

GF-2020-0216

怒江国家粮食储备库绿色仓储提升行动项目设计施工总承包合同

合同编号:

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：怒江国家粮食储备库有限公司

承包人（全称）：怒江天跃建筑工程有限公司（牵头人）

河南工大设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怒江国家粮食储备库绿色仓储提升行动项目设计施工总承包的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：怒江国家粮食储备库绿色仓储提升行动项目设计施工总承包。

2. 工程地点：泸水市六库街道小沙坝新村（怒江国家粮食储备库院内）。

3. 工程审批、核准或备案文号：《怒江州发展和改革委员会关于怒江国家粮食储备库绿色仓储提升行动项目可行性研究报告的批复》（怒发改区域〔2024〕311号）。

4. 资金来源：上级补助及企业自筹。

5. 工程内容及规模：一是对平房仓-1（1~5 廪间）、平房仓-2（6~9 廪间）、平房仓-3（10~12 廪间）、平房仓-4（13 廪间）共 13 个廪间进行保温隔热、气密性能、防水防潮、防尘

密闭措施、通风技术、内环流技术、空调控温技术等方面的提升改造；二是安装库区谷物冷却设备 1 套，安装库区质检能力补短板设备 11 台（套）（建设内容以最终设计内容为准）。

6. 工程承包范围：完成本项目工程的设计、施工及工程竣工验收、备案、移交及工程保修，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计等工作。

施工承包范围：包括但不限于本项目所有施工内容以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购。

设计承包范围：项目的初步设计阶段(如有)、技术设计（如有）、施工图设计阶段的现场勘查、施工图设计、相关设计配合、设计报件、报审配合、有关报批、审批手续、评审、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等与本项目有关的全部设计工作内容。

二、合同工期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：以发包人委托为准。

勘察开工日期（绝对日期或相对日期）：以发包人委托为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以设计提交的第一批经审定的施工图之日为开工日期或以监理发布的开工令为准。

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：以竣工验收报告载明的时间或招标人要求移交使用的日期为准。

工期总日历天数：27个月（逐年分期实施粮食绿色仓储提升改造）（设计总工期30日历天）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程设计质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，所有设计成果文件（含初步设计及施工图设计）均必须通过审查。

2. 施工质量标准：符合国家现行的工程质量验收标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价（含税）为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万贰仟伍佰肆拾捌元整（¥5512548.00元）（仅施工费，已下浮）。其中：

（1）暂定设计费（含税）：人民币（大写）包干价壹拾陆万伍仟元整（¥165000.00元）适用税率：6%。

（2）暂定建筑安装工程费：含税人民币（大写）伍佰叁拾肆万柒仟伍佰肆拾捌元整（¥5347548.00元），已下浮；适用税率：9%，下浮比例1.60%，建安工程竣工结算造价以发包人、承包人、施工全过程造价咨询单位及监理单位共同认定的竣工结算造价为基础进行结算，下浮后的建安工程竣工结算价即为本项目最终的施工结算价。工程发生增量、变更的，该部分仍按照前述条款进行下浮。

五、工程总承包项目经理

工程总负责人：何毅

证书类型：二级建造师

注册编号：云 2532013202116988

项目经理（施工部分）：何毅

证书类型：二级建造师

注册编号：云 2532013202116988

设计负责人：郭婵娇

证书类型：建筑师证

证书编号：201941011110

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在怒江国家粮食储备库有限公司签订。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份(联合体牵头人及各联合体成员各执 叁 份)。

本页为签字盖章页:

发包人:

怒江国家粮食储备库有限公司
(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市六库镇小沙坝新村

法定代表人(签字): 王明华

或委托代理人(签字):

开户银行: 中国农业发展银行怒江傈僳族自治州分行营业部

账号: 20353339900100000001441

统一社会信用代码: 91533300432965412X

邮政编码: 673201

承包人(联合体成员):

河南工大设计研究院有限公司(盖章)

地址: 郑州市嵩山南路140号

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行: 中国银行郑州郑淮支行

账号: 253304150439

统一社会信用代码: 91410102170073261Y

邮政编码: 450052

承包人(总承包联合体牵头人):

怒江天跃建筑工程有限公司(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交绿色香料产业园

法定代表人(签字): 何新华

或委托代理人(签字):

