

建设工程设计合同

工程名称：维西县塔城乡村振兴示范园(田园综合体)建设项目(一期)初步设计

工程地点：维西县塔城镇

合同编号：

设计证书等级：工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级资质、市政行业(道路工程)专业乙级、风景园林工程设计专项乙级

发包人(甲方)：维西傈僳族自治县发展和改革局

设计人(乙方)一：上海申建工程设计院有限公司(联合体牵头人)

设计人(乙方)二：上海申建诺德建筑设计有限公司(联合体成员)

签订日期：2022年10月31日



发包人(甲方): 维西傈僳族自治县发展和改革局

设计人(乙方)一: 上海申建工程设计院有限公司(联合体牵头人)

设计人(乙方)二: 上海申建诺德建筑设计有限公司(联合体成员)

发包人委托设计人承担 维西县塔城乡村振兴示范园(田园综合体)建设项目(一期)初步设计, 工程地点为 维西县塔城镇, 根据招投标程序确定的结果, 经协商一致, 签订本合同。

第一条: 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局专业市政工程勘察设计公司示范文本等;

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章;

第二条: 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件;

2.2 发包人提交的基础资料;

2.3 设计人采用的主要技术标准是:

现行国家、云南省、迪庆州规范及标准

第三条: 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

3.1 合同书;

3.2 中标函(文件);

3.3 发包人要求及委托书;

3.4 投标书。

第四条: 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

名称: 维西县塔城乡村振兴示范园(田园综合体)建设项目(一期)初步设计

工程规模: 建筑面积约 40000 m²; 景观环境工程(公园游园建设)用地面积约 35000 m²; 村庄风貌提升改造用地面积 355000 m²; 主要道路提升改造约 15km; 其他生态环境治理、河道景观提升、乡村道路、市政管线、农业工程等, 以上最终工程量根据项目实际情况确定。

阶段: 方案设计、初步设计(含概算编制)

投资: 项目(一期)建安工程概算总费用约 7 亿元至 10 亿元

服务范围: 完成本项目的方案设计、初步设计(含概算编制)并配合相关的报批、审批手续, 最终提交相应设计成果资料, 并提供完善的后续跟踪服务。

第五条: 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	该项目立项审批相关文件、规划部门批准的红线图	/	合同签订后 7 日内	/
2	相关工程 1:500 地形图(电子版)	/		/
3	工程项目的测量资料(电子版及文本报告, 满足设计要求)	/		/
4	该项目规划获批准的规划成果文件、规划总竖向图、房屋建筑平面图等;	/		/
5	相关项目设计条件(跟工程相关的各种批文及各职能部门的相关意见)	/		/
6	对工程设计的技术要求	/		/
7	经批准的地质勘察报告	/		/
8	项目所在地现状水电管线资料图纸	/		/
9	腊普河水文资料、防洪要求相关保护要求资料	/		/
10	需要进行风貌提升改造的建筑平立面测绘图纸、结构安全性鉴定资料	/		/

第六条: 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

6.1 交付的设计文件、份数:

①方案设计文本 6 套;

②初步设计图纸 6 套;

③工程概算文件 6 套；

④方案设计、初步设计、工程概算电子版文件

6.2 交付设计文件的时间：自合同签订之日起，60 日历天内完成本次项目所含各项设计工作。如因资料欠缺、审批程序或其他外部因素造成延误，则设计工作完成时间顺延。

第七条 费用

7.1 合同价格形式：固定单价；根据双方商定，确定单价为项目（一期）建安工程概算总费用的 1.2%；

7.2 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰零陆万元整（¥ 906 万 元），最终金额以固定单价和项目（一期）的建安工程概算总费用计算结果为准。

第八条：支付方式

本项目设计费用由发包人按合同约定的日期和金额足额支付给设计人，具体支付情况约定如下：

第一次支付，在合同签订生效后 1 个月内，发包人向设计人一支付签约合同价的 40%，即 362.4 万元；

第二次支付，设计人完成本项目（一期）所含全部初步设计技术成果（含概算）并完成评审后 30 日内，发包人向设计人二支付签约合同价的 40%，即 362.4 万元；

第三次支付：项目工程建设启动后，发包人向设计人二支付剩余 20% 的费用。

其中第二次、第三次支付可根据甲方资金到位情况，双方商定后进行支付；第三次支付的金额则根据项目（一期）建安工程概算总费用和固定单价的实际计算结果，按照多退少补的原则进行支付。

