

GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同

(专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市盘龙区城市更新改造局

设计人（全称）：长春建工勘测规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目（二标段）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目设计（二标段）。

2. 工程批准、核准或备案文号：昆明市盘龙区发展和改革局文件（盘发改投资【2024】17 号）。

3. 工程内容及规模：昆明市盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目共涉及 160 个老旧小区的改造，住宅建筑总面积 289.29 万平方米，户数 35846 户，楼栋 1209 栋，主要建设内容为基本解决老旧小区建筑物和配套设施破损老化、设施不完善、环境脏乱差、管理机制不健全等问题。主要建设内容包括：房屋外立面改造 2.791 万平方米，房屋屋面改造 9.7926 万平方米，房屋楼梯间改造 15.1553 万平方米，小区路面改造 6.2981 万平方米，停车位改造 10.2398 万平方米，智能充电单车棚改造 2.3022 万平方米，管线整理 9.46 万米，电表改造 7546 套，水表改造 7546 套，落水管改造 5.9645 万米，垃圾分类设施改造 835 套，晾衣区改造 3.1985 万平方米，运动休闲区改造 2.609 万平方米，监控改造 71 套，路灯照明改造 277 盏等。

4. 工程所在地详细地址：共计 17 个小区，2865 户，135 栋，32.54 万平方米，预计投资 2095 万元。涉及青云街道办事处佳园社区白龙新区、水泵厂宿舍；昙华社区云南送变电工程公司宿舍、昙华寺公园宿舍、冶金小区、沐东小区、大

树营供销社宿舍、省建材包装厂宿舍、小花园洗车场宿舍、化工车队宿舍、金河服装厂宿舍、新县小区；西林社区世界花苑、白龙苑；金沙社区三机床厂 15 栋、监狱管理局中心医院宿舍；云山社区云南邮电工程有限公司。

5. 工程投资估算：暂估 21195 万元，其中第二标段预计投资 2095 万元。

6. 工程进度安排：60 日历天内完成（其中：方案设计 30 日历天，初步设计 15 日历天，施工图设计 15 日历天，不包括评审报批时间），并通过专家会审，取得批复文件。服务期内需根据招标人需求及时到招标人指定现场进行项目对接、沟通，具体的开工时间及工作时限以招标人的书面通知为准。

7. 工程主要技术标准：设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计深度符合国家标准，并通过相关行政主管部门审批，满足工程各方面需求，对所提供的设计成果负终身质量责任，符合现行国家有关技术标准、规程、规范和强制性条文的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：小区路面修缮、建筑外立面及楼梯间改造、小区供排水设施改造、小区照明及绿化改造、房屋及构筑物加固改造及小区公共停车区等公共服务设施改造等本项目所有设计工作。包括但不限于：完成本项目各标段的方案设计、初步设计（含概算编制）及施工图设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续施工配合服务，配合甲方完成报批、报建、专家咨询、资料收集、施工图审查以及施工过程中的设计服务、协调工作、后续跟踪服务等工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：包含设计及后期服务工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：签订合同之日。

计划完成设计日期：合同签订后 60 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂定总价合同。最终设计费用总额根据《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）及招标文件确定的相关系数规定，按照行政审计认定的建安工程费对应的设计费，结合投标文件报价下浮率（下浮 ）进行计算。

2. 暂定签约合同价为：

暂估人民币（大写）陆拾陆万壹仟叁佰零伍元整（¥ 661305.00 元），最终以政府审计审定的金额为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：贾文靓_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在昆明市盘龙区北京路 481 号昆明市盘龙区城市更新改造局办公室签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章生效。

十二、合同份数

本合同正本一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,设计人执贰份。

发包人：(盖章)

昆明市盘龙区城市更新改造局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2024年9月6日

设计人：(盖章)

长春建工勘测规划设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：912201017484344589