开户银行: 富滇银行股份有限公司怒江分行

账号: 120886780010000001307

统一社会信用代码: 91533301MA6Q9M342K

邮政编码: 673200

第二部分 通用合同条件

根据《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）第二部分通用条件执行。如本部分与 GF-2020-0216 不一致的，以 GF-2020-0216 通用条款为准。

第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：/。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：按设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：合同履行中确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、建设部 2001 年第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、中华人民共和国建设部令第 16 号（2014）《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》及财建[2004]369 号文、《云南省建筑市场管理条例》、《建设项目工程总承包管理规范》（GB50358-2017）、《房屋建筑和市

政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）等国家及地方相关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：设计、施工期间国家和地方现行及已颁发将要执行的标准、规范。按现行国家、行业、地方规范最新标准执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：满足现行规范标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：同合同协议书第六条“合同文件构成”。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：包括但不限于本项目可行性研究报告、项目批准文件、项目规划文件、项目建设用地规划许可证、项目建设规划许可证、项目施工许可证、设计审查会议的批准文件和纪要等。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：项目工程的设计图纸（包括审查通过的初步设计及施工图设计）、施工组织设计、施

工总进度计划、施工技术措施、安全备案资料、相关方案、签证记录、工作联系单、结算资料及竣工验收资料等招标文件要求及工程所需资料。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：直接送达和（或）邮寄送达。

发包人的送达地址：怒江州泸水市六库镇小沙坝新村怒江国家粮食储备库有限公司。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：直接送达。

承包人的送达地址：怒江天跃建筑工程有限公司：怒江州泸水市六库镇向阳南路 29 号怒江天跃建筑工程有限公司。河南工大设计研究院有限公司：河南省郑州市嵩山南路 140 号。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归承包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为合同总价的 1%。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：/。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：应在开工前办理好土地征用工作。场地房屋拆迁及场地清理工作已经完成，场地具备施工条件；（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：提供水电接口至用地红线，由承包人负责接水接电至施工现场（包括管线铺设及安装计量表具），红线外费用由发包人承担，红线内费用由承包人承担；（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：（1）由发包人办理的施工所需证件、文件的名称和完成时间：发包人根据相关规定办理，承包

人须配合相关工作；（2）向承包人提供施工场地的工程地质资料和地下管网线路资料；（3）将水准点和坐标控制点以书面形式交给承包人，并进行现场交验；（4）组织由承包人、监理单位以及各承包单位参加的图纸会审，承包人把完成确认手续的图纸会审纪要共 6 份提交给参加会审各方。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：根据工作需要，书面提供。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：∕。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：∕。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：按通用合同条款执行。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：李江；

发包人代表的身份证号：53332119780901181X；

发包人代表的联系电话：13988619225；

发包人代表的电子邮箱： / ；

发包人代表的通信地址：云南省怒江傈僳族自治州泸水市六库镇小沙坝新村；

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称: _____; 单位名称: _____;

工程师监督管理范围、内容: 以发包人与监理单位签订的《建设工程监理合同》为准, 工程质量、进度、造价、施工安全等施工阶段全过程监理, 详见监理合同及实施细则。对隐蔽工程及施工质量、数量进行监督控制, 对施工环境进行协调、管理和处理。对工程量和现场签证进行审核; 工程师权限: 工程师应当根据发包人授权及法律规定, 代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收, 并签发相关指示, 但工程师无权修改合同, 且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。工程变更、工期顺延、开工、停工、复工和工程计量、工程款支付、工程索赔的决定均应通过发包人同意才能执行。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定: 按通用合同条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定: 任何一方对工程师的确定有异议的, 应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的, 或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的, 则构成争议并应按照第 20 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的, 不视为认可确定的结果, 但应当向另一方书面说明原因。

关于对工程师的确定提出异议的具体约定: 工程开工、工程停工与复工、工程变更、工期顺延、工程计量、工程经济签证、工程款支付、对承包方违约处罚等均应通过发包人同意才能执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：根据发包人工程管理办法和监理细则规定定期向监理工程师提交工程进度计划及相应进度统计报表（包括但不限于当月完成的工程量报表、下月的施工进度计划安排、质量安全报表、资金使用计划表）等工程管理资料。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担。

(3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人遵守泸水市政府各相关主管部门的管理规定，按规定办理相关手续，并以书面形式通知发包人，承包人承担由此发生的全部费用。

