

景洪市总体城市设计招标公告

项目概况

景洪市总体城市设计的潜在投标人应在西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）获取招标文件，并于 2024 年 06 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. **项目编号：**TPZB-BN-2024-032。
2. **项目名称：**景洪市总体城市设计。
3. **标段划分：**本项目不划分为标段。
4. **招标方式：**公开招标。
5. **预算金额：**300 万元。
6. **设计范围：**景洪市中心城区。

7. **采购需求：**总体城市设计依据《国土空间规划城市设计指南》要求，整体统筹、协调景洪各类空间资源的布局与利用，合理组织开放空间体系与特色景观风貌系统，提升城市空间品质与活力，分区分级提出城市形态管控要求。主要设计内容包括：1）确立景洪城市空间特色。细化落实宏观规划中关于城市特色的相关要求，明确自然环境、历史人文等特色内容在城市空间中的落位。对城市中心、空间轴带和功能布局等内容分别进行梳理，确定城市特色空间结构并提出城市功能布局优化建议，对城市特色空间提出结构性管控要求；2）提出景洪中心城区空间秩序的框架。明确重要视线廊道及其管控要求，对城市高度、街区尺度、城市天际线、城市色彩等内容进行有序组织，并提出结构性管控要求；3）明确景洪中心城区开放空间与设施品质提升措施。组织多层次、多类型的开放空间体系及其联系脉络，提出拟采取的规划政策和管控措施，提升公共服务设施及市政基础设施的集约复合性与美观实用性；4）划定城市设计重点控制区。根据景洪市空间结构、特色风貌等影响因素，划定城市设计一般控制区和重点控制区，强化总体城市设计内容与国土空间总体规划、详细规划的衔接。

8. **服务周期：**签订合同后 6 个月内提交设计成果。设计成果包括报告、相关图纸。具体内容和格式必须符合国家、云南省、西双版纳州及景洪市城市设计的

法定要求。

9. 本项目**不接受**联合体投标。

二、投标人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》（云财规〔2019〕5号）和云南省财政厅关于贯彻《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》的通知（云财采〔2022〕9号）等文件精神，本项目对小微企业的价格给予10%的扣除，扣除后的价格参与报价部分评审。小微企业应当出具《中小企业声明函》，否则不享受价格扣除优惠政策。监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位应当出具相关证明材料，否则不享受价格扣除优惠政策。供应商提供监狱企业、残疾人福利性单位相关证明材料和中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，将依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

3. 本项目的特定资格要求

3.1 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）相关要求，投标人应未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）”网站失信被执行人记录；“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”网站政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。

3.2 投标人资质要求：具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质证书甲级资质证书，证书时间在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力；

3.3 拟任项目负责人：需具备国家注册规划师或城市规划设计专业工程师资格，须为本单位人员。

3.4 投标人的法人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或未划分标段的同一招标项目的投标。

三、招标文件的获取

1. 时间：2024 年 06 月 03 日 00 时 00 分至 2024 年 06 月 11 日 23 时 59 分（北京时间）。

2. 地点：西双版纳州公共资源交易电子服务系统
(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)。

3. 方式：凡有意参加投标者，在西双版纳州公共资源交易电子服务系统
(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>) 进行注册以及办理 CA 数字证书，并前往景洪市勐泐大道与榕林大道交汇口，原国际会展中心 A 区 2 楼交易中心大厅云南 CA 证书办理点领取 CA 数字证书。注册及 CA 数字证书办理完成后凭企业 CA 数字证书登录进行网络报名，报名成功后可下载获取招标文件。如有疑问请咨询本项目采购代理机构或北京筑龙信息技术有限责任公司（电话：010-86483801）。

四、投标文件提交

1. 截止时间：2024 年 06 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：西双版纳州公共资源交易电子服务系统
(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)。

五、开启

1. 时间：2024 年 06 月 24 日 09 时 00 分（北京时间）。

2. 地点：西双版纳州公共资源交易电子服务系统
(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 服务地点：采购人指定地点。

2. 服务要求：符合国家、云南省现行相关行业标准、规范和政策要求，并满足采购人就本项目提出的要求。

3. 开标方式：本项目实行远程解密和网上开标，操作流程如下：

投标人在投标截止时间前 5 分钟登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统，等待招标方发出的解密指令，解密时间为 30 分钟，异议确认时间为 3 分钟。投标人必须在规定的时间内完成解密工作，解密时电脑上插入对应文件的加密证书（注：电脑上不能同时插入两把证书）。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

重要提示：开标过程中，解密成功的投标人对唱标内容如有问题，可以在线发起异议，点击提出异议按钮，异议时间为 3 分钟，填写异议详细内容之后进行提交，由招标代理机构给予对应的回复，若在异议时间内未发起的，则视为对本次开标无异议。

八. 发布公告的媒介

1. 本公告同时在云南省政府采购网(<http://www.yngp.com/>)、西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)上发布。

2. 更多信息请关注西双版纳州公共资源交易电子服务系统，网址：
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>。

3. 招标人、招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

招标人：景洪市自然资源局

地 址：景洪市勐遮路 5 号

联系人方式：0691-2121272



2. 招标代理机构：云南天平工程项目管理有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市大沙坝福江苑 15 栋 1303 号

联系人方式：0691-2741622、13628815120

3. 项目联系方式

项目联系人：李金妹

电 话：0691-2741622、13628815120

2024 年 06 月 03 日