



# 禄丰产业园区勤丰片区（山心）标准化厂房建设项目（项目名称）/（标段） 施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 禄丰产业园区勤丰片区（山心）标准化厂房建设项目（项目名称）/（标段） 已由禄丰市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》（2409-532331-04-01-554174）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为禄丰产业园区投资开发有限公司，建设资金来自自有资金 100%（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为禄丰产业园区投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省楚雄彝族自治州禄丰市勤丰镇羊街村委会山心片区。

2.2 计划工期：2025 年 4 月 20 日—2025 年 8 月 30 日，共计 130 日历天。

2.3 质量要求：符合设计文件及国家规范要求，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程 DBJ53/T-23-2014》及国家、省、市、行业现行的相关质量标准、验收规范，并一次性验收合格。。

2.4 其他内容：项目总建设规模合计约 33797.51 m<sup>2</sup>，建安总投资约为 7703.37 万元（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：项目总建设规模合计约 33797.51 m<sup>2</sup>，具体以禄丰产业园区勤丰片区（山心）标准化厂房建设项目设计图纸所示、工程量清单及整个招标文件所含内容为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：总建筑面积：33797.51 m<sup>2</sup>；最大地下室面积：0.00 m<sup>2</sup>；公共建筑（最大单体建筑面积：5100.41m<sup>2</sup>；最高高度：18.60m；）、工业建筑（单层厂房最大跨度：24.60m；单层厂房吊车吨位：5.00 吨；）装配率：56.00%；建安总投资约为 7703.37 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；



扫描全能王 创建

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；（B 证），提供投标截止之日前最近连续 3 个月在投标单位的养老保险缴费证明，退休人员提供退休证及聘用合同；同时拟派入本项目的项目负责人不得有在建工程（提供承诺书）；施工负责人在建查询结果以云南省建筑市场监管与诚信一体化平台-质量安全管理系统(<https://zlaq.vn.jz.jgcx.com/>)为准，查询状态为已锁定则表示有在建项目，开标后由监管部门或招标代理机构进行查询，并将查询结果提交评标委员会，因该系统无法查询到项目负责人在省外是否有在建项目，在中标通知书发出前发现有在建项目的取消其投标人中标资格。

技术负责人：拟派的项目技术负责人应具有建筑工程相关专业中级（含中级）及以上职称证书，提供投标截止之日前最近连续 3 个月在投标单位的养老保险缴费证明，退休人员提供退休证及聘用合同；

财务要求：2021 至 2023（新成立的公司有几年提供几年）经第三方审计机构审计的财务报表（含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告。【自招标文件获取截止时间前一年内取得资质证书的单位提供财务报表即可】（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 800，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为房屋建筑工程或标准化厂房施工项目业绩（若业绩为总承包工程，工程内容中须包含房屋建筑工程或标准化厂房施工内容，业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收登记表原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标（否则不予认可）招标文件获取截止时间前三年内取得建筑业企业资质证书的企业不做强制性考核。，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 800，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为业绩内容为房屋建筑工程或标准化厂房施工项目业绩（若业绩为总承包工程，工程内容中须包含房屋建筑工程或标准化厂房施工内容，业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收登记表原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标（否则不予认可），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1





号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1.1、为确保施工过程中不发生环境污染事故，保证我市的创文创卫工作成果，施工总包单位须严格按《禄丰县住房和城乡建设局关于进一步加强县城区建筑工地施工管理的通知》（禄住建发〔2020〕26号）和《禄丰市房屋和市政基础设施建设工程文明施工精细化管理标准》（禄办发〔2021〕20号）文件要求执行，确保工地文明施工，严格落实工地扬尘管控，达到6个100%工作。（提供承诺书）

1.2、为确保工程质量安全，投标人要认真执行（禄住建发〔2021〕6号）文件规定及要求，管理好所有施工现场工程的质量安全。（提供承诺书）

1.3、投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位。未被建设行政主管部门取消投标资格。投标人还应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件，并同时满足以下要求：拟参与该项目投标的省外企业须按《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》（云建建〔2020〕140号）的规定执行。（提供承诺书）

1.4 农民工工资：根据中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金，并严格按照人社部门的相关要求支付农民工工资。（提供承诺书）

## 2、针对信誉要求做如下补充内容：

2.1 投标人当前没有处于被责令停产、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，须提供有效情况说明）。

2.2 近年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人在“中国裁判文书网”无行贿、受贿犯罪记录，查询内容时须提供统一社会信用代码和身份证号码查询。（提供查询结果截图，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）。

2.3 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人当前未被“信用中国（云南）”网站列为失信惩戒主体。（提供查询结果截图，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）

2.4 企业、企业法定代表人及拟派项目负责人当前未被“中国执行信息公开网”网站列为失信被执行人。（提供查询结果截图，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）

2.5 投标人近3年（2021年至今）未出现拖欠农民工工资情况。（投标人自行到人力资源和社会保障部门劳动监察机构或云南省人社服务网上大厅进行查询“工资支付信用记录”，并提供查询结果扫描件；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或提供未出现拖欠农民工工资情况承诺）。





2.6、对发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。（根据自身情况提供承诺书）

### 3、本次招标不接受联合体投标

注：本项目采用网上开标方式，开标时投标单位无需至现场出席开标会，也无需递交公司相关证书原件；各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，若评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担）；投标人的资格审查贯穿招投标工作和工程建设全过程，若招标人发现投标人提供虚假材料的（不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、行政监督单位均可追究由其造成的一切后果），一经查实取消投标资格，投标保证金不予退还并依据相关法律、法规进行处罚。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网(楚雄州)网站（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网(楚雄州)网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理（2023）397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.3.1 凡有意参加投标者，请于2025年03月20日00时00分至2025年03月24日23时59分自行下载。

5.3.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.vn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年4月9日08时30分。



2、网上递交：投标人须在投标截止时间前登录“全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执)。

3、开标方式：采用网上开标远程解密方式。

(1) 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录“全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网(网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)；

(2) 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

(3) 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复；

(4) 在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成；

(5) 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》；

(6) 开标当天投标人无法正常登录系统进行解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况；

(7) 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，按照“全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网公布的相关文件执行。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及以上同时发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。





## 8. 联系方式

招 标 人：

禄丰产业园区投资开发有限公司

招标代理机构：

云南瀚瀚工程管理咨询有限公司

地 址：

禄丰市金山商务中心五号楼

地 址：

禄丰市禄城丰景17-6幢商铺

邮 编：

651200

邮 编：

651200

联 系 人：

马培华

联 系 人：

戴瑞

电 话：

13529425986

电 话：

13769264777

传 真：

\_\_\_\_\_

传 真：

\_\_\_\_\_

电子邮件：

\_\_\_\_\_

电子邮件：

\_\_\_\_\_

网 址：

\_\_\_\_\_

网 址：

\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

账 号：

\_\_\_\_\_

账 号：

\_\_\_\_\_

投诉电话：

\_\_\_\_\_

行政监督单位：禄丰市住房和城乡建设局招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监督机构名称）

监 督 电 话：0878-6019102

