

# 红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（一期）监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目红河州建水县 2024 年老旧小区改造建设项目（项目名称）已由红河州住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以红建发〔2024〕54 号（批文名称及编号）批准建设，招标人为建水县住房和城乡建设局，建设资金来自中央资金补助、县级财政配套（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：本次改造包括 7 个小区（公路局建水公路分局住宿区、福润街小区一期、福润街小区二期、兴鸿花园小区南区、兴鸿花园小区北区、清远路 4 号住宿区、小火车站 B 区），涉及 51 栋楼房 974 户，总建筑面积约为 15.07 万平方米。一期工程包括：①建筑主体改造包括公路局建水公路分局住宿区、兴鸿花园小区南区、兴鸿花园小区北区、清远路 4 号住宿区、小火车站 B 区涉及 34 栋楼房 621 户的外立面改造、楼梯间墙面粉刷、外立面窗户及屋顶修缮，福润街小区一期、福润街小区二期涉及的 17 栋楼房 353 户的楼梯间墙面粉刷及屋面修缮。②基础设施改造包括 7 个小区（公路局建水公路分局住宿区、福润街小区一期、福润街小区二期、兴鸿花园小区南区、兴鸿花园小区北区、清远路 4 号住宿区、小火车站 B 区）涉及 51 栋楼房 974 户的小区内改造道路、给排水管网设施、室外雨水管、室外污水管、电气设施改造及小区内绿化改造（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目不分标段。（2）招标范围：本项目前期准备阶段、勘察设计阶段、施工阶段及竣工验收阶段的工程监理及相关服务，即监理方受委托对施工总承包范围内的所有监理工作，包括：（监理资料收集、整理、汇编成册）及相关技术管理工作，完成政府相关部门对项目的检查及验收要求监理完成的相关工作。包括但不限于质量、进度、计量控制、信息管理及合同管理、安全、旁站管理，确保工程质量、安全、进度、计量等（具体以招标人委托为准）。

2.5 计划工期：从签订监理合同签署之日开始至工程通过竣工验收、交付使用、工程质量保修期届满为止。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级（含丙级）及以上资质，投标人近年（2019 年 1 月至今）承担过一项资质等级范围内的监理项目业绩（如 2023 年新注册企业可提供情况说明，不作为废标条款）类似项目业绩，总监理工程师须具备注册在本单位且具有注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业），具有中级及以上职称（提供与投标人签订的劳动合同和投标截止时间前 3 个月的

养老保险证明)资格,其他要求(1)投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

(2)财务要求:近年(2022年或2023年)财务状况良好,要求提供会计师事务所或审计机构审计的审计报告、财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润表、所有者权益(或股东权益)的复印件(投标人为2023年新注册企业可提供成立至今的财务报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件,不作为废标条款)。

(3)人员要求:

①拟投入的项目总监理工程师:须具备注册监理工程师注册执业证书(房屋建筑工程专业),具有中级及以上职称(提供与投标人签订的劳动合同和投标截止时间前3个月的养老保险证明);2019年1月至今以总监理工程师身份承担过不少于一项以上(含一项)监理项目业绩(业绩证明材料:中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或监理业务手册,上述证明材料未体现总监理工程师姓名的不予认可);在本项目实施过程中必须长驻现场。

②岗位人员配置要求:除项目总监外,拟派往本项目监理人员不少于6,专业监理工程师不少于3人,具有注册监理工程师资格证书。拟派的所有人员须为投标单位人员,提供养老保险证明材料。

(4)信誉要求:投标人信誉良好,当前在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体,提供相关证明材料。

3.2 本次招标(□接受; ☒ 不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过/(具体数量)个标段。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于2024年4月28日08时00分至2024年5月7日17时30分,登录云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件,格式为\*.JZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件(含电子招标文件,格式为\*.JZBJ等)供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标(□组织; ☒ 不组织)踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年5月21日09时00分。

### 6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

### 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上发布。

### 8、联系方式

招 标 人: 建水县住房和城乡建设局

招标代理机构: 红河州建设工程招标有限公司

地 址: 建水县临安镇仁和路33号

地 址: 蒙自市护国路1号红建佳苑商  
网6、7号

邮 编: 654300

邮 编: 661100

联 系 人: 蒋工

联 系 人: 王工

电 话: 0873-7893975

电 话: 0873-7879119

传 真: /

传 真: /

电子邮件: /

电子邮件: /

网 址: /

网 址: /

行政监督单位: 红河州住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0873-3730768