第九条：双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行勘察、设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 7 天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费,且工期顺延。

由于设计人原因造成设计成果资料质量不合格,不能满足使用需要,其返工设计费用由设计人承担。超出投资估算的由设计人无偿重新设计,并承担发包人的一切损失。

在未签订合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间,因设计人达不到发包人设计要求时,发包人有随时解除合同的权利,并按设计实际进度全额买断设计人的设计成果。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额万分之一的逾期违约金,违约金总额不超过合同额千分之五,且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均应支付应支付的设计费。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时,须征得设计人同意,不得严重背离合理设计周期,且发包人应根据设计人提前投入的工作量支付赶工费。

如果项目缓建、停建或转建,或不论发包方是否报建审批,在设计人提供的相应阶段的文件(或电子版)成果后一个月内,发包方都应支付相应阶段的设计费。



9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图集、数据、计算软件和专利技术。

9.1.8 设计人将阶段成果发送发包人审阅后,发包人是否认可同意,须通过书面签章批复后,设计方可根据发包人的批复进行下一步的设计工作。发包人需要对设计人已经完成的设计图纸(或电子版)成果进行较大的改变或调整修改时,必须通过书面文件通知设计人,同时工期顺延,变更量超过 30%或图纸修改次数超过 3 次时,应按照重新设计收费。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人代表联合体提交和接收相关资料、信息及指标,协调、安排、分配相关设计任务,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。设计人一、设计人二各自对设计任务承担设计责任

9.2.2 所有设计人均应按国家规定和合同约定的技术规范、标准等进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件(出现 9.11/9.12/9.13/9.14/9.18 规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.3 设计合理使用年限为 50 年。

9.2.4 由于设计人原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天(日历天),应减收该项目应收设计费的万分之一,减收总额不超过合同额千分之五。

9.2.5 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成发包人损失,相应设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,并根据损失程度向发包人支付应承担的赔偿金。赔偿金数额不超过合同额的千分之五。

9.2.6 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还发包人已支付的设计费,并赔偿由此引起的损失,应支付发包人合同总额 20%的违约金。

9.2.7 设计人交付设计文件后,发包人及相关部门组成审查组,对设计文件进行审查。相应设计人按规定参加有关上级的设计审查工作,并根据审查结论负责不超出原定范围的内容进行必要调整补充,直至通过审查。

9.2.8 在合同签订以后,在方案设计、初步设计(含概算编制)阶段,设计人需满足招标人要求,及时保障现场服务,设计负责人需按招标人需求,进行必要的驻现场工作,其他专业设计人员应根据项目推进情况按业主要求做好跟踪服务,必要时进行驻现场工作。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权,未经对方同意,任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况,泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议,发包人与设计人应及时协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解。调解不成时,当事人又未达成仲裁书面协议,可向各自所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

11.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订技术咨询服务合同。

11.2 设计人为本合同项目的服务至施工通过竣工验收时为止。

11.3 本工程项目中,设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时,所需费用由发包人承担。

11.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用,除制装费外,其他费用由发包人支付。

11.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

11.6 本合同双方签字盖章即生效,一式捌份,发包人肆份,设计人肆份。



11.7 本合同生效后, 按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。

双方认为必要时, 到工商管理部门签证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即终止。

11.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等, 均为合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

11.9 未尽事宜经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

发包人名称: (盖章)

维西县发展和改革局

法定代表人: (签字)

赵吉

授权代表: (签字)

王新

邮政编码:

674600

电 话:

0887-8626816

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人一名称: (盖章)

上海申建工程设计院有限公司

法定代表人: (签字)

陆创章

授权代表: (签字)

项目负责人: (签字)

邮政编码: 200092

电话: 021-65668600

传真:

开户银行: 建行上海虹口支行

银行帐号: 31001533940050000669

设计人二名称: (盖章) 上海申建诺德工程设计有限公司

法定代表人: (签字) 陆剑平

授权代表: (签字) 仲裁: 50

项目负责人: (签字)

邮政编码: 200092

电话:

传真:

开户银行: 上海银行福民支行

银行帐号: 03000722037

