

临沧市云县2024年云州新城保障性租赁住房改建项目设计施工总承包 招标公告

一、招标条件

本招标项目临沧市云县 2024 年云州新城保障性租赁住房改建项目设计施工总承包已由云县发展和改革局批准备案，建设资金来自：银行贷款及自筹，招标人为临沧市利通实业有限责任公司，招标代理为云南润博项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包方式进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：临沧市云县 2024 年云州新城保障性租赁住房改建项目设计施工总承包

2、建设地点：云县爱华镇草皮街社区云州新城 16 栋

3、建设内容及规模（包含但不限于以下内容，以实际设计施工图纸为准）：项目占地 17.65 亩，共 91 套，总建筑面积 11765.21 平方米，按照“一改二”的方式将 91 套装修改造为 182 套（其中：2024 年云县保障性租赁住房指标 160 套，2025 年云县保障性租赁住房指标 22 套），改造内容包括：墙面仿瓷、地面贴砖、安装门、水电及弱电改造、厨房和卫生间改装，具体内容以实际委托为准。

4、项目总投资：约 900 万元

5、工期要求：总工期为 180 日历天；

设计：合同签订后 30 个日历天内完成施工图设计；

施工：150 日历天（项目开工至完成建设并通过竣工验收）；

6、招标范围（包含但不限于以下内容）：完成本项目建设规模范围内全部工程的设计、施工和直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

6.1 设计：本项目的方案设计，初步设计（含概算编制）、施工图设计、抗震专审等，并配合完成工程设计有关报批、审批工作，完成全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设

计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

6.2 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的土建工程、装饰装修、水电安装等全部施工内容，包括构成工程实体的设备采购及安装调试等相关工作，并组织验收；完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的保修等。

7、质量要求：

7.1 设计：符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，要求图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责。

7.2 施工：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

7.3 总承包：执行《建设工程项目总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

8、标段划分：本项目设一个标段。

三、投标人资格要求

1、企业资质要求：

1.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；投标人须同时具备以下资质（若同一投标人不能同时具备以下资质要求的，可组成联合体投标）：

（1）设计资质要求：须具备工程设计综合甲级资质或具备建筑工程行业设计乙级及以上资质或具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

（2）施工资质要求：须具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上（含贰级）资质，并具有有效的安全生产许可证书，且在人员、资金等方面具有相应的施工能力；

1.2 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位须具备

资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是具备建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上（含贰级）资质的投标人，且持有有效的安全生产许可证证书的单位。联合体各方应签订共同投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，联合体参与本项目投标后，各联合体成员不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

2、项目主要人员配备要求

2.1 设计项目负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人应具有建设行政主管部门颁发的二级以上（含二级）注册建筑师资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方），须提供有效的劳动合同及近半年在投标单位的养老保险缴费证明扫描件。

2.2 施工项目负责人（项目经理）的资格要求：拟派往本项目的施工项目负责人（项目经理）应具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其他在建工程的项目负责人（提供承诺书），须提供有效的劳动合同及近半年在投标单位的养老保险缴费证明扫描件。

2.2 技术负责人资格要求：拟派本项目的技术负责人须具备中级以上（含中级）职称，拟配备的项目技术负责人必须提供相关证书原件扫描件和有效的劳动合同及近半年在投标单位的养老保险缴费证明；拟派驻现场的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员必须与投标时配备人员一致。

3、财务要求（若为联合体投标的，联合体各方均须提供，并对其真实性负责）：具有顺利完成本招标项目布展的财务能力，需提供 2021 年至 2023 年经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书）。（2021 年后成立的公司提供公司成立至今的财务报表即可）。

4、信誉要求（若为联合体投标的，联合体各方均须提供，并对其真实性负责）：

（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；

投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，须提供有效情况说明或承诺，并对其真实性负责，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）；

（2）投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、“中国执行信息公开网”网站失信被执行人及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。提供上述网站信用信息查询记录的网页截图。

（3）投标人（联合体牵头人提供）近三年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行提供其在人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询的“企业工资支付信用记录”原件扫描件或登录云南省人社服务网上大厅（单位服务）网站（<https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin>）进行查询工资支付信用记录）；

（4）诉讼及仲裁：如实说明近三年有无发生过合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼等情况，并承诺所涉及的上述事件不影响申请人在本投标项目的履约能力；（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）

（5）投标人提供下列承诺书：不转包、不违法分包承诺书、不拖延工期承诺书；（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）

5、其他要求：

（1）农民工工资：投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查，按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。（提供经法定代表人签字并加盖单位公章的承诺书，若为联合体投标的，联合体牵头方提供。）

（2）拟投入项目管理人员应满足“设计施工现场专业（管理）人员配备表”要求，详见招标文件。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准）登录云南省公共资源交易信息网（网址：），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业请按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。各投标人进行网上登录前，应当登录门户网站（云南省公共资源交易信息网）在“服务指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“筑龙招标采购助手”，并正确安装该驱动程序，以保证CA证书能正常登录。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年3月10日09时00分。

2、网上上传：网上上传网址为，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、投标人逾期在网络上上传或未成功上传的投标文件，招标人将不予受理。

4、本招标项目的开标会议将于上述投标截止的同一时间在线远程网络公开进行（无需投标人到开标现场），投标人的法定代表人或委托代理人应对开标结果进行网络电子签名确认。

5、本项目采用网上智能开标远程解密进行解密：因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。请投标人在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）下载并仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作；若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6、关于投标保证金的要求：①根据《云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。②符合免于收取投标保证金的投标企业须登录项目工作平台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。如经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。③投标保证金金额：临沧市云县 2024 年云州新城保障性租赁住房改建项目设计施工总承包投标保证金收取数额应为人民币 18 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 9 万元（降幅为 50%）。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台同时发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招 标 人：	临沧市利通实业有限责任公司	代理机构：	云南润博项目管理有限公司
地 址：	临沧市临翔区南天路 1090 号	地 址：	临沧市临翔区凤翔街道章嘎社区旗山路 135 号和谐广场小区 6 幢 1 单元 301 室
联 系 人：	常焱	联 系 人：	王自新
电 话：	18288398520	电 话：	13759384381

监督部门：云县建设工程招标投标办公室 0883-3219355

附件一：设计施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
施工项目负责人 (项目经理)	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供有效的社保证明 材料扫描件和相关证书。 身份证原件扫描件
设计项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供有效的社保证明 材料扫描件和相关证书。 身份证原件扫描件
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	须提供有效的社保证明 材料扫描件和相关证书。 身份证原件扫描件
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供相关岗位证书、身份 证原件扫描件等资料
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供相关岗位证书、身份 证原件扫描件等资料
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供相关岗位证书、身份 证原件扫描件等资料
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供相关岗位证书、身份 证原件扫描件等资料
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	提供相关岗位证书、身份 证原件扫描件等资料
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/>	提供相关岗位证书、身份

		否: <input type="checkbox"/>	可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	证原件描件等资料
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供相关岗位证书、身份 证原件描件等资料
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供相关岗位证书、身份 证原件描件等资料

注: 1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“设计施工现场专业(管理)人员”最低要求。

4、若为退休人员不需提供社保证明扫描件, 提供退休证及聘用合同原件扫描件即可。

5、以上所要求提供的证件均为原件扫描件。