

国家(瑞丽)农作物种质资源中转隔离基地设计、 采购及施工总承包 (EPC)

招 标 文 件

招标人：中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会

招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地设计、采购及施工总承包（EPC）

招 标 文 件

项目编号：

标段编号：

招标人：中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会

招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

二〇二六年二月

目 录

第一章	招标公告	3
第二章	投标人须知	7
第三章	评标办法（综合评估法）	42
第四章	合同条款及格式	51
第五章	技术标准、发包人要求	157
第六章	发包人提供的资料和条件	172
第七章	投标文件格式	182

第一章 招标公告

国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地设计、采购及施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地已由德宏州发展和改革委员会以德发改农经[2024]390号文批准建设（本次招标项目初设批复：德自贸管复[2025]5号），建设单位为中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会，建设资金来自：积极争取上级补助及地方自筹。项目出资比例为政府投资100%。招标人为中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购及施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地设计、采购及施工总承包（EPC）

2.2 建设地点：德宏州瑞丽市。

2.3 建设规模：

项目新建总建筑面积15188.08 m²，包括：①、综合用房：实验区、办公区域、培训展览区域及设备用房等；②、设备用房：消防水泵房、消防水池、柴油发电机房、值班室；③、隔离温室：炼苗苗床等；④、物料房：物料安置等；⑤、隔离网室、露天隔离圃：壮苗、成材等。

2.4 计划工期：总工期：390日历天，其中，①设计周期：45日历天；②施工工期：360日历天；③交货及安装周期：建筑主体完工后45日历天内完成设备的采购、安装及调试，并通过主管部门验收合格。

2.5 设备质保期：2年。

2.6 投资额：项目初步设计概算总投资6068.01万元，其中建安工程费4470.04万元，设备购置费50万元，施工图设计费81.39万元。

2.7 招标范围：

①设计部分：整个项目施工图设计并通过论证审查及项目实施过程中的配合服务，开工、竣工验收过程中的设计跟踪服务；②采购部分：采购一体化生活污水处理设施1套、一体化实验废水处理设施1套、电梯1台；③施工部分：施工图纸范围内所有内容施工。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计要求的质量标准：设计文件达到招标人要求，符合国家、行业、地方现行相关

法律法规、设计规范及技术要求，并满足发包人就本项目提出的要求，要求施工图审查获得通过。

2.8.2 施工要求的质量标准：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）标准，一次性达到质量验收标准。

2.8.3 采购质量标准：所有用于项目的设备均须为全新的、具备出厂合格证并满足设计及发包人要求，符合现行国家、地方及行业相关规范要求。

注：设计、施工及设备的质量验收合格，通过隔离检疫设施专项验收及通过相关检疫监管部门的验收。项目完工后保证具备安全引进、隔离检疫和保存境外种质资源的能力，能够有效防范外来有害生物入侵，保障国家农业生产安全。

2.9 承包方式：设计、采购及施工总承包。

2.10 本项目采用的资格审查方式为资格后审。

2.11 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照的独立法人。若联合体投标，联合体各方均需提供。

3.2 资质要求：同时具备以下资质：

①设计资质：建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质；②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质；③设备供货及安装能力：具有相关设备供货及安装能力，提供相关证明材料或承诺书。

注：本项目所要求的各项资质由承担本项目对应工作内容的单位提供，如投标人为联合体投标，须在联合体协议中明确各单位工作内容。

3.3 施工企业安全生产许可证：在有效期内。

3.4 业绩要求：企业 2021 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩（建筑工程设计和建筑工程施工业绩；或建筑工程设计、施工总承包业绩）。新公司成立至本项目公告发布不足一年的企业，业绩不作为资格评审标准，新公司成立时间以首次取得设计、施工资质证书时间为准。

3.5 项目负责人

总项目负责人：本项目设置一名总项目负责人，总项目负责人由施工负责人（项目经理）担任。

设计主持人：具有二级及以上注册建筑师证书，证书在有效期内，是本单位的在职人员。

总项目负责人（项目经理）：应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证书（安全 B 证，在有效期内）、是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的经理。评标结束前，瑞丽市住房和城乡建设局建筑工程管理中心对投标人的拟任项

目负责人（项目经理）是否有在建工程进行查询，如有，则资格审查不予通过；项目负责人提供社保证明或有效劳动合同。

3.6 信誉要求：

①投标人需通过中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/>）查询公司及法定代表人（姓名及身份证号码）的“失信被执行人”记录，查询截图日期不得早于投标截止时间前3个日历天；

②投标人2023年1月1日至今（近三年）没有被人社部门认定过拖欠农民工工资问题。投标人自行提供在人力资源和社会保障部门系统查询的农民工工资支付信用记录或人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资相关证明材料，并提供未出现拖欠农民工工资情况承诺并对其真实性负责，查询时间为公告发布之日起至投标截止时间前。投标人提供查询记录截图或无拖欠农民工工资相关证明材料及承诺书（联合体投标的，联合体施工方提供）。

③投标人在2023年1月1日起至投标截止时间止，没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

④投标人在2023年1月1日起至投标截止时间止，未发生设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

⑤在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被暂停或取消投标资格的；

⑥在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被责令停业；

⑦在招标公告发布之日起至投标截止时间止，财产未被接管或冻结的；

投标人须对上述③-⑦项作出书面承诺（格式自拟），并对所承诺内容的真实性负责，承诺承担由此带来的法律责任。若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。

若为联合体投标，需满足以下条件：

a 联合体各方均需独立查询失信被执行人记录并提供截图；

b 联合体牵头人需出具书面承诺（格式自拟），联合体需全体签署，承诺全体成员均符合第③-⑦项要求；

c 联合体任一成员不符合要求，视为联合体整体不通过资格审查；

d 若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。

3.7 财务要求：提供2024年或2025年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。若以联合体形式投标，由联合体牵头人提供。

3.8 施工及安装机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工及安装机械设备。

3.9 施工技术负责人资格要求：具有建筑工程相关专业中级及以上职称，是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同。

3.10 项目管理机构及人员：①拟派本项目设计人员不少于5人（含设计主持人），至少其中一人具有注册公用设备工程师（给水排水）证书，至少其中一人具有注册结构工程师证书，至少其中一人具有注册电气工程师（供配电）证书，至少其中一人具有造价工程师注册

证书。若以联合体形式投标，由联合体成员单位（设计企业）提供本项目设计的其他管理人员；②拟派本项目施工的其他管理人员至少须包括项目专职施工技术负责人、施工项目负责人（项目经理）、质量员各一名；专职施工员、安全员各不少于二名；兼职材料员、机械员、资料员、劳务员、标准员各一名，所有人员需持证上岗，符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》要求。若以联合体形式投标，由联合体牵头人（施工总承包企业）提供本项目施工的其他管理人员；③拟派本项目供货及安装人员二名及以上。若以联合体形式投标，由联合体成员（供货单位）提供本项目供货及安装人员。

3.11 本次投标接受联合体投标：

联合体单位最多不超过三家，若有联合体投标，由具有相应资质的设计单位、施工单位及具有供货能力的供货单位组成联合体，施工总承包企业为牵头人，联合体各方必须明确其委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如发现一个单位参加两个联合体以上的，则取消该联合体的投标资格。

3.12 其他要求：

①投标人应具备相应的设计能力、施工能力、设备供货及安装能力：提供相关证明材料或提供承诺书。

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

③提供保障农民工工资支付承诺书；

④投标人资料真实有效承诺书：提供承诺书。

4. 招标文件的获取

凡有意投标者，请于 2026 年 月 日 0 时 00 分至 2026 年 月 日 0 时 00 分在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其他招标资料(电子招标文件，格式为*.BZBJ)。

5. 投标文件的递交

5.1.1 电子投标文件的递交：在投标文件递交的截止时间 2026 年 月 日 9 时 00 分前，需在网上递交投标文件，具体要求：网上递交需进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），投标人须在投标文件递交截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.1.2 开标时间：2026 年 月 日 9 时 00 分。

5.1.3 开标地点：瑞丽市公共资源交易中心开标室（民鑫服务中心 5 楼，市政服务中心旁）。

5.1.4 投标人可根据自身情况选择到现场解密或者网上远程解密投标文件。①现场解密：请各位投标人在投标截止时间（开标时间）前携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加开标会议，在会议现场对所投标书进行解密。注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。由于投标人自身原因造成没有按时进行解密的，视为自动撤回投标文件；②网上远程解密：解密截止时间为下达解密命令后 30 分钟，由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。远程解密开始后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书进入，接到远程解密命令后，拔出企业 CA 数字证书并插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

6. 发布公告的媒介

本公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）和云南省建设监管公共服务平台（<https://jgyex.ynjzjgex.com/>）上同步发布。

7. 监督电话

纪检监督联系电话：0692-12388；

行政监督部门：瑞丽市住房和城乡建设局 联系电话：0692-4141416；

综合监督部门：瑞丽市公共资源交易管理局 联系电话：0692-4152505。

8. 联系方式

招标人：中国（云南）自由贸易试验区

招标代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

德宏片区管理委员会

地址：瑞丽市新建路 2 号

地址：瑞丽市姐岗路 76-11 号 6-1 室

邮 编：678600

邮 编：678600

联 系 人：徐永进

联 系 人：蒋建超

电 话：13988207622

电 话：0692-4104077

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会 地 址：瑞丽市新建路2号 联系人：徐永进 电 话：13988207622
1.1.3	招标代理机构	名 称：云南沐禹工程咨询有限公司 地 址：瑞丽市姐岗路76-11号6-1室 联系人：蒋建超 电 话：13170696608
1.1.4	项目名称	国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地设计、采购及施工总承包（EPC）
1.1.5	建设地点	德宏州瑞丽市
1.2.1	资金来源及比例	资金来源积极争取上级补助及地方自筹，政府投资100%。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	①设计部分：整个项目施工图设计并通过论证审查及项目实施过程中的配合服务，开工、竣工验收过程中的设计跟踪服务；②采购部分：采购一体化生活污水处理设施1套、一体化实验废水处理设施1套、电梯1台；③施工部分：施工图纸范围内所有内容施工。
1.3.2	计划工期	总工期:390日历天，其中，①设计周期:45日历天；②施工工期：360日历天；③交货及安装周期：建筑主体完工后45日历天内完成设备的采购、安装及调试，并通过主管部门验收合格。
1.3.3	质量标准	设计要求的质量标准：设计文件达到招标人要求，符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，并满足发包人就本项目提出的要求，要求施工图审查获得通过。 施工要求的质量标准：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）标准，一次性达到质量验收标准。 采购质量标准：所有用于项目的设备均须为全新的、具备出厂合格证并满足设计及发包人要求，符合现行国家、地方及行业相关规范要求。 注：设计、施工及设备的质量验收合格，通过隔离检疫设施专项验收及通过相关检疫监管部门的验收。项目完工后保证具备安全引进、隔离检疫和保存境外种质资源的能力，能够有效防范外来有害生物入侵，保障国家农业生产安全。
		1. 营业执照：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照的独立法人。若联合体投标，联合体各方均需提供。 2. 资质要求：同时具备以下资质： ①设计资质：建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质；②

1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质；③设备供货及安装能力：具有相关设备供货及安装能力，提供相关证明材料或承诺书。 注：本项目所要求的各项资质由承担本项目对应工作内容的单位提供，如投标人为联合体投标，须在联合体协议中明确各单位工作内容。 3. 施工企业安全生产许可证：在有效期内。 4. 业绩要求：企业 2021 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩（建筑工程设计和建筑工程施工业绩；或建筑工程设计、施工总承包业绩）。新公司成立至本项目公告发布不足一年的企业，业绩不作为资格评审标准，新公司成立时间以首次取得设计、施工资质证书时间为准。 5. 项目负责人 总项目负责人：本项目设置一名总项目负责人，总项目负责人由施工负责人（项目经理）担任。 设计主持人：具有二级及以上注册建筑师证书，证书在有效期内，是本单位的在职人员。 总项目负责人（项目经理）：应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证书（安全 B 证，在有效期内）、是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的项目经理。评标结束前，瑞丽市住房和城乡建设局建筑工程管理中心对投标人的拟任项目负责人（项目经理）是否有在建工程进行查询，如有，则资格审查不予通过；项目负责人提供社保证明或有效劳动合同。 6. 信誉要求： ① 投标人需通过中国执行信息公开网（https://zxgk.court.gov.cn/）查询公司及法定代表人（姓名及身份证号码）的“失信被执行人”记录，查询截图日期不得早于投标截止时间前 3 个日历天； ② 投标人 2023 年 1 月 1 日至今（近三年）没有被人社部门认定过拖欠农民工工资问题。投标人自行提供在人力资源和社会保障部门系统查询的农民工工资支付信用记录或人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资相关证明材料，并提供未出现拖欠农民工工资情况承诺并对其真实性负责，查询时间为公告发布之日起至投标截止时间前。投标人提供查询记录截图或无拖欠农民工工资相关证明材料及承诺书（联合体投标的，联合体施工方提供）。 ③ 投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的； ④ 投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，未发生设计质
-------	---------------	---

	量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； ⑤在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被暂停或取消投标资格的； ⑥在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被责令停业； ⑦在招标公告发布之日起至投标截止时间止，财产未被接管或冻结的； 投标人须对上述③-⑦项作出书面承诺（格式自拟），并对所承诺内容的真实性负责，承诺承担由此带来的法律责任。若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。 若为联合体投标，需满足以下条件： a 联合体各方均需独立查询失信被执行人记录并提供截图； b 联合体牵头人需出具书面承诺（格式自拟），联合体需全体签署，承诺全体成员均符合第③-⑦项要求； c 联合体任一成员不符合要求，视为联合体整体不通过资格审查； d 若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。 7. 财务要求：提供 2024 年或 2025 年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。若以联合体形式投标，由联合体牵头人提供。 8. 施工及安装机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工及安装机械设备。 9. 施工技术负责人资格要求：具有建筑工程相关专业中级及以上职称，是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同。 10. 项目管理机构及人员：①拟派本项目设计人员不少于 5 人（含设计主持人），至少其中一人具有注册公用设备工程师（给水排水）证书，至少其中一人具有注册结构工程师证书，至少其中一人具有注册电气工程师（供配电）证书，至少其中一人具有造价工程师注册证书。若以联合体形式投标，由联合体成员单位（设计企业）提供本项目设计的其他管理人员；②拟派本项目施工的其他管理人员至少须包括项目专职施工技术负责人、施工项目负责人（项目经理）、质量员各一名；专职施工员、安全员各不少于二名；兼职材料员、机械员、资料员、劳务员、标准员各一名，所有人员需持证上岗，符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》要求。若以联合体形式投标，由联合体牵头人（施工总承包企业）提供本项目施工
--	---

		的其他管理人员；③拟派本项目供货及安装人员二名及以上。若以联合体形式投标，由联合体成员（供货单位）提供本项目供货及安装人员。 11. 本次投标接受联合体投标： 联合体单位最多不超过三家，若有联合体投标，由具有相应资质的设计单位、施工单位及具有供货能力的供货单位组成联合体，施工总承包企业为牵头人，联合体各方必须明确其委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如发现一个单位参加两个联合体以上的，则取消该联合体的投标资格。 12. 其他要求： ①投标人应具备相应的设计能力、施工能力、设备供货及安装能力：提供相关证明材料或提供承诺书。 ②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标； ③提供保障农民工工资支付承诺书； ④投标人资料真实有效承诺书：提供承诺书。
1.4.2	是否接受联合体投标	☐不接受 ☒接受，应满足下列要求： 联合体单位最多不超过三家，若有联合体投标，由具有相应资质的设计单位、施工单位及具有供货能力的供货单位组成联合体，施工总承包企业为牵头人，联合体各方必须明确其委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如发现一个单位参加两个联合体以上的，则取消该联合体的投标资格。
1.5	费用承担和设计成果补偿	☒不补偿 ☐补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘	☒不组织： ☐组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	☒不召开 ☐召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日前，（详见德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh））对本项目的有关时间安排，投标人提出问题需要凭企业数字证书（CA）登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh），通过网络在线方式进行不署名提问。）
1.10.3	招标人澄清的时间	投标截止时间 15 日前（详见德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：

		https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=dh ）对本项目的有关时间安排，招标人需要把澄清提交到德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=dh ）统一通过网络向投标人发布，且投标人不需回函确认，所有获取了招标文件的投标人登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=dh ）凭企业身份认证数字证书（CA）查看澄清内容）。
1.11	分包	☒ 不允许 ☐ 允许，分包内容要求：非主体非关键 分包金额要求：无
1.12	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1	构成招标文件的其他资料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日以前
2.2.2	投标截止时间（递交投标文件电子版截止时间）	2026 年 月 日 9 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	投标人需要自行登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=dh ）获取澄清，无需回复确认已收到该澄清。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	投标人自行登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=dh ）获取修改，无需回复确认已收到该修改。
2.3.3	招标人修改招标文件的截止时间	递交投标文件截止之日 15 天前，时间不足 15 天的截止时间相应顺延（详见德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=dh ）对本项目的有关时间安排），由招标人以补遗书方式按程序报有关主管部门备案后，提交德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=dh ）统一通过网络向潜在投标人发布，且投标人不需回函确认，所有获取了招标文件的潜在投标人登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage?page=dh ）凭企业身份认证数字证书（CA）查看修改内容。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	无
3.2.4	最高投标限价	①设计费：下浮不得小于等于 0%； ②建安工程费：下浮不得小于等于 0%。 ③设备购置费：下浮不得小于等于 0%。
3.2.5	投标报价要求	1、本项目采用设计上限价（实行限额设计）形式：上限费用（限额费用）为 4470.04 万元。 2、设计取费应当以《工程勘察设计收费标准》（以计价格 2002 年修订本）为依据，根据本招标文件的规定的设计工作内容和计划工作量，自

		行测算。设计费报价浮动幅度按照《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号文）文件报价，设计费下浮不得小于等于 0%，否则否决其投标。本项目的专业调整系数为 1、工程复杂程度调整系数为 1、附加调整系数为 1；施工图设计工作量比例 55%。本项目施工图设计费为 81.39 万元。 施工图设计费投标报价（暂估）=施工图设计费×（1- 投标所报下浮率 ） 3、建安工程费投标人根据本招标文件的规定的施工工作内容和计划工作量，自行测算，报出投标下浮率。建安工程费投标报价下浮不得小于等于 0%，否则否决其投标。本项目建安工程费为 4470.04 万元。 建安工程费投标报价（暂估）=建安工程费×（1- 投标所报下浮率 ）。 4、设备购置费投标人根据本招标文件的规定的采购工作内容，自行测算，报出投标下浮率。设备购置费投标报价下浮不得小于等于 0%，否则否决其投标。设备购置费包含采购一体化生活污水处理设施 1 套、一体化实验废水处理设施 1 套及电梯 1 台的费用。由建设单位、施工单位、施工图设计单位共同确定设备的具体参数。设备购置费最终结算金额以建设单位及第三方审计机构共同审定的金额为基础，按投标所报下浮率进行计算。本项目设备购置费为 50 万元。 设备购置费投标报价（暂估）=设备购置费×（1- 投标所报下浮率 ）。
3.3.1	投标有效期	开标之日后 90 日历天
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金： ☒ 要求， 投标保证金的形式：保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、投标保证保险。 （一）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。 （二）银行保函：保函投标人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和投标人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。 （三）保证保险：1. 当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2. 投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。 投标保证金的提交时间： 投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程投标保证保险的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。 投标保证金的办理程序： （一）采用银行转账方式： 项目名称：国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地设计、采购及施

		工总承包（EPC） 注：投标保证金填写时项目名称可简写。 账户户名：瑞丽市公共资源交易中心 开户行：中国银行股份有限公司瑞丽支行 保证金提交账号：137251588162； 保证金金额：叁拾万元整（¥300000 .00 元 ）。 财务联系电话：0692-4150803 办理程序： 使用“银行转账”的，上传投标文件前，投标人在电子交易系统上进行绑定确认，未按要求进行绑定确认将导致投标文件无法上传，其后果由投标人自行承担。 （二）采用银行保函方式： 投标人使用“银行保函”的，上传投标文件前，须将“银行保函”彩色扫描件上传至德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云 南 省 • 德 宏 州 ） https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh，从保函管理接口进行编制提交，投标人须在电子交易系统上对所投项目进行绑定确认，方可上传投标文件。 （三）采用投标保证金保险方式： 使用“投标保证金保险”（保险单）的，上传投标文件前，投标人自行购买并在线确认。未按要求进行确认将导致投标文件无法上传，其后果由投标人自行承担。 （四）以上保证金，未在电子交易系统确认的，投标文件无法上传可能导致投标无效。 注：保证金投保人确认，银行来款记录绑定说明： 1、收款账户和保证金缴纳账户必须一致； 2、来款账户账号和来款账户名称与注册账户基本信息必须完全一致； 3、来款金额必须等于所要求的保证金金额； 4、来款时间必须早于该标段投标递交保证金截止时间； 5、以上四点都满足时系统会自动绑定；如不符合其中任意一点，则绑定状态显示“未绑定”。 备注：根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，投标保证金减免幅度不得低于 50%。 ☐ 不要求
3.5.2	近年财务状况	2024 年或 2025 年
3.5.3	近年完成的类似项目	2021 年至今
3.5.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	2023 年至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.3	签字或盖章要求	按照招标文件格式要求，采用企业电子公章、法定代表人电子签章及数字证书电子签名。
3.7.5	投标文件的编制要求	（1）电子投标文件应使用《工程建设模块化投标工具》（云南-省本级）制作（电子投标文件格式为*.BTBJ）。编制要求见附件《电子投标文件编制及报送要求》。 （2）如投标人提交的电子标书不符合（1）要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

3.7.6	投标文件递交及有关内容	1、电子投标文件的组成及要求：投标文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（云南-省本级）制作，并进行电子签名及加密。在编制投标文件时，粘贴图片建议使用JPG格式的文件，并且每张图片的分辨率应小于 100dpi。 2、电子投标文件的编制： （1）电子投标文件应使用《工程建设模块化投标工具》（云南-省本级）制作（电子申请文件格式为*.BTBJ）。 （2）如投标人提交的电子标书不符合要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。 电子投标文件的加密：网上递交的投标文件需要对投标文件进行加密。 3、电子投标文件的修改与撤回： （1）在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无需书面形式通知招标人。 （2）修改的投标文件应按照《电子申请文件编制及报送要求》规定进行编制、加密和递交。 （3）网上递交：网上递交网址为德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；
3.7.7	图纸文件相关要求	本项目要求提供电子图纸文件，图纸文件投标人结合项目实际需求及评标办法编制。必须使用《工程建设模块化投标工具》（云南-省本级）制作生成电子签名的图纸文件（格式为*.BTBT），并进行加密。这个文件须网上递交上传。
4.1.2	投标文件加密	（1）网上递交的投标文件需要对投标文件进行加密。 （2）未按本章第（1）项要求加密的投标文件，招标人不予受理。
4.2.2	递交投标文件地点	网上递交的投标文件应使用数字证书进行加密； 网上递交投标文件地点为德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：2026 年 月 日 9 时 00 分 开标地点：瑞丽市公共资源交易中心开标室（民鑫服务中心 5 楼，市政务服务中心旁）。
5.2	开标程序	（1）电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。 （2）招标人宣布开启电子投标文件后，投标人使用编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。 （3）投标单位代表（如有）、招标人代表、招标办监督人员、交易中心工作人员等有关工作人员在唱标记录表上签字确认； （4）开标会议结束。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会人数：7 人； 专家确定方式：7 名专家从云南省综合评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中	☐ 是

	标人	■否，推荐的中标候选人三家。
7.3.1	履约担保	形式：无。 金额：无。
其 他 补 充 内 容	工程结算相关规定	1、施工图设计费投标报价仅作为合同计价与支付的参考，实际总费用是根据业主审核的实际建安工程造价及投标人报出投标下浮率及招标时确定的调整系数及设计工作量占比进行结算。 2、本工程建安工程费按合同和《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)和云南省建设工程造价计价标准(2020 版)计价后总价乘（1-投标下浮率）进行结算。 3、设备购置费包含采购一体化生活污水处理设施 1 套、一体化实验废水处理设施 1 套及电梯 1 台的费用。由建设单位、施工单位、施工图设计单位共同确定设备的具体参数。设备购置费最终结算金额以建设单位及第三方审计机构共同审定的金额为基础，按投标所报下浮率进行计算。
	保障农民工工资支付	1、工资专户与分账管理。工程合同签订之日起 30 日内开立农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议，配合行业监督部门专用账户“红色”、“黄色”、“绿色”分类动态管理。 2、农民工实名制。用人单位实行农民工劳动用工实名制管理，与招用的农民工书面约定或者通过依法制定的规章制度规定工资支付标准、支付时间、支付方式等内容。 3、总包代发工资制。工程建设领域总包单位对农民工工资支付负总责，推行分包单位农民工工资委托总包单位代发制度。（如有专业分包单位） 4、按月足额支付。工资按月核算，次月内发放到位。 5、维权信息公示。施工现场醒目位置设立维权信息告示牌（项目基本信息、工资支付信息），公示投诉渠道。 6、违反《保障农民工工资支付条例》规定拖欠农民工工资的，依照有关法律规定执行。
	信誉要求补充说明	1、财产被接管或冻结的： “财产被接管或冻结的”，是指投标人财产被司法机关接管或冻结后将导致中标后合同无法履行的情形。投标人如存在财产被司法机关接管或冻结的，应当在投标文件的“投标人认为资格要求需要补充的其他材料”中如实描述并提供相关材料，由评标委员会对是否会导致中标后合同无法履行作出判断。 若投标人存在小额诉讼保全、非核心账户临时冻结等情况，不影响投标人正常经营运转，也不会削弱其中标后合同履约能力的，应认定投标有效。 注：“财产被接管或冻结”时间指在招标公告发布之日起至投标截止时间止这一时间段内。 2、暂停或取消投标资格的： “暂停或取消投标资格的”指投标人被县级以上行业行政监督部门

	依据相关法律法规，作出暂停或取消投标资格的行政处罚，且该处罚处于有效期内。 注：“暂停或取消投标资格”时间指在招标公告发布之日起至投标截止时间止这一时间段内。 3、责令停业： “责令停业”指投标人被县级以上行业行政监督部门依据相关法律法规，作出责令停产停业（含“责令停业整顿”“停业整改”）的生效行政处罚决定，且该处罚处于有效期内。 注：“责令停业”时间指在招标公告发布之日起至投标截止时间止这一时间段内。 4、最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题 （1）骗取中标：是指投标人以弄虚作假、串通投标等手段骗取中标，被行政监督部门作出生效行政处罚（如罚款、取消投标资格），或被司法机关认定为“骗取中标”并追究刑事责任（以判决书为准）； （2）严重违约：是指投标人在既往工程建设项目中，因自身原因违反合同约定，导致合同目的无法实现（如转包、违法分包、拒绝履行主要义务），被行政监督部门认定为“严重违约”（以行政处罚决定书为准），或生效法律文书（如判决书、调解书）确认其承担“根本违约责任”； （3）重大工程质量问题：是指投标人参与的工程项目中，因其责任发生重大质量事故（如结构坍塌、功能失效），被行业主管部门认定为“重大质量事故”（以事故认定书为准）。 注：最近三年指投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止。 5、投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，未发生设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 “未发生设计质量问题”指：投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止未被行业主管部门或司法机关认定存在以下情形： （1）设计文件违反国家强制性标准或行业规范，导致工程倒塌、渗漏、结构安全隐患等质量事故； （2）因设计质量问题被处以行政处罚（含罚款、停业整顿等）或承担司法赔偿责任； （3）设计文件被判定为重大缺陷且未完成整改。
--	--

