

鹤庆金墩小白龙现代农业产业园——花卉种植基地建设项目（EPC+O）招标公告

1. 招标条件

本招标项目 鹤庆金墩小白龙现代农业产业园——花卉种植基地建设项目（EPC+O） 已由 鹤庆县发展和改革局 以 关于下达《鹤庆金墩小白龙现代农业产业园 -花卉种植基地建设项目可行性研究报告》（鹤发改投资[2024]87 号）的批复文件 批准建设，建设资金已落实，资金来源为 政府投资及社会投资，项目招标人为 鹤庆县金墩乡人民政府，招标代理机构为 云南众高工程咨询有限公司。项目已具备工程总承包及运营的招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：鹤庆金墩小白龙现代农业产业园——花卉种植基地建设项目（EPC+O）

2.2 项目概况：

2.2.1 项目建设地点：鹤庆县金墩乡邑头村委会。

2.2.2 工程内容：

本项目总用地面积 188.496 亩，建设内容包括：143.77 亩连栋膜生产温室及附属配套设施。项目建成后用于鲜切花种植生产。其中具体建设内容：

1、连栋膜生产温室，共有 4 栋：连栋膜生产温室共有 4 栋；温室用途包括：无土栽培系统、地栽系统，温室总面积 95846.2 平方米，合计 143.77 亩。温室主体结构为热镀锌轻钢结构，温室配置如下：

（1）栽培设施：无土栽培系统、地栽系统；

（2）环境控制：顶开窗系统、内遮阳系统、内保温系统、加温环系统等；

（3）其他设施：水肥一体化灌溉系统、配电系统、环控系统、自动化控制系统。

2、生产设施用房：水肥泵房 2160.0 m²，合计 3.24 亩；

3、辅助设施用房：采后处理中心 4320.0 m²，合计 6.48 亩；卫生间 38 m²，合计 0.06 亩；固废处理房 180 m²，合计 0.27 亩；

4、附属配套设施：场地平整工程 188.496 亩，800KV.A 供电工程 1 项，园区大门 1 座，园区道路及错车场 5422.1 平方米。

2.2.3 投资预算及资金筹措：项目总投资为 4746.69 万元。资金筹措：政府投资 3125 万元，社会投资 1621.69 万元。

2.2.4 招标规模：4746.69 万元。

2.2.5 计划工期：总工期为 180 日历天。

2.2.6 资金来源：政府投资及社会投资。

2.2.7 招标范围：完成招标人下达的鹤庆金墩小白龙现代农业产业园——花卉种植基地建设项目（EPC+O）范围内的所有工作内容，包括但不限于：①设计部分：完成本项目的设计概算、施工图设计、施工过程中的设计更改、竣工验收及后续服务。②施工部分：完成设计施工图所包括的全部工程施工、设备材料采购、安装、调试、售后质保等工作，确保工程通过相关部门验收。③运营部分：包括项目设计、施工指导及项目建成后的全部运营工作。

2.3 标段划分：本项目不划分标段。

2.4 质量要求：设计成果符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足甲方要求。施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准。运营质量符合国家、项目可行性研究报告及招标人要求。

2.5 造价控制要求：工程总承包单位在项目实施过程中严格做好造价控制工作，在达到项目建设目标、效果的同时，保证初步设计概算不超估算总投资、施工图预算不超初步设计概算、工程结算不超过施工图预算。因总承包单位勘察、设计、施工工作不到位、失误等非招标人原因导致的造价超标部分，招标人将不予支付。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件要求

投标人（或联合体成员）应当具备建设行政主管部门核发的以下资质：

（1）设计资格要求：农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级及以上资质或工程设计综合资质。

（2）施工资格要求：建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员具有相应的安全生产考核合格证书。

(3) 运营资格要求：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明。

3.2 财务要求

投标人财务状况良好，提供 2023 年的财务报表，成立时间不足 1 年的，可提供相关财务状况的说明资料。

3.3 信誉要求

(1) 投标人未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人，未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单及未被列入中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”，否则资格审查不予通过；该部分由招标代理机构在开标后 1 小时内组织查询，将查询结果提交给评标委员会。

(2) 投标人应提供无拖欠农民工工资情况承诺：根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发【2016】68 号) 的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格，投标人出具承诺函，并对真实性负责。

3.4 项目经理及主要负责人资格要求

(1) 项目经理：项目经理为本建设项目的工程总承包总负责人，拟派项目经理应当具备建设行政主管部门颁发的二级（或一级）注册建造师资格（建筑工程或者水利水电或者机电安装专业），并取得安全生产考核合格证书。拟派项目经理应为申请人本单位（或联合体成员）人员，须提供社保证明或劳动合同，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

(2) 设计负责人：具备中级或以上职称，拟派本项目设计负责人应为申请人本单位（或联合体设计方）人员，并提供社保证明或劳动合同。

(3) 运营负责人：拟派往本项目的运营负责人须为投标人本单位人员，并提供社保证明或劳动合同。

(4) 在项目实施过程中项目经理、设计负责人、运营负责人不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得招标人书面同意可做更换）。项目经理、设计负责人和运营负责人，不得由同一人兼任。

3.5 其他要求

(1) 申请人（或联合体所有成员）须是在中华人民共和国境内合法注册成立的法人或其他组织，且具备有效的营业执照。

(2) 本项目接受联合体投标。联合体投标的，除满足本公告要求的资质外，还应满足下

列要求：

- 1) 联合体须达到本公告第 3.1-3.4 条规定要求。
 - 2) 联合体牵头单位须为本项目的施工单位。
 - 3) 本项目仅接受 3 家以内（含 3 家）申请人组成的联合体报名参加投标。
 - 4) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
 - 5) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；最终以联合体协议书中规定的工作内容确定资质要求。
 - 6) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。
 - 7) 联合体成员须在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。
 - 8) 为方便投标工作，网上投标报名工作由牵头单位办理。
- (3) 根据云劳监局（2018）7 号文件规定：“工资支付信用记录”评标结束后统一由招标代理机构向建设工程当地人社部门函请查询中标候选人相关记录。若存在不良记录则取消其中标候选人资格，没收其投标保证金并按相关规定进行处罚；

4. 招标文件的获取

时间：2024 年 4 月 26 日至 2024 年 5 月 6 日（以系统公告时间为准）。

地点：凡有意参加投标者，请于文件获取截止时间前（以网上公告时间为准），登录“云南省公共资源交易信息网”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

投标人应在规定时间内完成网上获取，因投标人未能及时网上获取带来的后果，由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 提交方式：网上提交。登录“云南省公共资源交易信息网”（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/>。

5.2 截止时间：2024 年 5 月 17 日 08 时 30 分（北京时间）（以网上公告时间为准）。

5.3 网上上传要求：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.4 其他要求：本项目开标采用“智能开标”的方式。登录 <https://ggzy.yn.gov.cn/>。投标人无需到现场参加开标会议（相关技术操作请咨询北京筑龙信息技术有限公司，服务热线：010-86483801）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)。

7. 联系方式

招标人：鹤庆县金墩乡人民政府

地址：大理白族自治州鹤庆县金墩中路

联系人：张焕清

电话：18313920039

招标代理机构：云南众高工程咨询有限公司

地址：昆明市盘龙区北辰大道1号美立方商业广场B座16楼

联系方式：罗辅、可兆伟、王蒙、卯明艳、刘远波、陈主娥

电话：0871-67357686

8. 技术支持

北京筑龙信息技术有限公司服务热线：010-86483801

9. 本次招标的行政监督部门信息

监督部门名称及联系方式：

鹤庆县农业农村局

0872-4121727