条款约定执行。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天，承包人将向发包人支付 1000 元/人·天的违约金。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：关键性、主体性工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：(1) 经过发包人同意，承包人可以将合同约定的分包工程分包给具备相应资质的第三人，但分包人应

当经过发包人审批。发包人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

(2) 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门备案后 7 天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

(3) 未经发包人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的发包人费用增加和(或)延误的工期由承包人承担，并且按照合同约定承担违约责任。

其他关于分包的约定：按通用条款执行。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：分包工程价款由承包人与分包人(包括专业分包人)结算。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：设计单位负责全部设计工作及设计责任，施工单位（牵头单位）负责施工、设备采购及施工质量安全；联合体各方对合同履行承担连带责任；其他按通用条款和联合体协议书执行。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款执行。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按通用条款执行，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：纸质和电子版8份、满足竣工验收备案。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按通用条款执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用条款执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由/负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：详见投标文件。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 / 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： 视实际情况而定 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： 满足施工需要 。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： 按相关规定报送与封存 。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求： 如有，由双方协商确定 。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： 按通用条款执行 。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定： 隐蔽工程完工后，由承包人发出隐蔽工程验收通知，由监理组织相关人员在收到验收申请后 24 小时内进行验收；监理人、发包人等相关人员审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人和发包人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告，发包人审查期限自承包人再次提交竣工验收申请报告之日起重新计算。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按国家相关规范执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：
按国家相关规范执行。

试验和检验费用的计价原则：按国家相关规范执行。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按通用条款执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：场内临时道路由承包人负责修建。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以本项目规划红线为边界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：
临时设施由承包人负责建设，若建设内容超出承包人投标范围的，

超出费用由发包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：双方协商确定。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：按通用条款执行。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用条款执行。施工控制网资料的告知期限：7 日内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按通用条款及《保障农民工工资支付条例》执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：

(1) 必须按照国家现行《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规和发包人相关技术管理规定组织施工，并接受相关的监督、检查，任何违规操作或疏于安全管理造成的一切安全事故和损失概由承包人承担。

(2) 杜绝重大伤亡事故，重伤事故；达到安全文明工地合格要求；机电设备漏电保护装置安全有效率达到 100%；塔吊等起重设备、限位装置安全有效率达到 100%；施工现场安全达标合格率达到 100%，优良率达到 90%以上；安全管理人员及特种作

业人员要全部经过专业培训，持证上岗要达到 100%；工人入场三级安全教育要达到 100%等。

（3）履行其安全职责，设置必要的安全管理机构和配备专职安全管理人员，定期组织安全教育，提高安全意识，加强对施工作业安全的管理。施工现场必须配备足额且合格的安全管理人员，定期组织安全教育培训，相关记录应完整留存并随时供发包人查阅。

（4）加强易燃易爆物品、材料的管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用品、用具。

（5）进入场区施工人员必须听从指挥，服从命令。

（6）承包人必须在生产区、生活区、作业区设置安全警示标语，标识牌、指示牌、责任牌、警告牌等标语标识，并服从发包人整体规划，材料堆码整齐、设备、车辆摆（停）放有序。对危险区域进行有效隔离。

（7）特殊工种操作人员必须持证上岗。

（8）承包人必须做好工程的各项安全工作，按国家有关规定给所聘管理人员及施工人员办理购买人身意外伤害保险，并且将人身意外伤害保险购买情况于购买之日 3 日起向发包人提供保险凭证原件供查验，并将复印件留存发包人备案。

（9）在工程开工前，编制施工现场安全管理措施，并制定应对突发事件的应急预案。

（10）若发生安全事故，承包人应立即采取措施进行救援，并在 1 小时内上报发包人。并且积极处理安全责任事故，否则

按照合同约定承担违约责任。

事故处理：工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

（11）施工期间内如因承包人原因发生安全、质量、发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件等事故，致使承发包各方或者第三人财产、人身损害的，承包人应承担一切损害赔偿 responsibility（包括刑事、行政、民事等责任），施工期间安全责任事故导致发包人承担赔偿责任的，发包人赔偿部分有权在应付给承包人的工程款项中予以扣除，承包人予以认可。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

（1）符合国家、地方现行要求。根据《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强房屋市政工程施工现场建筑垃圾减量化工作的通知》（云建质〔2024〕79号）文件规定，需办理施工许可证的项目，施工单位应编制建筑垃圾减量化专项方案，明确建筑垃圾减量化目标和实现目标的具体措施。