中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）和云南省建设监管公共服务平台上同步发布上同步发布。 公示期限：3 日
重新招标	有下列情形之一的，招标人将重新招标： (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的； (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的； (3) 评标委员会界定为不合格标或废标后，因有效投标人不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的； (4) 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。
	1. 如有串通投标行为和投诉的，按云南省监察厅第 19 号公告《云南省房屋建筑和市政基础设施工程招标中串通投标行为认定处理暂行办法》、云政发【2010】106 号《云南省人民政府办公厅关于印发云南省招标活动中串通投标行为认定处理办法和云南省招标投标活动投诉处理办法的通知》处理。 2. 招标代理服务费按照《云南省建设工程招标代理服务收费参考意见》云建招协〔2024〕58 号规定收费标准计算下浮 25.00%收取，招标代理服务费以中标金额为收费的计算基数。招标代理服务费由中标单位支付。 3. 设备质保期：2 年。 4. 本项目采用电子招标投标。 5. 本项目在线发放中标通知书和在线签订合同。 6. 本项目单体建筑物单跨跨度最大 8.1 米，单体最大建筑的建筑面积 5766.02 平方米，建筑高度最高为 16.95m，单体建筑层数最多为 4 层。 7. 投标人在应根据招标项目具体特点和实际制作投标文件。投标人在制作投标文件时确实没有需要填写的内容，可在对应地方使用用“/”标示。
.....	本招标文件未尽事宜，按国家、省、州招标投标法律、法规及规范性文件执行。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目现已具备招标条件，现对该项目设计、采购、施工进行总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 施工企业安全生产许可证：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 项目负责人要求：见投标人须知前附表；

(5) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人；

(3) 为本招标项目的代建人；

(4) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(5) 被责令停业的；

(6) 被暂停或取消投标资格的；

(7) 财产被接管或冻结的；

(8) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

(12) 其他与招标人存在利益关系且可能影响招标公正性的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 投标费用

1.5.2.1 投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的一切费用。

1.5.2.3 本工程招标投标工作中发生的费用：招标代理服务费由中标单位承担。

根据《云南省财政厅云南省发展和改革委员会关于废止地方批准的涉企行政事业性收费文件的通知》已取消公共资源交易综合服务费。

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2.4 无论投标结果如何，投标人应承担其参加本次招标活动自身所发生的费用，招标人不给予投标人经济补偿。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，将提出的问题通过系统发送招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，通过系统通知所有下载招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准、发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料和条件；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 招标文件的澄清时间详见投标人须知前附表，投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺项或内容不全，应在投标人须知前附表规定的截止时间前凭身份认证密钥登录“德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）”，通过网络在线方式进行匿名提问。

2.2.2 投标澄清和补遗全部通过网络送达，请投标人在递交截止日前，务必查询德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），投标人自行登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>) 获取澄清, 无需回复确认已收到该澄清, 招标人不再另行通知。

2.2.3 投标人确认收到投标文件澄清的时间, 投标人自行登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>) 获取澄清, 无需回复确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前, 招标人确需要变更招标文件内容的, 招标人可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改, 并同时报主管部门备案。招标人无论对评标办法、评审项目等重要评审内容作何种变更, 都要重新制作电子招标文件(*.BZBJ), 并重新备案, 同时发布补遗文件进行说明以保证各投标人都能重新下载最新的电子招标文件用于编制电子投标文件。招标文件的修改将在“德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)”发布, 招标文件的修改作为招标文件的组成部分, 并具有约束力。

2.3.2 投标人自行登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>) 收取修改内容, 无需回复确认已收到该修改。投标人应在截标时间前随时查看“德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>)”中有关该工程招标文件的答疑、补遗内容。否则, 由此引起的投标损失自负。

2.3.3 招标文件、招标文件澄清、招标文件修改文件内容均以网上发布的为准, 当招标文件、招标文件澄清、招标文件修改文件内容相互矛盾时, 以最后发出的为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件内容及格式详见招标文件第七章。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人结合市场情况进行投标报价。

3.2.2 投标人的投标报价, 应是完成本须知第 1.3 条和合同条款上所列招标工程范围的全部, 应包括投标人完成本招标项目设计、采购、施工所有工作量的全部费用, 不得以任何理由予以重复, 作为投标人投标报价的依据, 主要包括:

3.2.2.1 本工程设计、采购、施工的全部费用;

3.2.2.2 为完成本招标文件规定的任务，投标人认为有必要计入的其他费用。

3.2.3 设计费

3.2.3.1 取费以国务院价格主管部门制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号文）为依据，根据本招标文件的规定的设计工作内容和计划工作量，自行测算。

3.2.3.2 本工程实行限额设计，详见投标人须知前附表。

3.2.3.3 投标人设计费投标报价包括投标人完成本项目的所有设计工作（施工图设计及项目开工、竣工验收过程中的设计服务等）及通过评审、向政府相关部门报批及审批完成后的后续服务的全部费用，并按招标人要求提供资料、文件及报告的一切费用；在招标文件规定的设计、施工阶段范围及内容内，因自身设计图纸不全（深度不够、遗漏）的没有覆盖部分、发包人将不再另行支付费用。

3.2.3.4 投标人的设计报价不得以任何理由予以重复计算，应作为投标人计算单价或总价的依据。除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按本招标文件及招标人提供的技术资料进行报价。任何有选择的报价将不予接受。报价时应考虑成本、税收、保险、利润和服务等一切因素。

3.2.3.5 因实际工作与实际情况有出入，或过程阶段性资料经招标人审定后要求进行必要的完善和修正而产生的费用增加，投标人必须在投标报价中充分考虑。一旦中标，无论是否出现上述情况，中标价格一律不作调整。

3.2.3.6 中标人所编制的报告（或图纸）须通过政府相关部门的评审；若不能通过评审，所产生的所有费用（如文件编制、印刷、装订费用，二次或多次送审所涉及的所有费用）将由投标人自行承担。

3.2.3.7 承包人向发包人提供相应各阶段的设计成果（蓝图）及其技术资料纸质版（不包含报建、报备用的图纸份数，报建、报备的图纸数量，由承包人根据行业主管部门要求提供），同时提供全部设计成果、技术资料的DVD数据光盘（内容格式要求：图纸CAD、文稿WORD、图片JPG、演示PPT、PDF）；上述工作的所有费用已经包含在投标报价中。

3.2.3.8 设计费结算时，设计费投标报价仅作为合同计价与支付的参考，实际总费用是根据业主审核的实际建安工程造价及投标人报出收费服务浮动幅度值及招标时确定的调整系数进行结算。

3.2.3.9 本工程设计无设计补偿费。

3.2.3.10 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.2.4 建安工程费

3.2.4.1 投标人所报的下浮率为投标人按期完成本招标文件和合同条款上所列招标范围

内所有工程内容的一个统一的优惠比例，该下浮率在整个合同签订及履行中固定不变，中标人不得以任何理由更改该中标的下浮率。

3.2.4.2 施工图经审查合格后，由发包人委托过程跟踪造价单位按照设计图纸和《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(J53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)等现行相关定额和计量规范及云南省现行有关配套计价文件审核承包人编制的工程量清单及施工图预算；工程量清单及施工图预算经跟踪造价单位审核合格，且招标人审查同意后方可实施。经审查同意后的施工图预算及工程量清单中的综合单价不得再做调整（合同约定的价格调整方式除外）。

3.2.4.3 经招标人确认的可计量的设计变更单价，下浮率不变。新增单价按本项目总承包合同相关规定执行。

3.2.5 设备购置费

设备购置费包括设备的购买成本，还包括与设备运输及安装相关的各项费用，确保设备从采购到安装的整个过程的成本覆盖。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过系统发送通知，通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。**联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交**，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

3.4.5 已缴纳投标保证金，而无故不参加投标的投标人，招标人对其保证金予以扣除。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

具体详见第七章投标文件格式。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件应按照招标文件格式要求，并编制目录，采用企业电子公章、法定代表人电子签章及数字证书电子签名。

电子投标文件的编制要求如下：

(1) 电子投标文件应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》制作（电子投标文件格式为*.BTBJ）。编制要求见《电子投标文件编制及报送要求》。

(2) 如投标人提交的电子标书不符合（1）要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

4. 投标

4.1 电子投标文件的加密和标记

- (1) 网上递交的投标文件需要对投标文件进行加密。
- (2) 未按本章第（1）项要求加密的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.3 投标文件的修改与撤回

电子投标文件的修改与撤回应在在投标截止时间前完成，并在投标截止时间前把完整的

投标文件按招标文件要求重新上传至网上，若出现问题由投标人自行负责。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

（1）电子文件开标顺序：按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

（2）招标人宣布开启电子投标文件后，投标人使用编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

（3）投标单位代表（如有）、招标人代表、招标办监督人员、交易中心工作人员等有关工作人员在唱标记录表上签字确认；

（4）开标会议结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在网上提出异议，招标人当场作出答复，并记录在案。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。由招标人代表按照法定程序抽取评标专家组成评标委员会，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书按本章附表格式填写。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 异议

1.潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）向招标人或招标代理公司提出。招标人在收到异议之日起 3 日内在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）作出答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

2.投标人认为开标不符合有关规定的，应当在网上提出异议。招标人应当场对异议给予答复或者处理。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

3.投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人或招标代理公司提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，有权依法向有关行政监督部门投诉。其他利害关系人是指投标人以外的，与招标项目或者招标活动有直接和间接利益关系的法人、其他组织和个人。

1.投诉人应当在知道或者应当知道其权益受到侵害之日起 10 日内提出书面投诉。投诉书应当包括：投诉人的名称、地址及有效联系方式；被投诉人的名称、地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。

投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者个人投诉的，投诉书必须由其主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明彩色复印件或彩色扫描件。

2.有下列情形之一的投诉不予受理：投诉人不是所投诉招标投标活动的参与者，或者与投诉项目无任何利害关系；投诉事项不具体，且未提供有效线索，难以查证的；投诉书未署具投诉人真实姓名、签字和有效联系方式的；以法人名义投诉的，投诉书未经法定代表人签字并加盖公章的；超过投诉时效的；已经作出处理决定，并且投诉人没有提出新的证据；投诉事项已进入行政复议或者行政诉讼程序的。

3.投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标的，中标无效；未中标的投标人有此情形，按照国家法律法规也给予相应的处罚。

4.未尽事宜，按国家有关法律法规、七部委 11 号令《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》和《云南省招标投标活动投诉处理办法》的规定执行

9. 串通投标行为和被投诉行为

如有串通投标行为和投诉的，按云南省监察厅第 19 号公告《云南省房屋建筑和市政基础设施工程招标中串通投标行为认定处理暂行办法》、云政发【2010】106 号《云南省人民政府办公厅关于印发云南省招标活动中串通投标行为认定处理办法和云南省招标投标活动投诉处理办法的通知》处理。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

_____（项目名称）开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价 (万元)	质量标准	工期	备注	签名
招标人编制的标底/最高限价								

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

_____年_____月_____日

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）设计采购施工总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将复印件递交至_____（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）设计采购施工总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）设计采购施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

工期：_____日历天。

质量标准：_____。

项目经理：_____（姓名）。

设计负责人：_____（姓名）。

施工负责人：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订设计采购施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）设计采购施工总承包招标的投标文件，确定（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

____年____月____日

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年____月____日发出的_____（项目名称）关于
_____的通知，我方已于____年____月____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

附件七：电子投标文件编制及报送要求

1、电子投标文件的制作应使用《工程建设模块化投标工具》（云南-省本级），生成电子签名的投标文件，格式为*.BTBJ（此文件须网上递交）。如果要求提供电子效果图纸文件，也必须使用《工程建设模块化投标工具》（云南-省本级）制作生成电子签名的效果图纸文件（格式为*.BTBT），这个文件须网上递交上传。

2、《工程建设模块化投标工具》（云南-省本级）提供数字证书（CA）对投标文件进行加密功能。投标人对网上递交的投标文件应加密，由投标人自行选择是否对投标文件进行数字证书（CA）加密。如果投标人使用某个数字证书（CA）对投标文件进行了数字证书（CA）加密，需要在开标时使用该数字证书（CA）进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

3、网上递交投标文件应根据招标文件要求，在投标截止时间前将电子投标文件通过德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage?page=dh>）上传至指定的开标项目，并打印“上传投标文件回执”，以表明上传成功。同时，应自行核验下载上传成功的投标文件，并进行查看和解密以确保上传投标文件的正确性。

4、投标人投标时，须按本附件“电子投标文件编制及报送要求”规定编制及网上递交电子投标文件。

6、该投标文件制作及报送要求如果与招标文件规定不一致，以此投标文件制作及报送要求为准。

7、在编制技术标投标文件时，粘贴图片使用JPG格式的文件，并且每张图片的分辨率应小于 100dpi，最终的每份标书文件所占用的磁盘空间必须小于 200M。

附件八：住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知

住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设司（局），中央军委后勤保障部军事设施建设局，有关中央企业：

为扎实推进“我为群众办实事”实践活动，深化建筑业“放管服”改革，进一步提升政务服务规范化、便利化水平，我部决定在全国范围内实行一级建造师电子注册证书（以下简称电子证书），并开展延续注册工作。现将有关事项通知如下：

一、工作内容

（一）实行电子证书。

1. 自 2021 年 10 月 15 日起，在全国范围内实行一级建造师电子证书（具体示例及说明见附件 1），电子证书式样按照《全国一体化在线政务服务平台电子证照一级建造师注册证书》标准执行（具体式样见附件 2）。自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。

2. 自 2021 年 10 月 15 日起，全国范围内准予一级建造师初始注册、增项注册、重新注册、延续注册的，不再发放纸质注册证书或加贴防伪贴；聘用单位基本信息修改的，不再加贴防伪贴；因纸质注册证书遗失、污损或个人信息修改等需重新发放注册证书的，不再补发或更换纸质注册证书。

3. 电子证书与纸质注册证书并行使用期间，其注册编号同时有效。2022 年 1 月 1 日起，一级建造师应重新刻制执业印章，并使用电子证书上的注册编号。

4. 各省（区、市）住房和城乡建设主管部门要会同有关行业主管部门创新监管模式，充分运用信息化手段，加快实现电子证书在招标投标、审批许可、项目管理、行业监管等环节的应用。

（二）开展延续注册。

1. 一级建造师注册专业有效期已过期的，应于 2021 年 12 月 15 日前提出延续注册申请；注册专业仍在有效期内的，应在有效期届满 30 日前提出延续注册申请；注册专业有效期届满且未提出延续注册申请的，自 2022 年 1 月 1 日起注册专业失效。

2. 一级建造师申请延续注册的，应达到继续教育要求，并对本人完成继续教育情况作出承诺。

3. 准予延续注册的注册专业，其注册专业有效期从准予延续注册之日起计算。准予延续注册之日距 65 周岁不满 3 年的，有效期至 65 周岁当日。

二、电子证书有关使用要求

（一）一级建造师可登录国家政务服务平台、住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载电子证书，具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部一级建造师电子证照申领和使用手册》。查看和下载电子证书时，本人应确认该证书的使用时限。电子证书使用时限为 180 天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。

（二）一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。

（三）一级建造师应妥善保管本人的国家政务服务平台账号，因本人保管不善造成账号信息泄露所产生的一切后果由本人承担。

（四）有关单位和个人可通过“中国建造师网”微信公众号扫描电子证书上的二维码，查询一级建造师注册信息。

（五）电子证书与纸质注册证书的聘用单位信息、个人基本信息、注册专业有效期等不一致的，以电子证书信息为准。电子证书信息发生变更的，需登录国家政务服务平台或住房和城乡建设部政务服务门户重新下载。

附件：1. 一级建造师电子注册证书示例及说明

2. 一级建造师电子注册证书式样

住房和城乡建设部办公厅

2021年9月18日

（此件主动公开）



使用有效期:

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:
性 别:
出生日期:
注册编号:
聘用企业:
注册专业:



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:
签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期:

注册人员基本信息是指持证人姓名、性别、出生日期。

注册编号是指持证人初始注册时产生的唯一标识码，由军地代字和16位数字编码组成。

聘用企业是指持证人受聘单位。

注册专业是指持证人允许执业的专业类别。

是指用于查询持证人一级建造师注册信息的二维码。

是指中华人民共和国住房和城乡建设部一级建造师行政许可专用章。

是指持证人打印证书后的手写签名及日期。

是指持证人申报注册业务时上传的手写签名图像。



使用有效期: XXXX年XX月XX日
-XXXX年XX月XX日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李某某

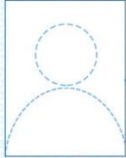
性 别: X

出生日期: XXXX年XX月XX日

注册编号: 某XXXXXXXXXXXXXXXXX

聘用企业: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

注册专业: XXXX工程 (有效期: XXXX-XX-XX 至 XXXX-XX-XX)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李某某

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: XXXX年XX月XX日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标文件的电子签章	符合第二章“投标人须知”第 3.7.3 项要求
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		报价唯一	只能有一个有效报价
		投标文件内容	自行编写，如非正常一致则否决投标。
		投标文件	不得由同一单位（或者个人）编制或者提供投标咨询服务
		投标文件或者招标人要求提供的 相关资料	不得相互混装
		投标保证金	由投标人基本户汇出，不得出自同一单位、个人或者同一银行账户（若联合体投标投标保证金必须从投标单位牵头人基本账户汇出）。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照的独立法人。若联合体投标，联合体各方均需提供。
		资质要求	同时具备以下资质： ①设计资质：建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质；②施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上资质；③设备供货及安装能力：具有相关设备供货及安装能力，提供相关证明材料或承诺书。 注：本项目所要求的各项资质由承担本项目对应工作内容的单位提供，如投标人为联合体投标，须在联合体协议中明确各单位工作内容。
		施工企业安全生产许可证	在有效期内。
		业绩要求	企业 2021 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩（建筑工程设计和建筑工程施工业绩；或建筑工程设计、施工总承包业绩）。新公司成立至本项目公告发布不足一年的企业，业绩不作为资格评审标准，新公司成立时间以首次取得设计、施工资质证书时间为准。
		项目负责人	项目负责人：本项目设置一名总项目负责人，总项目负责人由施工负责人（项目经理）担任。 设计主持人：具有二级及以上注册建筑师证书，证书在有效期内，是本

			单位的在职人员。 总项目负责人（项目经理）：应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证书（安全 B 证，在有效期内）、是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的项目经理。评标结束前，瑞丽市住房和城乡建设局建筑工程管理中心对投标人的拟任项目负责人（项目经理）是否有在建工程进行查询，如有，则资格审查不予通过；项目负责人提供社保证明或有效劳动合同。
		信誉要求	①投标人需通过中国执行信息公开网（https://zxgk.court.gov.cn/）查询公司及法定代表人（姓名及身份证号码）的“失信被执行人”记录，查询截图日期不得早于投标截止时间前 3 个日历天； ②投标人 2023 年 1 月 1 日至今（近三年）没有被人社部门认定过拖欠农民工工资问题。投标人自行提供在人力资源和社会保障部门系统查询的农民工工资支付信用记录或人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资相关证明材料，并提供未出现拖欠农民工工资情况承诺并对其真实性负责，查询时间为公告发布之日起至投标截止时间前。投标人提供查询记录截图或无拖欠农民工工资相关证明材料及承诺书（联合体投标的，联合体施工方提供）。 ③投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的； ④投标人在 2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止，未发生设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）； ⑤在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被暂停或取消投标资格的； ⑥在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被责令停业； ⑦在招标公告发布之日起至投标截止时间止，财产未被接管或冻结的； 投标人须对上述③-⑦项作出书面承诺（格式自拟），并对所承诺内容的真实性负责，承诺承担由此带来的法律责任。若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。 若为联合体投标，需满足以下条件： a 联合体各方均需独立查询失信被执行人记录并提供截图； b 联合体牵头人需出具书面承诺（格式自拟），联合体需全体签署，承诺全体成员均符合第③-⑦项要求； c 联合体任一成员不符合要求，视为联合体整体不通过资格审查； d 若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。

		财务要求	提供 2024 年或 2025 年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。若以联合体形式投标，由联合体牵头人提供。
		施工及安装机械设备	具有完成本项目所需要的各类施工及安装机械设备。
		施工技术负责人资格要求	具有建筑工程相关专业中级及以上职称，是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同。
		项目管理机构及人员	①拟派本项目设计人员不少于 5 人（含设计主持人），至少其中一人具有注册公用设备工程师（给水排水）证书，至少其中一人具有注册结构工程师证书，至少其中一人具有注册电气工程师（供配电）证书，至少其中一人具有造价工程师注册证书。若以联合体形式投标，由联合体成员单位（设计企业）提供本项目设计的其他管理人员；②拟派本项目施工的其他管理人员至少须包括项目专职施工技术负责人、施工项目负责人（项目经理）、质量员各一名；专职施工员、安全员各不少于二名；兼职材料员、机械员、资料员、劳务员、标准员各一名，所有人员需持证上岗，符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》要求。若以联合体形式投标，由联合体牵头人（施工总承包企业）提供本项目施工的其他管理人员；③拟派本项目供货及安装人员二名及以上。若以联合体形式投标，由联合体成员（供货单位）提供本项目供货及安装人员。
		本次投标接受联合体投标	联合体单位最多不超过三家，若有联合体投标，由具有相应资质的设计单位、施工单位及具有供货能力的供货单位组成联合体，施工总承包企业为牵头人，联合体各方必须明确其委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如发现一个单位参加两个联合体以上的，则取消该联合体的投标资格。
		其他要求	①投标人应具备相应的设计能力、施工能力、设备供货及安装能力：提供相关证明材料或提供承诺书。 ②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标； ③提供保障农民工工资支付承诺书； ④投标人资料真实有效承诺书：提供承诺书。
2.1.3	响应性 评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 项规定

		投标内容	符合招标文件要求
		工期	符合招标文件要求
		设备质保期	符合招标文件要求
		质量标准	符合招标文件要求
		投标有效期	开标之日后 90 日历天
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4 款规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定的权利义务
		承包人建议	符合招标文件要求
		否决投标	投标人存在本章“3.1.2 ”情形

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、承包人建议书评审标准：22 分； 2、承包人实施方案评审标准：30分； 3、投标报价评审标准：20 分 ； 4、资信业绩评审标准 5 分； 5、人员评审标准：12分； 6、施工及安装机械设备评审标准：5分； 7、工程造价控制措施评审标准：5分； 8、设备质量保证评审标准 1分。

2.2.2	建安工程费投标报价 得分计算方法		详见 2.2.5(3)
2.2.3	设计费投标报价 得分主算方法		详见 2.2.5(3)
2.2.4	设备购置费投标报价 得分主算方法		详见 2.2.5(3)
条款号	评分因素（偏差率）		评分标准
2.2.5 (1)	承包人建议书评分标准 (满分 22 分)	图纸 (满分 10 分)	(1) 提供图纸且设计思路清晰、系统性、图纸布局合理得 6-10 分；(2) 提供图纸思路一般、系统性一般、布局不合理得 1-5 分；(3) 不提供图纸不得分。
		工程详细说明 (满分 10 分)	根据工程详细说明的合理性、完整性和可操作性进行分档打分。第一档 7-10 分，第二档 4-6 分，第三档 0-3 分。
		设备方案 (满分 2 分)	根据设备方案的合理性、全面性和可操作性进行分档打分。第一档 2 分，第二档 1 分，第三档 0 分。
2.2.5 (2)	承包人实施方案评分标准 (满分 30 分)	项目总体实施方案 (满分 15 分)	根据总体实施方案的完整性、合理性、针对性分档打分。第一档 11-15 分，第二档 6-10 分，第三档 0-5 分。
		项目实施要点 (满分 10 分)	项目实施要点的合理性、可实施性、针对性分档打分。第一档 7-10 分，第二档 4-6 分，第三档 0-3 分。
		项目管理要点 (满分 5 分)	项目管理要点的合理性、可实施性、针对性分档打分。第一档 4-5 分，第二档 2-3 分，第三档 0-1 分。
2.2.5 (3)	投标报价评审标准 (满分 20 分)	投标报价 (满分 20 分)	1、建安工程费投标报价每下浮 1 个百分点得 4 分，满分 12 分。建安工程费投标报价下浮不得小于等于 0%（小数点后保留两位。）。 2、施工图设计费投标报价每下浮 1 个百分点得 0.2 分，满分 6 分。施工图设计费下浮不得小于等于 0%，否则否决其投标（小数点后保留两位。）。 3、设备购置费价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 2 分，其他有效投标人的价格分按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×2； 投标人的设备购置费投标报价若高于最高投标限价的，该项得“0”分。
2.2.5 (4)	资信业绩评审标准 (满分 5 分)	信誉 (2 分)	满足招标文件信誉要求的得 2 分。

		类似项目业绩 (满分 3 分)	企业 2021 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩 (建筑工程设计和建筑工程施工业绩; 或建筑工程设计、施工总承包业绩) 得满分 3 分。 业绩证明材料: (1) 建筑工程设计业绩附合同; 建筑工程施工业绩应附合同和工程竣工验收备案登记表; (2) 建筑工程设计、施工总承包业绩附总承包合同和工程竣工验收备案登记表。
2.2.5 (5)	人员评审 标准 (满分 12 分)	拟为本项目投入人员评审 (满分 12 分)	1. 项目组织机构人员配置针对工程实际且合理, 能满足工程管理需要的 9-12 分; 2. 项目组织机构人员配置基本合理, 基本满足工程管理需要, 但专业配置没有针对性的 5-8 分; 3. 项目组织机构人员配置不合理的 0-4 分。
2.2.5 (6)	施工及安装 机械设备评审 标准 (满分 5 分)	施工及安装机械设备评审 (满分 5 分)	1. 配置合理, 数量充足, 性能可靠, 满足本项目施工及安装需要的 4-5 分; 2. 配置基本合理, 数量充足, 性能基本可靠, 基本满足本项目施工及安装需要的 2-3 分; 3. 配置欠合理, 数量不足, 性能不够可靠基本满足不了本项目施工及安装需要 0-1 分。
2.2.5 (7)	工程造价 控制措施 评审标准 (满分 5 分)	工程造价控制措施 (满分 5 分)	根据工程造价控制设计措施的科学性、可行性分档打分。第一档 4-5 分, 第二档 2-3 分, 第三档 0-1 分。
2.2.5 (8)	设备质量 保证评审 标准 (满分 1 分)	设备质量保证 (满分 1 分)	1、有详细具体的设备的质量承诺, 且设备的质量保障措施完善、具体可行, 针对性强的, 得 1 分; 2、有设备的质量承诺, 且设备的质量保障措施一般、可行性一般, 针对性一般的, 得 0.5 分; 3、有设备的质量承诺, 但无相应配套的设备的保障措施或设备的质量保障措施较差或针对性不强的, 得 0.3 分; 4、未提供设备质量保证的不得分。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低（投标报价

