

曲靖国家骨干冷链物流基地建设项目造价咨询服务

招标公告

招标编号：SBZB2024-11-19

1. 招标条件：

本招标项目“曲靖国家骨干冷链物流基地建设项目”已由陆良县发展和改革局以陆发改产业〔2024〕5号批准实施。招标人为陆良德慷粮油有限公司，项目招标文件已通过招标人公平性审查，建设资金来源为争取中央预算内资金及自筹。现对该项目的造价咨询服务进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模：项目总用地面积 106447.15m²（约 159.67 亩），总建筑面积 79000m²，其中智能化冷藏保鲜库 20000m²、智能化周转仓库 30000 m²、冷链基地结算中心 5000m²、农产品集配中心 14000m²、重要物资储备 10000m²。

2.2 建设地点：陆良产业园区青山片区、大莫古片区。

2.3 本项目总投资约 34800.45 万元；其中：建筑安装工程费约 29800 万元。

2.4 造价咨询服务期：自合同签订后到工程结算价款审定、造价资料存档备案完毕，发生内部审计时还需配合完成内部审计。

2.5 招标范围：本项目的全过程造价咨询服务（具体的招标范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由），包括：

（1）工程预算（工程量清单、控制价）编制、审核，自收到委托人编制任务后，按委托人要求完成招标范围内的工程预算。

（2）施工前期准备阶段：根据项目合同，遵循相关技术规范和规程，审核工程合同价及熟悉设计图纸，对影响造价波动的因素提前做好预控，对设计的疏漏提出建议性意见，对影响造价的材料、设备、选型提出合理化的建议。

（3）施工阶段：完成项目在施工阶段的全过程造价控制及造价跟踪管理服务。主要包括委派专人定期到工地实地了解工程进度情况、工程量完成情况及工程洽商变更情况并协助发包人在合同签订前对合同中造价条款的复核、修订，施工方案优化及经济比选，工程进度款计量支付、设计变更、新增工程综合单价、工程签证等资料的审核及造价控制，工程索赔（如有）资料的收集及处理等。

（4）竣工阶段：根据项目合同、《建设工程价款结算暂行办法》规定及相关管理要

求，完成项目各合同段的竣工结算审核工作。主要包括最终结算工程量的计算复核、工程结算造价审核，竣工结算报告等相关成果资料。如项目需要外部审计的，须配合外部审计单位完成外部审计工作。

（5）与工程造价咨询有关的其他服务（未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2017）实施手册》）

2.6 质量要求：造价成果符合行业现行相关标准和规范，同时应满足招标人有关工程造价管理的规章制度的标准要求，并确保计算成果的准确性，真实性，且须对提供的造价成果质量负责。

2.7 标段划分：本项目招标为1个合同段进行招标。

3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标要求投标人为具备有效营业执照的独立法人，并在人员、设备、资金等方面具备与本工程全过程造价咨询相匹配的能力。

（1）项目负责人要求：具备国家一级注册造价工程师资格(土木建筑专业)，并注册在本单位及在有效期内。**(提供招标公告发出后缴纳社保、注册执业资格证有效的证明材料)**

（2）财务要求：提供近三年（2021年至2023年）经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表；注：若2024年1月后新注册企业无审计报告的可提供情况说明或成立后的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等））。

（3）投标人信誉良好，投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站

（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。**(投标人须提供“信用中国”网站查询截图)**

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

3.3 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式：

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

5.1 本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 03 日 17 时 30 分前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取电子招标文件；未办理企业数字 CA 证书的企业请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台进行注册并在网上申请办理证书。

5.2 本项目不提供邮寄招标文件。

技术咨询电话：

服务热线：010-86483801、400-6727-666

CA 办理公司：0871-65385613、0874-3514916

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间及开标时间：2024 年 12 月 18 日 09 时 00 分。

6.2 投标文件递交地点：网上递交，递交网址为云南省公共资源交易平台（网址：[http:// http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage](http://http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)，点击切换至“曲靖市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目启用网上远程开标（即远程在线开标），不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议），投标人在投标截止时间前，登录云南省公共资源交易平台（网址：[http:// ggzy.yn.gov.cn/#/homePage](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)，点击切换至“曲靖市”），进入到“开标大厅”，根据网上远程解密、开标的要求（解密时间为 30 分钟），须在规定时间内完成在线解密等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。远程开标操作流程详见“第三章 评标办法”附件 D：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册，由于投标人原因未在规定时间内完成解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）及云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责

8. 联系方式

招标人：陆良德慷粮油有限公司

地址：云南省陆良县

联系人：韩工

电话：13887426600

招标代理机构：云南昇邦招标有限公司

地址：云南省蒙自市兴隆路红河商城3-14

联系人：崔工、杨工

电话：13769405336、18988097627

监督与管理：陆良县建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0874-6261872，0874-6262963

邮箱：llxjgk@126.com

