

(GF—2017—0201)

# 晋宁区东冲水库除险加固工程 建设工程施工合同

(合同编号: JN-DCSKCXJG-2025-SG)

发包人(盖章): 昆明市晋宁区病险水库除险加固工程建设管理局

承包人(盖章): 云南交建公路建设集团有限公司

工程名称: 晋宁区东冲水库除险加固工程

工程地点: 昆明市晋宁区二街镇

签订时间: 2025年4月3日

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄会艳。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 3 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 昆明市晋宁区水务局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署，并加盖单位公章及发包人收到承包人提交的有效履约担保后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

此页为签字盖章页，无正文！

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

经办人：(签字)

经办人：(签字)

组织机构代码：115301220151208651

组织机构代码：91530100681253037U

地 址：昆明市晋宁区昆阳大街 65 号

地 址：云南省昆明市高新区二环西路 398 号

科技信息中心主楼

邮政编码：650600

邮政编码：

电 话：0871-67898929

电 话：0871-67334318

传 真：0871-67892363

传 真：0871-67334318

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：昆明市晋宁区农村信用合作联社

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市兴

路支行

账 号：0900071364392012

账 号：137212038748

2025 年 4 月 3 日

2025 年 4 月 3 日

## 第二部分 通用合同条款

本条款全文参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）自行查阅

## 第三部分 专用合同条款

专用合同条款未尽事宜，补充修改如下：

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：廉政合同、安全生产合同、工程质量保修书、农民工工资补充书等与工程有关的具有合同约束力的文件及书面协议。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：云南盛旭工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：水利工程施工监理乙级；

联系人及电话：李兴访 15087137658；

通信地址：云南省昆明市五华区和谐广场 C 座 10 楼 1006。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：昆明市水利水电勘测设计研究院；

资质类别和等级：水利水电勘测设计乙级；

联系人及电话：王飞 0871-- 65723077 ；

通信地址：昆明市环城北路 284 号 。

###### 1.1.2.6 质量检测人

质检单位：昆明浩淼水利水电工程检测有限公司

联系人及电话：王树平 13769107646

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人根据实际自行解决。

1.1.3.9 永久占地包括：施工时明确，由项目属地政府解决。

1.1.3.10 临时占地包括：施工时明确，由项目属地政府解决。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按相关规范执行。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按设计文件及相关规范执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件、会议纪要等。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供  
图纸;

发包人向承包人提供图纸的数量：一式二份;

发包人向承包人提供图纸的内容：满足施工要求。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工过程中相关台账资料、竣工  
结算、报告及竣工图纸等;

承包人提供的文件的期限为：项目完工后 30 日内;

承包人提供的文件的数量为：一式四份;

承包人提供的文件的形式为：签字盖章纸质及电子文档;

发包人审批承包人文件的期限：14 个工作日内。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：经监理审核签章的一式二份施工图。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、  
证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定  
书面函件送达对方当事人。



1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：杨智刚 秦建明 徐金丽。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：刘勇。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：李兴访。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：参照相关规定执行。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：无。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人自行承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：无。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：权属

方。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本工程

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：如发生时，双方约定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：杨智刚、秦建明、徐金丽；

职 务：工地现场代表；

联系电话：13529174545；13708848486；

发包人对发包人代表的授权范围如下：项目批复文件及变更的所有建设内容监督、监管等工作。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据施工进度有序提供

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包方在发

方工程建设所需征（借）地范围内使用，其他用地由承包方负责解决。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无。

发包人是否提供支付担保： 是。

发包人提供支付担保的形式： 无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：施工过程相关台账资料、竣工结算、报告及竣工图纸等。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式四份，电子版一份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：签字盖章的纸质和电子文件。

(2) 承包人应履行的其他义务：签订合同后，由承包人自行到晋宁区劳动监察大队按规定缴、退农民工工资支付保证金，办结后将相关资料提交建设单位备查。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：黄会艳；