(5) 已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：移交前由承包人承担、移交后由发包人承担。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：严格按云南省人民政府令第八十二号《云南省建筑施工现场管理规定》执行。

(7) 关于解决本工程农民工权益保障的机制保证：按省市相关规定执行；对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果及经济损失由承包人承担，发包人有权替承包人向农民工支付拖欠的工资，支付的工资从应付工程款中抵扣。由此造成的全部法律责任和经济损失由承包人承担，承包人不得据此向发包人提出任何异议。

(8) 承包人在开工前 10 天应向发包人提供管理人员、专业技术人员、特殊工种人员的上岗证，及有关设备合格证年审证等证件。

(9) 承包人在开工前编制详细的总承包管理计划，施工组织设计，报监理人及发包人审批，施工组织设计应包括：施工技术方案；质量保证措施；施工主要工序；安全文明施工保证措施；工期保证措施；施工进度计划；劳动力安排和材料投入计划及其保证措施；施工机械投入；项目经理及项目管理人员配置；施工总平面图等内容。

(10) 双方约定承包人应做的其它工作：如有发生，由双方协商处理。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：按项目点建筑安装工程费的 10% 计取，便于开工后 7 个工作日内向发包人。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：何毅；

执业资格或职称类型：二级建造师；

执业资格证或职称证号码：云 2532013202116988；

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按招标文件及投标文件中承诺执行。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：按招标文件及投标文件中承诺执行。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在发包人的，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人的，由承包人承担费用，不顺延工期。（参考规范上的授权范围约定、通用条款）。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：按通用条款执行。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：按通用条款执行。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按通用条款执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用条款执行。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：按通用条款执行。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：发包人批准后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本项目主体部分或关键性工作部分不得分包，涉及非主体、非关键性工作、专业工程等的分包的分包商必须具备专业分包资格和能力。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按相关法律法规规定执行。

其他关于分包的约定：分包单位应具有相应资质条件，总承包人全权负责分包的质量、进度、安全。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按照联合体协议书执行，但若因联合体各方违反合同约定或造成发包人损失的，由联合体各方共同对发包人承担连带责任。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：(1)自然原因，如七级及以上地震，龙卷风，超过百年一遇洪水位等人类无法控制的大自然力量所引起的灾害事故；(2)社会原因，如战争、罢工、骚乱、疫情等；(3)政府行为，如政府禁止令、征收、征用等。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：承包人文件需要审查时，审查形式、时间安排按届时发包人通知执行，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按通用条款执行。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：承包人在工程竣工验收合格后，在有关法规规定的期限内，向发包人提供完整、合格的竣工资料和竣工图陆份，向建设工程档案馆提交施工资料（含照片资料），并取得建设工程档案馆收件批文。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：工程竣工资料的编制应满足《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2019）及国家、地方、行业对竣工文件的要求等规定。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用条款执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用条款执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由发包人与承包人另行约定负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：/。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方协商。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：按通用条款执行。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按相关管理部门及发包人要求确定。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：严格按照《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》等有关法律法规及标准规范的规定，认真履行责任和义务，并在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：承包人应在隐蔽工程完工前，提前 24 小时发出隐蔽工程验收通知，由监理单位组织相关人员验收，变更工程的隐蔽工程还须通知发包人委托的施工全过程造价咨询单位参加验收。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按相关规定执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按相关规定执行。

试验和检验费用的计价原则：属于自检性质的试验和检测费用由承包人负担，相关费用已包含在签约合同价中；需经第三方检测机构进行试验和检验的费用由发包人承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用合同条款执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按招标文件要求执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按通用合同条款执行。

关于场内交通与场外交通边界的约定：按通用合同条款执行。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 按通用合同条款执行 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定： /。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： /。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： 按通用合同条款执行。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范： 按通用条款执行。

施工控制网资料的告知期限： 开工前 7 日发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定： 执行通用合同条件，另：如导致发生建筑工人上访、围堵发包人及其他机构等讨薪事件的，承包人承担相应的违约责任；若非因承包人原因导致前述讨薪事件，承包人履行管理与监督职责，但无需向发包人支付违约金。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按通用合同条款执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用合同条款执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用合同条款执行。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用合同条款执行。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：道路通、水通、电通、场地平整。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：无。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：以发包人签发的竣工验收、工程接收证书载明竣工日期为准。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用合同条款执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用合同条款执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：五
日内。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用合同条款执行。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按通用合同条款执行。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按通用合同条款执行。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按通用合同条款
执行。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：按通用合同条款执
行。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：按通用合同条款执
行。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用合同条款执行。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误：工期予以顺延。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为人民币
金额为：500 元/天，累计最高赔偿金额为建安工程费的：2%。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按通用合同条款执行。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

