

玉溪一中保障性租赁住房建设项目施工招标 资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

玉溪一中保障性租赁住房建设项目已被批准建设，本项目招标人为玉溪物流投资有限公司，项目建设资金来源为学校自筹、市级财政预算资金，中央、省预算内资金。现由玉溪物流投资有限公司（以下简称“招标人”）委托云南晨晟招标咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）对玉溪一中保障性租赁住房建设项目施工进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的潜在投标人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：玉溪一中保障性租赁住房建设项目施工招标。

2.2 建设地点：云南省第一中学校园内（后勤服务中心北侧）。

2.3 项目概况及规模：本项目新建保障性租赁住房 98 套，规划用地面积 2503.51 平方米（约 3.76 亩），总建筑面积 5851.43 平方米，其中，保障性租赁住房建筑面积 5474.10 平方米，地上七层，管理用房建筑面积 377.33 m²，地上三层。工程总投资 2199.86 万元，其中工程费用 1954.35 万元，其他费用 213 万元，预备费 32.51 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

2.4 招标范围：玉溪一中保障性租赁住房建设项目施工图所含的全部内容施工，具体内容详见《工程量清单》及设计施工图（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

2.5 计划工期：540 日历天。

2.6 质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)，符合国家及地方相关质量验收规范，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 资质要求：

(1) 申请人是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，具备有效的营业执照。

(2) 申请人具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质。

(3) 申请人具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：申请人具有良好的财务状况，具备 2021 年-2023 年经第三方审计的财务报告及经审计的财务报表（包括负债表、利润表（或损益表）、现金流量表）及财务情况说明书，若申请人公司成立不足三年的，需提供成立以来的财务报表及财务情况说明书。

3.3 业绩要求：申请人 2020 年以来（以合同签订时间为准）承担过一个以上（含一个）类似项目业绩（类似项目业绩指单项合同金额 1200 万元以上（含 1200 万元）的新建房屋建筑工程施工业绩），提供类似项目业绩证明材料（类似项目业绩证明材料为“中标通知书、合同协议书、工程竣工验收证明书或竣工验收备案表”）。

3.4. 项目经理要求：拟派的项目经理具备贰级及其以上注册建造师执业资格（注册专业为建筑工程），具备有效的建筑施工企业项目经理安全生产考核合格证（B 证、年检合格）；拟派的项目经理的注册建造师资格证书与安全生产考核证的注册单位须与申请人名称一致；提供 2024 年 07 月至今任意六个月的社保证明彩色扫描件（含可查询二维码），拟派的项目经理未担任其他在施工建设工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员，在本项目的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场，提供承诺书。

3.5. 技术负责人要求：拟派的技术负责人具备工程师及其以上职称（原乡镇企业评定的职称证书不予认可）；提供 2024 年 07 月至今任意六个月的社保证明彩色扫描件（含可查询二维码），拟派的项目技术负责人未担任其他在施工建设工程项目的技术负责人，并不得兼任其他项目的管理人员，提供承诺书。

3.6. 施工现场专业人员要求：投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询），具体内容详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.7. 申请人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止其投标资格；近三年（2022 年至今）无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有骗取成交或者严重违约或者重大工程质量安全问题，并针对本项目作出相应承诺。

3.8. 申请人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，提供网上截图。

3.9. 申请人自行登录“中国裁判文书网（网址：wenshu.court.gov.cn）”，截图检索结果，证明申请人无行贿犯罪记录，提供网上截图。

3.10. 申请人近三年（2022 年至今）工资支付信用记录良好，无拖欠工资情况的记录，提供承诺书（申请人承诺若中标将严格执行《保障农民工工资支付条例》《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》等法律法规规定的法定义务，依法开立农民工工资专用账户，不拖欠农民工工资）。

3.11. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审方法采用有限数量制。当通过“详细审查”的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。当通过详细审查的申请人少于 9 家（含 9 家）且多于 3 家时，则全部申请人均通过资格预审，不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者请于 2025 年 05 月 26 日 08 时 30 分至 2025 年 05 月 30 日 18 时 00 分 登录玉溪市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省.玉溪市））

（<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（含电子资格预审文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在玉溪市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省.玉溪市））（<http://ggzy.yn.gov.cn>）完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为*.BZBJ 等）供资格预审申请人下载使用。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。注：本项目不收取文件费，且不提供现场获取纸质文件或邮寄文件服务。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（资格预审申请截止时间，下同）为 2025 年 06 月 05 日 09 时 00 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为玉溪市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省.玉溪市））（<http://ggzy.yn.gov.cn>），申请人须在截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》制作，并进行电子签名及加密。申请人根据拟要申请的项目，按照网上系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行

检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后,方可完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的,视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求:详见附件《云南省公共资源交易电子化招标文件应注明电子化交易的内容》。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司,服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

7. 参与开标的方式

7.1 网上开标解密:申请人登录玉溪市公共资源交易电子服务系统(全国公共资源交易平台(云南省.玉溪市))(<http://ggzy.yn.gov.cn>),按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》完成网上智能开标远程解密。

根据《玉溪市公共资源交易管理局关于全面启动云南省公共资源交易电子化云平台的通知》的相关要求,申请人对网上加密的资格预审申请文件进行网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为30分钟,若申请人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其资格预审申请文件,不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密资格预审申请文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的,则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

申请人须在规定时间内解密资格预审申请文件,因申请人自身原因无法解密的,视为撤回资格预审申请文件,相关责任由申请人自行承担。

开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

7.2 到规定解密截止时间后已解密的申请人不足三家的,按规定重新招标。

7.3 资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省建筑市场监管和诚信信息网(<http://www.ynjzjgcx.com>)、玉溪市公共资源交易电子服务系统(全国公共资源交易平

台（云南省.玉溪市））（<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。招标人和招标人委托的本项目
招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人：玉溪物流投资有限公司

联系地址：玉溪市红塔区万裕生态城22幢2楼

联系人：赵碧磊

联系方式：0877-2031866

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：玉溪市红塔区李棋街道命官营1组19幢6号二楼

联系人：禹海波、郑楚馨

联系电话：0877-6188966、18887770205

日期：2025年05月23日