累加）的优先；投标报价也相等的，以承包人实施方案得分高的优先；承包人实施方案也相等的，由招标人自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- （1）承包人建议书：见评标办法前附表；
- （2）承包人实施方案：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表；
- （4）资信业绩：见评标办法前附表；
- （5）人员：见评标办法前附表；
- （6）施工及安装机械设备：见评标办法前附表；
- （7）工程造价控制措施：见评标办法前附表；
- （8）设备质量保证评审：见评标办法前附表；

2.2.2 投标报价得分计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评审标准

- （1）承包人建议书评审标准：见评标办法前附表；
- （2）承包人实施方案评审标准：见评标办法前附表；
- （3）投标报价评审标准：见评标办法前附表；
- （4）资信业绩评审标准：见评标办法前附表；
- （5）人员评审标准：见评标办法前附表；
- （6）施工及安装机械设备评审标准：见评标办法前附表；
- （7）工程造价控制措施评审标准：见评标办法前附表；
- （8）设备质量保证评审标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会将对本章“2.1 初步评审标准”进行评审，有一项不符合评审标准的，不得通过初步评审审查。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- (1) 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的。
- (2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (3) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (4) 投标文件格式要求签字、电子公章、电子签章处未签字、加盖电子公章和电子签章的。
- (5) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的。
- (6) 投标报价超出招标文件规定的上限价的。
- (7) 投标人针对评标委员会询标所提问题，在询标完毕后，未作出书面说明并按要求提供相关证明材料或不能合理说明、提供相关证明材料的，将被认定以低于成本报价竞标的。
- (8) 未按规定的格式填写，内容不全或关键字模糊、无法辨认的。
- (9) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的。
- (10) 无质量承诺或质量承诺不满足招标文件的。
- (11) 投标人未按照招标文件的要求提供投标保证金的。
- (12) 投标人名称不一致的。
- (13) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应的。
- (14) 投标文件编制或加密不符合招标文件要求的。
- (15) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的。
- (16) 不同投标人的投标文件两处以上错漏一致的。
- (17) 不同投标人的投标报价或者报价组成异常接近或者呈规律性变化的。
- (18) 不同投标人的投标文件由同一企业或者同一个人编制的。
- (19) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的。
- (20) 不同投标人的投标文件相互混装的。
- (21) 不同投标人委托同一人投标的。
- (22) 不同投标人使用同一个人或者同一个企业资金缴纳投标保证金的。
- (23) 评标委员会认定的其他串通投标情形的。
- (24) 未按招标文件规定提交投标文件份数的。
- (25) 投标人未遵守国家相关法律法规的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作否决投标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.5(1)目规定的评审因素和分值计算出得分A；
- (2) 按本章第 2.2.5(2)目规定的评审因素和分值计算出得分B；
- (3) 按本章第 2.2.5(3)目规定的评审因素和分值计算出得分C；

- (4) 按本章第 2.2.5(4)目规定的评审因素和分值计算出得分D;
- (5) 按本章第 2.2.5(5)目规定的评审因素和分值计算出得分E;
- (6) 按本章第 2.2.5(6)目规定的评审因素和分值计算出得分F;
- (7) 按本章第 2.2.5(7)目规定的评审因素和分值计算出得分G。
- (8) 按本章第 2.2.5(8)目规定的评审因素和分值计算出得分H;

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D+E+F+G+H。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,或者在设有标底时明显低于标底,使得其投标报价可能低于其个别成本的,应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的,由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标,其投标作否决投标处理。

3.2.5 统计分数原则:当评委有效评分份数在 3 份以上(不含 3 份)时,去掉最高和最低评分后计算平均分为投标人得分;当评委有效评分份数少于 3 份(含 3 份)时,计算算术平均分为投标人的得分(保留小数点后两位)。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中,评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明,或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”投标人须知前附表授权直接确定中标人外,评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交评标报告。

第四章 合同条款及格式

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（项目名称）项目的
工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程审批、核准或备案文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容及规模：_____。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

1. 计划工期：_____。
2. 设备质保期：_____年。

三、质量标准

工程质量标准：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：
人民币（大写）_____（¥_____元）（暂估）。
具体构成详见价格清单。其中：
(1) 暂估设计费（含税）：
人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金
为人民币（大写）_____（¥_____元）；
(2) 暂估设备购置费（含税）：
人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金
为人民币（大写）_____（¥_____元）；
(3) 暂估建筑安装工程费（含税）：
人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金
为人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4) 暂估价（含税）：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
(5) 暂列金额（含税）：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
(6) 双方约定的其他费用（含税）：
人民币（大写）_____（¥_____元）；适用率：_____%，
税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 单价合同 。

五、工程项目负责人

总项目负责人（项目经理）：_____。

设计主持人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 投标唱标一览表；
- (6) 价格清单（如有）；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 设备投标清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二部分 通用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 项目清单：是指发包人提供的载明工程总承包项目勘察费（如果有）、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂估价、暂列金额和双方约定的其他费用的名称和相应数量等内容的项目明细。

1.1.1.8 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按发包人提供的项目清单规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.9 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程实施有关的具有合同

约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条件中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。本合同中“因发包人原因”里的“发包人”包括发包人及所有发包人人员。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人订立合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继受人。

1.1.2.4 联合体：是指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为承包人的临时机构。

1.1.2.5 发包人代表：是指由发包人任命并派驻工作现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.6 工程师：是指在专用合同条件中指明的，受发包人委托按照法律规定和发包人的授权进行合同履行管理、工程监督管理等工作的法人或其他组织；该法人或其他组织应雇用一名具有相应执业资格和职业能力的自然人作为工程师代表，并授予其根据本合同代表工程师行事的权利。

1.1.2.7 工程总承包项目经理：是指由承包人任命的，在承包人授权范围内负责合同履行的管理，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.8 设计负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.9 采购负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调采购工作的人员。

1.1.2.10 施工负责人：是指承包人指定负责组织、指导、协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.11 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人订立分包合同的具有相应资质或资格的法人或其他组织。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程实施：是指进行工程的设计、采购、施工和竣工以及对工程任何缺陷的修复。

1.1.3.3 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.4 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.5 单位/区段工程：是指在专用合同条件中指明特定范围的，能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.6 工程设备：指构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置，包括其配件及备品、备件、易损易耗件等。

1.1.3.7 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条件中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：是指专用合同条件中指明为实施工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开始工作通知：指工程师按第8.1.2项[开始工作通知]的约定通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：包括计划开始工作日期和实际开始工作日期。计划开始工作日期是指合同协议书约定的开始工作日期；实际开始工作日期是指工程师按照第8.1款[开始工作]约定发出的符合法律规定的开始工作通知中载明的开

始工作日期。

1.1.4.3 开始现场施工日期：包括计划开始现场施工日期和实际开始现场施工日期。计划开始现场施工日期是指合同协议书约定的开始现场施工日期；实际开始现场施工日期是指工程师发出的符合法律规定的开工通知中载明的开始现场施工日期。

1.1.4.4 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第8.2款[竣工日期]的约定确定。

1.1.4.5 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成合同工作所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更及按合同约定承包人有权取得的工期延长。

1.1.4.6 缺陷责任期：是指发包人预留工程质量保证金以保证承包人履行第11.3款[缺陷调查]下质量缺陷责任的期限。

1.1.4.7 保修期：是指承包人按照合同约定和法律规定对工程质量承担保修责任的期限，该期限自缺陷责任期起算之日起计算。

1.1.4.8 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前28天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同订立日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.9 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.10 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第9条[竣工试验]要求进行的试验。

1.1.4.11 竣工验收：是指承包人完成了合同约定的各项内容后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.12 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第12条[竣工后试验]约定进行的试验。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 人工费：是指支付给直接从事建筑安装工程施工作业的建筑工人的各项费用。

1.1.5.5 暂估价：是指发包人在项目清单中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备、专业工程的金额。

1.1.5.6 暂列金额：是指发包人在项目清单中给定的，用于在订立协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.7 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.8 质量保证金：是指按第14.6款[质量保证金]约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的担保。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同约定应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件、函件、洽商性文件和其他技术性文件。

1.1.6.3 变更：指根据第13条[变更与调整]的约定，经指示或批准对《发包人要求》或工程所做的改变。

1.2 语言文字

合同文件以中国的汉语简体语言文字编写、解释和说明。专用术语使用外文的，应附有中文注释。合同当事人在专用合同条件约定使用两种及以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

与合同有关的联络应使用专用合同条件约定的语言。如没有约定，则应使用中国的汉语简体语言文字。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条件中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条件中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 没有相应成文规定的标准、规范时，由发包人在专用合同条件中约定的时间向承包人列明技术要求，承包人按约定的时间和技术要求提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在《发包人要求》中予以明确。除专用合同条件另有约定外，应视为承包人在订立合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条件另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人应按照专用合同条件约定的期限、数量和形式向承包人免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第 8.7.1 项[因发包人原因导致工期延误]约定办理。

1.6.2 承包人文件的提供

除专用合同条件另有约定外，承包人文件应包含下列内容，并用第 1.2 款[语言文字]约定的语言制作：

- (1) 《发包人要求》中规定的相关文件；
- (2) 满足工程相关行政审批手续所必须的应由承包人负责的相关文件；
- (3) 第 5.4 款[竣工文件]与第 5.5 款[操作和维修手册]中要求的相关文件。

承包人应按照专用合同条件约定的期限、名称、数量和形式向工程师提供应当由承包人编制的与工程设计、现场施工等工程实施有关的承包人文件。工程师对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送工程师。合同约定承包人文件应经审查的，工程师应在合同约定的期限内审查完毕，但工程师的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。承包人文件的提供和审查还应遵守第 5.2 款[承包人文件审查]和第 5.4 款[竣工文件]的约定。

1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现文件中存在明显的错误或疏忽，应及时通知另一方。

1.6.4 文件的照管

除专用合同条件另有约定外，承包人应在现场保留一份合同、《发包人要求》中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其他根据合同收发的往来信函。发包人和工程师有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内（如无约定，应在合理期限内）通过特快专递或专人、挂号信、传真或双方商定的电子传输方式送达收件地址。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条件中约定各自的送达方式和收件地址。任何一方合同当事人指定的送达方式或收件地址发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方通过约定的送达方式送达至收件地址的来往文件。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.7.4 对于工程师向承包人发出的任何通知，均应以书面形式由工程师或其代表签认后送交承包人实施，并抄送发包人；对于合同一方向另一方发出的任何通知，均应抄送工程师。对于由工程师审查后报发包人批准的事项，应由工程师向承包人出具经发包人签认的批准文件。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与工程师或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为工程师提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向工程师支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知工程师。

发包人、工程师和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 知识产权

1.10.1 除专用合同条件另有约定外，由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归发包人所有。承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 除专用合同条件另有约定外，由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，就合同当事人之间而言，其著作权和其他知识产权应归承包人享有。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在工程设计、使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.10.4 除专用合同条件另有约定外，承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.10.5 合同当事人可就本合同涉及的合同一方、或合同双方（含一方或双方相关的专利商或第三方设计单位）的技术专利、建筑设计方案、专有技术、设计文件著作权等知识产权，订立知识产权及保密协议，作为本合同的组成部分。

1.11 保密

合同当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密，以及任何一方明确要求保密的其他信息，负有保密责任。

除法律规定或合同另有约定外，未经对方同意，任何一方当事人不得将对方提供的文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方或者用于本合同以外的目的。

一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误

承包人应尽早认真阅读、复核《发包人要求》以及其提供的基础资料，发现错误的，应及时书面通知发包人补正。发包人作相应修改的，按照第13条[变更与调整]的约定处理。

《发包人要求》或其提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

1.13 责任限制

承包人对发包人的赔偿责任不应超过专用合同条件约定的赔偿最高限额。若专用合同条件未约定，则承包人对发包人的赔偿责任不应超过签约合同价。但对于因欺诈、犯罪、故意、重大过失、人身伤害等不当行为造成的损失，赔偿的责任限度不受上述最高限额的限制。

1.14 建筑信息模型技术的应用

如果项目中拟采用建筑信息模型技术，合同双方应遵守国家现行相关标准的规定，并符合项目所在地的相关地方标准或指南。合同双方应在专用合同条件中就建筑信息模型的开发、使用、存储、传输、交付及费用等相关内容进行约定。除专用合同条件另有约定外，承包人应负责与本项目中其他使用方协商。

第2条 发包人

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并承担因发包人违反法律给承包人造成的任何费用和损失。发包人不得以任何理由，要求承包人在工程实施过程中违反法律、行政法规以及建设工程质量、安全、环保标准，任意压缩合理工期或者降低工程质量。

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

发包人应按专用合同条件约定向承包人移交施工现场，给承包人进入和占用施工现场各部分的权利，并明确与承包人的交接界面，上述进入和占用权可不为承包人独享。如专用合同条件没有约定移交时间的，则发包人应最迟于计划开始现场施工日期7天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第4.2款[履约担保]提供履约担保的除外。

2.2.2 提供工作条件

发包人应按专用合同条件约定向承包人提供工作条件。专用合同条件对此没有约定的，发包人应负责提供开展本合同相关工作所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物、化石及坟墓等的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 对工程现场临近发包人正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围；
- (5) 按照专用合同条件约定应提供的其他设施和条件。

2.2.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场和施工条件的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.3 提供基础资料

发包人应按专用合同条件和《发包人要求》中的约定向承包人提供施工现场及工程实施所必需的毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地上、地下管线和设施资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并根据第1.12款[《发包人要求》和基础资料中的错误]承担基础资料错误造成的责任。按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程实施前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常履约为限。因发包人原因未能在合理期限内提供相应基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期。

2.4 办理许可和批准

2.4.1 发包人在履行合同过程中应遵守法律，并办理法律规定或合同约定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批准。对于法律规定或合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件、批件或备案，发包人应给予必要的协助。

2.4.2 因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.5.2 发包人应当制定资金安排计划，除专用合同条件另有约定外，如发包人拟对资金安排做任何重要变更，应将变更的详细情况通知承包人。如发生承包人收到价格大于签约合同价 10% 的变更指示或累计变更的总价超过签约合同价 30%；或承包人未能根据第 14 条[合同价格与支付]收到付款，或承包人得知发包人的资金安排发生重要变更但并未收到发包人上述重要变更通知的情况，则承包人可随时要求发包人在 28 天内补充提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

2.5.3 发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

2.6 现场管理配合

发包人应负责保证在现场或现场附近的发包人人员和发包人的其他承包人（如有）：

- （1） 根据第 7.3 款[现场合作]的约定，与承包人进行合作；
- （2） 遵守第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]和第 7.8 款[环境保护]的相关约定。

发包人应与承包人、由发包人直接发包的其他承包人（如有）订立施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务，双方可在专用合同条件内对发包人应履行的其他义务进行补充约定。

第 3 条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人应任命发包人代表，并在专用合同条件中明确发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表应在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

除非发包人另行通知承包人，发包人代表应被授予并且被认为具有发包人在授权范围内享有的相应权利，涉及第 16.1 款[由发包人解除合同]的权利除外。

发包人代表（或者在其为法人的情况下，被任命代表其行事的自然人）应：

- （1）履行指派给其的职责，行使发包人托付给的权利；
- （2）具备履行这些职责、行使这些权利的能力；
- （3）作为熟练的专业人员行事。

如果发包人代表为法人且在签订本合同时未能确定授权代表的，发包人代表应在本合同签订之日起 3 日内向双方发出书面通知，告知被任命和授权的自然人以及任何替代人员。此授权在双方收到本通知后生效。发包人代表撤销该授权或者变更授权代表时也应同样发出该通知。

发包人更换发包人代表的，应提前 14 天将更换人的姓名、地址、任务和权利、以及任命的日期书面通知承包人。发包人不得将发包人代表更换为承包人根据本款发出通知提出合理反对意见的人员，不论是法人还是自然人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

3.2 发包人人员

发包人人员包括发包人代表、工程师及其他由发包人派驻施工现场的人员，发包人可以在专用合同条件中明确发包人人员的姓名、职务及职责等事项。发包人或发包人代表可随时对一些助手指派和托付一定的任务和权利，也可撤销这些指派和托付。这些助手可包括驻地工程师或担任检验、试验各项工程设备和材料的独立检查员。这些助手应具有适当的资质、履行其任务和权利的能力。以上指派、托付或撤销，在承包人收到通知后生效。承包人对于可能影响正常履约或工程安全质量的发包人人员保有随时提出沟通的权利。

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任由发包人承担。

3.3 工程师

3.3.1 发包人需对承包人的设计、采购、施工、服务等工作过程或过程节点实施监督管理的，有权委任工程师。工程师的名称、监督管理范围、内容和权限在专用合同条件中写明。根据国家相关法律法规规定，如本合同工程属于强制监理项目的，由工程师履行法定的监理相关职责，但发包人另行授权第三方进行监理的除外。

3.3.2 工程师按发包人委托的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督管理。若承包人认为工程师行使的职权不在发包人委托的授权范围之

内的，则其有权拒绝执行工程师的相关指示，同时应及时通知发包人，发包人书面确认工程师相关指示的，承包人应遵照执行。

3.3.3 在发包人和承包人之间提供证明、行使决定权或处理权时，工程师应作为独立专业的第三方，根据自己的专业技能和判断进行工作。但工程师或其人员均无权修改合同，且无权减轻或免除合同当事人的任何责任与义务。

3.3.4 通用合同条件中约定由工程师行使的职权如不在发包人对工程师的授权范围内的，则视为没有取得授权，该职权应由发包人 or 发包人指定的其他人员行使。若承包人认为工程师的职权与发包人（包括其人员）的职权相重叠或不明确时，应及时通知发包人，由发包人予以协调和明确并以书面形式通知承包人。

3.4 任命和授权

3.4.1 发包人应在发出开始工作通知前将工程师的任命通知承包人。更换工程师的，发包人应提前 7 天以书面形式通知承包人，并在通知中写明替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间。工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.4.2 工程师可以授权其他人员负责执行其指派的一项或多项工作，但第 3.6 款[商定或确定]下的权利除外。工程师应将被授权人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的人员在授权范围内发出的指示视为已得到工程师的同意，与工程师发出的指示具有同等效力。工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.5 指示

3.5.1 工程师应按照发包人的授权发出指示。工程师的指示应采用书面形式，盖有工程师授权的项目管理机构章，并由工程师的授权人员签字。在紧急情况下，工程师的授权人员可以口头形式发出指示或当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。工程师应在授权人员发出口头指示或临时书面指示后 24 小时内发出书面确认函，在 24 小时内未发出书面确认函的，该口头指示或临时书面指示应被视为工程师的正式指示。

3.5.2 承包人收到工程师作出的指示后应遵照执行。如果任何此类指示构成一项变更时，应按照第 13 条[变更与调整]的约定办理。

3.5.3 由于工程师未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

3.6 商定或确定

3.6.1 合同约定工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，工程师应及时与合同当事人协商，尽量达成一致。工程师应将商定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并由双方签署确认。

3.6.2 除专用合同条件另有约定外，商定的期限应为工程师收到任何一方就商定事由发出的通知后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。未能在该期限内达成一致的，由工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。确定的期限应为商定的期限届满后 42 天内或工程师提出并经双方同意的其他期限。工程师应将确定的结果以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。

3.6.3 任何一方对工程师的确定有异议的，应在收到确定的结果后 28 天内向另一方发出书面异议通知并抄送工程师。除第 19.2 款[承包人索赔的处理程序]另有约定外，工程师未能在确定的期限内发出确定的结果通知的，或者任何一方发出对确定的结果有异议的通知的，则构成争议并应按照第 20 条[争议解决]的约定处理。如未在 28 天内发出上述通知的，工程师的确定应被视为已被双方接受并对双方具有约束力，但专用合同条件另有约定的除外。

3.6.4 在该争议解决前，双方应暂按工程师的确定执行。按照第 20 条[争议解决]的约定对工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和延误的工期由责任方承担。

3.7 会议

3.7.1 除专用合同条件另有约定外，任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方应任何一方的请求出席任何此类会议。

3.7.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出席会议的人员。任何根据此类会议以及会议纪要采取的行动应符合本合同的约定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

除专用合同条件另有约定外，承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定和合同约定由承包人办理的许可和批准，将办理结果书面报送发包人留存，并承担因承包人违反法律或合同约定给发包人造成的任何费用和损失；

(2) 按合同约定完成全部工作并在缺陷责任期和保修期内承担缺陷保证责任和保修义务，对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的；

(3) 提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；

(4) 按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，保证项目进度计划的实现，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责；

(5) 按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实施造成的人身伤害和财产损失；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员（包括建筑工人）工资，并及时向分包人支付合同价款；

(7) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。

4.2 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条件中约定履约担保的方式、金额及提交的时间等，并应符合第2.5款[支付合同价款]的规定。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。

承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后7天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条件中明确工程总承包项目经理的姓名、注册执业资格或职称、联系方式及授权范围等事项。工程总承包项目经理应具备履行其职责所需的资格、经验和能力，并为承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交工程总承包项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为工程总承包项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时，发包人有权根据专用合同条件约定要求承包人承担违约责任。

4.3.2 承包人应按合同协议书的约定指派工程总承包项目经理，并在约定的期限内到职。工程总承包项目经理不得同时担任其他工程项目的工程总承包项目经理或施工工程总承包项目经理（含施工总承包工程、专业承包工程）。工程在现场实施的全部时间内，工程总承包项目经理每月在施工现场时间不得少于专用合同条件约定的天数。工程总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先通知工程师，并取得发包人的书面同意。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的，承包人应按照专用合同条件的约定承担违约责任。工程总承包项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的资格、经验和能力。

4.3.3 承包人应根据本合同的约定授予工程总承包项目经理代表承包人履行合同所需的权利，工程总承包项目经理权限以专用合同条件中约定的权限为准。经承包人授权后，工程总承包项目经理应按合同约定以及工程师按第 3.5 款[指示]作出的指示，代表承包人负责组织合同的实施。在紧急情况下，且无法与发包人和工程师取得联系时，工程总承包项目经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后 48 小时内向工程师送交书面报告。

4.3.4 承包人需要更换工程总承包项目经理的，应提前 14 天书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。通知中应当载明继任工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换工程总承包项目经理，在发包人未予以书面回复期间内，工程总承包项目经理将继续履行其职责。工程总承包项目经理突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相

应资格能力的人员担任临时工程总承包项目经理，履行工程总承包项目经理的职责，临时工程总承包项目经理将履行职责直至发包人同意新的工程总承包项目经理的任命之日止。承包人擅自更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.5 发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。如承包人没有提出改进报告，应在收到更换通知后 28 天内更换项目经理。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换，并将新任命的工程总承包项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任工程总承包项目经理继续履行本合同约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.3.6 工程总承包项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应事先将上述人员的姓名、注册执业资格、管理经验等信息和授权范围书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人人员的资质、数量、配置和管理应能满足工程实施的需要。除专用合同条件另有约定外，承包人应在接到开始工作通知之日起 14 天内，向工程师提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的关键人员名单及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件，以及设计人员和各工种技术负责人的安排状况。

关键人员是发包人及承包人一致认为对工程建设起重要作用的承包人主要管理人员或技术人员。关键人员的具体范围由发包人及承包人在附件 5[承包人主要管理人员表]中另行约定。

4.4.2 关键人员更换

承包人派驻到施工现场的关键人员应相对稳定。承包人更换关键人员时，应提前 14 天将继任关键人员信息及相关证明文件提交给工程师，并由工程师报发包人征求同意。在发包人未予以书面回复期间内，关键人员将继续履行其职务。关键人员突发丧失履行职务能力的，承包人应当及时委派一位具有相应资格能力的人员临时继任该关键人员职位，履行该关键人员职责，临时继任关键人员将履行职责直至发包人同意新的关键人员任命之日止。承包人擅自更换关

键人员，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

工程师对于承包人关键人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在工程师所质疑的情形。工程师指示撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条件的约定承担违约责任。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

除专用合同条件另有约定外，承包人的现场管理关键人员离开施工现场每月累计不超过7天的，应报工程师同意；离开施工现场每月累计超过7天的，应书面通知发包人并抄送工程师，征得发包人书面同意。现场管理关键人员因故离开施工现场的，可授权有经验的人员临时代行其职责，但承包人应将被授权人员信息及授权范围书面通知发包人并取得其同意。现场管理关键人员未经工程师或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条件约定承担违约责任。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将法律或专用合同条件中禁止分包的工作事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

4.5.2 分包的确定

承包人应按照专用合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。

专用合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的14天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在14天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

4.5.3 分包人资质

分包人应符合国家法律规定的资质等级，否则不能作为分包人。承包人有义务对分包人的资质进行审查。

4.5.4 分包管理

承包人应当对分包人的工作进行必要的协调与管理，确保分包人严格执行国家有关分包事项的管理规定。承包人应向工程师提交分包人的主要管理人员表，并对分包人的工作人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

4.5.5 分包合同价款支付

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条件另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包合同价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项，将扣款直接支付给分包人，并书面通知承包人。

4.5.6 责任承担

承包人对分包人的行为向发包人负责，承包人和分包人就分包工作向发包人承担连带责任。

4.6 联合体

4.6.1 经发包人同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

4.6.2 承包人应在专用合同条件中明确联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项。联合体各成员分工承担的工作内容必须与适用法律规定的该成员的资质资格相适应，并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力，且不应根据其就承包工作的分工而减免对发包人的任何合同责任。

4.6.3 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得变更联合体成员和其负责的工作范围，或者修改联合体协议中与本合同履行相关的内容。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应对基于发包人提交的基础资料所做出的解释和推断负责，因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，按照第 2.3 项[提供基础资料]的规定承担责任。承包人发现基础资料中存在明显错误或疏忽的，应及时书面通知发包人。

4.7.2 承包人应对现场和工程实施条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。承包人提交投标文件，视为承包人已对施工现场及周围环境进行了踏勘，并已充分了解评估施工现场及周围环境对工程可能产生的影响，自愿承担相应风险与责任。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险，但属于 4.8 款[不可预见的困难]约定的情形除外。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物

