

勐康口岸农产品物流交易中心（物流营业网点）建设项目设计施工总承包（EPC） 招标公告

1、招标条件

本招标项目【勐康口岸农产品物流交易中心（物流营业网点）建设项目】已由【江城哈尼族彝族自治县发展和改革局】以《江城哈尼族彝族自治县发展和改革局关于勐康口岸农产品物流交易中心（物流营业网点）建设项目可行性研究报告的批复》（江发改〔2024〕85号）批准建设，初步设计已由【江城哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局】以《云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》（编号：530826241000640）审查批复。项目业主为【江城县边贸建设（集团）有限公司】，建设资金来自【上海市对口帮扶资金及企业自筹资金】，项目出资比例为【上海市对口帮扶资金 79.03%，企业自筹资金 20.97%】，招标人为【江城县边贸建设（集团）有限公司】。项目已具备招标条件，现对项目的【设计施工总承包（EPC）】进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：勐康口岸农产品物流交易中心（物流营业网点）建设项目设计施工总承包（EPC）（以下简称：本项目）

2.2 建设地点：云南省普洱市江城县康平镇勐康村。

2.3 建设性质：新建。

2.4 投资估算：约 1265.37 万元，其中建筑安装工程费约 1134.17 万元。

2.5 建设规模：拟建一栋面积约 5060 平方米的建筑，采用钢框架结构，最大跨度约 22.8 米，用作物流营业网点—简称 3#物流营业网点；同时拟新建绿地 1339.52 平方米，拟新建车位 4 个（大车车位）、非机动车位 126 个。

2.6 招标范围：项目范围内的施工图设计、工程施工及其他内容，具体包括以下内容：

2.6.1 设计部分：包括但不限于①施工图设计（含预算编制）；②完成全套设计成果资料的编制；③施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查，并取得施工图审查合格文件；④设计相关配合及图鉴：配合有关报建报审报批手续、专家咨询、组织专家论

证、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等。具体设计工作内容及要求以招标人实际委托为准。

2.6.2 工程施工：完成项目所涉及的各分部分项施工任务，工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复。具体施工工作内容及要求以招标人实际委托为准。

2.6.3 其他内容：项目实施过程管理中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

2.7 质量标准：设计及施工均符合国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，一次性验收合格。

2.8 标段划分：不划分标段。

2.9 计划工期：5 个月（其中：合同签订之日起 30 日历天内完成施工图设计<含施工图预算编制>并送审，施工工期按招标人审批的施工组织设计工期执行）。

3、投标人资格要求

3.1 资格要求：

投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其它组织，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备有效的营业执照）。

3.2 资质要求：

3.2.1 设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的【[工程设计综合资质甲级资质](#)】或【[建筑行业设计丙级或丙级以上资质](#)】或【[建筑行业（建筑工程）专业丙级或丙级以上资质](#)】；

3.2.2 施工资质要求：具备建设行政主管部门核发【[建筑工程施工总承包三级或三级以上资质](#)】，且具有有效的【[安全生产许可证](#)】。

3.3 拟派本项目主要人员要求：

3.3.1 设计负责人：具备【[工程相关专业高级职称](#)】，须为本单位人员（联合体投

标的由联合体设计单位委派，且提供有效的在本单位的社保缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料)；

3.3.2 项目负责人（施工项目经理）：具备【[建筑工程专业二级或二级以上](#)】注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，具有有效的【[安全生产考核合格证（B证）](#)】且未担任其他在建项目的项目负责人（提供无在建承诺书）。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供有效的在本单位的社保缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料)；

3.3.3 施工技术负责人：具备【[工程相关专业中级或中级以上职称](#)】，须为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供有效的在本单位的社保缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料)；

3.3.4 专职安全生产管理人员：具备【[安全生产考核合格证书（C证）](#)】，且为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供有效的在本单位的社保缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料)；

3.4 财务要求：财务状况良好，提供【[2021年、2022年、2023年](#)】任意一年的年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为2024年成立的公司无需提供。

3.5 信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。

3.5.1 投标人及其法定代表人未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”，并在投标文件中附查询截图。

3.5.2 投标人及其法定代表人未被“中国执行信息公开网”网站列入“失信被执行人”，并在投标文件中附查询截图。

3.5.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入“经营异常名录”、“严

重违法失信名单”，并在投标文件中附查询截图。

3.6 其他要求：本次招标接受联合体投标，联合体家数须【小于等于二家】。若为联合体投标，牵头人须为【施工单位】，且须提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 **2024 年 7 月 31 日 00 时 00 分至 2024 年 8 月 6 日 23 时 59 分** 登录“云南省公共资源交易信息网（切换至普洱市）”凭企业数字证书（CA）在网上免费获取招标文件（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，网址下同。以下简称“电子招标投标交易平台”）和其他资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA）。

4.2 其他要求：本项目招标文件仅支持网上获取方式，如潜在投标人未按规定时间在网上获取招标文件导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

5、投标文件的递交

5.1 投标人应在投标截止时间前通过“电子招标投标交易平台”上传递交用编制软件编制并经电子签章及加密后的投标文件，逾期上传的投标文件将予以拒收。投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的，视为撤回投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 投标截止时间：**2024 年 8 月 22 日 8 时 30 分。**

5.3 开标地点：**江城县公共资源交易中心（本项目采用网上智能开标远程解密方式，不要求投标亲至开标地点解密投标文件）。**

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省建设监管公共服务平台（网址：www.ynjzjgcx.com）”，“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”，“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）”上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

招 标 人：江城县边贸建设（集团）有限公司

地 址：云南省普洱市江城县西城区振江路3号

联 系 人：张继尧

电 话：182-1408-8487

招标代理：云南中邦招标咨询有限公司

地 址：普洱市思茅区茶马古镇A区11-26-03栋

联 系 人：贺冬杰

电 话：400-876-7712 / 150-8779-0139

行政监督单位：江城哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-3721012