纳税人识别号：912201017484344589

地 址：长春市朝阳区安达街 558 号

邮政编码：130000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13708861636

传 真：

电子信箱：915836863@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
长春朝阳支行

账 号：07154901040007828

时 间：2024年9月6日

第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理总局和住房和城乡建设部颁发的《建设工程设计合同》
(GF—2015—0210)的通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：履约资料、合同履行过程中的补充协议、会议纪要、来往函件等书面文件。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国现行法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例及地方政府规章等。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：现行有效和最新的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准、相应的规范规程等，若合同履行中生效新的标准的，适用新的标准且符合老旧小区现场实际。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 专用合同条款及其附件

(3) 通用合同条款

(4) 成交通知书

(5) 投标函及其附录

(6) 发包人要求

(7) 技术标准

2.1.2 发包方应保护设计方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

2.1.3 发包方应按本合同附件 6 向设计方支付设计费。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____

_____。

发包人更换发包人代表的，应当提前_____天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在_____天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人_____需_____（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：_____

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名: 贾文靓;

执业资格及等级: 一级注册建筑师;

注册证书号: 195000790;

联系电话: 13888765897;

电子信箱: 915836863@qq.com;

通信地址: 长春市朝阳区安达街 558 号;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 完成本合同范围内的设计工作, 积极配合发包人办理相关许可、批准或者备案手续、项目负责人的签字代表设计方的意思表示。

3.2.2 设计人更换项目负责人的, 应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任: 发包人有权单方面终止合同, 由此产生的责任和损失由设计人负责, 因人员离职等不可抗因素除外。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 发包人有权单方面终止合同, 处以设计方 5000 元罚款。由此产生的责任和损失由设计人负责。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限: 合同生效后的三个工作日内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任:
发包人有权单方面终止合同, 由此产生的责任和损失由设计人负责。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：设计方不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。

主体结构、关键性工作的范围：禁止分包。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：∕。

其他关于分包的约定：∕。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：∕。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：∕。

3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：∕。

5. 工程设计要求

5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：∕。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：国家相关规范就标准。

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：按国家设计文件深度规定。

5.3.5 工程的合理使用寿命年限：根据法律、技术标准要求，保证专业建设工程的合理使用寿命年限(结构 50 年)。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签订后60日历天。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包方的审查时间。设计方应于本合同签订后30个日历天提交方案设计，15个日历天提交初步设计，方案审批通过后15个日历天内完成施工图设计，工期总计60日历天。

6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：7个工作日内。

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：不能按时支付设计费、不能按照合同的有关规定按期提供设计进行的必不可少的资料。

设计人应在发生进度延误的情形后3天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后5天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在7天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励： / 。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：刻盘（CAD或PDF格式）、纸质版【四】份。

8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过7天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在7天内,向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排: 具体安排发包人另行通知。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括: 及时通知到位。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后按照发包人要求的时限时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

10.2.1 暂定总价合同

采用设计费浮动幅度值%方式进行计价的,应在合同阶段计算暂定合同总价,计算时以招标阶段的暂估计费额(招标阶段暂估工程招标控制价即建安工程费)为基数计算暂估合同价款。

计算方式: 合同阶段暂估合同价款(暂估工程设计收费) = 招标阶段的暂估计费额(招标阶段暂估工程招标控制价即建安工程费)为基数计算出对应的工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 附加调整系数 \times (1-中标人的浮动幅度值);专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数均按1.0计;

结算时设计费总价计算方式: 设计收费浮动幅度值: 下浮 11.1 %。

结算时设计费总价=经审定和双方协商认可的建筑安装工程费作为工程设计收费的计费额为基数计算出对应的工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 附加调整系数 \times (1-中标人的浮动幅度值);专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数均按1.0计;