(1) 风力达到或超过 8 级的天气现象；地震震级达到 5 级及以上的自然现象等；

(2) 日降水量大于 80mm 且降水持续三日的天气现象；

(3) 日降雪量大于 10mm 且降雪持续三日的天气现象。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：/。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用合同条款执行。竣工试验内容增加仓库气密性检测，出具检验报告，需符合国家标准，检测费用由承包方承担。

竣工试验的操作要求：按通用合同条款执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行，但修改逾期未答复视为同意相关条款，具体为：

承包人向工程师提交竣工验收申请后 3 日内须书面通知发包人, 工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的, 视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请; 若承包人未在规定时间内书面通知发包人, 工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的, 不视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式: 无。

本项目竣工验收可分为单个单位工程或单个子项开展竣工验收, 若在技术及现场条件允许的情况下也可进行整个项目竣工验收。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求: 按通用合同条款执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间: 工程竣工验收后 28 天内, 承包人向发包人提供经签字认可的竣工资料及竣工图一式陆份及电子文档一份。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 按通用条款执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 按通用条款执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间: 发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的, 自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：竣工验收合格移交后 30 日内退场。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条款执行。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：竣工验收合格后 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7 天。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除 质量保修金 相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：参照工程质量保修书（附件二）。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：否。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 按通用条款执行 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：否。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：市场价格波动是否调整合同价格的约定：按以下方式调整。

合同履行过程中因工程实施过程中材料的涨价、跌价其幅度在 $\pm 5\%$ 以内（含 5% ）的，其价差由承包人承担或受益；幅度在 $\pm 5\%$ 以外的，其超过 $\pm 5\%$ 以外的部分的价差由发包人承担或受益。调整时间为在工程最终结算时。

（1）材料基准价：以施工合同签订当月的《怒江州价格信息网》中的“泸水市除税综合参考价”确定，“泸水市除税综合参考价”上没有的材料（设备）价格按照《云南省工程建设材料及设备价格信息》中的“怒江州泸水市”材料及（设备）除税信息价确定；以上均没有的材料（设备）价格由发包人、监理单位、造价单位、承包人四方询价确定。

（2）材料价差的取定：主要材料价以施工图预算审定通过当月《怒江州价格信息网》（正式开工当月）中的“泸水市除税综合参考价”为准；《怒江州价格信息网》中没有对应材料价时，材料价格参照《云南省工程建设材料及设备价格信息》执行；如《云南省工程建设材料及设备价格信息》中的“怒江州泸水市”材料及（设备）价格（正式开工当月）执行；如《云南省工程建设材料及设备价格信息》（正式开工当月）中也没有对应材料价的，材料价格以本项目施工全过程造价咨询单位、监理单位、建设单位、施工单位四方询价确定。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：合同价款由工程设计费、勘察费、建筑安装工程费构成。其中：

（1）暂定勘察设计费（含税）：

人民币（大写）包干价壹拾陆万伍仟元整（¥165000.00 元）适用税率：6%。

（2）暂定建筑安装工程费（含税）：

含税人民币（大写）伍佰叁拾肆万柒仟伍佰肆拾捌元整（¥5347548.00 元），已下浮；适用税率：9%，下浮比例 1.60%，建安工程竣工结算造价以发包人、承包人、施工全过程造价咨询单位及监理单位共同认定的竣工结算造价为基础进行结算，下浮后的建安工程竣工结算价即为本项目最终的施工结算价。

14.1.2 关于计量计价的约定：

（1）相关施工图审查中心审定的施工图、如需经专家评审通过的施工图需完成相应的专家评审工作；

（2）建筑安装工程部分依据《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价依据的通知》云建科〔2021〕15 号文及其它相关配套定额标准；包括《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）等相关配套规范说明；

