

禄丰市新能源汽车充电基础设施建设特许经营项目招采社

会资本方招标公告



1. 招标条件

禄丰市新能源汽车充电基础设施建设特许经营项目已由禄丰市发展和改革局以《禄丰市发展和改革局关于禄丰市新能源汽车充电基础设施建设特许经营项目可行性研究报告的批复》（禄发改字〔2025〕2号）批准建设，项目建设资金以引入社会资本方的方式筹集，本项目招标人为禄丰市综合行政执法局，招标代理机构为云南禄龙建设工程管理有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目引入社会资本方进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：禄丰市新能源汽车充电基础设施建设特许经营项目招采社会资本方。

2.2 项目地点：云南省楚雄州禄丰市内。

2.3 建设内容：本项目包含禄丰市充电基础设施 949 个充电车位，并配套场地及建构筑物、电气设备、软件平台、安防、道闸、地锁、网络、微风发电、停车棚光伏发电、储能设备等基础设施建设。项目按一新能源小汽车充电桩两枪头配置，匹配两个车位；一新能源重卡充电桩两枪头配置，匹配一个车位，后续可扩展为 4-6 枪头。总的规划点位 66 个，其中新能源小汽车充电桩 58 个点位，新能源重卡充电桩 8 个点位，合计 66 个点位。建设充电桩共 536 台，1072 把枪头。其中新能源小汽车充电桩 413 台 826 把枪头（快充桩 364 台 728 把枪头，慢充桩 49 台 98 把枪头）；新能源重卡汽车充电桩 123 台 246 把枪头，全部为超充。具体详见项目可行性研究报告及实施方案。

2.4 投资规模：本项目总投资 38773.85 万元，其中一二期总投资 29826.04 万元，远期投资 8947.81 万元。本项目一二期总投资约为 29826.04 万元，其中：项目资本金为总投资的 39.65%，金额 11826.04 万元，由社会资本方 100% 出资；剩余总投资的 60.35%，金额 18000.00 万元，由社会资本方负责融资。远期投资资金筹措来源为项目运营盈利资金，远期投资资金暂估为一二期总投资额的 30%（远期投资资金在此阶段暂做预估，后期投入情况视市场需求及发展情况而定）。

2.5 实施方式：本项目拟采用特许经营模式实施，由建设单位禄丰市综合行政执法局通过公开招标的方式确定项目特许经营主体（即社会资本方），并与社会资本方签订《项目特许经营协议》，由社会资本方按照《项目特许经营协议》的规定依法成立项目公司，项目公

司承担禄丰市新能源汽车充电基础设施建设特许经营项目投融资、建设及运营并通过充电服务收费获得收益。

2.6 特许运营期限：合作期暂定 30 年，本项目分三期建设：

第一期建设期为合作期第一二年，运营期为 29 年；

第二期建设期为合作期第三四年，运营期为 27 年；

远期建设期为合作期第五年起，按市场需求逐步投资；

各期子工程建设完成，并具备使用条件后，可提前进入运营期，具体由《项目特许经营协议》约定。

2.7 招标范围：本项目的投融资、工程建设管理、项目运营等全过程，包括但不限于以下内容：

(1) 投融资部分：引入社会资本方后，由社会资本方成立项目公司负责该项目的投融资、工程建设管理、项目运营等全过程。本项目一二期总投资约为 29826.04 万元，其中：项目资本金为总投资的 39.65%，金额 11826.04 万元，由社会资本方 100% 出资；剩余总投资的 60.35%，金额 18000.00 万元，由社会资本方负责融资。远期投资资金筹措来源为项目运营盈利资金，远期投资资金暂估为一二期总投资额的 30%；

(2) 工程建设管理部分：引入社会资本方后，由社会资本方成立项目公司作为本项目的工程建设管理法人机构，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规，履行项目报批报建、招投标、工程施工管理、竣工验收备案等建设单位主体职责；

(3) 项目运营部分：引入社会资本方后，由社会资本方成立项目公司在特许经营合作期限内，通过项目运营范围内的充电桩充电服务收费收回成本，项目使用者付费为运营范围内的充电桩充电服务收费，运营范围内充电桩充电服务收费单价包括电价和服务费单价两部分。

2.8 投标人资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民

事责任的能力，并具有合法有效的营业执照或其他法人证书。投标人应具备与本项目投资规模相匹配的投融资能力，并具有融资渠道及能力。

3.1.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应明确联合体牵头方，联合体各方必须均是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，并具有合法有效的营业执照或其他法人证书。联合体各方应签订联合体投标协议书，明确约定联合体牵头方、约定联合体各方出资额度及比例、以及拟承担的工作和责任，以联合体参与本项目投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.2 项目经验要求

投标人应具有实施项目的经验，投标人作为建设项目法人机构至少管理过一项投资金额不低于 5000 万元的工程项目，或作为项目总承包单位至少施工过一项投资金额不低于 5000 万元的工程项目。投标人须提供项目批复文件或委托代建协议或投资协议或运营协议或工程施工合同等项目实施经验证明材料（若为联合体投标的，由联合体任意一方提供均可）。

3.3 财务要求

投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目的能力，提供 2022 年-2024 年任意一年经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

注：本项目招标公告发布之日前一年内新成立的企业（以营业执照成立日期为准）提供公司财务情况说明即可。

3.4 信誉要求

3.4.1 投标人商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，近三年内财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录，且没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形。投标人须对此作出书面承诺（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.4.2 投标人、企业法定代表人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为本项目招标公告发布之日后。若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.4.3 投标人、企业法定代表人当前未被列为失信被执行人，投标人须作出书面承诺并自行在“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询

时间应为招标公告发布之日后。若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.4.4 投标人 2022 年 01 月至今如有仲裁或诉讼案件的，须作出书面承诺涉及仲裁或诉讼案件不影响投标人在本项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.4.5 各投标人应诚信投标，确保电子投标文件所递交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格，对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将上报至有关部门，按照相关法律、法规进行相应处罚。投标人须对此作出书面承诺（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.5 其他要求

与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 17 日 18 时 00 分至 2025 年 06 月 24 日 23 时 59 分（北京时间，下同）登录全国公共资源交易平台（云南省）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为：2025 年 07 月 10 日 08 时 30 分。

5.2 递交方式：网上上传，投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6. 开标

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2 开标地点：禄丰市公共资源交易中心。

6.3 本项目采用网上开标远程解密方式：

6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>)，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，在系统默认 3 分钟内在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复，时间截止后即开标结束。

6.3.4 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

6.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>) 选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>)，查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

6.4 异议（质疑）及投诉

6.4.1 根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>)“投标人”模块进行提交（详见招标文件“投标人须知前附表”10.1.1 条）。

6.4.2 各招标人（采购人）及招标代理机构和行政监管部门对线上异议（质疑）及投诉的，采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：禄丰市综合行政执法局

地址：禄丰市金山镇金山南路 32 号

联系人：伍老师

电话：0878-4127268

代理机构：云南禄龙建设工程管理有限责任公司

地址：禄丰市金山商务中心 6 号楼

联系人：何工

电话：15987800520

行政监督部门：禄丰市发展和改革局

电话：0878—4121068