总价包含的风险范围: 暂定总价合同,该价格已经包含了但不限于设计方履行合同所需的劳务、人员、材料、设备、税收等一切费用。

10.2.2 风险费用的计算方法：不随总投资调整而产生费用变化。

10.2.3 风险范围以外合同价格的调整方法：与发包方协商解决。

10.3 定金或预付款

10.3.1 定金或预付款的比例

(1) 合同签订后，支付合同暂定总价的 20%；

(2) 过程付款节点及比例：设计人提交经发包人及相关部门审核合格的施工图成果文件后，拨付至合同金额的 60%；初验合格后，拨付至设计费结算价的 90%；竣工（交工）验收合格、取得竣工决算批复且质保期满后，按行政审计审定的设计总费用，扣除前三次已支付费用后支付剩余费用。设计变更及后续服务费用包含在本合同金额内，不另行计算。

每次付款前，乙方需开具正式等额增值税发票至甲方，如乙方不按约定开具发票或所开具的发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款并不视为甲方违约。

乙方开户银行名称、账号为：长春建工勘测规划设计有限公司

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司长春朝阳支行

账 号：07154901040007828

(4) 甲方付款前，乙方应当向甲方开具合法的增值税发票，否则甲方有权拒绝支付款项且不承担任何违约责任。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 5 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人不需（需/不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归设计人所有。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人可因施工、办理相关许可证件和存档等目的复制、使用此类文件，但不得擅自修改或用于与合同无关的其他事项。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：设计人承担。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金：合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同。设计人未开始设计工作的或开始工作但设计成果未经过发包方及相应政府部门审核合格的，发包人不向设计人支付任何费用，若已支付费用的，设计人应退还发包人已付的全部费用。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：/。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：合同生效后，因设计人擅自要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的预付款全额返还发包人，同时设计人应向发包方支付合同价款 50%的违约金。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：由于设计方自身原因，延误了按本合同第三条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，逾期达 7 日或对设计成果不符合约定要求修改时间超过 7 日的，发包人有权解除合同，发包人已支付的费用设计方应予以全额返还，并要求设计人承担设计费 10% 的违约金，违约金不足以弥补损失的，发包人有权要求设计人继续赔偿损失。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：设计方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计方错误造成工程质量事故损失，设计方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，给发包方造成损失的，设计人应赔偿因此给发包方造成的损失，同时发包人有权解除合同。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：发包人有权终止合同，设计方应向发包方支付合同价款 50% 的违约金。

14.2.5 设计方支付发包方的违约金：因设计方违约，发包人按照本协议约定解除合同时，除相应条款已约定的违约金外，发包人有权要求设计人承担设计费 20% 的违约金，并赔偿损失。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∟。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过 90 天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 30 天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

评审所发生的费用承担方式：/。

其他事项的约定：/。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：/。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向昆明市盘龙区人民法院起诉。

18. 其他（如果没有，填“无”）

无。

附件：

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表

附件 5：设计进度表

附件 6：设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法

采用国家工商行政管理总局和住房和城乡建设部颁发的《建设工程设计合同》(GF—2015—0210) 的附件内容。

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目设计（二标段）的小区路面修缮、建筑外立面及楼梯间改造、小区供排水设施改造、小区照明及绿化改造、房屋及构筑物加固改造及小区公共停车区等公共服务设施改造等本项目所有设计工作。包括但不限于：完成本项目各标段的方案设计、初步设计（含概算编制）及施工图设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续施工配合服务，配合甲方完成报批、报建、专家咨询、资料收集、施工图审查以及施工过程中的设计服务、协调工作、后续跟踪服务等工作。

二、本工程设计阶段划分

初步（基础）设计、非标准设备设计（如有）、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 初步（基础）设计阶段