（3）规费、税金、人工费等调整按国家及地方最新法律、法规、规定执行；

（7）本工程地处泸水市偏远地区的村庄，所参考的材料单价均为泸水市区价格，因怒江州《价格信息》中特别说明“建设工程材料及设

备之综合参考价格，适用于行政辖区各（市、县）中心城市；距离中心城市较远的乡镇村的材料价格，应根据当地实际情况另行确定；”为便于为后期的结算工作的推进做依据，超过价格信息价包含的材料运距，由施工单位、建设单位、监理单位、施工全过程造价咨询单位现场测量运输距离，并办理签证，计入材料单价中；因施工现场交通条件、环境等限制，产生材料、设备二次搬运的，由施工单位、建设单位、监理单位、施工全过程咨询单位现场确认，施工单位编制专项施工方案，报监理、建设单位审批，并办理现场签证，按实际发生工程量依据相关计价标准、依据、规范规定结算。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：建筑安装工程费按项目年度投资计划的30%进行预付。

预付款支付期限：合同签订后7个工作日内（具体需根据政府相关部门统筹或争取资金情况进行拨付，如有延迟承包人应予以谅解）。

预付款扣回的方式：按每期工程进度款抵扣。

预付款抵扣的起扣点为：工程预付款根据工程进度按批次扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按通用合同条款执行。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：双方协商。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求提供。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

设计单位支付比例：(1) 设计人提供初步设计文件及提供相关批复文件后十五个工作日内发包人将暂定设计费用的 30% 支付至设计人；
(2) 设计人提供施工图设计成果文件并经过图审出具审图意见书后，十五个工作日内发包人向设计人支付暂定设计费总价 85% 的设计费；(2)
工程竣工验收结算后的三十个工作日内，发包人向设计人支付设计费尾款。(3) 设计人须向承包人提供符合财务、税务规定且正式、足额、合法的发票且满足承包人的要求。

施工单位支付比例：施工进度款按每个施工点支付，承包人在每个施工点完成后向发包人提交支付报表一式 3 份。发包人按照监理、造价审定的当月工程量的 85% 于次月 5 日前拨付进度款。全部工程施工点完工后支付至已完成工程量的 90%，工程竣工结算最终结算金额审核确定后，承包人按最终经审计确定结算金额的 3% 作为质量保修金打入发包人指定账户后，发包人支付至审定金额的 100% 。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 14 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。(具

体需根据政府相关部门统筹或争取资金情况进行拨付，如有延迟承包人应予以谅解)

进度款收取的约定:由联合体各方分别向发包人开具相应的增值税发票。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: 按通用合同条款执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: 按通用合同条款执行。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算。

竣工结算申请的资料清单和份数: 按照发包人要求及当地档案馆的要求提供。

竣工结算申请单的内容应包括: 工程招标文件、招标答疑等有关文件,工程投标文件(技术标、经济标等及其电子软件版,中标通知书),工程施工合同及有关会议纪要,图纸会审记录,设计施工图纸、变更修改图纸、竣工图纸,设计变更通知单及联系单,施工变更签证,隐藏工程竣工验收记录目录,工程结算书、材料明细表等及其电子软件版,施工组织设计:供材料清单,包括品种、数量、单价、金额,工程款支付记录,开、竣工报告,工程竣工验收证明书等。竣工结算根据通过评审的施工图、竣工图、批准的专项施工方案、经发包人认可的设计变更、

现场签证、发包人核定的施工图预算单价等按实结算，最终按发包方审计审定的金额做为最终的结算价。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收到承包人工程结算送审书后应组织有关单位在 90 日内完成工程结算的审定工作。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算完成后 7 个工作日内（具体需根据政府相关部门统筹或争取资金情况进行拨付，如有延迟承包人应予以谅解）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）工程质量保证担保，保证金额为： / ；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，
在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算后 7 个工作日内承包人将专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的质量保证金打入发包人指定账户;自工程竣工验收之日起 24 个月期满后 30 天内如无质量问题,一次性退还质量保证金。

(3) 其他预留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: /。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 双方协商。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 双方协商。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 按通用条款执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 按通用条款执行。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 按通用条款执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：7天内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不可抗力是指承包人与发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会突发事件。包括但不限于：

（1）国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；

（2）战争；

(3) 离子辐射或放射性污染;

(4) 动乱、暴乱、骚乱或混乱, 但完全局限在发包人、承包人及其分包人、聘用人员内部的事件除外;