（2）施工单位应确保施工质量安全，建立建筑垃圾源头减

量管控体系，提高临时设施和周转材料的重复利用率，强化临时设施和永久性设施的结合利用，推行建筑废料、弃料再利用、再生利用；建立施工现场建筑垃圾管理制度，实行建筑垃圾分类管理，强化可利用建筑弃物、建筑废料的分类收集工作，规范泥浆、建筑粉状垃圾的存放，按规定堆放建筑垃圾并采取扬尘控制措施，做到全封闭、分类清运建筑垃圾；安排专人对建筑垃圾减量化工作做好登记管理；鼓励施工单位利用智慧工地等信息化手段，对建筑垃圾收集、存放、利用、外运等过程进行实时监控和实时统计。

（3）应遵守环境保护的法律法规和规章，并采取必要的环境保护措施，由于承包人未采取措施或措施不得力造成周边居民投诉、空气污染、噪声和其他因素所造成的环境破坏和人员伤害及财产损失概由承包人承担。

（4）承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：

1) 承包人的施工场地(现场)必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物，材料堆放整齐；

2) 施工场地(现场)应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；

3) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；

4) 承包人修建的施工临时设施应符合监理人批准的施工规划要求，并应满足本节规定的各项安全要求；

5) 监理人可要求承包人在施工场地(现场)设置各级承包人

的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；

6) 施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、螺钉等应在专设的仓库内装箱放置；

7) 根据现场气候条件进行水管及照明电线的布置，应确保安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架设和造成隐患或影响施工。

(5) 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。

(6) 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。

(7) 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇筑、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。

(8) 承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护，防止已完成工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应

当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于 28 天报监
理人审签。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用条款执行。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用条款执行。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：准备工作包括但不限于：(1)编制施
工组织设计；(2)进行图纸审查及深化；(3)签订材料采购合同；(4)
签订工程设备采购和(或)租赁合同；(5)拟定劳动力、材料、工程
设备的进场计划；(6)修建合同约定应由其修建的临时设施；(7)
修建合同约定应由其修建的施工道路等。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工
作通知的特殊情形：按通用条款执行。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：下达开工令后 150 日历天。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：详见投标文件。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用条款执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 个工作日。

8.4.2 进度计划的具体要求：满足总体施工进度计划。

关键路径及关键路径变化的确定原则：以发包人和承包人确认的关键路径及调整后的关键路径为准。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：1 份/实施前 7 天。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：实施前 3 天。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：收到报告后 3 日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：收到报告后 3 日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用条款执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / 或人民币金额为：/、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：/ 或人民币金额为：/。按照违约责任条款执行。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工： 发包人负责。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形： (1) 24 小时内降雨量大于 50mm 的暴雨；风速达到 8 级的台风灾害；

(2) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；日降管量 10mm 及以上；

(3) 其他异常恶劣气候灾害。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励： /。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序： 按通用条款执行。

竣工试验的操作要求： 按通用条款执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式： 按通用条款执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求： 按

通用条款执行_____。

10.3.2 接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：_____按通用条款及相关规定执行_____。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：_____按通用条款执行_____。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：_____按通用条款执行_____。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：_____工程验收合格后 5 日_____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：_____按通用条款执行_____。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：_____按通用条款执行_____。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：_____12 个月_____。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____24 小时_____。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按《房屋建筑工程质量保修办法》规定执行。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：按通用条款和相关规定执行。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：按通用条款和相关技术规范要求执行。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 5

日内审查完毕并报送发包人，发现其存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后3日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：双方协商。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用条款执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：招标文件明示或暗示的所有内容。

招投标程序及其他约定：由发包人组织招标。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：按通用条款执行。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：须经发包人确认。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：①人工费、机械费按照建设行政主管部门发布的相关调整文件进行调整。②钢材、水泥、砂石料、商品混凝土、电线、电缆 6 类主要材料在施工期材料涨跌幅度超过基期价格 $\pm 5\%$ （不含 5% ）时，超过 $\pm 5\%$ 的部分据实调整。

关于基期价格的约定：①双方确认市场询价的材料，按双方成立的询价小组（主材询价的范围及询价小组成员名单附后）市场询价后最终确定的价格为基期价。②未市场询价的材料，按合同签订当月政府部门发布的价格信息作为基期价。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：固定单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