质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条件约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不可预见的困难时，应采取克服不可预见的困难的合理措施继续施工，并及时通知工程师并抄送发包人。通知应载明不可预见的困难的内容、承包人认为不可预见的理由以及承包人制定的处理方案。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

4.9 工程质量管理

4.9.1 承包人应按合同约定的质量标准规范，建立有效的质量管理体系，确保设计、采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，并按照国家有关规定，通过质量保修责任书的形式约定保修范围、保修期限和保修责任。

4.9.2 承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定向工程师提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和工程师违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

4.9.3 承包人应对其人员进行质量教育和技术培训，定期考核人员的劳动技能，严格执行相关规范和操作规程。

4.9.4 承包人应按照法律规定和合同约定，对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送工程师审查。此外，承包人还应按照法律规定和合同约定，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

第 5 条 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应当按照法律规定，国家、行业和地方规范和标准，以及《发包人要求》和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。承包人应根据工程实施的需要及时向发包人和工程师说明设计文件的意图，解释设计文件。

5.1.2 对设计人员的要求

承包人应保证其或其设计分包人的设计资质在合同有效期内满足法律法规、行业标准或合同约定的相关要求，并指派符合法律法规、行业标准或合同约定的资质要求并具有从事设计所必需的经验与能力的设计人员完成设计工作。

承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内，都能按时参加发包人或工程师组织的工作会议。

5.1.3 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方规范和标准实施的，承包人应向工程师提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的工程师应在收到建议后7天内发出是否遵守新规定的指示。如果该项建议构成变更的，按照第13.2款[承包人的合理化建议]的约定执行。

在基准日期之后，因国家颁布新的强制性规范、标准导致承包人的费用变化的，发包人应合理调整合同价格；导致工期延误的，发包人应合理延长工期。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 根据《发包人要求》应当通过工程师报发包人审查同意的承包人文件，承包人应当按照《发包人要求》约定的范围和内容及时报送审查。

除专用合同条件另有约定外，自工程师收到承包人文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人文件审查期不超过21天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知工程师，并向工程师提交修改后的承包人文件，审查期重新起算。

发包人同意承包人文件的，应及时通知承包人，发包人不同意承包人文件的，应在审查期限内通过工程师以书面形式通知承包人，并说明不同意的具体内容和理由。

承包人对发包人的意见按以下方式处理：

（1） 发包人的意见构成变更的，承包人应在7天内通知发包人按照第13条[变更与调整]中关于发包人指示变更的约定执行，双方对是否构成变更无法达成一致的，按照第20条[争议解决]的约定执行；

（2） 因承包人原因导致无法通过审查的，承包人应根据发包人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。因此引起的工期延长和必要的工程费用增加，由承包人负责。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人文件已获发包人同意。

发包人对承包人文件的审查和同意不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。

5.2.2 承包人文件不需要政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的承包人文件设计和实施工程。

发包人需要组织审查会议对承包人文件进行审查的，审查会议的审查形式、时间安排、费用承担，在专用合同条件中约定。发包人负责组织承包人文件审查会议，承包人有义务参加发包人组织的审查会议，向审查者介绍、解答、解释承包人文件，并提供有关补充资料。

发包人有义务向承包人提供审查会议的批准文件和纪要。承包人有义务按照相关审查会议批准的文件和纪要，并依据合同约定及相关技术标准，对承包人文件进行修改、补充和完善。

5.2.3 承包人文件需政府有关部门或专用合同条件约定的第三方审查单位审查或批准的，发包人应在发包人审查同意承包人文件后 7 天内，向政府有关部门或第三方报送承包人文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门或第三方审查单位的审查意见，不需要修改《发包人要求》的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改《发包人要求》的，承包人应按第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定执行。上述情形还应适用第 5.1 款[承包人的设计义务]和第 13 条[变更与调整]的有关约定。

政府有关部门或第三方审查单位审查批准后，承包人应当严格按照批准后的承包人文件实施工程。政府有关部门或第三方审查单位批准时间较合同约定时间延长的，竣工日期相应顺延。因此给双方带来的费用增加，由双方在负责的范围内各自承担。

5.3 培训

承包人应按照《发包人要求》，对发包人的雇员或其他发包人指定的人员进行工程操作、维修或其他合同中约定的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 10.1 款[竣工验收]约定的竣工验收前或试运行结束前完成培训。

培训的时长应由双方在专用合同条件中约定，承包人应为培训提供有经验的人员、设施和其他必要条件。

5.4 竣工文件

5.4.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工文件的形式、技术标准以及其他相关内容应按照相关法律法规、行业标准与《发包人要求》执行。竣工记录应保存在施工现场，并在竣工试验开始前，按照专用合同条件约定的份数提交给工程师。

5.4.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照《发包人要求》的份数和形式向工程师提交相应竣工图纸，并取得工程师对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。工程师应按照第 5.2 款[承包人文件审查]的约定进行审查。

5.4.3 除专用合同条件另有约定外，在工程师收到本款下的文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 在竣工试验开始前，承包人应向工程师提交暂行的操作和维修手册并负责及时更新，该手册应足够详细，以便发包人能够对工程设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理，以及实现《发包人要求》。同时，手册还应包含发包人未来可能需要的备品备件清单。

5.5.2 工程师收到承包人提交的文件后，应依据第 5.2 款[承包人文件审查]的约定对操作和维修手册进行审查，竣工试验工程中，承包人应为任何因操作和维修手册错误或遗漏引起的风险或损失承担责任。

5.5.3 除专用合同条件另有约定外，承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在《发包人要求》中明确的相关操作和维修手册。除专用合同条件另有约定外，在工程师收到上述文件前，不应认为工程已根据第 10.1 款[竣工验收]和第 10.2 款[单位/区段工程的验收]的约定完成验收。

5.6 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了同意，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正，并按照第 5.2 款[承包人文件审查]的要求，重新送工程师审查，审查日期从工程师收到文件开始重新计算。因此款原因重新提交审查文件导致的工程延误和必要费用增加由承包人承担。《发包人要求》的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

承包人应按以下方法进行材料的加工、工程设备的采购、制造和安装、以及工程的所有其他实施作业：

- (1) 按照法律规定和合同约定的方法；
- (2) 按照公认的良好行业习惯，使用恰当、审慎、先进的方法；
- (3) 除专用合同条件另有规定外，应使用适当配备的实施方法、设备、设施和无危险的材料。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在订立合同时专用合同条件的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、主要参数、数量、单价、质量等级和交接地点等。

承包人应根据项目进度计划的安排，提前 28 天以书面形式通知工程师供应材料与工程设备的进场计划。承包人按照第 8.4 款[项目进度计划]约定修订

项目进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。发包人应按照上述进场计划，向承包人提交材料和工程设备。

发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同工程师在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条件另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

发包人需要对进场计划进行变更的，承包人不得拒绝，应根据第 13 条[变更与调整]的规定执行，并由发包人承担承包人由此增加的费用，以及引起的工期延误。承包人需要对进场计划进行变更的，应事先报请工程师批准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

承包人应按照专用合同条件的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送工程师批准。承包人应向工程师提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并根据合同约定的质量标准，对材料、工程设备质量负责。

承包人应按照已被批准的第 8.4 款[项目进度计划]规定的数量要求及时间要求，负责组织材料和工程设备采购（包括备品备件、专用工具及厂商提供的技术文件），负责运抵现场。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，除专用合同条件另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同工程师进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和工程师指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交工程师，所需费用由承包人承担。

因承包人提供的材料和工程设备不符合国家强制性标准、规范的规定或合同约定的标准、规范，所造成的质量缺陷，由承包人自费修复，竣工日期不予延长。在履行合同过程中，由于国家新颁布的强制性标准、规范，造成承包人负责提供的材料和工程设备，虽符合合同约定的标准，但不符合新颁布的强制性标准时，由承包人负责修复或重新订货，相关费用支出及导致的工期延长由发包人负责。

6.2.3 材料和工程设备的保管

（1） 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点并接收后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担，但专用合同条件另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责必要的检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

（2） 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。合同约定或法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按工程师的指示进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不

得使用。

工程师发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.2.4 材料和工程设备的所有权

除本合同另有约定外，承包人根据第 6.2.2 项[承包人提供的材料和工程设备]约定提供的材料和工程设备后，材料及工程设备的价款应列入第 14.3.1 项第（2）目的进度款金额中，发包人支付当期进度款之后，其所有权转为发包人所有（周转性材料除外）；在发包人接收工程前，承包人有义务对材料和工程设备进行保管、维护和保养，未经发包人批准不得运出现场。

承包人按第 6.2.2 项提供的材料和工程设备，承包人应确保发包人取得无权利负担的材料及工程设备所有权，因承包人与第三人的物权争议导致的增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条件中约定。样品的报送程序如下：

（1） 承包人应在计划采购前 28 天向工程师报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2） 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留工程师审批意见栏。工程师应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3） 经工程师审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4） 工程师对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

6.3.2 样品的保管

经批准的样品应由工程师负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包

人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

6.4.2 质量检查

发包人有权通过工程师或自行对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为工程师或发包人的检查和检验提供方便，包括到施工现场，或制造、加工地点，或专用合同条件约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按工程师或发包人指示，进行施工现场的取样试验，工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及工程师或发包人指示进行的其他工作。工程师或发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

6.4.3 隐蔽工程检查

除专用合同条件另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应书面通知工程师在约定的期限内检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

工程师应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经工程师检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经工程师检查质量不合格的，承包人应在工程师指示的时间内完成修复，并由工程师重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条件另有约定外，工程师不能按时进行检查的，应提前向承包人提交书面延期要求，顺延时间不得超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延，顺延超过 48 小时的，由此导致的工期延误及费用增加由发包人承担。工程师未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送工程师，工程师应签字确认。工程师事后对检查记录有疑问的，可按下列约定重新检查。

承包人覆盖工程隐蔽部位后，工程师对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未通知工程师到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，工程师有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

（1） 承包人根据合同约定或工程师指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。工程师在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

（2） 承包人应按专用合同条件约定的试验内容、时间和地点提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向工程师提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过工程师与承包人共同校定。

(3) 承包人应向工程师提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

6.5.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于工程师抽检性质的，可由工程师取样，也可由承包人的试验人员在工程师的监督下取样。

6.5.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

(1) 承包人应按合同约定进行材料和工程设备的试验和检验，并为工程师对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由工程师与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

(2) 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于工程师抽检性质的，工程师可以单独进行试验，也可由承包人与工程师共同进行。承包人对由工程师单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，工程师未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送工程师，工程师应承认该试验结果。

(3) 工程师对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由工程师与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

6.5.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，发包人认为必要时，承包人应根据发包人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送发包人审查。

6.6 缺陷和修补

6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人：

(1) 对不符合合同要求的任何工程设备或材料进行修补，或者将其移出现场并进行更换；

(2) 对不符合合同的其他工作进行修补，或者将其去除并重新实施；

(3) 实施因意外、不可预见的事件或其他原因引起的、为工程的安全迫切需要的任何修补工作。

6.6.2 承包人应遵守第 6.6.1 项下指示，并在合理可行的情况下，根据上述指示中规定的时间完成修补工作。除因下列原因引起的第 6.6.1 项第（3）目下的情形外，承包人应承担所有修补工作的费用：

(1) 因发包人或其人员的任何行为导致的情形，且在此情况下发包人应承担因此引起的工期延误和承包人费用损失，并向承包人支付合理的利润。

(2) 第 17.4 款[不可抗力后果的承担]中适用的不可抗力事件的情形。

6.6.3 如果承包人未能遵守发包人的指示，发包人可自行决定请第三方完成上述修补工作，并有权要求承包人支付因未履行指示而产生的所有费用，但承包人根据第 6.6.2 项有权就修补工作获得支付的情况除外。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

除专用合同条件另有约定外，发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因工程实施所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

除专用合同条件另有约定外，发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责承担由此产生的相关费用。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.1.3 场内交通

除专用合同条件另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和工程师为实现合同目的使用。场内交通与场外交通的边界由合同当事人在专用合同条件中约定。

7.1.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条件另有约定的除外。

7.1.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工现场内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.1.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似

结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工现场的承包人提供的施工设备需经工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定由承包人提供的施工设备的，应报工程师批准。

除专用合同条件另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人应在专用合同条件 7.2 款约定的时间内向发包人提交临时占地资料，因承包人未能按时提交资料，导致工期延误的，由此增加的费用和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条件中约定。

7.2.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足项目进度计划和（或）质量要求时，工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.2.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

承包人运入施工现场的施工设备以及在施工现场建设的临时设施必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

7.3 现场合作

承包人应按合同约定或发包人的指示，与发包人人员、发包人的其他承包人等人员就在现场或附近实施与工程有关的各项工作进行合作并提供适当条件，包括使用承包人设备、临时工程或进入现场等。

承包人应对其在现场的施工活动负责，并应尽合理努力按合同约定或发包人的指示，协调自身与发包人人员、发包人的其他承包人等人员的活动。

除专用合同条件另有约定外，如果承包人提供上述合作、条件或协调在考虑到《发包人要求》所列内容的情况下是不可预见的，则承包人有权就额外费用和合理利润从发包人处获得支付，且因此延误的工期应相应顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条件约定的期限内，将施工控制网资料报送工程师。

7.4.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后

将施工控制网点移交发包人。承包人负责对工程、单位/区段工程、施工部位放线，并对放线的准确性负责。

7.4.3 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或基准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 现场劳动用工

7.5.1 承包人及其分包人招用建筑工人的，应当依法与所招用的建筑工人订立劳动合同，实行建筑工人劳动用工实名制管理，承包人应当按照有关规定开设建筑工人工资专用账户、存储工资保证金，专项用于支付和保障该建设工程项目建筑工人工资。

7.5.2 承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工及工资发放实施监督管理。承包人拖欠建筑工人工资的，应当依法予以清偿。分包人拖欠建筑工人工资的，由承包人先行清偿，再依法进行追偿。因发包人未按照合同约定及时拨付工程款导致建筑工人工资拖欠的，发包人应当以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的建筑工人工资。合同当事人可在专用合同条件中约定具体的清偿事宜和违约责任。

7.5.3 承包人应当按照相关法律法规的要求，进行劳动用工管理和建筑工人工资支付。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条件中明确安全生产标准化目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及工程师强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在工程实施过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程师和发包人，发包人应当及时下令停工并采取应急措施，按照相关法律法规的要求需上报政府有关行政管理部门的，应依法上报。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 8.9 款[暂停工作]的约定执行。

7.6.2 安全生产保证措施

承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计、在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、工程师及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应按照规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

7.6.3 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条件中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

7.6.4 事故处理

工程实施过程中发生事故的，承包人应立即通知工程师。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，工程师通知承包人进行抢救和抢修，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.6.5 安全生产责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1） 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2） 由于发包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- （3） 由于发包人原因对发包人自身、承包人、工程师造成的人身伤害和财产损失。

承包人应负责赔偿由于承包人原因在施工现场及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

如果上述损失是由于发包人和承包人共同原因导致的，则双方应根据过错情况按比例承担。

7.7 职业健康

承包人应遵守适用的职业健康的法律和合同约定（包括对雇用、职业健康、安全、福利等方面的规定），负责现场实施过程中其人员的职业健康和保护，包括：

（1） 承包人应遵守适用的劳动法规，保护承包人员工及承包人聘用的第三方人员的合法休假权等合法权益，按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或酬劳。

（2） 承包人应依法为承包人员工及承包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人员工及分包人聘用的第三方人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境，必要的现场食宿条件。

（3） 承包人应对其施工人员进行相关作业的职业健康知识培训、危险及危害因素交底、安全操作规程交底、采取有效措施，按有关规定为其现场人员提供劳动保护用品、防护器具、防暑降温用品和安全生产设施。采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。

（4） 承包人应在有毒有害作业区域设置警示标志和说明，对有毒有害岗位进行防治检查，对不合格的防护设施、器具、搭设等及时整改，消除危害职业健康的隐患。发包人人员和工程师人员未经承包人允许、未配备相关保护器具，进入该作业区域所造成的伤害，由发包人承担责任和费用。

（5） 承包人应采取有效措施预防传染病，保持食堂的饮食卫生，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

7.8 环境保护

7.8.1 承包人负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木，及地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因承包人未能通知发包人，并在未能得到发包人进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。如承包人已及时通知发包人，发包人未能及时作出指示的，所造成的损害、损失、赔偿等费用增加，和（或）竣工日期延误，由发包人负责。

7.8.2 承包人应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用增加，和（或）竣工日期延误，由承包人负责。

7.8.3 承包人及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到发包人或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。承包人

应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由承包人承担；因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7.9 临时性公用设施

7.9.1 提供临时用水、用电等和节点铺设

除专用合同条件另有约定外，发包人应在承包人进场前将施工临时用水、用电等接至约定的节点位置，并保证其需要。上述临时使用的水、电等的类别、取费单价在专用合同条件中约定，发包人按实际计量结果收费。发包人无法提供的水、电等在专用合同条件中约定，相关费用由承包人纳入报价并承担相关责任。

发包人未能按约定的类别和时间完成节点铺设，使开工时间延误，竣工日期相应顺延。未能按约定的品质、数量和时间提供水、电等，给承包人造成的损失由发包人承担，导致工程关键路径延误的，竣工日期相应顺延。

7.9.2 临时用水、用电等

承包人应在计划开始现场施工日期 28 天前或双方约定的其他时间，按专用合同条件中约定的发包人能够提供的临时用水、用电等类别，向发包人提交施工（含工程物资保管）所需的临时用水、用电等的品质、正常用量、高峰用量、使用时间和节点位置等资料。承包人自费负责计量仪器的购买、安装和维护，并依据专用合同条件中约定的单价向发包人交费，合同当事人另有约定时除外。

因承包人未能按合同约定提交上述资料，造成发包人费用增加和竣工日期延误时，由承包人负责。

7.10 现场安保

承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位/区段工程或（和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。除专用合同条件另有约定外，承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。

承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施，以保持承包人的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。

承包人为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区）的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

7.11 工程照管

自开始现场施工日期起至发包人应当接收工程之日止，承包人应承担工程现场、材料、设备及承包人文件的照管和维护工作。

如部分工程于竣工验收前提前交付发包人的，则自交付之日起，该部分工程照管及维护职责由发包人承担。

如发包人及承包人进行竣工验收时尚有部分未竣工工程的，承包人应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

如合同解除或终止的，承包人自合同解除或终止之日起不再对工程承担照管和维护义务。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始工作准备

合同当事人应按专用合同条件约定完成开始工作准备工作。

8.1.2 开始工作通知

经发包人同意后，工程师应提前 7 天向承包人发出经发包人签认的开始工作通知，工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起算。

除专用合同条件另有约定外，因发包人原因造成实际开始现场施工日期迟于计划开始现场施工日期后第 84 天的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

8.2 竣工日期

承包人应在合同协议书约定的工期内完成合同工作。除专用合同条件另有约定外，工程的竣工日期以第 10.1 条[竣工验收]的约定为准，并在工程接收证书中写明。

因发包人原因，在工程师收到承包人竣工验收申请报告 42 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划是依据合同和经批准的项目管理计划进行编制并用于对项目实施进行管理和控制的文件，应包含概述、总体实施方案、项目实施要点、项目初步进度计划以及合同当事人在专用合同条件中约定的其他内容。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

除专用合同条件另有约定外，承包人应在合同订立后 14 天内，向工程师提交项目实施计划，工程师应在收到项目实施计划后 21 天内确认或提出修改意见。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实施的实际情况需要修改项目实施计划的，承包人应向工程师提交修改后的项目实施计划。

项目进度计划的编制和修改按照第 8.4 款[项目进度计划]执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 项目进度计划的提交和修改

承包人应按照第 8.3 款[项目实施计划]约定编制并向工程师提交项目初步进度计划，经工程师批准后实施。除专用合同条件另有约定外，工程师应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。对工程师提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。

经工程师批准的项目初步进度计划称为项目进度计划，是控制合同工程进度的依据，工程师有权按照进度计划检查工程进度情况。承包人还应根据项目进度计划，编制更为详细的分阶段或分项的进度计划，由工程师批准。

8.4.2 项目进度计划的内容

项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。项目进度计划的具体要求、关键路径及关键路径变化的确定原则、承包人提交的份数和时间等，在专用合同条件约定。

8.4.3 项目进度计划的修订

项目进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向工程师提交修订的项目进度计划，并附具有关措施和相关资料。工程师也可以直接向承包人发出修订项目进度计划的通知，承包人如接受，应按该通知修订项目进度计划，报工程师批准。承包人如不接受，应当在 14 天内答复，如未按时答复视作已接受修订项目进度计划通知中的内容。

除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到修订的项目进度计划后 14 天内完成审批或提出修改意见，如未按时答复视作已批准承包人修订后的项目进度计划。工程师对承包人提交的项目进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

除合同当事人另有约定外，项目进度计划的修订并不能减轻或者免除双方按第 8.7 款[工期延误]、第 8.8 款[工期提前]、第 8.9 款[暂停工作]应承担的合同责任。

8.5 进度报告

项目实施过程中，承包人应进行实际进度记录，并根据工程师的要求编制月进度报告，并提交给工程师。进度报告应包含以下主要内容：

- (1) 工程设计、采购、施工等各个工作内容的进展报告；
- (2) 工程施工方法的一般说明；
- (3) 当月工程实施介入的项目人员、设备和材料的预估明细报告；
- (4) 当月实际进度与进度计划对比分析，以及提出未来可能引起工期延误的情形，同时提出应对措施；需要修订项目进度计划的，应对项目进度计划的修订部分进行说明；
- (5) 承包人对于解决工期延误所提出的建议；
- (6) 其他与工程有关的重大事项。

进度报告的具体要求等，在专用合同条件约定。

8.6 提前预警

任何一方应当在下列情形发生时尽快书面通知另一方：

- (1) 该情形可能对合同的履行或实现合同目的产生不利影响；

- (2) 该情形可能对工程完成后的使用产生不利影响；
- (3) 该情形可能导致合同价款增加；
- (4) 该情形可能导致整个工程或单位/区段工程的工期延长。

发包人有权要求承包人根据第 13.2 款[承包人的合理化建议]的约定提交变更建议，采取措施尽量避免或最小化上述情形的发生或影响。

8.7 工期延误

8.7.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- (1) 根据第 13 条[变更与调整]的约定构成一项变更的；
- (2) 发包人违反本合同约定，导致工期延误和（或）费用增加的；
- (3) 发包人、发包人代表、工程师或发包人聘请的任意第三方造成或引起的任何延误、妨碍和阻碍；
- (4) 发包人未能依据第 6.2.1 项[发包人提供的材料和工程设备]的约定提供材料和工程设备导致工期延误和（或）费用增加的；
- (5) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (6) 发包人未及时履行相关合同义务，造成工期延误的其他原因。

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

由于承包人的原因，未能按项目进度计划完成工作，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

由于承包人原因造成工期延误并导致逾期竣工的，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条件中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务，且发包人有权从工程进度款、竣工结算款或约定提交的履约担保中扣除相当于逾期竣工违约金的金额。

8.7.3 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照专用合同条件约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成工期延误的，竣工日期相应顺延。造成费用增加的，由双方在负责的范围内各自承担。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在订立合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条件中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知工程师。工程师应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 13 条[变更与调整]约定办理。承包人因采取合理措施而延误的工期由发包人承担。

8.8 工期提前

8.8.1 发包人指示承包人提前竣工且被承包人接受的，应与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行；发包人不得以任何理由要求承包人超过合理限度压缩工期。承包人有权不接受提前竣工的指示，工期按照合同约定执行。

8.8.2 承包人提出提前竣工的建议且发包人接受的，应与发包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订项目进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，增加的费用按第 13 条[变更与调整]的约定执行，并向承包人支付专用合同条件约定的相应奖励金。

8.9 暂停工作

8.9.1 由发包人暂停工作

发包人认为必要时，可通过工程师向承包人发出经发包人签认的暂停工作通知，应列明暂停原因、暂停的日期及预计暂停的期限。承包人应按该通知暂停工作。

承包人因执行暂停工作通知而造成费用的增加和（或）工期延误由发包人承担，并有权要求发包人支付合理利润，但由于承包人原因造成发包人暂停工作的除外。

8.9.2 由承包人暂停工作

因承包人原因所造成部分或全部工程的暂停，承包人应采取措施尽快复工并赶上进度，由此造成费用的增加或工期延误由承包人承担。因此造成逾期竣工的，承包人应按第 8.7.2 项[因承包人原因导致工期延误]承担逾期竣工违约责任。

合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不予以纠正，承包人有权暂停施工，并通知工程师。承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润：

（1） 发包人拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，或未能按合同约定支付价款，导致付款延误的；

（2） 发包人未按约定履行合同其他义务导致承包人无法继续履行合同的，或者发包人明确表示暂停或实质上已暂停履行合同的。

8.9.3 除上述原因以外的暂停工作，双方应遵守第 17 条[不可抗力]的相关约定。

8.9.4 暂停工作期间的工程照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责对工程、工程物资及文件等进行照管和保护，并提供安全保障，由此增加的费用按第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]和第 8.9.2 项[由承包人暂停工作]的约定承担。

因承包人未能尽到照管、保护的责任造成损失的，使发包人的费用增加，（或）竣工日期延误的，由承包人按本合同约定承担责任。

8.9.5 拖长的暂停

根据第 8.9.1 项[由发包人暂停工作]暂停工作持续超过 56 天的，承包人可向发包人发出要求复工的通知。如果发包人没有在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作，承包人有权根据第 13 条[变更与调整]的约定，要求以变更方式调减受暂停影响的部分工程。发包人的暂停超过 56 天且暂停影响到整个工程的，承包人有权根据第 16.2 款[由承包人解除合同]的约定，发出解除合同的通知。

8.10 复工

8.10.1 收到发包人的复工通知后，承包人应按通知时间复工；发包人通知的复工时间应当给予承包人必要的准备复工时间。

8.10.2 不论由于何种原因引起暂停工作，双方均可要求对方一同对受暂停影响的工程、工程设备和工程物资进行检查，承包人应将检查结果及需要恢复、修复的内容和估算通知发包人。

8.10.3 除第 17 条[不可抗力]另有约定外，发生的恢复、修复价款及工期延误的后果由责任方承担。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 承包人完成工程或区段工程进行竣工试验所需的作业，并根据第 5.4 款[竣工文件]和第 5.5 款[操作和维修手册]提交文件后，进行竣工试验。

9.1.2 承包人应在进行竣工试验之前，至少提前 42 天向工程师提交详细的竣工试验计划，该计划应载明竣工试验的内容、地点、拟开展时间和需要发包人提供的资源条件。工程师应在收到计划后的 14 天内进行审查，并就该计划不符合合同的部分提出意见，承包人应在收到意见后的 14 天内自费对计划进行修正。工程师逾期未提出意见的，视为竣工试验计划已得到确认。除提交竣工试验计划外，承包人还应提前 21 天将可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，并在该日期后的 14 天内或工程师指示的日期进行竣工试验。