2. 非标准设备设计阶段（如有）

3. 施工图设计阶段

4. 施工配合阶段（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车（试运行）考核和竣工验收）

附件 2:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件		初步设计开始 天前	
2	发包人要求即设计任务书(含对工艺、土建、设备等专业的具体要求)		初步设计开始 天前	
3	厂址选择报告、土地使用协议、建筑红线图, 建筑钉桩图		初步设计开始 天前	
4	当地规划部门的规划意见书		初步设计开始 天前	
5	自然资源、气象条件、地形地貌、水文及工程详细地质勘察报告		初步设计开始 天前	
6	各阶段主管部门的审批意见		下一个阶段设计开始 天前提供上一个阶段审批意见	
7	初步设计确认单(含非标准设备设计图开工令)		施工图设计开始 天前	
8	非标准设备设计确认单(含施工图设计开工令)		施工图设计开始 天前	
9	工程所在地地形图(1/500)电子版及区域位置图		施工图设计开始 天前	
10	交通、原料、外部供水、排水、供电、电信等位置、标高、坐标、管径或能力等资料		初步设计开始 天前	

11	其它设计资料		各设计阶段设计开始 天前	
12	竣工验收报告		工程竣工验收通过后 天内	

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步（基础）设计文件	6	方案设计通过后 15 日历天	<u>总设计周期: 60 日历天内完成</u> <u>(其中: 方案设计 30 日历天, 初步设计 15 日历天, 施工图设计 15 日历天, 不包括评审报批时间)</u>
2	非标准设备设计文件	6	根据发包人要求	
3	施工图设计文件	6	初步设计评审通过后 15 日历天	

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执 业资格 或 职 称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	吴凤文	总经理		
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	贾文靓	高级工程师	一级注册建 筑师	吉林省长岭县 2022 年老旧小区改造建设项目； 阜新高新技术产业开发区 2019—2021 年老旧小 区改造燃气改造工程；阜新市太平区 2019-2020 年老旧小区燃气改造工程初步设计。
项目 副负责人	李洋	高级工程师	高级工程师	
土建专业 负责人	王敏	高级工程师	高级工程师	
设备专业 负责人	尹琴	高级工程师	高级工程师	
给排水专业 负责人	王瑞	工程师	注册公用设 备工程师（给 水排水）	
景观专业负 责人	袁雪	工程师	工程师	
造价专业负 责人	王向伦	工程师	注册造价工 程师	

附件 5:

设计进度表


1. 方案设计进度横道图

序号	方案设计	工期 (日历天)	计划 30 天					
			5 天	10 天	15 天	20 天	25 天	30 天
1	接到中标通知书	1	■					
2	组建项目组、技术交底	1	■					
3	拟定调研大纲、资料收集清单	1	■					
4	现场及案例调研、资料收集	1		■				
5	资料整理、分专业研究方案	1			■			

6	方案设计初稿编制	20					
7	内部三级校审	1					■
8	方案征求意见	2					■
9	报告完善	1					■
10	成果出版	1					■

2. 初步设计进度横道图

序号	初步设计	工期 (日历天)	计划 15 天		
			5 天	10 天	15 天
1	接到中标通知书	1	■		
2	组建项目组、技术交底	1	■		
3	拟定调研大纲、资料收	1	■		

	集清单				
4	现场及案例 调研、资料 收集	1	■		
5	资料整理、 分专业研究 方案	1	■		
6	初步设计初 稿编制	5			
7	内部三级校 审	1			■
8	方案征求意 见	2			■
9	报告完善	1			■
10	成果出版	1			■

3. 施工图设计进度横道图

序 号	施工图	工期 (日 历 天)	计划 15 天		
			5 天	10 天	15 天
1	接到中标通	1	■		

	知书				
2	组建项目 组、技术交 底	1	■		
3	拟定调研大 纲、资料收 集清单	1	■		
4	现场及案例 调研、资料 收集	1		■	
5	资料整理、 分专业研究 方案	1		■	
6	施工图初稿 编制	5		<hr/>	
7	内部三级校 审	1			■
8	方案征求意 见	2			■
9	报告完善	1			■
10	成果出版	1			■

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 暂估人民币(大写)陆拾陆万壹仟叁佰零伍元整 (¥661305.00)。最终以政府审计审定金额为准。

