

GF-2020-0216

2025年上海市对口帮扶龙陵县龙新乡雪山村
农文旅服务中心建设项目(EPC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监管总局



第一部分合同协议书

发包人(全称): 龙陵县龙新乡人民政府

承包人(牵头人)(全称): 上海园林(集团)有限公司

承包人(设计方)(全称): 众生设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 2025年上海市对口帮扶龙陵县龙新乡雪山村农文旅服务中心建设项目 (EPC)的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 2025年上海市对口帮扶龙陵县龙新乡雪山村农文旅服务中心建设项目(EPC)。
2. 工程地点: 龙陵县龙新乡雪山村。
3. 工程审批、核准文号: 龙农发【2025】43号。
4. 资金来源: 上海市帮扶资金。
5. 工程内容及规模: 在龙陵县龙新乡雪山村实施农文旅服务中心建设,建设内容:1.建设乡村旅游集散中心1个2050平方米,投入710万元;2.配套实施停车场1个500平方米,绿化美化及其他附属工程,投入40万元,具体以招标人实际委托为准。
6. 工程承包范围: (1)设计:完成本建设项目所涉及的全部设计工作,工作内容包括但不限于:方案设计、施工图设计等设计工作,并完成项目实施范围内的全部设计咨询工作及协调工作;按设计规范要求提供全套设计成果资料(含配合竣工图相关工作)并归档,完成相关政府主管部门的审批工作及后续服务以及施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。(2)施工:完成设计施工图定稿及工程量清单所包括的全部工程施工任务,牵头完成项目所需的设计及施工协调沟通、进度、投资、质量控制等。具体施工工作内容及要求以招标人实际委托的为准。(3)采购:本项目的配套设备采购及相关服务。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2025年6月1日。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2025年7月1日。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025年10月31日。

三、质量标准

工程设计质量标准: 达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求,确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际,且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批,并对所提供的成果质量负终身责任。

工程施工质量标准: 施工部分符合设计要求,符合国家及相关行业技术标准及验收规范,确保工程施工一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒佰伍拾万（¥ 750000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥ 11320.75 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒佰叁拾万元整（¥ 7300000.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）陆拾万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分（¥ 602752.29 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曹忠伟 二级建造师 沪 2312021202406736。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 龙陵县龙新乡 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人各执 3 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(牵头人)： 上海园林(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：913100001322100690

地址：上海市长宁区福泉北路88号

邮政编码：200335

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-63127878

传真：021-63127000

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人(联合体成员)： 众生设计集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91330300MA285D3N24

地址：浙江省温州市龙湾区星海街道滨海十六路481号浙南海洋经济总部大厦407室-4号

邮政编码：325000

法定代表人：

委托代理人：