身份证号：532901197909303728；

建造师执业资格等级：水利水电施工二级；

建造师注册证书号：云 2532011202131617；

建造师执业印章号：云 2532011202131617；

安全生产考核合格证书号：云水安 B20190000234；

联系电话：13678769409；

电子信箱：470695103@qq.com；

通信地址：云南省昆明市高新区二环西路 398 号高新科技信息中心主楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：由承包人授权。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 20 天，项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证的违约责任：承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按次记录满 30 次，发包方有权要求更换素质和能力不得低于投标文件承诺要的项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以签约合同价总额的 1%~5%作为违约金，违约金自发包人应支付给承包人的进度付中扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以签约合同价总额的 1%~5%作为违约金，违约金自发包人应支付给承包

的进度付款中扣除。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工 7 日前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若承包人现场人员不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加和（或）更换相关人员，并书面通知承包人和抄送发包人。承包人在接到上述通知后应立即执行监理人的上述指示，不得无故拖延，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人及监理人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人在投标时承诺委派于本工程的施工管理人员，合同履行期间未经发包人同意不得更换，否则发包人有权选择解除合同或者处以签约合同价总额的 1%~5% 作为违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：任何时候施工管理人员未经书面申请并获得发包人及监理人同意而擅自离开工地现场的，每发生一次处以 2000 元的违约金，违约金自发包人应支付给承包人的进度付款中扣除。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

本工程不允许分包。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间施工全过程，费用自理。

### 3.7 履约担保

本合同工程承包人提供履约担保有：履约保证金、农民工工资证金，其中：

履约保证金：合同价的 5%（人民币：185125.31 元）作为履约证金，签订合同十五内，承包人自主选择以现金、支票或银行保函保险的方式从承包人基本账户上提供；工程完工后承包人提交齐全完工（单位工程）资料，且发包人应于通过单位工程验收合格后一个月内无息退还给承包人。若因承包人原因导致工期延长的，继续提供约担保所增加的费用由承包人承担；非承包人原因导致工期延长的继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程涉及的所有建设内容。

关于监理人的监理权限：全过程监理及工程验收、移交等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的规定：监理人自行解决、费用自理。

### 4.2 监理人员

总监理工程师： 李兴访 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 2210037405 ；

联系电话： 15087137658 ；

电子信箱： 447627508@qq.com ；

通信地址： 云南省昆明市五华区和谐广场 C 座 10 楼 1006 ；

关于监理人的其他约定： 无 。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 业主授权监理人主持分部验收；

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 一次性验收合格 。

关于工程奖项的约定： 无 。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按相关规定执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按相关规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按相关规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按相关规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按相关规定执行。

### 6.2 环境保护（增加条款）

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计



以监理人下发的通知为准。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5 个工作日。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

以监理人下发的通知为准。

### 7.3.2 开工通知

以监理人下发的通知为准。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：进场设计交底时提供。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

(1) 本工程预计工期为 180 日历天，具体工期由主体工程施工进度而定，承包人应充分考虑因主体工程工期延误而产生的风险；

(2) 在履行合同过程中，由于发包人的原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长相应工期。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：  
缴纳 2000 元/天违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：全部逾期竣工违约金的总限额不超过合同总价的10%，承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：不做任何调整。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50 mm 的雨日连续超过 3 天；
- (2) 风速大于 17.2 m/s 的 8 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温连续大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -10 °C 的严寒连续大于 3 天。
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量大于 15mm 。
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用：材料、样品与工程设备的保管与使用由承包人报送、管护、监管费用自理，且所有原材料、设备价格均为施工点现场价格，施工期间不做任何追加、调整。

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包方不供应。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人自行解决，费用自理。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

无。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检

验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## **9.4 现场工艺试验**

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

## **10. 变更**

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：结合工程设计按有关规定执行。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：参照 10.7.1。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