9.1.3 承包人应根据经确认的竣工试验计划以及第 6.5 款[由承包人试验和检验]进行竣工试验。除《发包人要求》中另有说明外，竣工试验应按以下顺序分阶

段进行，即只有在工程或区段工程已通过上一阶段试验的情况下，才可进行下一阶段试验：

(1) 承包人进行启动前试验，包括适当的检查和功能性试验，以证明工程或区段工程的每一部分均能够安全地承受下一阶段试验；

(2) 承包人进行启动试验，以证明工程或区段工程能够在所有可利用的操作条件下安全运行，并按照专用合同条件和《发包人要求》中的规定操作；

(3) 承包人进行试运行试验。当工程或区段工程能稳定安全运行时，承包人应通知工程师，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程或区段工程符合《发包人要求》中列明的性能保证指标。

进行上述试验不应构成第 10 条[验收和工程接收]规定的接收，但试验所产生的任何产品或其他收益均应归属于发包人。

9.1.4 完成上述各阶段竣工试验后，承包人应向工程师提交试验结果报告，试验结果须符合约定的标准、规范和数据。工程师应在收到报告后 14 天内予以回复，逾期未回复的，视为认可竣工试验结果。但在考虑工程或区段工程是否通过竣工试验时，应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

9.2 延误的试验

9.2.1 如果承包人已根据第 9.1 款[竣工试验的义务]就可以开始进行各项竣工试验的日期通知工程师，但该等试验因发包人原因被延误 14 天以上的，发包人应承担由此增加的费用和工期延误，并支付承包人合理利润。同时，承包人应在合理可行的情况下尽快进行竣工试验。

9.2.2 承包人无正当理由延误进行竣工试验的，工程师可向其发出通知，要求其在收到通知后的 21 天内进行该项竣工试验。承包人应在该 21 天的期限内确定进行试验的日期，并至少提前 7 天通知工程师。

9.2.3 如果承包人未在该期限内进行竣工试验，则发包人有权自行组织该项竣工试验，由此产生的合理费用由承包人承担。发包人应在试验完成后 28 天内向承包人发送试验结果。

9.3 重新试验

如果工程或区段工程未能通过竣工试验，则承包人应根据第 6.6 款[缺陷和修补]修补缺陷。发包人或承包人可要求按相同的条件，重新进行未通过的试验以及相关工程或区段工程的竣工试验。该等重新进行的试验仍应适用本条对于竣工试验的规定。

9.4 未能通过竣工试验

9.4.1 因发包人原因导致竣工试验未能通过的，承包人进行竣工试验的费用由发包人承担，竣工日期相应顺延。

9.4.2 如果工程或区段工程未能通过根据第 9.3 款[重新试验]重新进行的竣工试验的，则：

(1) 发包人有权要求承包人根据第 6.6 款[缺陷和修补]继续进行修补和改正，并根据第 9.3 款[重新试验]再次进行竣工试验；

(2) 未能通过竣工试验，对工程或区段工程的操作或使用未产生实质性影响的，发包人有权要求承包人自费修复，承担因此增加的费用和误期损害赔偿，并赔偿发包人的相应损失；无法修复时，发包人有权扣减该部分的相应付款，同时视为通过竣工验收；

(3) 未能通过竣工试验，使工程或区段工程的任何主要部分丧失了生产、使用功能时，发包人有权指令承包人更换相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿，并赔偿发包人的相应损失；

(4) 未能通过竣工试验，使整个工程或区段工程丧失了生产、使用功能时，发包人可拒收工程或区段工程，或指令承包人重新设计、重置相关部分，承包人应承担因此增加的费用和误期损害赔偿，并赔偿发包人的相应损失。同时发包人有权根据第 16.1 款[由发包人解除合同]的约定解除合同。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除因第 13 条[变更与调整]导致的工程量删减和第 14.5.3 项[扫尾工作清单]列入缺陷责任期内完成的扫尾工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位/区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了扫尾工作和缺陷修补工作清单以及相应实施计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料；

(4) 合同约定要求在竣工验收前应完成的其他工作。

10.1.2 竣工验收程序

除专用合同条件另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向工程师报送竣工验收申请报告，工程师应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。工程师审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 14 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成工程师通知的全部工作内容

后，应再次提交竣工验收申请报告，直至工程师同意为止。

(2) 工程师同意承包人提交的竣工验收申请报告的，或工程师收到竣工验收申请报告后 14 天内不予答复的，视为发包人收到并同意承包人的竣工验收申请，发包人应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内进行竣工验收。工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；完成竣工验收但发包人不予签发工程接收证书的，视为竣工验收合格，以完成竣工验收之日为实际竣工日期。

(3) 竣工验收不合格的，工程师应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(4) 因发包人原因，未在工程师收到承包人竣工验收申请报告之日起 42 天内完成竣工验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日作为工程实际竣工日期。

(5) 工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

除专用合同条件另有约定外，发包人不按照本项和第 10.4 款[接收证书]约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金。

10.2 单位/区段工程的验收

10.2.1 发包人根据项目进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位/区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位/区段工程验收。验收的程序可参照第 10.1 款[竣工验收]的约定进行。验收合格后，由工程师向承包人出具经发包人签认的单位/区段工程验收证书。单位/区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

10.2.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位/区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

10.3 工程的接收

10.3.1 根据工程项目的具体情况和特点，可按工程或单位/区段工程进行接收，并在专用合同条件约定接收的先后顺序、时间安排和其他要求。

10.3.2 除按本条约定已经提交的资料外，接收工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间，在专用合同条件中约定。

10.3.3 发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条件中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

10.4 接收证书

10.4.1 除专用合同条件另有约定外，承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 14.6 款[质量保证金]约定的质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作，需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.4.2 发包人向承包人颁发的接收证书，应注明工程或单位/区段工程经验收合格的实际竣工日期，并列明不在接收范围内的，在收尾工作和缺陷修补完成之前对工程或单位/区段工程预期使用目的没有实质影响的少量收尾工作和缺陷。

10.4.3 竣工验收合格而发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.4 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

10.4.5 存在扫尾工作的，工程接收证书中应当将第 14.5.3 项[扫尾工作清单]中约定的扫尾工作清单作为工程接收证书附件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应对施工现场进行清理，并撤离相关人员，使得施工现场处于以下状态，直至工程师检验合格为止：

- (1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

- (2) 临时工程已拆除，场地已按合同约定进行清理、平整或复原；
- (3) 按合同约定应撤离的人员、承包人提供的施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- (4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- (5) 施工现场其他竣工退场工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条件约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

10.5.2 地表还原

承包人应按合同约定和工程师的要求恢复临时占地及清理场地，否则发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

10.5.3 人员撤离

除了经工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，承包人应按专用合同条件约定和工程师的要求将其余的人员、施工设备和临时工程撤离施工现场或拆除。除专用合同条件另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工现场。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期原则上从工程竣工验收合格之日起计算，合同当事人应在专用合同条件约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

单位/区段工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。因发包人原因导致工程未在合同约定期限进行验收，但工程经验收合格的，以承包人提交竣工验收报告之日起算；因发包人原因导致工程未能进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人延长该项工程或工程设备的缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期最长不超过 24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.1 承包人缺陷调查

如果发包人指示承包人调查任何缺陷的原因，承包人应在发包人的指导下

进行调查。承包人应在发包人指示中说明的日期或与发包人达成一致的其他日期开展调查。除非该缺陷应由承包人负责自费进行修补，承包人有权就调查的成本和利润获得支付。

如果承包人未能根据本款开展调查，该调查可由发包人开展。但应将上述调查开展的日期通知承包人，承包人可自费参加调查。如果该缺陷应由承包人自费进行修补，则发包人有权要求承包人支付发包人因调查产生的合理费用。

11.3.2 缺陷责任

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出质量保证金金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人在使用过程中，发现已修补的缺陷部位或部件还存在质量缺陷的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

11.3.3 修复费用

发包人和承包人应共同查清缺陷或损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复的费用。经查验非承包人原因造成的，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润。

11.3.4 修复通知

在缺陷责任期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条件约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

11.3.5 在现场外修复

在缺陷责任期内，承包人认为设备中的缺陷或损害不能在现场得到迅速修复，承包人应当向发包人发出通知，请求发包人同意把这些有缺陷或者损害的设备移出现场进行修复，通知应当注明有缺陷或者损害的设备及维修的相关内容，发包人可要求承包人按移出设备的全部重置成本增加质量保证金的数额。

11.3.6 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

如果工程或工程设备的缺陷或损害使发包人实质上失去了工程的整体功能，发包人有权向承包人追回已支付的工程款项，并要求其赔偿发包人相应损失。

11.4 缺陷修复后的进一步试验

任何一项缺陷修补后的 7 天内，承包人应向发包人发出通知，告知已修补的情况。如根据第 9 条[竣工试验]或第 12 条[竣工后试验]的规定适用重新试验的，还应建议重新试验。发包人应在收到重新试验的通知后 14 天内答复，逾期未进行答复的视为同意重新试验。承包人未建议重新试验的，发包人也可在缺

陷修补后的 14 天内指示进行必要的重新试验，以证明已修复的部分符合合同要求。

所有的重复试验应按照适用于先前试验的条款进行，但应由责任方承担修补工作的成本和重新试验的风险和费用。

11.5 承包人出入权

在缺陷责任期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关安保和保密等规定。

11.6 缺陷责任期终止证书

除专用合同条件另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满前 7 天内向发包人发出缺陷责任期即将届满通知，发包人应在收到通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在缺陷责任期届满之日，向承包人颁发缺陷责任期终止证书，并按第 14.6.3 项[质量保证金的返还]返还质量保证金。

如根据第 10.5.3 项[人员撤离]承包人在施工现场还留有人员、施工设备和临时工程的，承包人应当在收到缺陷责任期终止证书后 28 天内，将上述人员、施工设备和临时工程撤离施工现场。

11.7 保修责任

因承包人原因导致的质量缺陷责任，由合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条件和工程质量保修书中约定工程质量保修范围、期限和责任。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程包含竣工后试验的，遵守本条约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 工程或区段工程被发包人接收后，在合理可行的情况下应根据合同约定尽早进行竣工后试验。

12.1.2 除专用合同条件另有约定外，发包人应提供全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员实施竣工后试验。

12.1.3 除《发包人要求》另有约定外，发包人应在合理可行的情况下尽快进行每项竣工后试验，并至少提前 21 天将该项竣工后试验的内容、地点和时间，以及显示其他竣工后试验拟开展时间的竣工后试验计划通知承包人。

12.1.4 发包人应根据《发包人要求》、承包人按照第 5.5 款[操作和维修手册]提交的文件，以及承包人被要求提供的指导进行竣工后试验。如承包人未在发包人通知的时间和地点参加竣工后试验，发包人可自行进行，该试验应被视为是承包人在场的情况下进行的，且承包人应视为认可试验数据。

12.1.5 竣工后试验的结果应由双方进行整理和评价，并应适当考虑发包人对工程或其任何部分的使用，对工程或区段工程的性能、特性和试验结果产生的影响。

12.2 延误的试验

12.2.1 如果竣工后试验因发包人原因被延误的，发包人应承担承包人由此增加的费用并支付承包人合理利润。

12.2.2 如果因承包人以外的原因，导致竣工后试验未能在缺陷责任期或双方另行同意的其他期限内完成，则相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.3 重新试验

如工程或区段工程未能通过竣工后试验，则承包人应根据第 11.3 款[缺陷调查]的规定修补缺陷，以达到合同约定的要求；并按照第 11.4 款[缺陷修复后的进一步试验]重新进行竣工后试验以及承担风险和费用。如未通过试验和重新试验是承包人原因造成的，则承包人还应承担发包人因此增加的费用。

12.4 未能通过竣工后试验

12.4.1 工程或区段工程未能通过竣工后试验，且合同中就该项未通过的试验约定了性能损害赔偿违约金及其计算方法的，或者就该项未通过的试验另行达成补充协议的，承包人在缺陷责任期内向发包人支付相应违约金或按补充协议履行后，视为通过竣工后试验。

12.4.2 对未能通过竣工后试验的工程或区段工程，承包人可向发包人建议，由承包人对该工程或区段工程进行调整或修补。发包人收到建议后，可向承包人发出通知，指示其在发包人方便的合理时间进入工程或区段工程进行调查、调整或修补，并为承包人的进入提供方便。承包人提出建议，但未在缺陷责任期内收到上述发包人通知的，相关工程或区段工程应视为已通过该竣工后试验。

12.4.3 发包人无故拖延给予承包人进行调查、调整或修补所需的进入工程或区段工程的许可，并造成承包人费用增加的，应承担由此增加的费用并支付承包人合理利润。

第 13 条 变更与调整

13.1 发包人变更权

13.1.1 变更指示应经发包人同意，并由工程师发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项[未能修复]约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按第 20 条[争议解决]处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行，除非承包人及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致承包人无法执行第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]或第 7.8 款[环境保护]内容；将造成工期延误；与第 4.1 款[承包人的一般义务]相冲突等无法执行的理由。工程师接到承包人的通知后，应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，双方可以按照专用合同条件的约定进行利益分享。

13.3 变更程序

13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

13.3.2 变更执行

承包人收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 13.3.3 项[变更估价]约定确定变更估价。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

除专用合同条件另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

(1) 合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

(2) 合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

13.3.3.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，工程师对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

13.3.4 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第 3.6 款[商定或确定]并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，专用合同条件约定由承包人作为招标人的，招标文件、评标方案、评标结果应报送发包人批准。与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价中。

专用合同条件约定由发包人和承包人共同作为招标人的，与组织招标工作有关的费用在专用合同条件中约定。

具体的招标程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。暂估价项目的中标金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目，承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，具体的协商和估价程序以及发包人和承包人权利义务关系可在专用合同条件中约定。确定后的暂估价项目金额与价格清单中所列暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用应列入合同价格。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.5 暂列金额

除专用合同条件另有约定外，每一笔暂列金额只能按照发包人的指示全部或部分使用，并对合同价格进行相应调整。付给承包人的总金额应仅包括发包人已指示的，与暂列金额相关的工作、货物或服务的应付款项。

对于每笔暂列金额，发包人 can 指示用于下列支付：

（1） 发包人根据第 13.1 款[发包人变更权]指示变更，决定对合同价格和付款计划表（如有）进行调整的、由承包人实施的工作（包括要提供的工程设备、材料和服务）；

（2） 承包人购买的工程设备、材料、工作或服务，应支付包括承包人已付（或应付）的实际金额以及相应的管理费等费用和利润（管理费和利润应以实际金额为基数根据合同约定的费率（如有）或百分比计算）。

发包人根据上述(1)和（或）(2)指示支付暂列金额的，可以要求承包人提交其供应商提供的全部或部分要实施的工程或拟购买的工程设备、材料、工作或服务的报价单。发包人 can 发出通知指示承包人接受其中的一个报价或指示撤销支付，发包人在收到项目报价单的 7 天内未作回应的，承包人应有权自行接受其中任何一个报价。

每份包含暂列金额的文件还应包括用以证明暂列金额的所有有效的发票、凭证和账户或收据。

13.6 计日工

13.6.1 需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由工程师通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入价格清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；价格清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由工程师按照第 3.6 款[商定或确定]确定计日工的单价。

13.6.2 采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送工程师审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由工程师审查并经发包人批准后列入进度付款。

13.7 法律变化引起的调整

13.7.1 基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 13.8 款[市场价格波动引起的调整]约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

13.7.2 因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由工程师按第 3.6 款[商定或确定]的约定处理。

13.7.3 因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.7.4 因法律变化而需要对工程的实施进行任何调整的，承包人应迅速通知发包人，或者发包人应迅速通知承包人，并附上详细的辅助资料。发包人接到通知后，应根据第 13.3 款[变更程序]发出变更指示。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 主要工程材料、设备、人工价格与招标时基期价相比，波动幅度超过合同约定幅度的，双方按照合同约定的价格调整方式调整。

13.8.2 发包人与承包人在专用合同条件中约定采用《价格指数权重表》的，适用本项约定。

13.8.2.1 双方当事人可以将部分主要工程材料、工程设备、人工价格及其他双方认为应当根据市场价格调整的费用列入附件6[价格指数权重表]，并根据以下公式计算差额并调整合同价格：

(1) 价格调整公式

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中：△P——需调整的价格差额；

P₀——付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的预留和支付、预付款的支付和扣回。第13条[变更与调整]约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

B₁；B₂；B₃；……B_n——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例，且A+B₁+B₂+B₃+……+B_n=1；

F_{t1}；F_{t2}；F_{t3}；……F_{tn}——各可调因子的当期价格指数，指付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

F₀₁；F₀₂；F₀₃；……F_{0n}——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

(3) 权重的调整

按第13.1款[发包人变更权]约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由工程师与承包人和发包人协商后进行调整。

(4) 承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第(1)项价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

(5) 发包人引起的工期延误后的价格调整

由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用本款第(1)目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

13.8.2.2 未列入《价格指数权重表》的费用不因市场变化而调整。

13.8.3 双方约定采用其他方式调整合同价款的，以专用合同条件约定为准。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 除专用合同条件中另有约定外，本合同为总价合同，除根据第13条[变更与调整]，以及合同中其他相关增减金额的约定进行调整外，合同价格不做调整。

14.1.2 除专用合同条件另有约定外：

(1) 工程款的支付应以合同协议书约定的签约合同价格为基础，按照合同约定进行调整；

(2) 承包人应支付根据法律规定或合同约定应由其支付的各项税费，除第 13.7 款[法律变化引起的调整]约定外，合同价格不应因任何这些税费进行调整；

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

14.1.3 合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条件的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的额度和支付按照专用合同条件约定执行。预付款应当专用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等合同工作。

除专用合同条件另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 15.1.1 项[发包人违约的情形]执行。

14.2.2 预付款担保

发包人指示承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条件另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条件中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

(1) 人工费的申请

人工费应按月支付，工程师应在收到承包人人工费付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并向承包人签发人工费支付证书，发包人应在人工费支付证书签发后 7 天内完成支付。已支付的人工费部分，发包人支付进度款时予以相应扣除。

(2) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在每月月末向工程师提交进度付款申请单，该进度付款申请单应包括下列内容：

1) 截至本次付款周期内已完成工作对应的金额；

- 2) 扣除依据本款第(1)目约定中已扣除的人工费金额;
- 3) 根据第13条[变更与调整]应增加和扣减的变更金额;
- 4) 根据第14.2款[预付款]约定应支付的预付款和扣减的返还预付款;
- 5) 根据第14.6.2项[质量保证金的预留]约定应预留的质量保证金金额;
- 6) 根据第19条[索赔]应增加和扣减的索赔金额;
- 7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正,应在本次进度付款中支付或扣除的金额;
- 8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

14.3.2 进度付款审核和支付

除专用合同条件另有约定外,工程师应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到后7天内完成审批并向承包人签发进度款支付证书。发包人逾期(包括因工程师原因延误报送的时间)未完成审批且未提出异议的,视为已签发进度款支付证书。

工程师对承包人的进度付款申请单有异议的,有权要求承包人修正和提供补充资料,承包人应提交修正后的进度付款申请单。工程师应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人,发包人应在收到工程师报送的进度付款申请单及相关资料后7天内,向承包人签发无异议部分的进度款支付证书。存在争议的部分,按照第20条[争议解决]的约定处理。

除专用合同条件另有约定外,发包人应在进度款支付证书签发后14天内完成支付,发包人逾期支付进度款的,按照贷款市场报价利率(LPR)支付利息;逾期支付超过56天的,按照贷款市场报价利率(LPR)的两倍支付利息。

发包人签发进度款支付证书,不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

14.3.3 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的,发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正,应在下期进度付款中支付或扣除。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求

除专用合同条件另有约定外,付款计划表按如下要求编制:

(1) 付款计划表中所列的每期付款金额,应为第14.3.1项[工程进度付款申请]每期进度款的估算金额;

(2) 实际进度与项目进度计划不一致的,合同当事人可按照第3.6款[商定或确定]修改付款计划表;

(3) 不采用付款计划表的,承包人应向工程师提交按季度编制的支付估算付款计划表,用于支付参考。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

(1) 除专用合同条件另有约定外,承包人应根据第8.4款[项目进度计划]约定的项目进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同进行分解,确

定付款期数、计划每期达到的主要形象进度和（或）完成的主要计划工程量（含设计、采购、施工、竣工试验和竣工后试验等）等目标任务，编制付款计划表。其中人工费应按月确定付款期和付款计划。承包人应当在收到工程师和发包人批准的项目进度计划后 7 天内，将付款计划表及编制付款计划表的支持性资料报送工程师。

（2）工程师应在收到付款计划表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经工程师审核的付款计划表后 7 天内完成审批，经发包人批准的付款计划表为有约束力的付款计划表。

（3）发包人逾期未完成付款计划表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的付款计划表视为已经获得发包人批准。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

除专用合同条件另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后 42 天内向工程师提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条件中约定。

除专用合同条件另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]第（2）种方式提供质量保证金的，应当列明应预留的质量保证金金额；采用第 14.6.1 项[承包人提供质量保证金的方式]中其他方式提供质量保证金的，应当按第 14.6 款[质量保证金]提供相关文件作为附件；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.5.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到工程师提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天内完成审批，并由工程师向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。工程师或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后 28 天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第 29 天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条件另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条件约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条[争议解决]约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.5.3 扫尾工作清单

经双方协商，部分工作在工程竣工验收后进行的，承包人应当编制扫尾工作清单，扫尾工作清单中应当列明承包人应当完成的扫尾工作的内容及完成时间。

承包人完成扫尾工作清单中的内容应取得的费用包含在第 14.5.1 项[竣工结算申请]及第 14.5.2 项[竣工结算审核]中一并结算。

扫尾工作的缺陷责任期按第 11 条[缺陷责任与保修]处理。承包人未能按照扫尾工作清单约定的完成时间完成扫尾工作的，视为承包人原因导致的工程质量缺陷按照第 11.3 款[缺陷调查]处理。

14.6 质量保证金

经合同当事人协商一致提供质量保证金的，应在专用合同条件中予以明确。在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时要求承包人提供质量保证金。

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 提交工程质量保证担保；
- (2) 预留相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式，且承包人应在工程竣工验收合格后 7 天内，向发包人提交工程质量保证担保。承包人提交工程质量保证担保时，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款（如有）。但不论承包人以何种方式提供质量保证金，累计金额均不得高于工程价款结算总额的 3%。

14.6.2 质量保证金的预留

双方约定采用预留相应比例的工程款方式提供质量保证金的，质量保证金的预留有以下三种方式：

- (1) 按专用合同条件的约定在支付工程进度款时逐次预留，直至预留的质量保证金总额达到专用合同条件约定的金额或比例为止。在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性预留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他预留方式。

除专用合同条件另有约定外，质量保证金的预留原则上采用上述第（1）种方式。如承包人在发包人签发竣工付款证书后 28 天内提交工程质量保证担保，发包人应同时返还预留的作为质量保证金的工程价款。发包人在返还本条款项下的质量保证金的同时，按照中国人民银行同期同类存款基准利率支付利息。

14.6.3 质量保证金的返还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，缺陷责任期满，发包人根据第 11.6 款[缺陷责任期终止证书]向承包人颁发缺陷责任期终止证书后，承包人可向发包人申请返还质量保证金。

发包人在接到承包人返还质量保证金申请后，应于 7 天内将质量保证金返还承包人，逾期未返还的，应承担违约责任。发包人在接到承包人返还质量保证金申请后 7 天内不予答复，视同认可承包人的返还质量保证金申请。

发包人和承包人对质量保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第 20 条[争议解决]约定的争议和纠纷解决程序处理。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条件另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条件约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条件另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.7.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条件另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。发包人逾期支付的，按照贷款市场报价利率（LPR）支付利息；逾期支付超过 56 天的，按照贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付利息。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第 20 条[争议解决]的约定办理。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因导致开始工作日期延误的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第 13.1.1 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 因发包人违反合同约定造成工程暂停施工的；
- (5) 工程师无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (6) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (7) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.2 通知改正

发包人发生除第 15.1.1 项第(6)目以外的违约情况时，承包人可向发包人

发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程实施，并通知工程师。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

除专用合同条件另有约定外，在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属于承包人违约：

（1）承包人的原因导致的承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律法规、工程质量验收标准以及合同约定；

（2）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（3）承包人违反约定采购和使用不合格材料或工程设备；

（4）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（5）承包人未经工程师批准，擅自将已按合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料撤离施工现场；

（6）承包人未能按项目进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

（7）由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

（8）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人指示进行修复的；

（9）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（10）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.2.2 通知改正

承包人发生除第15.2.1项第(7)目、第(9)目约定以外的其他违约情况时，工程师可在专用合同条件约定的合理期限内向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条件中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

15.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，发包人有权基于下列原因，以书面形式通知承包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.1.1 项发出的，发包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知承包人其解除合同意向，除非承包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则发包人可向承包人发出正式解除合同意向通知立即解除合同。解除日期应为承包人收到正式解除合同意向通知的日期，但在第(5)目的情况下，发包人无需提前告知承包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同意向通知立即解除合同：

- (1) 承包人未能遵守第 4.2 款[履约担保]的约定；
- (2) 承包人未能遵守第 4.5 款[分包]有关分包和转包的约定；
- (3) 承包人实际进度明显落后于进度计划，并且未按发包人的指令采取措施并修正进度计划；
- (4) 工程质量有严重缺陷，承包人无正当理由使修复开始日期拖延达 28 天以上；
- (5) 承包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明承包人将进入破产和（或）清算程序，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；
- (6) 承包人明确表示或以自己的行为表明不履行合同、或经发包人书面通知其履约后仍未能依约履行合同、或以不适当的方式履行合同；
- (7) 未能通过的竣工试验、未能通过的竣工后试验，使工程的任何部分和（或）整个工程丧失了主要使用功能、生产功能；
- (8) 因承包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因承包人的原因暂停工作超过 182 天；
- (9) 承包人未能遵守第 8.2 款[竣工日期]规定，延误超过 182 天；
- (10) 工程师根据第 15.2.2 项[通知改正]发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的。

16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

- (1) 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外，停止执行所有被通知解除的工作，并将相关人员撤离现场；
- (2) 经发包人批准，承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和（或）发包人指定方的名下，包括永久性工程及工程物资，以及相关工作；
- (3) 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前，妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养；
- (4) 将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其他文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中，销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份；
- (5) 移交相应实施阶段已经付款的并已完成的和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等；

16.1.3 因承包人违约解除合同后的估价、付款和结算

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项，发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

16.1.4 因承包人违约解除合同的合同权益转让

合同解除后，发包人可以继续完成工程，和（或）安排第三人完成。发包人有权要求承包人将其为实施合同而订立的材料和设备的订货合同或任何服务合同利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内，依法办理转让手续。发包人和（或）第三人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