1、综合单价的确定。

发包人委托的造价单位根据建设单位、设计单位共同确认的施工图，根据如下编制依据编制的施工图预算价及审核竣工结算，经造价单位和施工单位核对达成一致意见，并经建设单位同意后的综合单价即为本项目的综合单价。

施工图预算价编制及工程竣工结算审核依据：1、执行《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2020 版）、《云南省

通用安装工程消耗量定额》（2020版）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（2020版）、《云南省市政工程计价标准》（2020版）、《云南省绿色建筑工程计价标准》（2020版）、《云南省园林绿化工程消耗量定额》（2020版）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）等有关配套计价文件。

2、主要材料价格的确定：

①双方确认市场询价的材料价格，按双方成立的询价小组（主材询价的范围及询价小组成员名单附后）市场询价后最终确定的价格。

②其余未市场询价的材料以施工合同签订当月《曲靖市工程建设材料价格信息》及陆良县建设工程材料价格为准，若价格信息中同种材料有不同品牌或区间价格时以发承包双方确定的品牌型号对应价格为准。若《曲靖市工程建设材料价格信息》陆良县建设工程材料价格没有的，参照《曲靖市工程建设材料价格信息》曲靖市建设工程材料价格；若《曲靖市工程建设材料价格信息》曲靖市建设工程材料价格也没有的，参照《云南省建设工程材料及设备价格信息除税预算价》或《昆明市价格指导》；若以上都没有的由询价小组进行认价。

综合单价包含的风险范围：材料费（材料、设备价格波动幅度 $\pm 5\%$ 以内）、机械费、管理费、利润、风险费、人工费等。

风险费用的计算方法：已包含在综合单价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①市场价格波动：由施工单位进行报送，询价小组进行认价。

②新增工程：新增综合单价及工程量需在实施前报送、审批。

由承包人依据合同及招标文件约定的计价原则，书面报送监理人，经监理人根据投标报价优惠比例及施工当期市场情况审核后报发包人审批确定(需要相关部门审计的项目必须相关部门审批)，发包人审批确定后方可实施，实施后报送的，若存在争议，按发包人审批执行。审定的项目综合单价结算时均不允许调整；工程量按实际完成竣工图示工程量进行计算。

③承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经甲乙双方和监理工程师及设计人员确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

b. 合同中有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

c. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人依据招标时采用的定额、取费标准及中标价形成的费率，并提出项目工程量清单和综合单价及综合单价分析表，经现场监理工程师确认报发包方及相关部门审批后执行。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：工程量的计量按实际进度进行。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： 不采用。

预付款支付期限： 不采用。

预付款扣回的方式： 不采用。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限： 不采用。

预付款担保形式： 不采用。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式： 在支付工程进度款时，承包人应遵照发包人付款审批程序办理审批手续，按照发包人要求提供相关资料。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间： 按照发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容： 按通用条款执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定： 设计部分：预付款支付 30%；施工图阶段：取得施工图合格证后支付 60%；配合阶段：主体工程验收合格并完成资料归档后支付 10%。

施工及设备购置部分：基础完成并经发包人验收合格后支付中标价的 20%，主体完成一半并经发包人验收合格后支付中标价的 20%，主体断水并经发包人验收合格后拨付中标价格的 30%，

竣工验收合格后拨付中标价格的 15%，结算审定后拨付至审定价格的 97%，剩余 3%质保期满一年后拨付。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按项目实际进展情况进行编制。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：由承包人的项目负责人负责编制。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按建设行政主管部门要求提供。

竣工结算申请单的内容应包括：1、竣工结算报送价格；2、发包人己支付承包人款项；3、应扣留的质量保证金；4、发\\包人应支付\\承包人合同价款。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\\发包人应在收到\\\\承包人送交的完整有效竣工结算资料之日起双方约定时间内进行审核或提出异议，如果对竣工结算资料有异议的，有权要求\\\\承包人进行修正和提供补充资料，\\\\承包人应当在\\\\发包人指定期限内提交修正后的完整有效竣工结算资料，\\\\发包人审批竣工结算资料期限自\\\\承包人提交修正后的竣工结算资料之日起重新计算。

