

# 新平县农产品智慧冷链物流园建设项目（一期）钢结构工程 施工招标公告



## 1. 招标条件

本招标项目新平县农产品智慧冷链物流园建设项目（一期）钢结构工程（项目名称）/（标段）已由新平县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以新发改投资〔2022〕15号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为新平县国有资本投资有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为新平县国有资本投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：新平县工业园区斗戛片区。

2.2 计划工期：90日历天。

2.3 质量要求：工程质量达到《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013和云南省最新相关行业工程质量验收标准，确保工程一次性验收合格并通过竣工备案。

2.4 其他内容：杜绝发生人身死亡事故；杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的安全生产事故；杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：按批准的施工设计图纸及招标人有关部门等以工作联系函或工程指令、变更单等形式临时指定的工作任务建设（具体工程量以实际完成达到工程质量验收标准及经招标人、监理、中标人三方签证认可的工程内容、工程量为准）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新平县农产品智慧冷链物流园建设项目（一期），项目总投资41873.53万元，本次钢结构工程招标预算为2479.48391万元。本项目拟建高温库、高温库电商快递库及选果车间，其中高温库：单层门式刚结构。总高度11.65米，最大单跨跨度27米，钢结构总重量286.675吨，建筑面积6432.64平方米。高温库电商快递库：框架结构。总高度10.60米，最大单跨跨度8.4米，钢结构总重量24.667吨，建筑面积12379.85平方米。选果车间：单层门式刚结构。总高度14.65米，最大单跨跨度27米，钢结构总重量1215.014吨，建筑面积24258.34平方米（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 钢结构工程专业承包 二级及以上 其他资质：  
/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书：/。

技术负责人：配置的技术负责人须具有工程师及以上职称，必须为投标人本单位人员，提供职称证、劳动合同或 2024 年任意 1 个月的社保缴纳证明材料；

财务要求：2020 至 2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 0，合同签订时间不小于 2020-1-1，业绩内容为 2020 年 1 月 1 日至今完成不小于 1 个单体建筑面积不小于 15000 平方米的类似业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 0，合同签订时间不小于 2020-1-1，业绩内容为 2020 年 1 月 1 日至今完成不小于 1 个单体建筑面积不小于 15000 平方米的类似业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）资质要求：投标人须经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证；具备国家行政主管部门核发的安全生产许可证及钢结构工程专业承包二级（含二级）及以上资质。

（2）财务要求：提供近三年（2020 年至 2022 年，新成立企业或成立不满 3 年企业据实提供，附相关情况说明）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告。

（3）项目经理资格要求：①配置的项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书。②项目经理必须为投标人本单位人员，提供劳动合同

或 2024 年任意 1 个月的社保缴纳证明材料。③项目经理未担任其他任何在建建设工程的项目经理，提供承诺书。

(4) 技术负责人资格要求：配置的技术负责人须具有工程师及以上职称，必须为投标人本单位人员，提供职称证、劳动合同或 2024 年任意 1 个月的社保缴纳证明材料。

(5) 施工现场团队人员资格要求：施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员配置各不少于 1 人，其中安全员必须具备安全生产考核合格证书（C）证。

(6) 信誉要求：投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果未被列为失信被执行人的记录中，由招标代理机构查询后供评标委员会评审。

(7) 投标人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60 号）、《玉溪市进一步加强工程建设领域保障农民工工资支付工作暂行办法》进行管理和支付。

(8) 投标人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标。

(9) 本项目不接受联合体参加投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：公告时间：2024-3-15 23:59 至 2024-3-22 23:59（北京时间）。以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>-切换玉溪市）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要



求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）本项目开标时间（同投标截止时间）：2024 年 4 月 8 日 09 时 00 分，开标地点（同投标地点）：新平县公共资源交易中心开标厅。

（2）开标方式：本项目开标方式采用“网上智能开标”，投标人登录云南省公共资源交易中心-服务指南，按照“投标人操作指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3 分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管和诚信信息网（<http://www.ynjz.jgcx.com>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：新平县国有资本投资有限公司

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省玉溪市新平彝族傣族自治县桂山街道太平路 71 号

地 址：云南省昆明市人民西路 328 号

联 系 人：杨老师、陈老师

联 系 人：赵伟宏、王彦棚、罗渊、徐乐乐、刘正航

电 话：19187707119

电 话：0871-65718952、15912073676

行政监督单位：新平县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0877-7023208