

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南大关产业园区管理委员会

承包人（联合体牵头人全称及成员单位全称）：云南皓勋建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）、昭通冉建建筑设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大关县上高桥黄牛育肥场建设项目 EPC 总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大关县上高桥黄牛育肥场建设项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：大关县上高桥乡和谐社区箐口村民小组。

3. 工程审批、核准或备案文号：大发改复〔2025〕12 号。

4. 资金来源：财政衔接资金、多渠道筹措资金。

5. 工程内容及规模：一期工程建设地上建筑面积 9024.28 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 347.32 m<sup>2</sup>，规划功能为：1 至 4 号圈舍、草料加工间、隔离圈舍、地下建筑、土石方工程等；二期工程部分建筑面积 4797.56 m<sup>2</sup>，规划功能为：病死畜处理间、牛类干湿分离间、污水处理池、业务用房、附属用房、门卫室、公厕、室外及附属工程等。

6. 工程承包范围：

（1）设计范围：完成本项目初步设计、修建性详细规划、施工图设计及有关报批审批工作，施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务，并配合甲方办理相关手续等（因出资方已提供边坡支护设计图，此次 EPC 设计范围不包括边坡支护设计）。

（2）施工范围：包括本项目所涉及的施工、采购、工程竣工验收、备案、

移交、工程保修，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计及相关所需手续等工作。

（3）设备调试、试运行、资料归档直至工程竣工验收并交付使用

## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 15 日。（开标后，中标单位应积极组织进场，并做好履行合同的一切必要准备，具体开工日期以监理签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2026 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；除发包人原因和不可抗力外，工期一律不顺延。

（1）设计周期：90 日历天；

（2）施工工期：450 日历天。

## 三、质量标准

符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定，其中：

设计质量要求：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，最终本项目设计通过相关部门的报批、报建等相关内容并通过相关部门的审批，并对提供的设计成果质量终身负责。

施工质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、省、市现行的相关质量标准及验收规范标准，一

次性验收合格,并保证各专项工程验收通过。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### (一) 设计服务费:

按《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)文件规定,参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)为计费基础计算后下浮,设计费用优惠下浮率20%,最终结算以审计审定后的建安费结算价为基数结算,设计服务费最终结算价=最终审定的建安费结算价 $\times$ (1-中标下浮率)包括完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计文件所需的全部费用,包括但不限于:招标范围内的方案设计、初步设计、修建性详细规划、施工图设计、全套成果资料制作、配合招标人内部审查并承诺达到相关要求、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审;配合招标人报行政主管部门审查、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作;施工过程中的全过程设计服务及协调工作,施工阶段设计人员驻场服务等全部基础资料及后续服务的全部费用(根据业主所委托项目情况决定),设计过程中其他专业工程与土建总承包工程相关的各专业的技术协调配合以及二次深化设计的图签配合费用;按招标人要求提供的设计成果文件、资料、报告等的打印装订费;施工过程设计深化和配合施工服务费;配合竣工图编制服务费等。

##### (二) 建安工程费:

施工图预算(估算)报价6670万元、建安工程费优惠下浮率1.10%。

竣工结算价=[(经审定的建安工程费-安全文明施工费-规费-税金) $\times$ (1-建安工程费优惠下浮率)+安全文明施工费+规费] $\times$ (1+综合税率)

经审定的建安工程费=经审定的施工图预算价(不含暂列金额,并且 $\leq$ 施工



图预算报价)+非发承包方风险或甲方提出的工程变更增加费，因承包方原因导致施工图预算价不准确的，结算时以最有利于发包方利益的执行。

承包人根据经主管部门备案的《可研报告》中本期建设内容，开展方案设计、初步设计和施工图设计，严格执行限额设计，各单位工程施工图预算价不得超过相应的投资估算，并且汇总施工图预算不得超过施工图预算报价，否则由承包人自行承担。

工程计价依据如下：

(1) 依据《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》发布实施的通知》(云建科〔2021〕15号)的相关配套定额及云南省现行计价调整文件。

(2) 主要材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、装饰装修材料、型材等相关材料价格依据合同签订当月昭通市建设工程材料价格信息(大关县基价)并结合市场行情执行；大关县价格信息没有的参照昭通市价格信息执行；以上价格信息没有的，就实施认质认价，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王津。

设计单位项目负责人： 时有志。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 本合同专用条款；

- (4) 本合同通用条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包(特殊专项非主体工程部分需要分包的另行约定),并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议

## 八、订立时间

本合同于2025年6月9日签订。

## 九、签订地点

本合同在云南大关产业园区管理委员会签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分

分。

## 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章且承包人提交满足发包人要求的履约担保后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：云南大关产业园区管理委员会(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11532125MB10959495

地 址：云南省昭通市大关县联合村

承包人：云南皓助建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91532329MA6PEJKU1P

地 址：云南省昭通市大关县上高桥回族彝族苗族乡团结村民委员会麻窝村民小组

邮政编码：657400

法定代表人：

委托代理人：

联系方式：0870-3061381

传 真：

电子信箱：

开户银行：大关农村商业银行

账 号：7500003946847012

邮政编码：657400

法定代表人：王德舜

委托代理人：

联系方式：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行昭通市分行营业部

账 号：197303443244

承包人(联合体成员)：昭通冉建建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈易容

(签字)

统一社会信用代码：91530602MA6K7K8P4P

地 址：云南省昭通市昭阳区凤凰街道办悦湖公馆22幢2单元2502号

邮政编码: 657000

法定代表人: 陈昌容

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 15096569963

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行股份有限公司昭通蒙泉支行

账 号: 24030901040003439

202811