

# 云南玉溪精密装备制造产业园区基础设施建设工程全过程造价咨询服务 招标公告

## 1、招标条件

本招标项目云南玉溪精密装备制造产业园区基础设施建设工程（项目名称），已由玉溪市红塔区发展和改革局以玉红发改投资备案（2024）029号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为玉溪研和土地开发投资有限公司，建设资金自筹，资金落实情况：已落实，招标人为玉溪研和土地开发投资有限公司，招标代理公司为云南鼎耀工程管理服务股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南玉溪精密装备制造产业园区基础设施建设工程全过程造价咨询服务

2.2 建设地点：玉溪红塔产业园区研和片区数控机床产业园

2.3 建设规模：建设项目进场道路、用地平整、建设研发及技术保障中心、机加工中心、总装中心、锻焊中心、热处理中心、后勤保障中心及其他配套设施。实现数控装备制造产业强链、补链、延链，打造成为全国知名精密装备制造产业园区。项目用地约251亩，总建筑面积约11.5万平方米，项目总投资52000万元，其中：建安工程费约36213.29万元（实际工程建设规模、内容及投资控制目标最终以批复批准的初步设计及投资为准）。主要建设内容为建设研发及技术保障中心、机加工中心、总装中心、锻焊中心、热处理中心、后勤保障中心及配套设施。实现数控装备制造产业强链、补链、延链，打造成为全国知名精密装备制造产业园区。

2.4 投资估算：项目总投资52000万元，其中：建安工程费约36213.29万元，估算咨询服务费用：约201万元。

2.5 招标范围：本项目为全过程造价咨询服务，内容主要包括（1）施工图预算编制或审核：依据施工设计图纸计算，按照定额计价模式编制工程预算，出具施工图预算书；审核施工图预算，出具施工图预算审核报告；（2）施工阶段全过程造价控制：工程建设项目从施工阶段开工开始至工程竣工验收止的造价咨询服务，包括工程进度、变更、现场签证和材料（设备）价格的审核以及工程索赔咨询和方案比选，出具相应的咨询成果文件；（3）工程结算审核：依据竣工资料、工程结算等进行审核，并出具工程结算审核报告；（4）提供相关业务咨询、协助签订合同及招标人以工作联系函或工程指令、变更单等形式临时指定的造价咨询任务等。（5）缺陷责任期内相关工作等。

2.6 服务期限：自本项目服务合同签订之日起至本项目竣工验收移交及最终审计完成。

2.7 质量要求：造价成果符合行业现行相关标准和规范，确保计算成果的准确性，真实性，并对提供的造价成果质量负责。

2.8 其它：

(1) 标段划分：本项目仅设 1 个标段；

(2) 本项目资格审查方式：资格后审。

(3) 本项目不接受联合体

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 投标人业绩要求：自 2019 年 11 月 1 日至今具有 1 项类似项目（类似项目指：项目总投资在 2000 0 万元及以上的房屋建筑工程全过程造价咨询服务项目）。【提供中标通知书或合同协议书等相关业绩证明材料】

3.3 拟派项目负责人要求：

(1) 具备建设行政主管部门核发的注册一级造价工程师或原注册造价工程师且注册在投标单位、具备高级及其以上技术职称；须为投标单位在职人员并提供本单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）；

(2) 作为项目负责人自 2019 年 11 月 1 日至今具有 1 项类似项目（类似项目指：项目总投资在 20000 万元及以上的房屋建筑工程全过程造价咨询服务项目）。【提供中标通知书或合同协议书等相关业绩证明材料】

3.4 项目组其他成员配置要求（项目负责人除外）：项目组成员不少于 6 人，且具备注册一级造价工程师或原注册造价工程师资格不少于 2 人；拟派往本项目组成员须提供劳动保障部门出具的社保证明原件扫描件。

3.5 财务要求：提供 2021 年-2023 年连续三年经审计的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告；新成立企业不满三年的须提供成立至今经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）新注册企业提供成立至今财务情况说明。

3.6 信誉要求：

(1) 投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2021 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。

(2) 投标人未被列入：中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的“失信被执行人”，信用中国 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 的“重大税收违法失信主体”，国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>)

ttp://www.gsxt.gov.cn) 的“严重违法失信企业名单(黑名单)”内。

### 3.7 投标人的承诺:

投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

## 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于2024年12月25日09时00分至2025年1月2日23时59分(北京时间, 下同), 进入“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)”网站选择“玉溪市”进入玉溪市公共资源交易中心, 凭企业CA数字证书(CA机构认证锁)登录交易平台, 在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为\*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可报名并获取招标文件。

## 5. 投标文件的递交

网上递交: 投标人需登录“云南省公共资源交易信息网(玉溪市)”(<https://ggzy.yn.gov.cn/>), 在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司 交易平台技术支持服务热线: 010-86483801, 在线QQ: 4009618998。

## 6. 开标

6.1 开标时间: 2025年 月 日09时00分(北京时间)。

6.2 开标地址: 红塔区公共资源交易中心1号开标厅

6.3 开标方式: 本项目开标采用网上(远程)解密方式。

**注意事项:** 按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》, 在截标时间前提前进入到“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标要求, 在下达投标文件解密指令后30分钟内完成远程解密, 因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的, 视为放弃此次投标; 唱标结束后, 投标人未提出异议的, 视为无异议, 认可开标、唱标结果。

技术服务咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司, 服务热线: 010-86483801。

注: 上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的, 均视为其撤销投标文件, 后果及责任由投标人自行承担。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

### 1. 招标人信息

名称: 玉溪研和土地开发投资有限公司

地址: 云南省玉溪市红塔区春和街道黑村社区红塔产业园区观音山片区孵化9楼

联系人: 王艳萍

联系方式: 0877-6168267

### 2. 招标代理机构信息

名称: 云南鼎耀工程管理服务有限公司

地址: 云南省玉溪市红塔区李棋街道玉河社区江川口五组60幢3号

联系人: 王旭

联系方式: 0877-2026888、18487732037

日期: 2024年12月25日