除专用合同条件另有约定外，承包人有权基于下列原因，以书面形式通知发包人解除合同，解除通知中应注明是根据第 16.2.1 项发出的，承包人应在发出正式解除合同通知 14 天前告知发包人其解除合同意向，除非发包人在收到该解除合同意向通知后 14 天内采取了补救措施，否则承包人可向发包人发出正式解除合同通知立即解除合同。解除日期应为发包人收到正式解除合同通知的日期，但在第(5)目的情况下，承包人无需提前告知发包人其解除合同意向，可直接发出正式解除合同通知立即解除合同：

(1) 承包人就发包人未能遵守第 2.5.2 项关于发包人的资金安排发出通知后 42 天内，仍未收到合理的证明；

(2) 在第 14 条规定的付款时间到期后 42 天内，承包人仍未收到应付款项；

(3) 发包人实质上未能根据合同约定履行其义务，构成根本性违约；

(4) 发承包双方订立本合同协议书后的 84 天内，承包人未收到根据第 8.1 款[开始工作]的开始工作通知；

(5) 发包人破产、停业清理或进入清算程序，或情况表明发包人将进入破产和（或）清算程序或发包人资信严重恶化，已有对其财产的接管令或管理令，与债权人达成和解，或为其债权人的利益在财产接管人、受托人或管理人的监督下营业，或采取了任何行动或发生任何事件（根据有关适用法律）具有与前述行动或事件相似的效果；

(6) 发包人未能遵守第 2.5.3 项的约定提交支付担保；

(7) 发包人未能执行第 15.1.2 项[通知改正]的约定，致使合同目的不

能实现的；

(8) 因发包人的原因暂停工作超过 56 天且暂停影响到整个工程，或因发包人的原因暂停工作超过 182 天的；

(9) 因发包人原因造成开始工作日期迟于承包人收到中标通知书（或在无中标通知书的情况下，订立本合同之日）后第 84 天的。

发包人接到承包人解除合同意向通知后 14 天内，发包人随后给予了付款，或同意复工、或继续履行其义务、或提供了支付担保等，承包人应尽快安排并恢复正常工作；因此造成工期延误的，竣工日期顺延；承包人因此增加的费用，由发包人承担。

16.2.2 因发包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后，承包人应按以下约定执行：

(1) 除为保护生命、财产、工程安全的工作外，停止所有进一步的工作；承包人因执行该保护工作而产生费用的，由发包人承担；

(2) 向发包人移交承包人已获得支付的承包人文件、生产设备、材料和其他工作；

(3) 从现场运走除为了安全需要以外的所有属于承包人的其他货物，并撤离现场。

16.2.3 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并退还履约担保：

(1) 合同解除前所完成工作的价款；

(2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；发包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

(3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

(6) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

(7) 按照合同约定应返还的质量保证金；

(8) 因解除合同给承包人造成的损失。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.3 合同解除后的事项

16.3.1 结算约定依然有效

合同解除后，由发包人或由承包人解除合同的结算及结算后的付款约定仍然有效，直至解除合同的结算工作结清。

16.3.2 解除合同的争议

双方对解除合同或解除合同后的结算有争议的，按照第 20 条[争议解决]的约定处理。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

不可抗力是指合同当事人在订立合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免、不能克服且不能提前防备的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条件中约定的其他情形。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人觉察或发现不可抗力事件发生，使其履行合同义务受到阻碍时，有义务立即通知合同另一方当事人和工程师，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应每隔 28 天向合同另一方当事人和工程师提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

17.3 将损失减至最小的义务

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，使不可抗力对履行合同造成的损失减至最小。另一方全力协助并采取措施，需暂停实施的工作，立即停止。任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程，包括已运至施工现场的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人提供的施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡及其他财产损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的现场必要的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人指示赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照工程师或发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行支付。

17.5 不可抗力影响分包人

分包人根据分包合同的约定，有权获得更多或者更广的不可抗力而免除某些义务时，承包人不得以分包合同中不可抗力约定向发包人抗辩免除其义务。

17.6 因不可抗力解除合同

因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，承包人应按照第 10.5 款[竣工退场]的规定进行。由双方当事人按照第 3.6 款[商定或确定]商定或确定发包人

应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；当发包人支付上述费用后，此项材料、工程设备与其他物品应成为发包人的财产，承包人应将其交由发包人处理；
- (3) 发包人指示承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条件另有约定外，合同解除后，发包人应当在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方应按照专用合同条件的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条件中明确约定。

18.1.2 双方应按照专用合同条件的约定投保第三者责任险，并在缺陷责任期终止证书颁发前维持其持续有效。第三者责任险最低投保额应在专用合同条件内约定。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 发包人应依照法律规定为其在施工现场的雇用人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费；并要求工程师及由发包人为履行合同聘请的第三方在施工现场的雇用人员依法办理工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定为其履行合同雇用的全部人员办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方雇用的全部人员依法办理工伤保险。

18.2.3 发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条件约定。

18.3 货物保险

承包人应按照专用合同条件的约定为运抵现场的施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险，保险期限自上述货物运抵现场至其不再为工程所需要为止。

18.4 其他保险

发包人应按照工程总承包模式所适用的法律法规和专用合同条件约定，投保其他保险并保持保险有效，其投保费用发包人自行承担。承包人应按照工程总承包模式所适用法律法规和专用合同条件约定投保相应保险并保持保险有效，其投保费用包含在合同价格中，但在合同执行过程中，新颁布适用的法律法规规定由承包人投保的强制保险，应根据本合同第 13 条[变更与调整]的约定增加合同价款。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5.2 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件，保险单必须与专用合同条件约定的条件保持一致。

18.5.3 未按约定投保的补救

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由负有投保义务的一方当事人承担。

负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到足额赔偿的，由负有投保义务的一方当事人负责按照原应从该项保险得到的保险金数额进行补足。

18.5.4 通知义务

除专用合同条件另有约定外，任何一方当事人变更除工伤保险之外的保险合同，应事先征得另一方当事人同意，并通知工程师。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

双方按本条规定投保不减少双方在合同下的其他义务。

第 19 条 索赔

19.1 索赔的提出

根据合同约定，任意一方认为有权得到追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期的，应按以下程序向对方提出索赔：

（1）索赔方应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向对方递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；索赔方未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加/减少付款、延长缺陷责任期和（或）延长工期

的权利；

(2) 索赔方应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向对方正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，索赔方应每月递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后 28 天内，索赔方应向对方递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额、延长缺陷责任期和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

(5) 承包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件应向工程师提出；发包人作为索赔方时，其索赔意向通知书、索赔报告及相关索赔文件可自行向承包人提出或由工程师向承包人提出。

19.2 承包人索赔的处理程序

(1) 工程师收到承包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时工程师可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 工程师应按第 3.6 款[商定或确定]商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后及时书面告知发包人，并在 42 天内，将发包人书面认可的索赔处理结果答复承包人。工程师在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成支付。承包人不接受索赔处理结果的，按照第 20 条[争议解决]约定处理。

19.3 发包人索赔的处理程序

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后 42 天内，将索赔处理结果答复发包人。承包人在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

(3) 发包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第 20 条[争议解决]约定处理。

19.4 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.5 款[竣工结算]约定接收竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.7 款[最终结清]提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限均自接受最终结清证书时终止。

第 20 条 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条件中约定采取争议评审方式及评审规则解决争议的，按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。如专用合同条件未对成员人数进行约定，则应由三名成员组成。除专用合同条件另有约定外，合同当事人应当自合同订立后 28 天内，或者争议发生后 14 天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，为首席争议评审员。争议评审员为一人且合同当事人未能达成一致的，或争议评审员为三人且合同当事人就首席争议评审员未能达成一致的，由专用合同条件约定的评审机构指定。

除专用合同条件另有约定外，争议评审员报酬由发包人和承包人各承担一

半。

20.3.2 争议的避免

合同当事人协商一致，可以共同书面请求争议评审小组，就合同履行过程中可能出现争议的情况提供协助或进行非正式讨论，争议评审小组应给出公正的意见或建议。

此类协助或非正式讨论可在任何会议、施工现场视察或其他场合进行，并且除专用合同条件另有约定外，发包人和承包人均应出席。

争议评审小组在此类非正式讨论上给出的任何意见或建议，无论是口头还是书面的，对发包人和承包人不具有约束力，争议评审小组在之后的争议评审程序或决定中也不受此类意见或建议的约束。

20.3.3 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天或争议评审小组建议并经双方同意的其他期限内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条件中对本项事项另行约定。

20.3.4 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

任何一方当事人不接受争议评审小组的决定，并不影响暂时执行争议评审小组的决定，直到在后续的采用其他争议解决方式中对争议评审小组的决定进行了改变。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条件中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：①本合同协议书；②施工招标文件；③投标文件及其附件；④ 补充协议及变更清单。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：（招标范围）。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.10 永久占地包括：规划红线范围内的永久占地。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施合同工程需要临时占地的范围，包括图纸中可供承包人使用的临时占地范围，以及发包人为实施合同需要的临时占地范围。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部2001年第89号令）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第613号）等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：设计：招标文件所要求的工程设计标准及国家、地方现行相关强制性标准及规范等；工程施工：《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、相关《施工验收规范》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程文件归档整理规范》等国家现行最新建筑标准规范；《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家、省、市（县、区）相关文件规定等；设备采购及安装：招标文件所要求的设备的技术性能指标及要求，符合国家、地方现行相关强制性标准及规范

等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：发包人在开工前 7 天内向承包人列明技术要求，承包人三天内提出实施方法，经发包人认可后执行。承包人需要对实施方法进行研发试验的，或须对项目人员进行特殊培训及其有特殊要求的，除签约合同价已包含此项费用外，双方应另行订立协议作为合同附件，其费用由发包人承担。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按通用条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：工程开工前 14 天提供 8 份图纸给承包人。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：需要由承包人提供的文件，包括但不限于：实施性工程总进度计划、工程实施方案和说明等按工程规定所需的一切要件；

承包人按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织 and 实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、控制价编制及审查、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和保修等分阶段编制详细细目。监理人应在 7 天内批复承包人。经监理人批准的工程总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批。在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。

承包人提供的文件的期限为：本合同生效后 7 天内；

承包人提供的总进度计划和工程实施方案文件的数量为：3 套；

承包人提供的总进度计划和工程实施方案文件的形式为：纸质（加盖单位公章），附电子文档；

发包人审批承包人总进度计划和工程实施方案文件的期限：收到文件后 7 天内。

承包人其他文件的提供：本项目由承包人负责所有专业的设计文件的设计和编制。发包人在合同签订后应向承包人提供相关资料，承包人按经批准的进度计划进行施工图设计等，并提供施工图设计，发包人组织审核并提出修改意见，承包人在规定时间内进行修改和调整，至发包人满意为止。

承包人应自费购买实施本工程所需要的所有标准或规范，并在工地现场保存完整的一套，以备发包人和监理人查阅。

施工图设计；设计变更；其他按合同要求应由承包人提供的资料；

设计文件、竣工图和其他技术资料六份（不包含报规、办理各种许可证用的图纸份数，报规、办理各种许可证的图纸，由承包人另行按管理部门要求份数提供），并提供装有全部设计文件的电子光盘五套。承包人应对其未能按时提交施工图纸而造成的工期延误负责。上述工作的所有费用综合考虑到投标报价中。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式。

发包人的送达地址：发包人现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面形式。

承包人的送达地址：承包人现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。承包人征得发包人同意可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归承包人享有。发包人征得承包人同意可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费

的承担方式：承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：发包人保护承包人的投标书、方案、资料图纸、报告书、数据、工艺、技术、合理化建议，未经承包人同意不得复制、不得泄漏、传送、向第三人转让。作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为：按通用条款执行。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：按通用条款执行。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：发包人应最迟于计划开始现场施工日期7天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第4.2款[履约担保]提供履约担保的除外。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按通用条款执行。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：设计：开工前七日提供：建设用地规划许可证、地红线图（宗地图）、1：500地形图、四周道路标高、工程设计任务书、城市电网情况（电压、回路、容量、）、水源情况简述、城市排水体系、排水接口位置及标高、宗地内和四周市政管线位置一份。施工：施工部分开工前七日提供：满足施工规范要求的“三通一平”；办理建设工程规划许可证、质量监督手续、环保（环评）手续、建设工程施工许可证、消防备案手续等。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： ；

发包人代表的身份证号： ；

发包人代表的职务： ；

发包人代表的联系电话： ；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：以书面形式向任务及技术要求，并提供相关资料；

按本合同规定的内容，协调勘察人在规定的时间内向设计人提交资料及文件；负责完成政府部门要求的各种报规报建协办手续，按要求对工程质量、安全、进度、成本、文明施工进行管理，严格按照发包人制定的各种管理规定和审批程序执行，并履行发包人协调政府各职能部门以及各参建单位的职责。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；

工程师监督管理范围、内容：_____；

工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承包人负责“技术标准及要求”中所列工程相关的技术方案、技术规范和要求、设计标准、设计计算以及关于该工程设计、执行的全部现场资料与文件的正确性，并对上述技术文件的正确性和合理性承担责任。

设计人交付设计资料及文件后，按规定积极参与并配合有关的设计审批和专项审查工作，并根据审查结论及时做出解释、调整和修改，直至通过设计审批和审查。设计人对审查结论的修改及回复时间，自接到书面审查结论起，原则上不超过 7 个工作日。

设计人除完成各阶段设计成果外，还应做好各阶段的相关技术服务工作，

且不得额外收取费用。服务内容包括：（1）负责向建设、施工单位进行设计交底、图纸会审；介绍设计要求和解释图纸；答复、弥补、补充由于设计失误造成的设计遗漏和错误等；（2）负责处理施工、安装和现场加工制造中与设计有关的技术问题；（3）必要时，参加施工方案的讨论；（4）参与工程竣工验收；（5）参加研究与本专业有关的工作会议；（6）及时进行设计质量信息反馈工作。

成本控制：设计人应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，如甲方认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，必要时可要求设计人提供诸如计算书等技术资料，设计人应予合理解释并积极配合。

图纸交底：设计人应与发包人充分沟通，并根据发包人要求前往发包人所在地参加图纸交底会议，解释其设计图纸。

在开工后，各相关专业设计人积极到施工现场配合解决涉及设计方面的问题，高效优质的保障项目的建设，做到随叫随到；发包人书面向设计提出要求，设计单位一般问题回复时间为3天内，重大问题的回复时间为7天内。

设计人负责原定设计范围内的必要修改设计，包括变更设计及补充设计。在设计人执行设计任务期间，发包人如有较小修改设计、变更设计，设计人将不另行收费。

对于设计变更，在变更通知发出之后的7天之内，设计方应当对相应的设计图纸作出相应地调整，并且将修改之后的正式变更图纸提交发包人。

承包人应按照合同约定、批准的设计文件、技术与管理规范及标准组织施工，并修补施工过程中的任何缺陷。完成后，工程必须满足合同约定的质量目标。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

履约担保的方式、金额及期限： 。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： ；

执业资格或职称类型： ；

执业资格证或职称证号码： ；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。同时保留解除合同的权利。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理每月在现场时间不得少于 22 天（如少于 22 天，每少于一天罚款 5000 元）。

发包人发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：视为违约，罚款 5000 元，发包人有权单方面终止合同。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：

（1）、参与企业进行的施工项目投标和签订合同。

（2）、经授权组建项目部，确定项目经理部的组织结构，选择、确定管理人员的职责，并定期进行考核，评价的奖惩。

（3）、在企业财务制度规定范围内，根据企业法定代表人授权的施工项目管理的需要，决定资金的投入和使用，决定项目经理部的计酬办法。

（4）、在授权范围内，按物资采购权。

（5）、根据企业法定代表人授权或按照企业的规定选择，使用作业队伍。

（6）、主持项目经理部工作，组织制定施工项目的各项管理制度。

（7）、根据企业法定代表人授权，协调和处理与施工项目管理有关的内部与外部事项。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：视为违约，罚款贰万元，发包人有权单方面终止合同。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：视为违约，罚款贰万元，发包人有权单方面终止合同。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：开工前 7 天内。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：开工前 7 天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：视为违约，罚款壹万元，发包人有权单方面终止合同。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：视为违约，罚款壹万元，发包人有权单方面终止合同。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：视为违约，每人罚款不少于 1000 元/天，。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：设计单位负责设计部分，施工单位负责施工部分，供货单位负责设备采购及安装部分。设计费用、建筑安装工程费用、设备购置费按招标文件中相关费用结算方式进行结算。发票开具由联合体牵头单位开具发票，甲方将各类款项直接打进牵头人账户，各成员单位费用由联合体牵头单位分别支付。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款执行。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：发包人对承包人的文件审查期限不超过 15 天。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：/，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：双方签订合同时协商。

5.3 培训

培训的时长为（根据实际培训内容另行协商），承包人应为培训提供的人员、设施和其他必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其他相关要求：按质检部门的要求执行，同时承包人在竣工验收合格备案后十个日内向业主提供竣工图六份，将竣工资料分类整理装订成册，经监理工程师审定后交于业主六套。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：_____。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：承包人提交的操作维修手册叁份和最终提交期限为竣工验收前 7 日。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：

(1) 本工程所使用的材料由承包人自行采购（除发包人供应材料外），所购材料必须符合设计及规范要求，并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理人看样，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进场。进口材料设备除提交以上条款要求的以外，还需要提交原产地证明、报关单、完税证明。

(2) 对不符合设计和质量标准要求的材料，代表可拒绝验收，并由承包人按代表要求的时间退出施工现场，由承包人重新采购符合要求的材料，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

(3) 承包人在投标文件中承诺的设备、材料生产厂家、产地、质量、规格、型号等承包人不得擅自更改；承包人若需更改，必须经发包人书面认可，但必须按下列原则进行调价：即材料、设备采购价低于原投标报价的，结算时综合单价给予相应调低；材料、设备采购价高于原投标报价的，结算时综合单价不予调整（发包人提出的、并书面下达通知变更设备、材料的，可参照本合同专用条款第 13 条的约定据实进行调整）。

(4) 在工程实施过程中，承包人不能因与发包人在材料价格审核、进度款审核等方面存在争议而拖延材料采购及工程施工，否则造成的工期延误责任一律由承包人承担。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

(1) 材料和设备的类别、估算数量：承包人提供的材料和设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

(2) 各项材料和设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

(3) 对承包人提供的材料和设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行

材料的抽样检验和设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

(4) 对不符合设计和质量标准要求的材料和设备，发包人代表可拒绝验收，并由承包人按代表要求的时间退出施工现场，由承包人重新采购符合要求的材料和设备，并承担由此产生的费用，工期不予顺延。

(5) 在工程实施过程中，承包人不能因与发包人在材料价格审核、进度款审核等方面存在争议而拖延材料和设备采购及工程施工，否则造成的工期延误责任一律由承包人承担。

(6) 交货前检验

1. 合同设备交货前，承包人应会同发包人根据合同约定对合同设备进行交货前检验并出具交货前检验记录，有关费用由卖方承担。

2. 发包人在检验中如发现合同设备不符合投标文件约定的标准，则有权提出异议。承包人应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和(或)造成的延误由承包人负责。

3. 发包人代表参与交货前检验及签署交货前检验记录的行为，不视为对合同设备质量的确认，不影响承包人交货后发包人依照合同约定对合同设备提出质量异议和(或)退货的权利，也不免除承包人依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责

(7) 包装、标记、运输、开箱检验和验收

1、包装

①. 承包人应对合同设备进行妥善包装，以满足合同设备运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其他损坏的必要保护措施，从而保护合同设备能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

②. 每个独立包装箱内应附装箱清单、质量合格证、装配图、说明书、操作指南等资料。

2、标记

①. 承包人应在每一包装箱相邻的四个侧面以不可擦除的、明显的方式标记必要的装运信息和标记，以满足合同设备运输和保管的需要。

②. 根据合同设备的特点和运输、保管的不同要求，承包人应在包装箱

上清楚地标注“小心 轻放”、“此端朝上，请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。

3、运输

承包人应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同设备运输。

交付承包人应根据合同约定的交付时间和批次在施工场地车面上将合同设备交付给发包人。发包人对交付的包装的合同设备的外观及件数进行清点核验后应签发收货清单，并自负风险和费用进行卸货。发包人签发收货清单不代表对合同设备的接受，双方还应按合同约定进行后续的检验和验收。

4、开箱检验

①. 合同设备交付后应进行开箱检验，即合同设备数量及外观检验。

②. 合同设备的开箱检验应在施工场地进行。

③. 开箱检验由双方共同进行，承包人应自负费用派遣代表到场参加开箱检验。

④. 在开箱检验中，双方应共同签署数量、外观检验报告，报告应列明检验结果，包括检验合格或发现的任何短缺、损坏或其他与合同约定不符的情形。

⑤. 如果承包人未能依约或按发包人通知到场参加开箱检验，发包人有权在承包人未在场的情况下进行开箱检验，并签署数量、外观检验报告，对于该检验报告和检验结果，视为承包人已接受，但承包人确有合理理由且事先与发包人协商推迟开箱检验时间的除外。

⑥. 开箱检验的检验结果不能对抗在合同设备的安装、调试、考核、验收中及质量保证期 内发现的合同设备质量问题，也不能免除或影响承包人依照合同约定对发包人负有的包括合同设备 质量在内的任何义务或责任。

5、验收

①. 如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标. 验收日期应为合同设备达到或视为达到技术性能考核指标的日期。如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则双方签署合同设备验收证书

②. 合同设备验收证书的签署不能免除此承包方在质量保证期内对合同设备应承担的保证责任。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由/承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：

按照监理人指示报送。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：方法按照通用条款 6.4.3 条。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按通用条款执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按通用条款执行。

试验和检验费用的计价原则：按通用条款执行。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按照通用条款执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按照通用条款执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按照通用条款执行。

关于场内交通与场外交通边界的约定：本项目工程施工现场。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：_____。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：_____。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按照通用条款执行。施工控制网资料的告知期限：开工前七天。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：_____。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行中华人民共和国国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的管理规定和办法。承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，每人罚款 1 仟元，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：在施工过程中，承包人应严格执行相关法律法规对文明施工的规定。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按照通用条款执行。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按照通用条款执行。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：_____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：∟。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：_____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：_____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：合同订立后 14 天内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：工程师应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。

8.4.2 进度计划的具体要求：_____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：在总进度（总工期）计划目标下，提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包人根据施工现场综合协调情况，有权要求承包人调整各单体的施工顺序，承包人按要求执行，所发生的费用及造成的工期延误，由责任方承担。在任何时候，如果发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时，根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时提供进度计划，报监理工程师及发包人批准后实施。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：本合同生效后 7 天内提交，经发

包人和监理人审核的施工进度计划 3 份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：_____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：_____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按照通用条款执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的_____%或人民币金额为：1000 元/天累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：5%或人民币金额为：_____。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：_____。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

(1) 24 小时内降水量 100-120mm 的暴雨；

(2) 风速 7 级以上的台风；

(3) 连续 3 天及以上 38 度以上的高温或者低于-8 度的低温。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：_____。

竣工试验的操作要求：_____。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：_____。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：_____。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：_____。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：_____。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：双方协商确定。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：_____。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：承包人完成竣工退场的期限：工程接收证

书颁发后 28 天内。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：_____。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自竣工日期起计算，期限为壹年。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后____天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后____天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后____天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：_____。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：本合同包含承包人指导竣工后试验/不含承包人知道竣工后试验。保留其一，作为双方约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：_____。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后____日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后____日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照_____执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：_____。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：经审核的工程量清单及计价文件没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、按《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 等 9 部专业工程工程量计算标准和《云南省建设工程造价计

价标准（2020 版）》、《建设工程工程量清单计价标准（2024）云南省过渡实施期实施规定》、《建设工程相关专业工程量计算标准云南省过渡期使用指南》、工程造价管理机构发布的信息价格（新增或变更项开始施工当月）和承包人报价浮动率提出变更工程项目的价格，并应报发包人确认后调整。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____。

招投标程序及其他约定：_____。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：_____。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：暂列金额只能按照监理人的指示使用，以实际发生的工程量按实结算，其工程价款以业主方委托的造价部门审定的价格为最终的工程结算价。并对合同价格进行相应调整，剩余部分扣回给发包人。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：_____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：合同履行期间，主要材料预算价涨跌幅以基准价格为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

基准价为原审定的分阶段施工图预算的《云南德宏建筑经济信息》同期材料价格信息。

主要材料仅指：_____。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

（1）设计费：设计费用以业主审核的实际建安工程造价为取费基数，根据国家计委和建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）的规定计算后乘（1- %）。专业调整系数、工程复杂程度调整系数，附加调整系数，施工图设计工作量比例 %固定不变。

本工程要求按初设批复确定的投资金额进行限额设计，设计上限费用为万元，超过规定的限额金额，承包人承担相应责任，超过的金额不予以结算。

（2）工程施工费

施工图预算按照以下原则执行：

建安工程费在施工图经审查合格后 45 日内，承包人按照设计图纸、投标下浮率、

《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》、《云南德宏建筑经济信息》瑞丽市材料价格信息(工程开工当月)及相关文件编制工程量清单和计价文件,报发包人委托的过程跟踪造价单位审核;审核后经发承包双方及监理、造价单位共同签字盖章的工程量清单及计价文件作为过程计量、支付和结算的依据,综合单价不得再做调整(合同约定的价格调整方式除外)。工程量清单及计价文件审定前,发包人及监理人无进度款计量计价依据,不予支付进度款。

(3) 设备购置费

设备购置费包含采购一体化生活污水处理设施1套、一体化实验废水处理设施1套及电梯1台的费用。由建设单位、施工单位、施工图设计单位共同确定设备的具体参数。设备购置费最终结算金额以建设单位及第三方审计机构共同审定的金额为基础,按投标所报下浮率进行计算。

14.1.2 关于合同价格调整的约定:

14.1.2.1 施工费的工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化:

承包人提出调整措施项目费的,就事先将拟实施的方案提交发包人确认,并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行,并应按照下列规定调整措施项目费:

安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定执行。

采用单价计算的措施项目费,应按照实际发生变化的措施项目,按现行工程造价计价依据的规定确定单价。

按总价(或系数)计算的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目调整。

如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认,则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

14.1.2.2 施工费的项目特征不符

若在合同履行期间出现经审定的设计图纸(含设计变更)与原审定的分阶段施工图预算任一项目的特征描述不符,且该变化引起该项目工程造价增减变化的,非承包人责任的,应按照实际施工的项目特征,按第14条相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价,调整价款。

14.1.2.3 施工费的工程量清单缺项

合同履行期间,原审定的分阶段施工图预算中缺项,非承包人责任的,新增分部分项工程清单项目的,应按照第14条的规定确定单价,调整价款。

引起措施项目发生变化的,承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后,按照本合同规定调整价款。

14.1.2.4 施工费的暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用,以实际发生的工程量按实结算,其工程价款以业主方委托的造价部门审定的价格为最终的工程结算价。并对合同价格进行相应调整,剩余部分扣回给发包人。