## 10.7 暂估价

(1) 发包人和承包人组织招标的暂估价项目：详见招标清单。

发包人组织招标的暂估价项目：详见招标清单。

(2) 发包人和承包人以招标方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：不指定供应商或不允许分包。

### 10.7.1 变更暂估价原则

关于变更项目及新增单价暂估价的约定：

①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同相同或类似工程项目的综合单价计算确定；

②合同中没有相同或类似工程项目单价的，可以参照发包方同年度其他标的相同或类似工程项目的综合单价计算确定。

③上述①②均无参照的，由承包方按投标时的承诺，人工、材料单价及各种税费费率均按投标承诺不变，新增材料、设备价格以实时参照当期本地区价格信息（或参建各方市场调查价）（或）作为计算依据，由承包方按照投标时所采用的定额进行重新组价，报监理审定后，由发包方、承包方、监理方共同签认《变更项目价格签认表》。并按确定的新增和变更项目价格进行工程结算；

④由于清单项目中施工项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为计价基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价；

⑤以上重新组价的综合单价不能高于昆明市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格，并按中标时的承诺（若有）进行执行，最终量、价以审核结果为准。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：施工中如发生时，按单价形式计量支付，组价按10.7.1规定及相关规定执行。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：均不作调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。采用固定单价，风险由承包方承担，合同履行期间，无论何种原因引起的单价风险，合同单价均不作调整。

## 2、工程量计算规则

按承包方实际完成的有效工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

### ①、工程数量：

本合同工程量清单中开列的工程量，不能用作最终支付结算时的工程数量，监理人（发包人）向承包人结算的工程量数额按承包人实际完成的工程量计，并按本合同有关计量规定计量的工程量；

### ②、完成工程量的计量：

a、承包人应按合同规定的计量办法，对已完的质量合格的工程量准确计量，按工程量清单的项目明晰分项，并向监理人（发包人）提交完成工程量和有关计量资料；

b、监理人（发包人）对承包人提交的工程量有疑问时，有权要求承包人配合与监理人（发包人）共同复核，承包人应积极配合和指派代表协助发包人进行复核，并按监理人（发包人）的要求提供补充的计量资料；

c、承包人完成了工程量清单中某个项目的全部工程量后，承包人可要求监理人（发包人）配合共同对该项目的历次计量进行汇总和核实，以确定该项目的准确工程量；

d、结算工程量，以施工监理、发包人及承包人三方签证的工程量进行计算，最终以审计单位审定为准。

### ③、计量单位



除合同另有规定外，均应采用国家法定的计量单位。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的 10% 。

预付款支付期限：一期一次性支付。

预付款扣回的方式：付款时间应在合同协议书签订后，且承包人主要设备进入工地后，由承包人提出书面申请，经监理人出具付款证书报送发包人批准后 14 天内予以支付。工程形象进度达到合同价款的 30%时，一次性扣回。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日至 30 日计量支付。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按固定单价计量。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：每月 25 日至 30 日计量支付。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：一式四份。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交及 12.4.4 进度款审核和支付

①进度款的支付办法：视进度及资金到位情况支付至监理人审核及发包人批准的月结算进度款总额的 87%；其余待单位工程验收合格，并通过工程结算审核且按相关规范要求提供齐全的竣工资料后，拨付至工程结算审核总价款的 97%；剩余的 3%作为质量保证金，待保修期满后，无工程质量问题 20 日内无息支付给承包人。

②进度结算签审及支付时间：于每月 25 日—30 日期间。

③工程进度付款的修正：在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请，经双方复核同意的修正，应在月进度付款中支付或扣除；