发包人竣工结算完成并经审计部门审定后双方约定工作日内完成对承包人的竣工结算价款支付。

在竣工结算审核期间，承包人有义务及时配合发包人和审计单位的审查工作，提供发包人、审计单位需要的资料 and 进行相关的解释说明，在发包人、审计单位催促后 7 天内，承包人仍无正当理由不配合及不签字认可结算结果的，造成的损失由施工单位承担，发包人有权从应当支付的工程款项中予以扣除，承包人予以认可。

发包人完成竣工付款的期限：承包人必须按照经发包人、项目管理方、监理人、承包人四方确定的施工进度按质按量完成工程建设直至工程竣工验收。发包人需主动协调县财政将上级专项资金及时支付给承包人，严格按照进度款进行付款，若未按进度支付款项，承包人有权按照贷款市场利率（LPR）主张逾期付款的违约金。承包人不得因资金问题以任何形式影响工程质量。其他因素影响的，双方协商解决。

结算方式及结算价：结算方式采用固定单价，最终结算价经第三方造价公司依据计量计价原则及相关依据编制的项目最终审定金额的 97%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: ____ / ____;

(2) ____ 3 ____%的工程款;

(3) 其他方式: ____ / ____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 ____ (2) ____ 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: ____ / ____, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: ____ / ____。

关于质量保证金的补充约定: ____ 按通用条款执行 ____。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内, 承包人交接最终结算申请单。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 收到承包人提交的最终结清证书 14 天内发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书, 颁发最终结清证书后 7 天内, 发包人完成最终支付。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 按通用条款执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法： 按通用条款执行。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 按通用条款执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： 双方协商确定。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 按通用条款执行。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： 承包人在合同履行过程中出现以下情况的，发包人有权单方解除合同；

① 超过合同规定或监理工程师指定的开工日期 7 天，承包人仍未进场；

② 承包人虽已进场，但承包人未按合同约定或监理工程师指定时间开始实际施工，并且在发包人或监理工程师给定的宽限期

内承包人仍未开始;

③承包人实际施工进度,与合同约定的工期、节点工期或承包人提交并经发包人认可的进度计划相比,延迟 30 天以上;

④承包人中途退场;

⑤对政府主管部门或发包人提出的安全文明生产整改要求,在指定期限内未予落实;

⑥承包人未经发包人同意擅自分包、转包;

⑦承包人在承接本工程和施工过程中有腐败和欺诈行为。

因以上承包人之原因导致发包人解除合同的,承包人应赔偿发包人因此而遭受的损失。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: 发包人未按约定支付工程价款,致使承包人无法施工;因不可抗力无法实现合同目的;法律规定的其他情形。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 双方协商一致后书面确认。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按通用条款执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按通用条款执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须按照国家有关规定为本单位的施工管理人员及作业人员办理意外伤害保险；若承包人不按国家、当地政府相关规定购买保险，发生的一切损失及索赔均由承包人承担。承包人应保证发包人免受因承包人未购买上述保险而导致的赔偿及其他费用，以及与此有关的一切索赔费、诉讼费和其他开支。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按通用条款执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款执行。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：按通用条款执行。

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议避免/评审组的期限：按通用条款执行。

评审机构：按通用条款执行。

其他事项的约定：按通用条款执行。

争议评审员报酬的承担人：按通用条款执行。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：按通用条款执行。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：按通用条款执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种

方式解决:

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____ **陆良县** _____人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 7：施工安全责任书

附件 8：建设工程廉政合同

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

- （一）概述
- （二）包括的工作
 - 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
 - 2. 临时工程的设计与施工范围。
 - 3. 竣工验收工作范围。
 - 4. 技术服务工作范围。
 - 5. 培训工作范围。
 - 6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外,承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件:

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求(如有)

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。

(四) 质量标准。

(五) 设计、施工和设备监造、试验(如有)。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件,如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等,以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段,如对单车试验等的要求,包括试验前准备。

(二) 第二阶段,如对联动试车、投料试车等的要求,包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段,如对性能测试及其他竣工试验的要求,包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验(如有)

九、文件要求

(一) 设计文件,及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

（二）进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

（三）支付。

（四）HSE（健康、安全与环境管理体系）。

（五）沟通。

（六）变更。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备供应商。

（六）缺陷责任期的服务要求。

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：陆良县教育体育局

承包人（全称）：云南杰恺建筑工程有限公司（施工单位）

承包人（全称）：禾泽都林设计集团有限公司（设计单位）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就陆良县同乐街道第二小学建设项目设计施工总承包（EPC）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：保修期符合国家标准。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的

防渗为伍年;

3. 装修工程为贰年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年;

5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年;

7. 其他项目保修期限约定如下: /。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收, 单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计

人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若发生双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：梁霞

委托代理人（签字）：陈鸣仁

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

李吟冬

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



Handwritten signature or initials in black ink.