14.1.2.5 施工费的计日工

发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作,承包人应予执行。

采用计日工计价的任何一项变更工作,在该项变更的实施过程中,承包人应按合同约定提交下列报表和有关凭证送发包人复核:

- 1、工作名称、内容和数量；
- 2、投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- 3、投入该工作的材料名称、类别和数量；
- 4、投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- 5、发包人要求提交的其他资料和凭证。

承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认并将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，应视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

计日工项目实施结束后，承包人应按照确认的计日工现场签证报告，核实该类项目的工程数量，并应根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款；每个支付期末，承包人应按照本规范进度款支付的规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，并应说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整价款，列入进度款支付。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

14.1.3.1 施工费的综合单价

与原审定的分阶段施工图预算有相同项目的，按照相同项目单价计算。
与原审定的分阶段施工图预算中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价计算。

14.1.3.2 施工费的工程量计算

工程量据实计算

由于发包人原因造成的工程量清单及工程量增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的工程量变化据实计算。

工程量清单中注明工程量按暂估量计入的引起的工程量变化据实计算。

14.1.3.3 施工费的优惠浮度值计算

除安全文明施工费、规费、税金外，按照总价实际调整金额乘以（1-优惠浮度值）进行结算。

14.1.3.4 施工费的主要材料预算价确定：

分以下四种情况，按以下 a, b, c, d 优先顺序计算：

a 《云南德宏建筑经济信息》瑞丽基价；

b 《瑞丽市政府近期相关材料设备询价文件或纪要》；

c 《云南省工程建设材料与设备价格信息》瑞丽基价，没有的按德宏基价；

d 由建设单位组织参建单位成立询价小组进行询价定价。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：签订合同时约定。

预付款支付期限：签订合同时约定。

预付款扣回的方式：签订合同时约定。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

工程进度付款申请方式: 双方协商确定。

定。

进度付款申请单应包括的内容:_____。

进度付款的审核方式和支付的约定：承包人必须每月 10 日前将实际完成工程量报告送交监理工程师、发包方驻场代表进行核量，第三方跟踪造价单到监理工程师、发包方驻场代表确认的工程量报告后 3 天内进行计量和计
并出具进度报告。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的_____天内完成支付,发包人逾期支付进度款的,应按照_____支付违约金。

14.4.1 付款计划表的编制要求:

付款计划表的编制：

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 按国家相关规定执行。

竣工结算申请的资料清单和份数：按国家相关规定执行。

竣工结算申请单的内容应包括：按国家相关规定执行。

发包人审批竣工付款申请单的期限: 。

发包人完成竣工付款的期限:_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: / :

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式: / 。

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：_____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式: 保修金的金额为本合同结算价款的 3%, 根据质保合同在项目缺陷责任期满后 14 日内退还 (保修金退还时不计利息)。

关于质量保证金的补充约定: /

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：_____。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：_____。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

(3) 发包人自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：

工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

双方协商确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人承担违约责任，因此造成的工期延误应顺延，并支付承包人合理利润。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人承担违约责任，工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：发包人承担违约责任，工期顺延。

(7) 其他：无。

15.1.4 因发包人违约解除合同

承包人按 15.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 工程质量不符合合同规定的。

(2) 承包人人员在工地制造暴力治安事件。

(3) 承包人在施工过程中违反安全施工规范。

(4) 承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：_____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 工程质量不符合合同规定的，应负责无偿修理或返工。返工仍达不到合同约定质量标准的，需向发包人支付至少 10000 元/次的违约金。由于修理或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的，要偿付误期违约金。在工程保修期内负责对工程保修，不负责保修的，相应比例保修金将不予退还。

(2) 承包人人员在工地制造暴力治安事件，承包人每次赔偿发包人拾万元违约金，并由承包人或相关人员承担相关法律责任。

(3) 承包人在施工过程中违反安全施工规范，每次赔偿发包人违约金壹仟元，若出现重大安全事故，必须迅速通报发包人，并由承包人全责按规范及

相关管理规定及时恰当处理，如处理不及时或不恰当，为发包人带来不良影响的，由承包人承担全部经济损失，并赔偿发包人损失。

(4) 承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件，承包人每次赔偿发包人伍仟元违约金。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：承包人违反“禁止转包/违法分包”的约定；承包人未达到合同约定的“关键节点”要求；承包人使用不合格材料或设备；承包人未按施工图纸及技术规范要求施工，经发包人或监理单位书面通知限期整改后，在指定期限内仍未采取有效整改措施或拒不履行整改义务的，视为承包人根本违约，发包人有权解除合同，并要求承包人承担返工费用、工期延误违约金及赔偿损失等全部责任。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：发包人未按约定支付工程价款；发包人提供的主要建筑材料、构配件或设备不符合强制性标准；发包人不履行合同约定的协助义务。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1). 自然灾害，如台风、洪水、地震、冰雹、山体滑坡、泥石流等；(2). 政府行为，如征收、征用等；(3). 社会异常事件，如罢工、骚乱、空中飞行物体坠落、战争、武装冲突、暴动等。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的28天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 是 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： 三名 。

争议评审小组成员的确定： 双方各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由双方共同确定 。

选定争议避免/评审组的期限： 争议发生 14 天内 。

评审机构：_____。

其他事项的约定： 无 。

争议评审员报酬的承担人： 评审员报酬由发包人和承包人各承担一半 。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： 无 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 合同履行地有管辖权的 人民法院起诉。

补充条款

 1、承包人若因报价过低致使合同履行中无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，按下列规定执行：

 (1) 不严格和不全面履行合同的，除扣除履约担保金外，发包人有权改变合同约定的发包范围另行委托其他单位完成该工作，同时还应承担由此造成发包人的实际损失，由此造成的承包人损失由承包人自行承担。此外，发包

人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应行政处罚，并作为不良市场行为记录。

(2) 在合同履行中，承包人无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，发包人不给予调整，可视情况终止合同，由此造成发包人的实际损失由承包人承担赔偿责任，由此造成的承包人损失由承包人自行承担。发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应行政处罚，并作为不良市场行为记录。

2、发生合同工程工期延误的，应分清责任，选择全同履行期不利于责任方的原则按现行计价规定计算市场波动形成的变更，按要求审核后进入结算。

3、承包方必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划，确保民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，发包人有权停止支付款项，并有权直接支付相应开支，且承包人不能因此而停止工程的施工。

4、承包人通过对现场考察，应结合本工程的实际情况，制定切实可行的施工组织计划，对施工现场作周密布置，除充分考虑上述规定外，还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产，一切责任由承包人承担。

5、如果工程师对承包人所用材料有疑虑，以云南省质量技术监督局或其他专业资质机构鉴定结果为准，若检验不合格，检验费用由承包人承担；若检验合格，检验费用由发包人承担。

6、除发包人提供的材料外，所有材料由承包人按合同约定自行采购。特殊情况下，若发包人提供的材料，质量符合设计要求，价格又低于投标报价时，承包人不得拒购，工程结算时按实扣减。

7、本工程实行全过程跟踪审核，承包人应配合跟踪审核项目部及工程竣工结算的相关审核工作。

8、本工程计价严格按现行《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500-2024、《建设工程工程量清单计价标准（2024）云南省过渡实施期实施规定》、

《建设工程相关专业工程量计算标准云南省过渡期使用指南》进行计价，合同中
没有约定的或约定的计价条款与《建设工程工程量清单计价标准》GB/T
50500-2024、《建设工程工程量清单计价标准（2024）云南省过渡实施期实施
规定》、《建设工程相关专业工程量计算标准云南省过渡期使用指南》不符者
必须按此规范执行。

9、保障农民工工资支付：

①工资专户与分账管理。工程合同签订之日起 30 日内开立农民工工资专
用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资，并与建设单位、开户银行
签订资金管理三方协议，配合行业监督部门专用账户“红色”、“黄色”、
“绿色”分类动态管理。

②农民工实名制。用人单位实行农民工劳动用工实名制管理，与招用的农
民工书面约定或者通过依法制定的规章制度规定工资支付标准、支付时间、支
付方式等内容。

③总包代发工资制。工程建设领域总包单位对农民工工资支付负总责，推
行分包单位农民工工资委托总包单位代发制度。（如有专业分包单位）

④按月足额支付。工资按月核算，次月内发放到位。

⑤维权信息公示。施工现场醒目位置设立维权信息告示牌（项目基本信息、
工资支付信息），公示投诉渠道。

⑥违反《保障农民工工资支付条例》规定拖欠农民工工资的，依照有关法
律规定执行。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

(一) 概述

(二) 包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。

(五) 设计、施工和设备监造、试验 (如有)。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件, 如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等, 以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段, 如对单车试验等的要求, 包括试验前准备。

(二) 第二阶段, 如对联动试车、投料试车等的要求, 包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段, 如对性能测试及其他竣工试验的要求, 包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验 (如有)

九、文件要求

(一) 设计文件, 及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度, 包括里程碑进度计划 (如果有)。

(三) 支付。

(四) HSE (健康、安全与环境管理体系)。

(五) 沟通。

(六) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。具体保修的内容，双方约定如下：本工程的保修范围为合同的承包范围。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、 城市道路及其附属设施保修期限为 一 年；
- 2、 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 3、 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为五年；
- 4、 供热与供冷系统，为二个采暖期、供冷期；
- 5、 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为二年。
6. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还质量保证金保函。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

以下无正文

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

第五章 技术标准、发包人要求

技术标准要求

一、本招标工程在实施过程中材料、设备、施工必须符合现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、本招标工程的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律、法规的要求。

三、根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定，该项工程的材料、设备、施工除必须达到以上的标准外还应满足相关要求。

四、相关规范及标准

法律法规

- 1、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）；
- 2、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2002）；
- 3、建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2002）；
- 4、建筑地基基础工程施工质量验收规范（GB50202-2002）；
- 5、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2002）；
- 6、建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2002）；
- 7、屋面工程质量验收规范（GB50207-2002）；
- 8、砌体工程施工质量验收规范（GB50203-2002）；
- 9、混凝土强度检验评定标准（GBJ107-87）；
- 10、混凝土质量控制标准（GB50164-92）；
- 11、建筑防腐蚀工程施工及验收规范（GB50212-2002）；
- 12、建筑设计防火规范（GBJ16-87）；
- 13、混凝土外加剂应用技术规范（GBJ119-88）；
- 14、施工现场临时用电安全技术规范（JGJ46-2005）；
- 15、建筑施工现场环境与卫生标准（JGJ146-2004）；
- 16、施工企业安全生产评价标准（JGJ/T77-2003）；
- 17、建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范（JGJ130-2001）；
- 18、建筑施工门式钢管脚手架安全规范（JGJ128-2000）；
- 19、建筑机械使用安全技术规程（JGJ33-2001）；
- 20、建筑施工安全检查标准（JGJ59-99）；
- 21、建筑施工附着升降脚手架安全技术规程（DGJ08-905-99）；
- 22、建筑施工高处作业安全技术规范（JGJ80-91）；
- 23、建筑地基处理技术规范（JGJ79-2002）；
- 24、钢筋焊接及验收规程（JGJ18-96）；
- 25、冷轧带肋钢筋混凝土结构技术规程（JGJ95-2003）；

- 26、普通混凝土用砂质量标准及检验方法（JGJ52-92）；
- 27、普通混凝土用碎石或卵石质量标准及检验方法（JGJ53-92）；
- 28、普通混凝土配合比设计技术（JGJ/T55-96）；
- 29、混凝土减水剂质量标准和试验方法（JGJ56-84）；
- 30、混凝土拌合用水标准（JGJ63-89）；
- 31、混凝土小型空心砌块建筑技术规程（JGJ/T14-2004）；
- 32、多孔砖砌体结构技术规范（JGJ137-2001）；
- 33、建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2001
- 34、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2002
- 35、屋面工程质量验收技术规范 GB50207-2002
- 36、自动喷水灭火系统施工及验收规范 GB50261-2005
- 37、火灾自动报警系统施工及验收规范 GB50166-92
- 38、点型感温火灾探测器技术要求及验收标准 GB4716—93
- 39、点型感烟火灾探测器技术要求及验收标准 GB4715—93
- 40、建筑设计防火规范 GB50016-2006
- 41、气体灭火系统施工及验收规范 GB50263—97
- 42、室内消火栓验收标准 GB3445—93
- 43、消防产品现场检查判定规则 GA588-2005
- 44、消防应急灯具验收标准 GB17945-2000
- 45、市政道路工程质量验收检验评定标准 CJJ 1-90
- 46、室外排水设计规范 GB 50014-2006
- 47、中华人民共和国工程建设标准强制性条文-市政工程部分 最新版
- 48、城市道路工程施工及验收规程 DBJ08-118-2005
- 49、恶臭污染物排放标准 **GB14554**
- 50、粪便无害化卫生标准 GB7959
- 51、城镇垃圾农用控制标准 GB8172
- 52、轻型汽车排气污染物排放标准 GB11641
- 53、作业场所空气中粉尘测定方法 GB5748
- 54、城镇污水处理厂污染物排放标准 GB18918
- 55、土壤环境质量标准 GB15618
- 56、城市生活垃圾卫生填埋技术规范 CJJ17
- 57、火电厂大气污染物排放标准 GB13223
- 58、水泥工业大气污染物排放标准 GB4915
- 59、生活垃圾焚烧污染控制标准 GB18485
- 60、工业企业厂界噪声标准 GB12348

- 61、危险废物鉴别标准 GB5085
- 62、建筑材料用工业废渣放射性物质限制标准 GB6763
- 63、烧结普通砖 GB5101
- 64、硅酸盐建筑制品用砂 JC/T622
- 65、特种设备安全法
- 66、特种设备安全监察条例
- 67、TSG 07-2019《特种设备生产和充装单位许可规则》
- 68、TSG 08-2017《特种设备使用管理规则》
- 69、NB/T 47013-2015《承压设备无损检测》
- 70、NB/T 47014-2011《承压设备焊接工艺评定》

其他相关的现行强制性标准和技术规范、规程。

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018 年版)

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017》

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ 53/T-39-2020

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

《建筑地面设计规范》GB 50037-2013

《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013

《屋面工程技术规范》50345-2012

《建筑地面设计规范》GB50037-2013

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014

《建筑模数协调统一标准》GB/T50002-2013

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019

《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020

《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）

《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）

《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T 50476-2008）

《工业建筑防腐蚀设计标准》（GB/T50046-2018）

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）

《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）

《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）

《工程结构通用规范》（GB55001-2021）

《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）

《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）

《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）

《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）

《砌体结构通用规范》（GB55007-2021）

《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）

《室外给水设计标准》（GB 50013-2018）；

《室外排水设计标准》（GB 50014-2021）；

《建筑给水排水与节水通用规范》（GB 55020-2021）；

《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 年版）；

《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974—2014）；

《自动喷水灭火系统设计规范》（GB 50084-2017）；

《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005；

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067-2014）；

《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；

《民用建筑节水设计标准》（GB 50555-2010）；

《建筑机电工程抗震设计规范》(GB 50981-2014);

《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021);

《云南省民用建筑节能设计标准》(DBJ53/T-39-2020);

《城镇给排水技术规范》(GB 50788-2012);

《建筑与小区雨水利用工程技术规范》(GB 50400-2006);

《云南省地方标准用水定额》DB53/T 168-2013

《云南省建设工程消防技术导则》(2021)

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012

《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019

《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010

《供配电系统设计规范》GB 50052-2009

《建筑照明设计标准》GB 50034-2013

《20KV 及以下变电所设计规范》GB50053-2013

《低压配电设计规范》GB50054-2011

《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018

《智能建筑设计标准》GB50314-2015

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012

《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013

《安全防范工程通用规范》GB55029-2022

《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016

《数据中心设计规范》GB50174-2017

《有线电视网络工程设计标准》GB/T50200-2018

《电动汽车充电站设计规范》GB 50966-2014

《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313-2018

《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014

《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163-2008

《交流电气装置的接地设计规范》GB/T 50065-2011

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022

《消防设施通用规范》GB55036-2022

发包人要求

发包人要求详细内容见设计任务书。

一、设计任务书

（一）甲方要求

1、项目概况

1.1 项目名称

国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地设计、采购及施工总承包（EPC）

1.2 建设单位

中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会

1.3 招标范围

①设计部分：整个项目施工图设计并通过论证审查及项目实施过程中的配合服务，开工、竣工验收过程中的设计跟踪服务；②采购部分：采购一体化生活污水处理设施 1 套、一体化实验废水处理设施 1 套、电梯 1 台；③施工部分：施工图纸范围内所有内容施工。

1.4 项目位置

瑞丽市。

2、设计依据

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

《商店建筑设计规范》JGJ 48-2014

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018 年版)

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017》

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《云南省民用建筑节能设计标准》DBJ 53/T-39-2020

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

《建筑地面设计规范》GB 50037-2013

《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013

《屋面工程技术规范》50345-2012

《建筑地面设计规范》GB50037-2013

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014

《建筑模数协调统一标准》GB/T50002-2013

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019

《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020

《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）

《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）

《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T 50476-2008）

《工业建筑防腐蚀设计标准》（GB/T50046-2018）

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）

《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）

《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）
《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）
《工程结构通用规范》（GB55001-2021）
《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）
《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）
《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）
《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）
《砌体结构通用规范》（GB55007-2021）
《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）
《室外给水设计标准》（GB 50013-2018）；
《室外排水设计标准》（GB 50014-2021）；
《建筑给水排水与节水通用规范》（GB 55020-2021）；
《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 年版）；
《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974—2014）；
《自动喷水灭火系统设计规范》（GB 50084-2017）；
《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005；
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067-2014）；
《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；
《民用建筑节能设计标准》（GB 50555-2010）；
《建筑机电工程抗震设计规范》(GB 50981-2014)；
《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB 55002-2021)；
《云南省民用建筑节能设计标准》（DBJ53/T-39-2020）；
《城镇给排水技术规范》（GB 50788-2012）；
《建筑与小区雨水利用工程技术规范》（GB 50400-2006）；
《云南省地方标准用水定额》DB53/T 168-2013
《云南省建设工程消防技术导则》（2021）
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012
《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
《供配电系统设计规范》GB 50052-2009
《建筑照明设计标准》GB 50034-2013
《20KV 及以下变电所设计规范》GB50053-2013
《低压配电设计规范》GB50054-2011
《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018
《智能建筑设计标准》GB50314-2015

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012
《火灾自动报警系统设计规范》GB 50116-2013
《安全防范工程通用规范》GB55029-2022
《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016
《数据中心设计规范》GB50174-2017
《有线电视网络工程设计标准》GB/T50200-2018
《电动汽车充电站设计规范》GB 50966-2014
《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313-2018
《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163-2008
《交流电气装置的接地设计规范》GB/T 50065-2011
《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022
《消防设施通用规范》GB55036-2022

国家现行的有关规程、规范等

3、设计内容

按照国家现行设计规范、规程、标准，进行本项目地红线范围内所有的建筑物、构筑物及本项目要求的其他专项设计的施工图设计，施工过程中及工程竣工验收合格期间的设计服务工作等。

招标范围：①设计部分：整个项目施工图设计并通过论证审查及项目实施过程中的配合服务，开工、竣工验收过程中的设计跟踪服务；②采购部分：采购一体化生活污水处理设施 1 套、一体化实验废水处理设施 1 套、电梯 1 台；③施工部分：施工图纸范围内所有内容施工。

4、设计要求

(1) 按地勘资料、经审查批准的初步设计及设计概算进行限额设计；

(2) 建筑物使用功能和工艺要求应满足种质资源储存、科研实验、检验检疫的要求。

(3) 生物安全设施要求：农作物种质资源中转隔离基地的隔离检疫设施，需符合《生物安全实验室建筑技术规范》（GB 50346）等标准，设计需考虑隔离系统（如防虫网、消毒通道）、负压控制、废弃物处理等环节，确保种质资源不受到外界污染或自身逃逸，技术要求远高于普通建筑工程。

（二）、成果文件要求

1、成果文件的组成：

1.1 设计说明书

设计说明书中，应包括但不限于以下内容：

（1）工程设计依据

- 1) 政府有关主管部门的批文，如该项目的可行性研究报告、工程立项报告、方案设计文件等审批文件的文号和名称；
- 2) 设计所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；
- 3) 工程所在地区的气象、地理条件、建设场地的工程地质条件；
- 4) 公用设施和交通运输条件；
- 5) 规划、用地、环保、卫生、绿化、消防、人防、抗震等要求和依据资料；
- 6) 建设单位提供的有关使用要求或生产工艺等资料。

（2）工程建设的规模和设计范围

- 1) 工程的设计规模及项目组成；
- 2) 承担的设计范围与分工。

（3）总指标

（4）设计方案

1.2 设计图纸

设计图纸包括但不限于以下内容：

- 1) 总平面图（包含建筑、景观、结构、给排水、暖通、电气）
- 2) 单体设计图（包含建筑、景观、结构、给排水、暖通、电气）
- 3) 重要节点设计图（包含建筑、景观、结构、给排水、暖通、电气）
- 4) 各项设计材料表（包含建筑、景观、结构、给排水、暖通、电气）

2、成果文件的深度

（1）设计深度应满足《建设工程设计文件编制深度的规定》 版。

（2）施工图须通过甲方委托的审图单位以及政府、相关部门的审查、审核。

（3）各专业施工图及专项设计图面表达清晰、大样详图完整、满足建筑功能和结构安全、满足现场施工需要。

（4）满足发包人的各项相关要求与标准。

（5）满足造价控制的要求。

3、成果文件的格式要求

电子文件中的文本文件使用 Office 以及 Word 格式；二维图纸文件使用 AutoCAD 的 dwg 格式（比例及坐标不允许更改）。

4、成果文件的份数要求

序号	成果资料介质	数量
1	施工图设计成果	10 套
2	含全部设计成果的光盘	5 套

二、设备供货要求

说明：

1. 各投标人必须对本章中的设备供货要求作出全面、真实的反映，若投标文件中未对本章中的设备供货要求作出全面、真实的反映，而投标人又未在投标文件中作出说明和解释的，评标委员会在评审时可以视为不响应该条技术、服务要求。

2. 本章各项技术、服务要求如出现引用某一特定的专利技术、商标、名称、设计、原产地或供应者等情况，则仅起参考作用。供应商可选用实质上“相当于”或“优于”该参考技术、服务要求的产品（服务）投标。

3. 投标人应保证其提供的货物、工程或者服务在采购人使用期间不受第三方可能提出的侵犯其所有权、知识产权、商标权、专利权、著作权等相关权利的起诉。

4. 投标人应对在合同履行的过程中，涉及到采购人的工作信息等秘密内容进行保密。双方应共同对系统中涉及的技术情报和资料进行保密。

5. 投标人应严格按照有关法律、法规的规定进行投标，合同签订后招标人将按照中标人投标文件中所投货物、工程或者服务进行验收，一旦发现虚假应标行为，取消该中标人的中标资格，并保留追究其法律责任的权利。

6. 本文件的解释权属于招标人。

（一）设备采购清单

序号	名 称	单位	数量	备注
1	一体化生活 污水处理设施	套	1	
2	一体化实验 废水处理设施	套	1	
3	电梯	台	1	

（二）质量标准

采购质量标准：所有用于项目的设备均须为全新的、具备出厂合格证并满足设计及发包人要求，符合现行国家、地方及行业相关规范要求。

注：设计、施工及设备的质量验收合格，通过隔离检疫设施专项验收及通过相关检疫监管部门的验收。项目完工后保证具备安全引进、隔离检疫和保存境外种质资源的能力，能够有效防范外来有害生物入侵，保障国家农业生产安全。

（三）验收标准

1、验收应依据相应的标准和技术规范进行，质量验收以检验及质量证明资料为依据，并由买方对设备按照规定复检。设备的检验必须符合国家、行业现行标准规范。

2、买方复检以买方及工程建设相关方认可的试验室检测结果为准，复检存在质量异议的，买方向卖方提出异议和处理意见，对质量有争议的设备进行封存、不得使用，卖方在接到买方异议后，应在2日内按照买方要求负责处理，否则即视为违约，买方有权自行处理，造成的损失由卖方自行承担。

3、卖方对买方复检结果有异议的，由双方共同对存在异议的材料现场进行见证取样后送第三方进行终检，以第三方进行终检的应选择具有法定资质的检测机构进行，终检结果对各方均有约束力。若非卖方供货质量问题，第三方终检费用由买方承担；若为卖方供货质量问题，第三终检费用及造成的一切损失由卖方承担。

4、如验收不符合合同要求或经检验货物质量不合格，卖方必须无条件接受退货处理，在知晓退货3日内重新发运符合要求的合格设备，并承担由此发生的所有费用。

5、设备验收须经本合同买方及各相关参建单位签字确认，且验收的效力不等同于每次设备结算，结算以本合同约定的结算条款为准。

6、买方对设备的验收，并不视为免除卖方对设备质量和技术的应负的责任。

7、投标人保证所有产品均为原装正品。

注：设计、施工及设备的质量验收合格，通过隔离检疫设施专项验收及通过

相关检疫监管部门的验收。项目完工后保证具备安全引进、隔离检疫和保存境外种质资源的能力，能够有效防范外来有害生物入侵，保障国家农业生产安全。

（四）相关要求

1、技术支持要求：设备使用期内免费提供远程技术支持等服务。

2、服务效率：乙方在收到故障报告后能远程解决的须在 24 小时内解决，不能远程解决的须 24 小时（瑞丽市外 36 小时）到达现场维修，36 小时（瑞丽市外 48 小时）解决。涉及整设备或配件返厂维修更换超过 1 周，乙方免费提供相同型号且功能正常的样机或配件供甲方使用，并在 5 天内送达甲方指定地点，免费使用期限至返厂维修更换的整批设备或配件由乙方送达甲方指定地点且验收合格截止；整批设备或配件返厂维修更换超过 1 周且乙方无法免费提供相同型号且功能正常的样机或配件供甲方使用，乙方每日按照设备部分合同金额的千分之一向甲方做出赔偿，赔偿期限至返厂维修更换的整批设备或配件由乙方送达甲方指定地点且验收合格截止；投标人对所提供的设备实行一年至少 2 次的终生定期免费保养（或维护、巡检）。

3、设备质保期：2 年。

第六章 发包人提供的资料和条件

一、发包人提供的资料

施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料以及其他与建设工程有关的原始资料；

二、本项目设计任务书（设计文件达到招标人要求，符合《德宏州城乡规划管理技术规定（修订版）》符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并满足发包人就本项目提出的要求，要求施工图审查获得通过。）