④为确保农民工工资足月足额支付，根据《中华人民共和国国务

院令(保障农民工工资支付条例)》第724号规定,应优先拨付人工费用。每期按审定工程进度款总额的25%拨付至农民工工资专用账户,其余拨付至承包人基本账户;承包方按照有关规定开设农民工工资专用帐户,专项用于支付该工程建设项目农民工工资,即通过农民工工资专用帐户直接将工资支付到农民工本人的银行帐户。工程完工且未拖欠农民工工资的,承包人公示30日后,可以申请注销农民工工资专用账户,帐户内余额归承包人所有。

⑤根据《中华人民共和国国务院令(保障农民工工资支付条例)》第724号规定,承包人依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记,合同书面约定工资支付标准、支付时间、支付方式等内容。且承包方在申报月进度工程款时,附上月银行代发农民工工资凭证。未与承包人订立劳动合同并进行用工实名登记的人员,不得进入项目现场施工。

⑥付款日凭结算单按实开具增值税专用发票;在支付最后一笔进度款时应提供质保金部份的增值税专用发票。

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 5 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 5 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 15 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 无。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: 无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 按 12.4.3 条款

约定比例编制。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 验收工作分类

本工程验收工作按主持单位分为法人验收和政府验收。法人验收和政府验收的类别在专用合同条款中约定。除专用合同条款另有约定外，法人验收由发包人主持。承包人就完成法人验收和政府验收的配合工作，所需费用应含在已标价工程量清单中。

##### 13.1.1 分部工程验收

分部工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收申请报告之日起 10 个工作日内决定是否同意进行验收。

除专用合同条款另有约定外，监理人主持分部工程验收，承包人应派符合条件的代表参加验收工作组。

分部工程验收通过后，发包人向承包人发送分部工程验收鉴定书。承包人应及时完成分部工程验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

##### 13.1.2 单位工程验收

单位工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收申请报告之日起 10 个工作日内决定是否同意进行验收。

发包人主持单位工程验收，承包人应派符合条件的代表参加验收工作组。

单位工程验收通过后，发包人向承包人发送单位工程验收鉴定书。承包人应及时完成单位工程验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

需提交投入使用的单位工程在专用合同条款中明确。

### 13.1.3 合同工程完工验收

合同工程具备验收条件时，承包人应向发包人提交验收申请报告，发包人应在收到验收申请报告之日起 20 个工作日内决定是否同意进行验收。

发包人主持合同工程完工验收后，承包人应派代表参加验收工作组。

合同工程完工验收通过后，发包人向承包人发送合同工程完工验收鉴定书。承包人应及时完成合同工程完工验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

合同工程完工验收通过后，发包人与承包人应在 30 个工作日内组织专人负责工程交接，双方交接负责人应在交接记录上签字。承包人应按验收鉴定书约定的时间及时移交工程及其档案资料。工程移交时，承包人应向发包人递交工程质量保修书。在承包人递交了工程质量保修书、完成施工场地清理以及提交有关资料后，发包人应在 30 个工作日内向承包人颁发合同工程完工证书。

### 13.1.4 阶段验收

工程建设具备阶段验收条件时，发包人负责提出阶段验收申请报告。承包人应派代表参加阶段验收，并作为被验收单位在验收鉴定

书上签字。阶段验收的具体类别在专用合同条款中约定。

承包人应及时完成阶段验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。

### 13.1.5 专项验收

发包人负责提出专项验收申请报告。承包人应按专项验收的相关规定参加专项验收。专项验收的具体类别在专用合同条款中约定。

承包人应及时完成专项验收成果性文件载明应由承包人处理的遗留问题。

13.1.6 监理人不能按时进行验收时，应提前 8 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过： 12 小时。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 承包人应在本合同所有单位工程验收完成后 3 个月内按发包人要求的格式向监理人提交完整的竣工（完工）结算资料（一式捌份）（所提交的竣工结算资料含变更、索赔项目的，变更单价、索赔项目须已经发包人审定），监理人在收到竣工结算资料后 1 个月内出具审核意见（监理人未能在 1 个月内出具审核意见的，视为承包人申报成果已经监理人认可；若监理人审核时发现承包人所提交的结算资料不完整的，应书面要求承包人进行补充，同时监理审核时间自收到补充资料时重新起算），承包人将连同监理人的审核意见一并报送发包人；发包人在收到竣工结算资料后 3 个月内出具审核意见（发包人未能在 3 个月内出具审核意见的，视为发包人同意监理人