(5) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 7 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: 发包人在工程开工前决定是否办理完建筑工程一切险和(或)安装工程一切险的投保手续, 因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定: 按通用条款执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定: 依据《关于全面推进建筑工程施工等高风险企业参加工伤保险的实施意见》怒人社〔2015〕45号文相关规定购买。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按通用条款执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：∕。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人在变更保险合同时应在 24 小时内通知发包方及工程师。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：∕。

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议避免/评审组的期限：∕。

评审机构：∕。

其他事项的约定：∕。

争议评审员报酬的承担人：∕。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 除非本合同另有约定，任何一方根据本合同进行的通知或通讯可以由该方寄送、认可的快递、传真送至其他方文首所列的地址、传真号码或一方根据本条规定通知其他方的其他地址、传真号码。通知被视为有效送达的日期应该按照以下规定来确定：（1）通过指定专人专递的书面通知应在被送达人签收之日为有效送达；（2）通过航空挂号信（邮资预付）寄送的通知应被视为于寄出（如邮戳所显示）后的第 7 个工作日被有效送达；（3）通过航空快递寄送的通知应被视为于寄出后的第 3 个工作日（如航空公司账单所显示）被有效送达。

21.2 双方填写的通讯地址或联络方式即为其有效的通讯与送达信息。若因上述信息不真实、不准确（包括但不限于地名变更、地址被拆迁、确认的地址中无人签收文书等情形），导致相关通知未能实际签收，视同接收方已收到相关文书。邮件退回之日，视为送达之日。

21.3 一方通讯地址或联络方式发生变化，应自发生变化之日起 5 日内以书面形式通知其他方。任何一方违反前述规定，除非法律另有规定，变动一方应对由此而造成的影响和损失承担责任。

21.4 双方将诚实收取相关通知；若接收方拒绝签收或其他非不可抗力的任何原因导致相关通知退回的，将视同接收方已收到相关文书。邮件退回之日，视同送达之日。

21.5 本条同样适用于本合同项下合作事项发生争议时，相关法律文书/司法文书的送达事宜。

21.6 本合同中未言明条款，按合同“通用合同条件”执行。

专用合同条件附件

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 安全生产协议

附件 3: 建设工程廉政合同

附件 4: 建设工程农民工工资支付承诺书

附件 5: 联合体协议书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：怒江国家粮食储备库有限公司

承包人（全称）：怒江天跃建筑工程有限公司（联合体牵头人）、河南工大设计研究院有限公司（联合体成员）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家相关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 防水工程、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 设备安装工程为 2 年；装饰装修工程 2 年；
4. 电气管线、给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
5. 其他项目保修期限约定如下：按国家相关规定；

质量保修期自工程竣工验收合格之日，或发包人要求的移交使用之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，产生的费用按第五条执行。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(本页为签字盖章页)

发包人:

怒江国家粮食储备库有限公司

(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市六库镇小沙坝新村

法定代表人(签字): 刘阳明

或委托代理人(签字):

开户银行: 中国农业发展银行怒江傈僳族自治州分行营业部

账号: 20353339900100000001441

统一社会信用代码: 91533300432965412X

邮政编码: 673201

承包人(总承包联合体牵头人)

怒江天跃建筑工程有限公司(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交绿色香料产业园

法定代表人(签字): 王

或委托代理人(签字):

开户银行: 富滇银行股份有限公司怒江分行

账号: 120886780010000001307

统一社会信用代码: 91533301MA6Q9M342K

邮政编码: 673200

承包人(联合体成员):

河南工大设计研究院有限公司(盖章)

地址: 郑州市嵩山南路140号

法定代表人(签字): 王

或委托代理人(签字):

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91410102170073261Y

邮政编码: 450052

附件 2:

安全生产协议

发包人: 怒江国家粮食储备库有限公司

承包人: 怒江天跃建筑工程有限公司(联合体牵头人)、河南工大设计研究院有限公司(联合体成员)

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包人与承包人特此签订安全生产合同:

1. 发包人职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行建设工程施工合同中的有关安全要求。

(2) 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须要求坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。

(4) 定期召开安全生产会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织承包人定期或不定期对施工现场进行安全生产检查,监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