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 固定总价: _____

采用设计费浮动幅度值%方式进行计价的,应在合同阶段计算暂定合同总价,计算时以招标阶段的暂估计费额(招标阶段暂估工程招标控制价即建安工程费)为基数计算暂估合同价款。

计算方式: 合同阶段暂估合同价款(暂估工程设计收费) = 招标阶段的暂估计费额(招标阶段暂估工程招标控制价即建安工程费)为基数计算出对应的工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 附加调整系数 \times (1-中标人的浮动幅度值);专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数均按 1.0 计;

结算时设计费总价计算方式: 设计收费浮动幅度值: 下浮 %。

结算时设计费总价=经审定和双方协商认可的建筑安装工程费作为工程设计收费的计费额为基数计算出对应的工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 附加调整系数 \times (1-中标人的浮动幅度值);专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数均按 1.0 计;

总价包含的风险范围: 暂定总价合同,该价格已经包含了但不限于设计方履行合同所需的劳务、人员、材料、设备、税收等一切费用。

2. 特别约定:

(1) 工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的差旅费___/___人次日；含长期驻现场的设计工地代表和现场服务费。

(2) 超过上述约定人次日赴项目现场所发生的费用（包括往返机票费、机场建设费、交通费、食宿费、保险费等）和人工费由乙方自行承担。

(3) 本合同中所涉及的税费按照国家及地方法规、要求进行计算。设计人在收取款项时按发包人要求开具增值税发票，设计人提供的发票应保证其真实、有效，同时应依法按时缴纳相关税款。

(4) 其它：无

三、设计费明细计算表

根据招标文件，第二标段预计投资约 2095 万元，设计费基
价= $38.8 + (2095 - 1000) \times [(103.8 - 38.8) \div (3000 - 1000)]$

=74.3875 万元

中标下浮率为 11.1%，专业调整系数、工程复杂调整系数及
附加调整系数均为 1.0，则设计费= $74.3875 \times (1 - 0.111) \times 1.0$
 $\times 1.0 \times 1.0 = 66.1305$ 万元

四、设计费支付方式

(1) 合同签订后，支付合同暂定总价的 20%;

(2) 过程付款节点及比例：设计人提交经发包人及相关部门审核合格的施工图成果文件后，拨付至合同金额的 60%; 初验合格后，拨付至设计费结算价的 90%; 竣工（交工）验收合格、取得竣工决算批复且质保期满后，按行政审计审定的设计总费用，扣除前三次已支付费用后支付剩余费用。设计变更及后续服务费用包含在本合同金额内，不另行计算。

附件 7 :

设计变更计费依据和方法

廉政合同

建设业主单位（以下简称甲方）：	昆明市盘龙区城市更新改造局
项目代建单位：	
咨询人（以下简称乙方）：	长春建工勘测规划设计有限公司
工程名称：	盘龙区 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目设计（二标段）
投资计划批准机关及文号：	
投资来源：	
投标形式：	公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
建设工期：	
建设地点：	昆明市
评标形式：	综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：	当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

一、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

二、严格执行合同文件，自觉按合同办事。

三、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

四、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示通海牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

五、发现其它任何一方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

六、发现其它任何一方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

一、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员支付的费用等。

二、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

三、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

四、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

第三条 乙方的义务

一、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

二、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

三、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

四、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

一、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

二、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

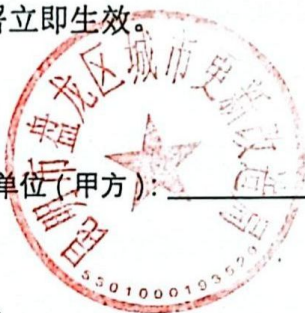
第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第七条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程竣工验收后止。

第八条 本合同作为委托合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

建设业主单位(甲方): _____



法定代表人

或授权代理人: _____

张燕

电 话: _____

咨询单位(乙方): 长春建工勘测规划



法定代表人

或授权代理人: _____

电 话: _____