意见);若发包人审核时发现承包人所提交的结算资料不完整的,可书面要求承包人进行补充,同时发包人审核时间自收到承包人的补充资料时重新计算)。竣工完整,获得审计部门工程结算审计报告后,2个月内组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 视具体原因,现场协商确定。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 项目完工单位工程验收合格后 60 个工作日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 视具体原因,现场协商确定。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 视具体原因,现场协商确定。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: 无。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 竣工验收之日。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：通过单位工程验收后 20 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：承包人应本着诚实信用的原则，据实申报竣工结算。

## 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：60 日内。

发包人完成竣工付款的期限：60 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包方向监理单位提出复核申请，经监理单位批准后，监理单位、发包方、承包方、审计单位进行共同复核。

## 14.4 最终结清

### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：60 日内。

### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：60 日内。

(2) 发包人完成支付的期限：60 日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：1 年（自工程各单位工程均验收合格



后满 1 年)。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第一种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程竣工结算审核价款的 3%；

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：1 年(自工程各单位工程均验收合格后满 1 年)。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3 日内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：承包人有权要求发包人延长相应工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按相关规定执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不提供材料和工程设备。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：承包人有权要求发包人延长相应工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承包人有权要求发包人延长相应工期。

(7) 其他：无。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权

解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：处以签约合同价总额的1%~10%作为违约金，违约金自发包人应支付给承包人的进度付款中扣除。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包方除缴纳最高限额违约金外，承担工期延误带来的一切损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人不再使用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切险投保人：由承包人办理，费用摊入计量工程量清单相应单价中，发包人不在另行支付；

投保内容：承包人应按照有关规定购买建筑工程一切险和（或）安装工程一切险；

保险金额、保险费率和保险期限：按保单中明确的内容，保险期限为整个工程施工期间。

### 18.4 第三者责任险

18.4.2 第三者责任险保险费率：承包人应按照有关规定购买。

第三者责任险保险金额：承包人确定，费用已含在计量工程量清单相应单价中，发包人不在另行支付。

### 18.5 其他保险

需要投保的其他内容：由承包人办理，费用摊入计量工程量清单相应单价中，发包人不在另行支付；

保险金额、保险费率和保险期限：由承包人办理，费用摊入计量工程量清单相应单价中，发包人不在另行支付；

### 18.6 对各项保险的一般要求

#### 18.6.1 保险凭证

承包人提交保险凭证的期限：主体工程开工前提交；

保险条件：按相关规定执行，符合保单的要求。

#### 18.6.4 保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：承包人投保；  
发包人负责补偿的范围与金额：合同规定由承包人投保的范围，相关的补偿金额由承包人自行负责；

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：确需变更，需提前与发包方协商同意。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向\_\_\_工程所在地\_\_\_人民法院起诉。

## 附件

- 1. 承包方已报价的工程量清单；
- 2. 中标通知书；

# 安 全 生 产 合 同

合同编号：JN-DCSKCXJG-2025-SG-AQ

为在晋宁区东冲水库除险加固工程施工的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实监督、督促好本项目的安全管理工作，本项目业主：昆明市晋宁区病险水库除险加固工程建设管理局（以下简称“甲方”）与施工单位：云南交建公路建设集团有限公司（以下简称“乙方”）特签订此安全生产合同。

## 一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一，预防为主，综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工及同时验收投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现

的各种安全隐患。

## 二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、水利部颁发的有关安全生产的规定，督促承包方认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一，预防为主，综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，督促承包方建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。时时检查施工方现场各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员持证上岗情况，要求各施工单位必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时的计划、布置、检查、总结和评比。