三、已完成的可行性研究报告、初步设计文件成果：详见附件（另册上传）。

四、发包人提供的资料

- （一）可研批复：附件 1；
- （二）初设批复：附件 2；
- （三）可行性研究报告：另附册；
- （四）初步设计文件：另附册。

德宏傣族景颇族自治州发展和改革委员会文件

德发改农经〔2024〕390 号

德宏州发展和改革委员会关于国家（瑞丽）
农作物种质资源中转隔离基地
可行性研究报告的批复

自贸试验区德宏片区管委：

《关于请求审批国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地项目可行性研究报告的请示》（德自贸管请〔2024〕10 号）收悉。根据德宏州投资项目评审中心出具的《德宏州投资项目评审中心关于〈国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地可行性研究报告〉的审查意见》（德投审研发〔2024〕57 号），该项目可行性研究报告基本达到本阶段规程规范的深度要求。经研究，同意所报国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地可行性研究报告，现将主要内容批复如下：

一、项目名称

国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地（项目代码：2409-533102-04-01-881198）。

二、项目建设单位及法人代表

项目单位：中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会；法人代表：陈继萍。

三、项目性质

新建

四、项目规模及内容

（一）主体工程。新建综合业务用房 1 幢，地下一层地上五层框剪结构，建筑面积 5493.52 平方米；2#植物隔离温室 1 幢，一层门式刚架结构，建筑面积 3225.60 平方米；3#植物隔离网室 1 幢，一层门式刚架结构，建筑面积 3225.60 平方米；4#植物隔离网室 1 栋，一层门式刚架结构，建筑面积 3189.80 平方米。

（二）设备购置。实验室设备 1 套，污水处理设备 1 套，电梯 2 台。

（三）附属工程。场地硬化工程 3330 平方米，场区道路工程 9196 平方米，围网工程 642 米，综合管网工程 17650 平方米等。

五、项目估算投资及资金筹措

批准工程估算总投资 5615.9 万元，其中：工程建设费用 4213.4 万元、设备购置费 420 万元、工程建设其他费用 471.97

万元、预备费 510.53 万元。资金来源为申请中央预算内资金 4950 万元、申请省级资金 550 万元，地方配套 115.9 万元。

初步设计阶段，概算投资如超过批准的可行性研究报告估算投资 10%，工程量变更超过 5%，项目单位要重新报送审核审批可行性研究报告。

六、项目建设期限

12 个月。

七、项目管理

项目建设严格按照《国家发展改革委等 4 部委关于印发农业领域相关专项中央预算内投资管理办法的通知》（发改农经规〔2021〕1273 号）和项目法人制、工程建设招标投标制、工程建设监理制、项目合同管理制的“四制”管理规定进行管理，招标投标按《必须招标的工程项目规定》（国家发改委第 16 号令）和《云南省招标投标条例》《云南省人民政府办公厅关于印发〈云南省政府集中采购目录及标准（2024 年版）〉的通知》规定执行。

接文后，项目单位要严格按照批复内容开展后续工作，抓紧办理项目开工前有关手续和做好初步设计报告的编制工作，初步设计报告报相关部门审查审批。

附件：1.国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地可行性研究报告审查意见

2.招标方案审批意见



抄送：省发展改革委、省农业农村厅，州农业农村局、州财政局。

德宏州发展和改革委员会

2024年11月21日印发

中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会文件

德自贸管复〔2025〕5号



中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会关于国家(瑞丽)农作物种质资源中转隔离基地建设项目初步设计的批复

关于我单位提交申请审查《国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地建设项目初步设计的请示》项目相关材料已收悉。经组织专家评审和设计单位修改完善，现将审查后的初步设计批复如下：

一、同意《国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地建设项目初步设计方案》

二、项目名称：国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地建设项目（项目代码：2409-533102-04-01-881198）

三、项目法人：中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会

四、建筑地址：德宏州瑞丽市

五、建筑规模及内容

本项目由云南省设计院集团有限公司设计，建筑设计使用年限 50 年。建设期为 12 个月。项目新建总建筑面积 15188.08m²，包 括：

1、综合用房：实验区、办公区域、培训展览区域及设备用房等；

2、设备用房：消防水泵房、消防水池、柴油发电机房、值班室；

3、隔离温室：炼苗苗床等；

4、物料房：物料安置等；

5、隔离网室、露天隔离圃：壮苗、成材等。

六、投资概算及资金来源

项目初步设计概算总投资 6068.01 万元，资金来源为：积极争取上级补助及地方自筹 6068.01 万元。

附件：国家（瑞丽）农作物种质资源中转隔离基地建设项目初步设计专家组咨询意见

中国（云南）自由贸易试验区德宏片区
管理委员会
2025年8月11日

- 3 -

中国（云南）自由贸易试验区德宏片区工管委综合办公室 2025年8月 11 日印制

- 4 -

第七章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

项目编号：

标段编号：

投标人：_____（牵头人电子公章）

法定代表人：_____（牵头人电子签章）

年_____月_____日

注：插入此页作为投标文件首页。

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明和授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标承诺书
- 五、德宏州工程建设行业专项整治工作纪律承诺书
- 六、投标保证金缴纳凭证
- 七、商务偏差表
- 八、投标报价说明
- 九、投标唱标一览表
- 十、承包人实施方案
- 十一、承包人建议书
- 十二、工程造价控制措施
- 十三、设备质量保证
- 十四、资格审查部分
- 十五、近年发生的重大诉讼及仲裁情况表
- 十六、公共资源交易投标人信用承诺书
- 十七、其他资料

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____招标文件的全部内容，愿意以施工图设计费投标下浮率：下浮____%，施工图设计费投标报价（暂估）：_____元，建安工程费投标下浮率：下浮____%，建安工程费投标报价（暂估）：_____元，设备购置费投标下浮率：下浮____%，设备购置费投标报价（暂估）：_____元，总工期____日历天，其中设计周期：____，施工工期：____，交货及安装周期：____。完成本项目合同约定的全部工作内容。并按招标文件的内容、合同条款、技术规范和要求承包此项工程的设计、采购、施工任务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子签章）

地址：

网址：

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

注：以联合体形式投标的，联合体牵头人提供。

（二）投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	4.3.1		
2	工期	1.1.4.5		通用合同条件
3	缺陷责任期	11.2		
4	分包	4.5		
.....				

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子签章）

地址：

网址：

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

注：以联合体形式投标的，联合体牵头人提供。

二、法定代表人身份证明和授权委托书

1、法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：（单位名称）_____（电子公章）

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证双面的彩色扫描件或彩色复印件。

注：若以联合体形式投标，联合体各方均须提供。

2、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权，特此委托。

附：授权委托书代理人身份证双面的彩色扫描件或彩色复印件。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子签章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

注：1、投标人在整个投标活动中不得变更授权代理人，否则招标人将拒绝其参加本项目的投标活动；

2、授权代理人必须在授权委托书上亲笔签名后扫描上传。

3、如果投标人由授权代理人签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改投标文件，则必须按本格式规定办理授权委托书，若授权委托书不符合规定要求，投标文件将不予通过；

4、如果由投标人的法定代表人签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改投标文件，则不需提交授权委托书。

5、联合体投标时，联合体各方均须分别提供授权委托书且授权同一委托代理人(由联合体牵头人委派)。

三、联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）招标投标。
现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本次招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执 份。

牵头人名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或签章）

成员一名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或签章）

成员三名称：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或签章）

.....

_____年_____月_____日

注：1、牵头人按招标文件要求填写。

2、投标文件中附《联合体协议书》的彩色扫描件或彩色复印件。

3、无联合体的需按要求格式提供，并备注“无”。

四、投标承诺书

致：____（招标人名称）____、瑞丽市公共资源交易中心

我方认真阅读了____（项目名称）____项目招标文件，我方清楚知道在投标中必须按照法律法规和招标文件的规定参与投标，如违反将会导致投标文件无效、保证金不能退返还和其他违法后果。在此，我方郑重承诺，我方遵守招标投标法律法规的规定，愿意接受招标文件的所有条款规定参与上述项目的竞标，保证投标资料真实，不围标，不串通投标，如本公司违反法律法规和招标文件的规定，自愿承担一切法律和经济上的责任。

特此承诺

投标单位：（电子公章）

法人代表人：（电子签章）

年 月 日

注：若以联合体形式投标，联合体各方均须提供。

五、德宏州工程建设行业专项整治工作纪律承诺书

本人作为 ☐ 招标人代表、☐ 招标代理机构、☐ 评标委员会成员、☐ 投标人、☐ 行政和行业协会从业人员，参与项目名称：_____ 招标投标活动，为维护公平竞争的市场秩序，营造良好的市场秩序，促进建筑业高质量发展。本人郑重承诺绝不违反国家法律法规规定，绝不作出以下行为：

1. 招标人在招标文件设置不合理的条件，限制或者排斥潜在投标人，或招标人以任何方式规避招标。
2. 投标人相互串通投标或者与招标人、招标代理机构串通投标，或者投标人以向招标人、招标代理机构或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标。
3. 投标人以他人名义投标，挂靠、借用资质投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标。
4. 投标人以暴力手段胁迫其他潜在投标人放弃投标，或胁迫中标人放弃中标，强揽工程。
5. 投标人恶意举报投诉中标人或其他潜在投标人，干扰招标投标正常秩序。
6. 中标人将中标项目转让给他人，或者将中标项目肢解后分别转让给他人，以及将中标项目违法分包给他人。
7. 党政机关、行业协（学）会等单位领导干部或工作人员利用职权或者职务上的影响干预招标投标活动。

如不能遵守以上承诺，自愿接受通报批评，接受相关行政处罚。

承诺人(法定代表人电子签章)：

工作单位(电子公章)：

年 月 日

注：若以联合体形式投标，联合体各方均须提供。

六、投标保证金缴纳凭证

附：投标保证金缴纳凭证的彩色扫描件或彩色复印件。
若联合体投标需牵头人提供。

七、商务偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1	第二章 投标人须知 中投标人须知前附表第 1.3.1 款招标范围		
2	第二章 投标人须知 中投标人须知前附表第 1.3.2 款计划工期		
3	第二章 投标人须知 中投标人须知前附表第 1.3.3 款质量标准		
4	第二章 投标人须知 中投标人须知前附表第 3.3.1 款投标有效期		

注：

1. 《商务条款偏离表》内容不可负偏离，投标人逐项填写此表。
2. 偏离说明处填写：正/无偏离。
3. 本表可根据实际需求自行增加行数，但内容不得擅自修改。

投标单位：（电子公章）

法人代表人：（电子签章）

年 月 日

注：以联合体形式投标的，联合体牵头人提供。

八、投标报价说明

1、投标报价应包括完成招标文件所确定的委托的范围和业务所需的全部费用。

2、投标报价依据：

（1）应当以国务院价格主管部门制定的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）为依据，《价格违法行为行政处罚规定》及相关设计收费规定进行报价。

（2）按价格法优惠幅度。

根据本招标文件规定的设计、采购、施工工作内容和计划工作量，自行测算。

3、根据合同规定，由投标人支付的所有税费，都应包括在投标人提交的投标文件报价之内，中标后，招标人不另行支付。

4、投标人在中标后，设计费的计算： $\text{设计费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{附加调整系数} \times (1 \pm \text{下浮率})$ 。

5、本工程建安工程费按合同和云南省计价规则及相关配套文件计价后乘所报优惠浮度值进行结算。

工程设计收费基价为是根据业主审核的实际建安工程造价，系数为所报的下浮比例、专业调整系数、工程复杂程度调整系数及附加调整系数。下浮比例、专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数、施工图设计工作量比例将不因具体承担设计内容和工作量的调整而重新调整。

6、设备购置费投标人根据本招标文件的规定的采购工作内容，自行测算，报出投标下浮率。设备购置费投标报价下浮不得小于等于 0%，否则否决其投标。

九、投标唱标一览表

项目名称：

投标单位名称：

序号	项目内容		
1	设计费投标报价	投标下浮率：下浮_____%	
		投标报价（暂估）：	
2	建安工程费投标报价	投标下浮率：下浮_____%	
		投标报价（暂估）：	
3	设备购置费报价	投标下浮率：下浮_____%	
		投标报价（暂估）：	
4	质量承诺		
5	投标保证金		
6	工期	总工期	
		设计周期	
		施工工期	
		交货及安装周期	
7	项目负责人	总项目负责人（项目经理）	姓名：_____；身份证号码：_____； 联系电话：_____。
		设计主持人	姓名：_____；身份证号码：_____； 联系电话：_____。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子签章）

日 期：_____年____月____日

注：报价保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。设计费下浮不得小于等于 0 %，否则否决其投标。建安工程费投标报价下浮不得小于等于 0%，否则否决其投标。设备购置费投标报价下浮不得小于等于 0%，否则否决其投标。

注：以联合体形式投标的，联合体牵头人提供。

十、承包人实施方案

（一）、概述

1. 项目简要介绍
2. 项目范围
3. 项目特点

（二）、总体实施方案

1. 项目目标（质量、工期、造价）
2. 项目实施组织形式
3. 项目阶段划分
4. 项目工作分解结构
5. 对项目各阶段工作及文件的要求
6. 项目分包计划
7. 项目沟通与协调程序

（三）、项目实施要点

1. 设计实施要点
2. 采购实施要点
3. 施工实施要点
4. 试运行实施要点

（四）、项目管理要点

1. 合同管理要点
2. 资源管理要点
3. 质量控制要点
4. 进度控制要点
5. 费用估算及控制要点
6. 安全管理要点
7. 职业健康管理要点
8. 环境管理要点
9. 沟通和协调管理要点
10. 财务管理要点
11. 风险管理要点
12. 文件及信息管理要点
13. 报告制度

十一、承包人建议书

（一）、图纸

注：本项目要求提供电子图纸文件，图纸文件投标人结合项目实际需求及评标办法编制。必须使用《工程建设模块化投标工具》（云南-省本级）制作生成电子签名的图纸文件（格式为*.BTBT），并进行加密。这个文件须网上递交上传。

（二）、工程详细说明

（三）、设备方案

1. 生产设备
2. 必备的备品备件
3. 备选的备品备件

（四）、对发包人要求错误的说明

（五）、其他

十二、工程造价控制措施

投标人自行描述, 格式自定。

十三、设备质量保证

投标人自行描述, 格式自定。

十四、资格审查部分

(一)、投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电话				
	传真					网址				
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	注册 XX 师					
营业执照号					高级职称人员					
注册资金					中级职称人员					
基本账户开户银行					初级职称人员					
账号										
营业范围										
体系认证情况	说明：通过的认证体系、通过时间及运行状况。									
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位)										
备注										

注:本表后请附以下资料,投标人应确保提供的资料清晰可辨,因资料模糊不清无法辨认的将可能导

致废标。

(1) 营业执照彩色复印件，若联合体投标，联合体各方均需提供。

(2) 施工企业认证体系彩色复印件、设计企业认证体系彩色复印件（如有）；

(3) 设计、施工资质企业资质证书彩色复印件；

(4) 设备供货及安装能力：具有相关设备供货及安装能力，提供相关证明材料或承诺书（供货单位提供）；

(5) 施工企业安全生产许可证彩色扫描件或彩色复印件或电子证书打印件；

(6) 投标人关联企业情况(说明：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标)，提供相关证明材料或提供承诺书（格式自拟）。联合体投标的，联合体各方均需提供；

(7) 联合体投标的，联合体各方均须提供此表；

(8) 以上表格若无所填内容可以填“/”；

(9) 投标人认为需要提供的其他材料。

附：总项目负责人（项目经理）简历表

总项目负责人（项目经理）应附建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书（彩色复印件或电子证书打印件）、安全生产考核合格证（电子证书打印件）、职称证、身份证、毕业证、由社保管理部门出具的社保证明或有效的劳动合同等以上材料的彩色扫描件或彩色复印件或电子证书打印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
曾参加过类似项目的主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

注：以上表格若无所填内容可以填“/”。

附：设计主持人简历表

设计主持人应附二级及以上注册建筑师证书、职称证、身份证、毕业证、由社保管理部门出具的社保证明或有效的劳动合同等以上材料的彩色扫描件或彩色复印件或电子证书打印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
曾参加过类似项目的主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

注：以上表格若无所填内容可以填“/”。

(二)、2024 年或 2025 年财务状况表

2024 年或 2025 年财务状况表是指经过社会审计机构审计的财务报告及财务报表，以下各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。

项目或指标	单位	2024 年或 2025 年
一、注册资金	万元	
二、净资产	万元	
三、总资产	万元	
四、固定资产	万元	
五、流动资产	万元	
六、流动负债	万元	
七、负债合计	万元	
八、营业收入	万元	
九、净利润	万元	

- 注：
- 1、本表后附 2024 年或 2025 年经社会审计机构审计的财务报告及财务报表的彩色扫描件或彩色复印件。新公司成立至公告发布不足一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）的彩色扫描件或彩色复印件。
 - 2、本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。
 - 3、保留小数点两位，第 3 位四舍五入。
 - 4、如以联合体形式投标，联合体牵头人提供。

(三)、企业 2021 至今完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
合同工期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
专业技术人员	
项目描述	
备注	

备注：提供企业 2021 年至今承担过 1 项及以上类似项目业绩（建筑工程设计和建筑工程施工业绩；或建筑工程设计、施工总承包业绩）。

业绩证明材料：（1）建筑工程设计业绩附合同；建筑工程施工业绩应附合同和工程竣工验收备案登记表；（2）建筑工程设计、施工总承包业绩附总承包合同和工程竣工验收备案登记表。业绩证明材料为彩色扫描件或彩色复印件或电子证书打印件。

(四)、正在设计、施工和新承接设计、施工的项目情况表

表一、正在设计和新承接设计的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
设计周期	
承担的工作	
工程质量	
设计主持人	
专业技术人员	
项目描述	
备注	

注：应附中标通知书或合同等有效书面材料的彩色扫描件或彩色复印件。以上表格若无所填内容可以填“/”。

表二、正在施工和新承接施工项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
工期	
承担的工作	
工程质量	
施工项目经理	
专业技术人员	
项目描述	
备注	

注：应附中标通知书或合同等有效书面材料的彩色扫描件或彩色复印件。以上表格若无所填内容可以填“/”。

表三、正设计、施工总承包和新承接设计、施工总承包的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
工期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
专业技术人员	
项目描述	
备注	

注：应附中标通知书或合同等有效书面材料的彩色扫描件或彩色复印件。以上表格若无所填内容可以填“/”。

(五)、拟投入本项目管理机构基本情况表

表一：设计人员管理机构基本情况表

拟投入设计人员 岗位	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称
.....				

注：此表格只需填写内容，无需附任何证明材料。以上表格如人员无所填内容可以填“/”。

表二：施工人员管理机构基本情况表

拟投入施工人员 岗位	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称
.....				

注：此表格只需填写内容，无需附任何证明材料。以上表格如人员无所填内容可以填“/”。

表三：供货及安装人员管理机构基本情况表

拟投入供货及安装人员岗位	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称
.....				

注：此表格只需填写内容，无需附任何证明材料。以上表格如人员无所填内容可以填“/”。

(六)、主要项目管理机构人员简历表

1、设计人员简历表

姓名		年龄		专业	
职称		职务		拟在本合同 工程担任职务	
毕业学校	年月毕业于（学校）系（科）				
年～年	参加过设计的工程项目名称			担任职务	备注

说明：（1）“设计人员”指拟派本项目设计人员不少于 5 人（含设计主持人），至少其中一人具有注册公用设备工程师（给水排水）证书，至少其中一人具有注册结构工程师证书，至少其中一人具有注册电气工程师（供配电）证书，至少其中一人具有造价工程师注册证书。若以联合体形式投标，由联合体成员单位（设计企业）提供本项目设计的其他管理人员。以上人员需填写此表（每人填一张）。

（2）设计人员附身份证、职称证或执业证、毕业证（如有）、由社保管理部门出具的社保证明或有效的劳动合同等的彩色扫描件或彩色复印件。

（3）以上表格如人员无所填内容可以填“/”。

2、施工人员简历表

姓名		年龄		专业	
职称		职务		拟在本合同工程担任职务	
毕业学校	年月毕业于（学校）系（科）				
年～年	参加过施工的工程项目名称		担任职务	备注	

说明：（1）“主要人员”指拟派本项目施工的其他管理人员至少须包括项目专职施工技术负责人、施工项目负责人（项目经理）、质量员各一名；专职施工员、安全员各不少于二名；兼职材料员、机械员、资料员、劳务员、标准员各一名，所有人员需持证上岗，符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》要求。若以联合体形式投标，由联合体牵头人（施工总承包企业）提供本项目施工的其他管理人员。下列人员需填写此表（每人填一张，但是不限于以下人员）：

（2）①施工技术负责人附职称证、身份证、毕业证（如有）、社保管理部门出具的社保证明或有效的劳动合同等复印件；②质量员、安全员、标准员、施工员、资料员、材料员、劳务员、机械员，每张简历表后应附有身份证、岗位证、毕业证（如有）、职称证（如有）、社保管理部门出具的社保证明或有效的劳动合同等复印件，且安全人员还应附安全生产考核合格证书电子证书打印件。具体施工人员配备按招标文件要求提供，所有人员需持证上岗。

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
技术负责人	1	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
施工员	2	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
安全员	2	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
质量员	1	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
标准员	1	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
材料员	1	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
机械员	1	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
劳务员	1	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
资料员	1	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	

注 1.表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”；

2.表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”；

3.此表为申请人配置“施工现场专业(管理)人员”最低要求。

3、供货及安装主要人员简历表

姓 名		年 龄		专 业	
职 称		职 务		拟在本合同 项目担任职务	
毕业学校	____年__月毕业于____（学校）____系（科）				
年～年	参加过的项目名称			担任职务	备注

说明：

（1）“主要人员”指拟派本项目供货及安装人员二名及以上。若以联合体形式投标，由联合体成员（供货单位）提供本项目供货及安装人员。

（2）主要人员需填写此表（每人填一张，但是不限于以下人员）：

供货及安装人员附身份证、职称证（如有）、毕业证（如有）、特种作业人员操作证（如有）、社保管理部门出具的社保证明或有效的劳动合同等复印件。

（3）以上表格如人员无所填内容可以填“/”。

(七)、投入项目施工及安装的机械设备表

机械装备名称	型号、产地	功率、吨位、容积	单位	数量			
				合计	自有	租赁	新购
备 注							

说明： 1、本表应填写拟投入项目施工及安装的机械设备并在表后应附上上述设备的购置发票或租赁协议彩色扫描件或彩色复印件；

2、实验设备及测量设备应在此表中填写并在表后应附有实验设备及测量设备购置发票或租赁协议彩色扫描件或彩色复印件。

（八）、信誉要求

①投标人需通过中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/>）查询公司及法定代表人（姓名及身份证号码）的“失信被执行人”记录，查询截图日期不得早于投标截止时间前3个日历天。附投标人查询截图。

②投标人2023年1月1日至今（近三年）没有被人社部门认定过拖欠农民工工资问题。投标人自行提供在人力资源和社会保障部门系统查询的农民工工资支付信用记录或人力资源和社会保障部门出具的无拖欠农民工工资相关证明材料，并提供未出现拖欠农民工工资情况承诺并对其真实性负责，查询时间为公告发布之日起至投标截止时间前。投标人提供查询记录截图或无拖欠农民工工资相关证明材料及承诺书（联合体投标的，联合体施工方提供）。

③投标人在2023年1月1日起至投标截止时间止，没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

④投标人在2023年1月1日起至投标截止时间止，未发生设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

⑤在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被暂停或取消投标资格的；

⑥在招标公告发布之日起至投标截止时间止，未被责令停业；

⑦在招标公告发布之日起至投标截止时间止，财产未被接管或冻结的；

投标人须对上述③-⑦项作出书面承诺（格式自拟），并对所承诺内容的真实性负责，承诺承担由此带来的法律责任。若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。

若为联合体投标，需满足以下条件：

- a 联合体各方均需独立查询失信被执行人记录并提供截图；
- b 联合体牵头人需出具书面承诺（格式自拟），联合体需全体签署，承诺全体成员均符合第③-⑦项要求；
- c 联合体任一成员不符合要求，视为联合体整体不通过资格审查；
- d 若发现虚假陈述，取消中标资格并报监管部门。

（九）、投标人应具备相应的设计能力、施工能力、设备供货及安装能力

投标人应具备相应的设计能力、施工能力、设备供货及安装能力：提供相关证明材料或提供承诺书。

（十）、保障农民工工资支付承诺书

投标人需保障农民工工资支付，投标人需提供承诺书，承诺书格式自拟。承诺书包括但不限于以下内容：

- 1、工资专户与分账管理。工程合同签订之日起 30 日内开立农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议，配合行业监督部门专用账户“红色”、“黄色”、“绿色”分类动态管理。
- 2、农民工实名制。用人单位实行农民工劳动用工实名制管理，与招用的农民工书面约定或者通过依法制定的规章制度规定工资支付标准、支付时间、支付方式等内容。
- 3、总包代发工资制。工程建设领域总包单位对农民工工资支付负总责，推行分包单位农民工工资委托总包单位代发制度。（如有专业分包单位）
- 4、按月足额支付。工资按月核算，次月内发放到位。
- 5、维权信息公示。施工现场醒目位置设立维权信息告示牌（项目基本信息、工资支付信息），公示投诉渠道。
- 6、违反《保障农民工工资支付条例》规定拖欠农民工工资的，依照有关法律规定执行。

注：若以联合体形式投标，由联合体牵头单位（施工单位）提供。

（十一）、相关承诺书

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。提供承诺书，格式自拟。

注：如以联合体形式投标，联合体各成员均需提供。

（十二）、投标人资料真实有效承诺书

投标人提供承诺书，承诺提供的所有投标资料真实有效，招标人有权对投标人提供的投标资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。承诺书格式自拟。

注：如以联合体形式投标，联合体各成员均需提供。

十五、近年发生的重大诉讼及仲裁情况表

发生过重大诉讼或重大仲裁的采用格式 1：
(2023 年 1 月 1 日至今)

序号	重大诉讼或重大仲裁事项	重大诉讼或重大仲裁中的地位	缘由	结果	备注
一	重大诉讼事项				
二	重大仲裁事项				

注：1. 附法院或仲裁机构作出的判决等有关法律文书扫描件或复印件。
2. 若以联合体形式投标，联合体各方均须提供。

没有发生过重大诉讼或仲裁的采用**格式 2**：

未发生重大诉讼及仲裁情况说明

我公司 2023 年 1 月 1 日至今没有发生过重大诉讼或仲裁，并对其说明的真实性承担相应的法律责任。

特此说明。

投标人：_____（加盖单位电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）

_____年_____月_____日

注：若以联合体形式投标，联合体各方均须提供。

十六、公共资源交易投标人信用承诺书

为营造我州公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

一、本单位对所提交的单位基本信息、负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

二、严格依照国家和省、州关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，开展公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

三、严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新按规定需在政府相关网站登记的企（事）业信息或其他公示信息；

四、自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约等行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

五、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

六、本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

七、本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（电子签章）

_____年_____月_____日

注：若以联合体形式投标，联合体各方均须提供。

十七、其他资料

请进一步补充你认为与你方投标文件评审有关的其他资料。若欲附其他文件，请详列如下。