

勐腊（磨憨）重点开发开放试验区勐满国际橡胶产业园综合开发项目（一期）全过程审计招标

招标公告

1. 招标条件

本工程项目勐腊（磨憨）重点开发开放试验区勐满国际橡胶产业园综合开发项目已由勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局以试审复【2022】86号《勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局关于勐腊（磨憨）重点开发开放试验区勐满国际橡胶产业园综合开发项目可行性研究报告的批复》批准建设。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定及要求，由云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区开发投资建设集团有限公司委托旺和招标咨询有限公司对勐腊（磨憨）重点开发开放试验区勐满国际橡胶产业园综合开发项目（一期）全过程审计招标（以下简称“本项目”）面向国内采用公开招标方式进行招标。本项目已具备招标条件，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称投标人）提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

勐满国际橡胶产业园综合开发项目（一期）建设内容为：勐满园区冷链物流设施项目（二期）、勐满国际橡胶产业园区标准厂房建设项目（一期）、省道 S222 至勐满国际橡胶产业园连接线（2 号路）项目、省道 S222 至勐满国际橡胶产业园连接线（三号路）项目、勐满园区七号路、省道 S222（勐满国际橡胶产业园段）改扩建工程、勐满国际橡胶产业园污水处理厂及配套管网工程共 7 个子项目。具体建设内容和规模最终以政府相关部门审核、批准的文件、图纸及相关资料为准。

2.2 总投资及资金来源

2.2.1 总投资：100600.00 万元。

2.2.2 资金来源：云南省地方政府专项债券、省级预算内投资、投资人投资。

2.3 建设地点：勐腊（磨憨）重点开发开放试验区勐满园区。

2.4 招标范围

勐满国际橡胶产业园综合开发项目（一期）全过程审计，审计单位应依据国家、地方建设工程相关法律、法规、技术标准、规范、行业规定、合同、招投标文件、施工图纸及现场认定的有效证明资料等对本项目进行全过程跟踪审计服务，要求认真履行职责，直接向建设方负责，不受任何其它单位或个人干扰正常工作，做到公平、公正，提供高质量的全过程审计服务，对咨询成果负法律责任和经济责任。

主要工作内容（包括但不限于以下内容）：

2.4.1 工程预算审核：依据施工图设计计算工程量，按照定额计价模式审核工程预算，计算主要技术经济指标，进行预设计概算的验证或对比分析。

2.4.2 招标工程量清单审核：依据工程技术文件及相关招标工作要求，计算招标范围内项目清单工程量，按规范审核完整的工程量清单。

2.4.3 工程量清单计价文件审核：依据技术规范、计价依据、市场信息及相关规定，针对已有的工程量清单内容，计算建造该工程招标范围内项目所需的全部费用，审核符合招标文件要求的工程量清单计价文件和成果报告。

2.4.4 工程结算审核：依据工程经济和技术文件，对委托审核的工程造价文件进行查证、分析、验算、核对、确认，并出具审核报告。

2.4.5 施工阶段全过程审计：

2.4.5.1 确定项目造价控制目标、制定针对性强、能有效控制项目造价的实施方案，对项目造价进行全过程动态控制并每月提交造价咨询服务工作简报；

2.4.5.2 配合业主完成工程项目合同谈判；

2.4.5.3 参与造价控制有关会议，并提出建设性意见；

2.4.5.4 根据工程进度编制工程用款计划，提供分阶段、分部位的主要材料需用量；

2.4.5.5 负责对施工单位上报的每月工程完成量月报表进行审核，并提供工程款支付建议书；

2.4.5.6 审核设计变更、现场签证等发生的工程量及相关费用。针对影响造价较大的重大变更、签证等，提出专业咨询意见，相应调整造价控制目标，并于五个工作日内向业主提供造价控制动态分析报告；

2.4.5.7 会同业主方、监理单位对施工现场工程量进行核定；

2.4.5.8 承、发包双方提出工程索赔时，为业主提供专业咨询意见；

2.4.5.9 及时核定分阶段完工的分部工程结算、各工程项目中间结算，提交准确、完整的结算报告及各项费用汇总表；

2.4.5.10 提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息。

2.4.6 工程造价争议鉴证：针对鉴证对象，对提供的证据及相关资料，进行独立的分析核对和专业分析计算，出具对立的工程造价鉴证报告。

2.4.7 与项目造价控制相关的其它服务，未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2009）实施手册》。

