

玉龙县国家级传统村落集中连片保护利用项目监理服务（项目名称） GC530700202500071001001 标段 监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目玉龙县国家级传统村落集中连片保护利用项目监理服务（项目名称）已由玉龙纳西族自治县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以玉发改投资〔2025〕1号、玉龙纳西族自治县住房和城乡建设局以玉建初设〔2025〕5号（批文名称及编号）批准建设，招标人为玉龙国有资本投资运营有限责任公司，建设资金来自国家补助资金及自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：

2.1.1 建设规模：本次项目建设内容为公共服务设施建设工程、人居环境整治工程、乡村基础设施建设工程、消防设施建设工程其中：

（1）公共服务设施建设工程包含现状公房、现状公厕、垃圾中转站的提升改造、部分新建，如村史馆、传习馆、宣教中心、活动中心等；公共空间提升改造，如篮球场、广场集市、停车场、应急避难场所等。满足村民日常需求，为日后村内发展旅游打好基础；

（2）人居环境整治工程包含建筑外立面风貌改造，如门头、檐口、墙面修缮等；环境美化，如特色墙绘、排水沟、树池和绿化改造、休憩亭廊、入户空间、垃圾收集点等。满足村落特色、村庄风貌展示的需求，为文化的传承与发展留出空间；

（3）乡村基础设施建设工程包含村道建设；灯光亮化，如太阳能路灯、街区建筑氛围灯光等；安全护栏建设；污水收集系统等。完善好村庄基础设施建设，在资金和条件允许的前提下尽可能多的解决通电、通水、通污等问题；

（4）消防设施建设工程包含室外消火栓、微型消防站建设、小型消防车配套，全面保障村庄消防安全。

玉龙县国家级传统村落集中连片保护利用项目涉及白沙镇、宝山乡、石头乡、石鼓镇、拉市镇、黄山镇、大具乡、龙蟠乡、塔城、巨甸、黎明乡共 11 个乡镇 24 个传统村落。概算总金额为：8603.68 万元；其中：建安工程费 5748.45 万元；设备及工器具购置费 165.00 万元。

2.1.2 技术标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。工程质量按《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）执行，保证一次性验收合格。。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目不划分标段；

2.2.2 招标范围：玉龙县国家级传统村落集中连片保护利用项目施工阶段及保修阶段全过程的监理服务。

2.3 计划工期：210 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业监理乙级及以上资质或工程监理综合资质，本招标项目资格不要求类似项目业绩，总监理工程师须具备注册监理工程师(市政公用工程专业)资格，其他要求投标人拟派的总监理工程师 1 人，必须具备市政公用工程专业注册监理工程师资格，且为本单位的在职人员，须提供社保证明或有效劳动合同，拟派的总监理工程师不允许更换。

3.2 本次招标(☐接受;☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过 1 (具体数量) 个标段。

3.4 信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1 号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求: (1) 投标人必须在中华人民共和国境内注册, 具备有效的营业执照的独立法人。

(2) 其他主要人员要求: 项目组人员配备合理, 需配备专业人员, 拟派往本项目专业监理人员不少于 10 名且能满足工程需要, 并提供社保证明或有效劳动合同。

(3) 投标人财务状况良好, 未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态, 需提供 2021 年度~2023 年度经第三方专业审计机构出具的审计报告及财务报表, 成立不满 3 年的企业按成立年份提供; 成立不满 1 年的, 提供自成立至今财务报表。刚成立的新公司, 提供具有健全的财务会计制度的相关证明材料。

(4) 试验检测仪器设备要求: 拟投入本工程监理的试验检测仪器设备合理, 能满足工程需要。

(5) 投标人提供承诺书: 承诺提供的所有资料真实有效, 招标人有权对投标人提供的资料进行查询, 一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为, 取消投标人投标资格, 已经中标的中标无效, 并承担一切法律责任和经济损失。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 05 月 09 日 09 时 00 分至 2025 年 05 月 16 日 09 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐ 组织；☒ 不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 06 月 03 日 09 时 00 分；

开标时间：2025 年 06 月 03 日 09 时 00 分；

开标地点：玉龙纳西族自治县公共资源交易中心；

开标方式：开标采用“智能开标”的方式，开标网址：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及 (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 玉龙国有资本投资运营有
限责任公司

招标代理机构: 丽江鸿鹄工程管理咨询有限公司

地 址: 云南省丽江市玉龙纳西族
自治县黄山镇乾兴家园小
区 S1-5 幢 S1-5 号

地 址: 丽江市古城区象山西路香江花园
二幢 102 室

邮 编: 674100

邮 编: 674100

联 系 人: 和鑫

联 系 人: 李昌建

电 话: 18608887719

电 话: 18487242826

传 真: /

传 真: 0888-5127696

电子邮件: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

网 址: _____

投诉电话: _____

行政监督单位: 玉龙纳西族自治县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机
构名称)

监 督 电 话: 0888-5179261

2025 年 5 月 9 日