(1) 督促施工现场管理机构人员严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》及云南省、泸水市关于安全文明施工的相关规定。督促认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强对施工现场管理机构人员的安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，设安全生产的管理机构对施工现场管理机构进行安全管理，建立有效的安全生产管理制度，配备专职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。投资人的各级领导、工程管理人员必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 督促施工现场管理机构建立健全安全生产责任制。派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建筑工程安全生产管理条例》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 督促施工现场项目管理机构在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 督促施工现场项目管理机构安全管理人员须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 督促施工现场项目管理机构对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；施工人员不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 督促施工现场项目操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 督促施工现场项目管理机构对所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 督促施工现场项目管理机构对施工中采用的新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 要求施工现场项目管理机构必须按照本工程项目特点，

组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 承包人必须给予施工现场管理机构必须的安全文明施工费用。

(12) 承包人须按照发包人制定的其它相关安全生产管理措施执行。

(13) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，联合体三方根据联合体协议书第4条“联合体各成员单位内部的职责分工”划分职责范围。

3. 违约责任

(1) 如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任人。

(2) 发包人、承包人双方共同违约造成的事故，按双方责任大小承担相应责任，并依法追究有关人员责任。

(3) 对承包人发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，经查证属实，承包人每次应向发包人支付违约金 20000 元。

4. 安全生产目标

项目现场实现零死亡事故，无重大安全生产事故发生。

5. 合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，工程竣工验收合格后失效。

6. 合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份 (联合体牵头人及各联合体成员各执 叁 份)。

(本页为签字盖章页)

发包人:

怒江国家粮食储备库有限公司

(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市六库镇小沙坝新村

法定代表人(签字): 刘永明

或委托代理人(签字):

开户银行: 中国农业发展银行怒江傈僳族自治州分行营业部

账号: 20353339900100000001441

统一社会信用代码: 91533300432965412X

邮政编码: 673201

承包人(总承包联合体牵头人):

怒江天跃建筑工程有限公司(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交绿色香料产业园

法定代表人(签字): 何子华

或委托代理人(签字):

开户银行: 富滇银行股份有限公司怒江分行

账号: 120886780010000001307

统一社会信用代码: 91533301MA6Q9M342K

邮政编码: 673200

承包人(联合体成员):

河南工大设计研究院有限公司(盖章)

地址: 郑州市嵩山南路140号

法定代表人(签字): 王军

或委托代理人(签字):

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91410102170073261Y

邮政编码: 450052

附件 3:

建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：怒江国家粮食储备库有限公司
中标单位（乙方）：怒江天跃建筑工程有限公司（联合体牵头人）、河南工大设计研究院有限公司（联合体成员）
工程名称：怒江国家粮食储备库绿色仓储提升行动项目设计施工总承包
投资计划批准机关文号：怒发改区域〔2024〕311号
资金来源：上级补助及企业自筹
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价： 采购人拦标价： 中标价：
建设工期：施工：27个月（其中：设计30日历天）。
建设地点：泸水市六库街道小沙坝新村（怒江国家粮食储备库院内）
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 经评审的最低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input checked="" type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》《建筑法》《招标投标法》等有关法律法规和政策，

为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向承包人推荐分包单位；不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依据规定给予奖励。

乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

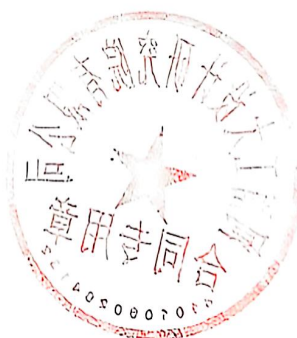
凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自统一或者进行使用（勘查、设计、监理）违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检

监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门监证后即生效，并由本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门监督执行。



(本页为签字盖章页)

发包人:

怒江国家粮食储备库有限公司

(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市六库镇小沙坝新村

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行: 中国农业发展银行怒江傈僳族自治州分行营业部

账号: 20353339900100000001441

统一社会信用代码: 91533300432965412X

邮政编码: 673201

承包人(总承包联合体牵头人):

怒江天跃建筑工程有限公司(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交绿色香料产业园

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行: 富滇银行股份有限公司怒江分行

账号: 120886780010000001307

统一社会信用代码: 91533301MA6Q9M342X

邮政编码: 673200

承包人(联合体成员):

河南工大设计研究院有限公司(盖章)