2.5 服务周期：从签订合同之日起，至完成合同约定的全部审计咨询服务内容，经审计单位审核完毕，并出具审核报告后结束。

2.6 质量要求：严格执行国家现行法律、法规及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.7 标段划分：本项目划分为两个标段。投标人两个标段均可投标，但仅能成为一个标段的中标人。

2.7.1 一标段：以下建设工程的全过程审计：①勐满园区冷链物流设施项目（二期）、②勐满国际橡胶产业园区标准厂房建设项目（一期）、③勐满国际橡胶产业园污水处理厂及配套管网工程；

2.7.2 二标段：以下建设工程的全过程审计：①省道 S222 至勐满国际橡胶产业园连接线（2 号路）项目、②省道 S222 至勐满国际橡胶产业园连接线（三号路）项目、③勐满园区七号路、④省道 S222（勐满国际橡胶产业园段）改扩建工程。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册、具备独立承担民事行为能力能力的机构或组织，提供有效的企业营业执照；

3.2 财务要求：近三年财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态；并提供近三年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）和财务报表附注；投标人的成立时间少于财务状况要求年份的，应提供成立以来经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）和财务报表附注（成立不满一年的，提供单位自行编制的财务报表），或者提供基本开户行出具的资信证明，或者财政部门认可专业担保机构出具的投标担保函扫描件；

3.3 拟派项目负责人须具备一级造价工程师资格且注册在投标人单位，具备高级工程师及以上职称；

3.4 拟派往本项目的项目组成员至少 8 人（含项目负责人），其中须包含驻场人员至少 4 人，拟派往本项目的项目组成员中具备一级造价工程师资格的不得少于 4 人，须提供所有项目组成员的劳动合同和社保缴纳证明材料；

3.5 信誉要求：投标人信誉良好。

①投标人近三年（2021 年 04 月 01 日起至今）无重大诉讼及仲裁情况。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无重大诉讼及仲裁情况要求的起始时间为企业成立之日。

②投标人企业未被列入“信用中国”网站重大税收违法失信主体和严重失信主体名单，未被列入“国家企业信用信息公示系统”经营异常名录和严重违法失信名单。投标人及其法定代表人、项目负责人和委托代理人未被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人。投标人应自行登录“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)、

“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn>) 和 “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn>) 进行信用信息查询, 并提供查询截图。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

①本项目可以组成联合体投标。联合体成员数量不得高于 2 家。联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定, 联合体投标时须具备有效的联合体协议书, 扫描件电子版需放在投标文件中。协议书中应明确各方责任, 且注明联合体牵头人 (由投标人自行委派)。

②联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 所签订的合同对联合体各方均具有法律约束力, 并承担连带责任。

③联合体各方签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独报名参加投标或加入其他联合体在同一项目中进行投标, 如有违反, 其投标申请和与此有关的联合体的投标申请将被拒绝。

④联合体投标的联合体双方均应满足以上 3.1、3.2、3.6 条的资格要求, 并提供相关证明材料。其中委托代理须为牵头单位正式员工。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于2024年4月8日至2024年4月12日, 凭企业数字证书 (CA) 登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统, 在网上获取电子招标文件 (格式为*.BZBJ) 及其他招标资料 (如有), 数字证书 (CA) 办理相关问题咨询电话400-6727-666。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件, 否则不能参加投标, 后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间 (投标截止时间, 下同) 为2024年4月29日08时30分, 投标人应在截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (电子招标投标交易平台) 递交电子投标文件。

4.2 逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=br>)上发布。

7. 联系方式

招标人：云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区开发投资建设集团有限公司

地址：勐腊县城工业园区建设指挥部（原勐腊农场三分场卫生院）

联系人：谢家继

联系电话：13887916364

招标代理机构：旺和招标咨询有限公司

地址：西双版纳州景洪市曼弄枫79号厚基大厦八楼

联系人：苟燕

电话：18088108619