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

施工安全责任书

发包人(全称): 陆良县教育体育局

承包人(全称): 云南杰恺建筑工程有限公司(牵头单位)

为确保工程的顺利进行,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》的相关规定,特制定本施工安全责任书。

第一条权利和义务

一、承包人必须具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件,具有相应等级的资格证书。

二、承包人主要负责人依法对本承包人的安全生产负全面责任,建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,保证安全生产所需要的资金投入,对所承担的工程项目进行定期不定期和专项安全检查,并做好安全检查记录。承包人项目负责人应由取得相应资格证的人员担任,对建设项目的安全施工负责,落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程,确保安全生产费用的有效使用,不得挪作他用。并根据工程的特点组织制定安全生产施工措施,消除安全隐患,及时、如实报告安全生产事故。

三、承包人必须建立安全生产管理机构,配备专职安全生产管理人员,专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查,发现安全事故隐患应当及时向项目负责人和安全生产管理部门报告,对违章指挥、违章操作的应立即制止。

四、特种设备操作人员必须按照国家有关规定经过专门的安

全作业培训，并取得特种作业操作资格证书的人员上岗作业，特种作业人员名单报发包人安全生产管理部门登记备案。

五、承包人在施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对基坑支护、抽排水、土方开挖、支模板、扎钢筋、起重吊装、脚手架等危险性较大的单项工程，必须分部分项编制专项施工方案，并附安全验算结果，经技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全员进行现场监督，并报发包人安全管理部门存档。

六、承包人在开工前，负责管理的技术人员必须对有关安全施工的技术要求向施工作业的班组、作业人员做出详细的安全交底，并由双方签字确认，并报发包人安全管理部门存档。

七、承包人在施工现场入口处、脚手架、起重设备、临时用电设施、出入通道、基坑边沿等危险部位设置安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

八、承包人的现场办公区、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公区、生活区的位置应当符合安全性的要求。职工的膳食、饮水、休息场所应符合卫生标准。

九、承包人应遵守国家有关环境保护法律法规的规定，坚持文明施工，在施工现场采取防护措施（封闭围挡），防止或减少粉尘、废气、废水、建筑垃圾、噪声、振动和强施工照明对人和环境的危害和污染。

十、承包人应向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，承包人不得

违章指挥和强令作业人员冒险作业。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权停止作业或在采取必要的措施后撤离危险区域。

十一、承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工用具及配件，必须具备生产（制造）许可证、产品合格证，在进入现场使用前必须进行查验，同时有专人管理，定期检查、维修和保养，建立相应的资料档案，报发包人安全部门存档。对超过使用时间、保质时间的应及时停止使用或报废。

十二、承包人在使用起重机械和整体提升脚手架、模板时，必须由相应资质的检验检测机构进行验收，验收合格后方使用，同时向有关部门登记，登记标志置于设备显著位置。

十三、承包人必须定期不定期对下属所有员工进行安全教育培训，安全培训情况必须记入个人工作档案；安全生产培训不合格的，不得上岗。

十四、承包人必须为施工现场作业人员办理意外伤害保险，意外伤害保险期限以工程开工之日起至竣工验收合格止。

十五、承包人必须建立意外事故应急救援预案，完善各项应急救援措施，并组织员工进行应急救援预案演习。

十六、承包人在工程施工期间必须加强安全生产管理，严格落实各项安全管理制度的实施，采取强有力的措施控制伤亡事故，减少一般事故，杜绝重、特大事故，确保工程零死亡。

第二条违约责任

承包人因施工方案或施工过程中出现安全隐患而造成的误

工、停工、返工，所产生的一切政治、经济、名誉损失由承包人全部承担，违反《中华人民共和国安全生产法》的，按照《中华人民共和国安全生产法》《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及《安全生产违法行为行政处理办法》的相关规定进行处理。

第三条本工程安全责任书有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

发包人：（公章）

法定代表人：（盖章）梁霞

或委托代理人：（签字）陈鸣仁

日期：2025年5月28日

承包人：（公章）

法定代表人：（盖章）

或委托代理人：（签字）

日期：2025年5月28日