地址: 郑州市嵩山南路140号

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91410102170073261Y

邮政编码: 450052

附件 4:

建设工程农民工工资支付承诺书

发包人(全称): 怒江国家粮食储备库有限公司

承包人(全称): 怒江天跃建筑工程有限公司(联合体牵头人)、河南工大设计研究院有限公司(联合体成员)

根据《民法典》之规定,经双方协议,现就农民工工资支付事宜承诺如下:

一、承包人是本工程农民工管理的责任人,全面负责施工过程中农民工的管理、用工合同管理和民工工资发放等工作。

二、承包人在施工过程中,必须确保按规定、按时支付农民工工资。

(1)、承包人承诺在收到当期工程进度款后及时发放农民工工资;

(2)、承包人保证施工过程中不发生民工讨薪上访的事件。

三、承包人在第一次进度款拨付时,按第一次申请进度款金额的 25%缴纳农民工工资保证金至泸水市人力资源和社会保障局(由发包人扣除代缴)。

四、期间如发生拖欠农民工工资现象,按以下方式处理:

(1)、所产生的一切法律后果及经济损失由承包人承担,发包人有权替承包人向农民工支付拖欠的工资,支付的工资

从应付工程款中抵扣。由此造成的全部法律责任和经济损失
由承包人承担，承包人不得据此向发包人提出任何异议。

(本页为签字盖章页)

发包人:

怒江国家粮食储备库有限公司

(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市六库镇小沙坝新村

法定代表人(签字):  张明华

或委托代理人(签字):

开户银行: 中国农业发展银行怒江傈僳族自治州分行营业部

账号: 20353339900100000001441


统一社会信用代码: 91533300432965412X

邮政编码: 673201

承包人(总承包联合体牵头人)

怒江天跃建筑工程有限公司(盖章)

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水市上江镇中交绿色香料产业园

法定代表人(签字):  何玉华

或委托代理人(签字):

开户银行: 富滇银行股份有限公司怒江分行

账号: 120886780010000001307

统一社会信用代码: 91533301MA6Q9M342X

邮政编码: 673200

承包人(联合体成员):

河南工大设计研究院有限公司(盖章)

地址: 郑州市嵩山南路140号

法定代表人(签字):  王少华

或委托代理人(签字):

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91410102170073261Y

邮政编码: 450052

附件 5:

联合体协议书

怒江天跃建筑工程有限公司、河南工大设计研究院 自愿组成 怒江天跃建筑工程有限公司、河南工大设计研究院 联合体，共同参加 怒江国家粮食储备库绿色仓储提升行动项目设计施工总承包 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 怒江天跃建筑工程有限公司 为 怒江天跃建筑工程有限公司、河南工大设计研究院 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 怒江天跃建筑工程有限公司 负责本项目施工材料、设备采购及所有施工内容，包括但不限于完成本项目施工设计图包含的全部内容及相关设备配套服务等工作，组织验收，缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作以及概算范围内设备采购及安装、检测、试运行、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用等服务（具体承包内容以招标人实际委托为准）；

② 河南工大设计研究院 负责设计及与设计相关的服务事宜，包括但不限于对本次招标项目的初步设计阶段（如有）、技术设计（如有）、施工图设计阶段现场勘察、施工图设计、相关设计配

合、设计报件、报审配合、有关报批、审批手续、评审、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等与本项目有关的全部设计工作内容（具体以招标人要求为准）；

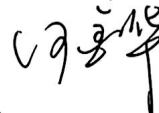
③怒江天跃建筑工程有限公司做为联合体牵头方人按照招标人工作要求，承担相应的总承包管理责任,包括但不限于协助配合招标人办理项目相关行政审批事宜；协助、配合招标人完成项目开工备案、工程验收所需的相关专项检测、竣工验收、工程结算、竣工结算、产权登记、资产及资料移交等工作,并在工程通过竣工验收交付使用后,须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执陆份(联合体牵头人及各联合体成员各执叁份)。

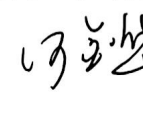
注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：怒江天跃建筑工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人（签字）： 

或其委托代理人（签字）：

成员一名称：怒江天跃建筑工程有限公司（盖单位公章）

法定代表人（签字）： 

或其委托代理人（签字）：



成员二名称：河南工大设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：



2025 年 01 月 16 日