

丽江古城景区旅游基础设施提升改造项目-中和路建设项目（二期）EPC

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定

第一节 合同协议书

发包人(甲方): 丽江市古城区住房和城乡建设局

承包人(乙方): (联合体牵头方) 云南格巧建筑工程有限公司

(联合体成员) 中鼎世纪工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 丽江古城景区旅游基础设施提升改造项目-中和路建设项目(二期)EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丽江古城景区旅游基础设施提升改造项目-中和路建设项目(二期)EPC。

2. 工程地点: 丽江市古城区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 古发改投资(2019)103号文。

4. 资金来源: 政府资金。

5. 工程内容及规模: 本项目招标规模仅为(K0+340~K0+620 荣和苑项目段,路基部分已由房地产配建),本项目属于城市次干路。

6. 工程承包范围: 设计-施工总承包,其中:

(1) 设计: 包括但不限于完成本项目施工图设计范围内全部工作及施工过程中的设计更改及后续服务等并完成建设地块范围内的全部设计咨询工作以及总图所涉及的规划完善及协调工作内容。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档,配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作至工程竣工。

(2) 施工: 施工图纸所示范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 8 月 1 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 8 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 2 月 1 日。

工期总日历天数: 180 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: (1) 工程设计质量标准: 图纸深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013年版)》,完成设计阶段的报批报审工作,在按照国家标准规范设计的基础上严格控制投资成本,确保设计成果的经济合理性。

(2) 工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为: ¥8600000.00 元(大写:捌佰陆拾万元整)。

备注：860 万元为暂估价（最终结算价款=发包人委托的第三方造价咨询单位审定的建安工程费（含税金） \times （1-中标时的下浮率））。

(1) 设计费：收费标准下浮率 10%

(2) 施工费：收费标准下浮率 2.3%

注：1、本合同约定的按中标的固定费率在合同实施期间不得调整。承包人完成设计范围内全部设计内容对应的经建设主管部门批复的初步设计概算中工程建安费为计费额，最终结算以经第三方审定的项目结算定案价中的建筑安装工程费为计费基数，按国家计委建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）的收费标准计算出相应设计费后 \times （1-中标下浮率）。

其中：a、专业调整系数取值 1.0； b、工程复杂程度调整系数取值 1.0； c、附加调整系数取值 1.0。施工图工作量占比 60%。

2、本合同约定的中标结算价下浮率在合同实施期间不得调整。结算时，施工部分的费用以经建设主管部门审定的建安工程费为计算基数，（结算费用=计算基数-计算基数 \times 中标的结算价下浮率）进行结算。

3、本工程采用限额设计，设计方应根据国家相关设计规范严格从设计方面控制项目建设成本。施工单位根据经相关审查合格的深化设计图编制施工图预算（总造价），进行施工。施工图预算须经建设单位、项目管理单位、监理单位、全过程跟踪审计单位等相关单位审核审定后作为结算依据。工程完工后最终结算价超过预算的部分，招标人根据各参建单位确定的工程价款支付。若因施工方无正当理由变更指令原因造成最终结算价超过预算的部分由中标单位自行承担。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：谢艳平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量。

和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年8月1日订立。

九、订立地点

本合同在丽江市古城区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自三方法定代表人签章或授权代理人签字并加盖合同章或公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

<div>发包人(公章)</div> <div></div>	<div>承包人(联合体牵头方)</div> <div>云南格巧建筑工程有限公司</div> <div></div>	<div>承包人(联合体成员)</div> <div>中鼎世纪工程设计有限公司</div> <div></div>
<div>法定代表人或其委托代理人:(签章)</div> <div></div>	<div>法定代表人或其委托代理人:(签章)</div> <div></div>	<div>法定代表人或其委托代理人:(签章)</div> <div></div>
统一社会信用代码: 11533201757153324B	统一社会信用代码: 91530100MA6K4HH88B	统一社会信用代码: 9151000055346645XQ
地址: 丽江市古城区祥和丽城康仲路111号	地址: 云南省昆明市官渡区银海樱花语幸福广场C座507	地址: 成都市锦江区毕昇路256号中加国际大厦5幢16楼1号
开户银行: 建行丽江古城支行	开户银行: 兴业银行股份有限公司昆明北京路支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都金河支行
电话: 0888-5101108	电话: 0871-63312345	电话: 028-85925651
账号: 53001746138050213740	账号: 471100100100166340	账号: 51050150860800005406
此页为合同盖章页		