3、督促承包方建立健全安全生产责任制。从项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制应做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止施工单位员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。



5、检查施工方是否具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业，机动车驾驶、爆破等特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准许持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、督促承包方对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、督促承包方上岗操作人员，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全员应实时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、督促承包方所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，督促承包方必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、督促承包方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国



务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式四份，合同双方各执二份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：(单位全称) (盖章)

法定代表人或授权代理人：

经

办

人：

杨宗斌印

张峰

乙方：(单位全称) (盖章)

法定代表人或授权代理人：

经

办

人：

张波

陈加福

监督单位：(全称) (盖章)

负责人：

晋中市水务局

2025 年 4 月 3 日

合同编号: JN-DCSKCXJG-2025-SG-LZ

建 设 工 程  
廉 政 合 同

二〇二五年四月三日

## 建设工程廉政合同

建设单位：（甲方）昆明市晋宁区病险水库除险加固工程建设管理局
中标单位（施工 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> ）：（乙方）云南交建公路建设集团有限公司
工程名称：晋宁区东冲水库除险加固工程施工
投资计划批准机关及文号：昆水复[2025]1号
投资来源：国家
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投标报价：3702506.26元 业主标底：3758621.03元 中标价：3702506.26元
建设工期：工程开工至本工程缺陷责任期满为止
建设地点：晋宁区二街镇
评标形式：综合评分 <input checked="" type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》及中共昆明市委办公厅、昆明市人民政府办公厅《关于全面落实“八个百分之百”切实加强建设工程管理的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，特签订本建设工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方的请吃、请喝、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其它支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其它支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%~5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行本

《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

八、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

九、此合同一式四份：甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十、此合同自双方签字并经驻水务局纪检组监证后即生效。

建设单位(甲方)：(公章)

法定代表人或委托代理人：

联系电话：0871-67896905

中标单位(乙方)：(公章)

法定代表人或委托代理人：

联系电话：0871-67334318

驻水务局纪检组：

负责人：

联系电话：

2025 年 4 月 3 日

## 工程质量保修书

甲方(全称): 昆明市晋宁区病险水库除险加固工程建设管理局

乙方(全称): 云南交建公路建设集团有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对晋宁区东冲水库除险加固工程施工（工程名称）签订工程质量保修书。

### 1. 工程质量缺陷责任保修范围和内容

乙方在缺陷责任期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量缺陷保修责任。

质量缺陷责任保修范围包括基础、主体等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

**缺陷责任 保修范围为设计施工图所示的全部内容（含投标文件及附件部分，设计变更部分）。**

### 2. 缺陷责任期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的缺陷责任期：为1年

2.2 缺陷责任期自所有单位工程验收合格之日起计算（由验收方在验收报告中明确具体起止日期）。

### 3. 质量缺陷责任保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方



可以委托他人修理，保修费从质量保修金内扣除。

3.2 发生须紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方应确保基础、主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

3.4 缺陷责任保修完成后，由甲方组织验收。

#### 4. 保修费用

工程质量保证金一般不低于施工合同价款的 3 %，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。

本工程双方约定乙方向甲方支付工程质量保证金金额暂定为 ¥ 111075.19 元 (人民币大写: 壹拾壹万壹仟零柒拾伍元壹角玖分整)，最终以工程结算审核价为准，质量保证金银行利率为零。乙方在缺陷责任期满 14 天内，将剩余质量保证金返还乙方。

#### 5. 其他

5.1 保修书一式 八 份，发包方六份、承包方二份；

5.2 双方约定的其他工程质量缺陷责任保修事项：无。

5.3 本工程质量保修书，由甲方、乙方双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至缺陷责任期满。

甲方 (公章)

法定代表人 (签字)

或代理人



乙方 (公章)

法定代表人 (签字)

或代理人

王飞

2025 年 4 月 3 日