

牟定县共和镇庆丰村美丽乡村农文旅融合发展建设项目一期（EPC）

公开招标公告

1. 招标条件

本招标项目牟定县共和镇庆丰村美丽乡村农文旅融合发展建设项目已由牟定县发展和改革局以牟发改农经[2025]15号批复建设，项目估算总投资3500万元，建设资金来源为2025年上海市对口帮扶云南省项目资金及自筹资金，招标人为牟定县共和镇人民政府，招标代理机构为云南诚昱招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用EPC总承包模式（设计+施工总承包）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：牟定县共和镇庆丰村美丽乡村农文旅融合发展建设项目一期（EPC）

2.2 建设地点：牟定县共和镇庆丰村

2.3 项目建设主要内容及规模：

2.3.1 新建民宿、特色餐饮等房屋及相关配套用房2100平方米，其中：新建民宿1200平方米，特色餐饮900平方米；

2.3.2 新建农产品、非遗产品加工销售等经营性房屋850平方米，其中：新建农产品加工销售房屋450平方米，新建非遗产品加工销售房屋400平方米；

2.3.3 新建和改造经营性场所供排水管420米、道路180米及相关配套基础设施。

2.3.4 项目计划总投资：项目估算总投资3500万元，其中一期900万元。

2.4 工期要求：总工期为210日历天；

2.4.1 设计工期：合同签订后30日历天内完成施工图设计；

2.4.2 施工工期：190日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收。

2.5 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5.1 设计：完成本项目施工图设计，完成设计全套成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准。

2.5.2 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容，包括材料、设备采购及安装、调试等相关工作，配合招标人组织的验收工作（含各阶段的报批等工作及工程检测费用，以及各种工程资料的编制），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

招标人保留调整以上建设内容、招标范围及投资的权利。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.2 施工：符合设计要求，执行国家、省、州现行的质量验收标准，一次性验收合格。

2.6.3 总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、州现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下2项资质的，可组成联合体投标）：

3.1.1 设计资质要求：须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。

3.1.2 施工资质要求：须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具备有效的安全生产许可证（安全生产许可证自行打印并注明项目名称），并在人员、设备、资金等方面具备相应能力。

3.2 省外企业：按照（云建建[2020]140号文件）的规定执行。

3.3 具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

注：国务院国有资产监督管理委员会直接监管的中央企业均不属于本条规定的“母公司”，其一级子公司可同时对同一项目提出投标申请，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对同一项目提出投标申请。

3.4 财务要求：（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供）投标人具有顺利完成本招标项目设计、施工的财务能力，须提供2023年审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务情况说明书或附注）；若成立时间不足一年或基本银行账户开户时间不足一年或本项目公告发布之日前一年期间内首次取得建筑工程施工总承包资质证书（时间以安全许可证发证日期为准）的，可提供目前现已有的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）。

3.5.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供承诺函及查询结果截图，原件扫描件，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.5.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被“信用中国”网站及中国执行信息公开网列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”网站及中国执行信息公开网查询，提供承诺函及查询结果截

图，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.5.4 投标人（联合体投标的由施工方提供）近3年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“企业工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明原件扫描件或未出现拖欠农民工工资情况的承诺原件扫描件）。

3.5.5 投标人（联合体投标的由施工方提供）农民工工资：根据中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金（或开具保函、保险），并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资（提供承诺书）。

3.5.6 诉讼及仲裁：投标人如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.5.7 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处罚。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.6 项目人员配备要求

3.6.1 总承包项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级注册建造师资格（可以和施工项目经理为同一人），如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的施工方并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供本项目投标文件递交截止之日前6个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的施工方）的社保缴费证明。

3.6.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备二级注册建筑师及以上资格或具备二级注册结构工程师及以上资格，同时还需具备高级工程师职称，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供本项目投标文件递交截止之日前6个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的设计方）的社保缴费证明。

3.6.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：须具备建筑工程专业二级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供本项目投标文件递交截止之日前6个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的施工方）的社保缴费证明。

3.6.4 项目管理机构及人员要求

3.6.4.1 拟配备其他设计人员要求：

- (1) 建筑专业负责人：须具备二级注册建筑师资格和中级职称；
- (2) 结构专业负责人：须具备二级注册结构师资格和中级职称；
- (3) 给排水专业负责人：须具备中级以上（含中级相关）职称；
- (4) 电气专业负责人：须具备中级以上（含中级相关）职称；
- (5) 中标通知书发出 10 日内设计单位应成立专业设计团队在项目所在地驻点服务（驻地服务技术人员必须与投标时提供的人员一致）；
- (6) 驻点服务技术人员在项目所在地工作不少于 20 日/月。

拟配备的设计人员须提供本项目投标文件递交截止之日前 6 个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的设计方）的社保缴费证明。

3.6.4.2 拟配备的施工现场专业（管理）人员要求：

(1) 拟配备的项目技术负责人须具备建筑（或相近专业）工程中级以上（含中级）职称，须提供本项目投标文件递交截止之日前 6 个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的施工方）的社保缴费证明。

(2) 拟派驻现场的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员必须与投标时配备人员一致，须提供本项目投标文件递交截止之日前 6 个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的施工方）的社保缴费证明。拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于“项目管理人员配备表”中的要求。并与投标时配备人员一致，提供本项目投标文件递交截止之日前 6 个月在投标单位（原件扫描件）。

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

本次招标接受联合体投标（联合体的家数不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工企业），并满足以下要求：

3.7.1 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

3.7.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.7.3 联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

3.7.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.7.5 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.7.6 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.7.7 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.8 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标者,请于 2025 年⁰⁴月²⁴日 00 时 00 分至 2025 年⁰⁴月³⁰日 23 时 59 分登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.BTBJ;招标电子商务标文件、图纸)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全国公共资源交易平台(云南省)选择“楚雄州”完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 本次招标项目投标文件递交截止时间(开标时间)为 2025 年⁰⁵月¹⁶日 08 时 30 分,开标地点:牟定县公共资源交易中心。

5.2 投标文件递交:投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”,完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

5.3 开标方式:采用网上开标远程解密方式。

5.4 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”,点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业 CA 锁,解密时需要用投标文件加密的 CA 锁,为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

5.5 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.6 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

5.7 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”-办事指南,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.8 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.9 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

5.10 各投标人在本项目开标结束后、评标结果公示发布前可以对招标代理机构服务进行评价。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)和全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“楚雄州”上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：牟定县共和镇人民政府

地址：牟定县城新南路

联系人：代光华

电话：13529708551

招标代理机构：云南诚昱招标代理有限公司

地址：牟定县共和镇万寿路285号

联系人：陈宗友

电话：13887884040

行政监督单位：牟定县农业农村局

监督电话：0878-5212223

同意发布。 2025.4.23