

# 保山一中新建教师宿舍项目（一期）施工总承包资格预审公告（代招标公告）

## 1. 招标条件

本招标项目保山一中新建教师宿舍项目（一期）施工总承包（项目名称）/（标段）已由保山市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《保山市发展和改革委员会关于保山一中新建教师宿舍项目（一期）可行性研究报告的批复》保发改社会就业〔2024〕357号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南省保山第一中学，建设资金来自云南省基础教育综合奖补资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南省保山第一中学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南省保山第一中学校内。

2.2 计划工期：390 日历天，实际开工日期以本项目监理单位出具开工令为准。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）《云南省建筑工程施工质量统一验收规程》（DBJ53/T-23-2014）、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）等国家、行业和地方现行的标准、规范，并保证一次验收合格。

2.4 其他内容：（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成本项目桩基础工程、主体工程、装修工程（不包含套内）、室外总图工程、综合管网工程、道路工程、景观绿化工程、设备安装、照明工程、暖通工程、强电工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程等，具体内容以招标人提供的工程量清单和图纸为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总建筑面积 8762.98 平方米，其中：新建地上 8 层、吊脚层 1 层框架剪力墙结构教师宿舍 1 栋，建筑面积 4651.15 平方米；新建地上 8 层框架剪力墙结构教师宿舍 1 栋，建筑面积 4111.83 平方米；配套建设室外管网及相关附属工程；共计教师宿舍 156 套。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 申请人资格要求

申请人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

申请人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上其他资质：/  
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；（1）拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，提供的注册建造师执业资格证书若为一级须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）文件有关规定。（2）项目负责人必须为申请人本单位人员，提供劳动合同和单位为其购买的社保缴纳证明（2024年6月至今任意连续6个月）。（3）项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，符合《注册建造师执业管理办法》第九条规定的情形除外（提供承诺书）。

技术负责人：（1）拟派的技术负责人须具有中级工程师（建筑工程相关专业）及以上技术职称（提供技术职称证书）。（2）技术负责人必须为申请人本单位人员，提供劳动合同和单位为其购买的社保缴纳证明（2024年6月至今任意连续6个月）。

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格

后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：一、财务要求：提供近三年（2021 年～2023 年）的财务报表或经审计的审计报告及财务报表（至少包含资产负债表、损益表（或利润表）、现金流量表）；成立不满三年的企业提供成立至今的财务报表或经审计的审计报告及财务报表（至少包含资产负债表、损益表（或利润表）、现金流量表）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

二、施工现场团队人员资格要求：（1）具备承包本工程相适应的施工现场管理人员，具体详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，提供《施工现场专业(管理)人员配备表》中所有人员的相关资格证书，劳动合同和单位为其购买的社保缴纳证明（2024 年 6 月至今任意连续 6 个月）；（2）拟配备的项目负责人、技术负责人、施工现场专业(管理)人员在今后投标、施工过程中非建设方同意不得更换，必须常驻施工现场，且不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。

三、信誉要求：

（1）申请人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚（提供承诺书）。

（2）申请人不得被列入“经营异常名录信息”、“严重违法失信名单”、“严重失信主体名单查询”、“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“重大税收违法失信主体”、“统计严重失信企业名单”、“安全生产严重失信主体名单”；申请人及其法定代表人、拟派项目负责人参与本次招标活动前三年内无行贿行为；由招标人或代理机构查询并截图提供给委员会，若有不良记录的，其投标将被否决。

（3）申请人参与本次招标活动前三年从事建筑活动中无“工资支付信用记录、劳动保障行政处理（处罚）记录”，若有不良记录的，其投标将被否决（根据《云南省人力资源和社会保障厅公告》2022 第 3 号文件，申请人自行线上查询提供）。

（4）申请人中标后必须按照《保障农民工工资支付条例》及《保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知》规定开设农民工工资专用账户，确保及时支付农民工工资（提供承诺书）。



四、申请人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标（提供承诺书）。

五、本次招标不接受联合体投标。

## 5. 资格预审方法

本次资格预审采用**有限数量制**，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。

## 6. 资格预审文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 20 日至 2025 年 03 月 25 日，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

6.2 其他要求：资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为\*.BZBJ 等）供申请人下载使用。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 网上递交：在电子资格预审申请文件递交的截止时间（开标时间）2025 年 03 月 31 日 10:00 时前在网上递交资格预审申请文件，具体要求：网上递交需登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），申请人须在文件递交截止时间前完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名并打印“上传投标文件回执”；若文件递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输将视为撤回资格预审申请文件，由申请人自行承担后果及责任。

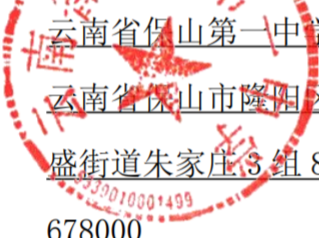
7.2 资格预审申请文件的开启：本项目采用网上远程解密方式参与本项目开标活动（操作方式请各申请人在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”服务指南中下载《云南省公共资源交易电子

化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》）查看，开标时投标单位无需递交光盘等实物资料，无需至现场出席开标会。如因申请人自身原因导致所递交的申请文件无法解密的，由申请人自行承担后果及责任。

## 8. 发布公告的媒介

本次公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjz.jgcx.com/>）、《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：  云南省保山第一中学  
地 址： 云南省保山市隆阳区永盛街道朱家庄3组8号  
邮 编： 678000  
联 系 人： 孟老师  
电 话： 0875-2122431  
传 真： /  
电子邮件： \_\_\_\_\_  
网 址： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_  
投诉电话： 0875-2167266

招标代理机构：  云南招标股份有限公司  
地 址： 云南省昆明市人民西路328号  
邮 编： 650106  
联 系 人： 田工  
电 话： 0875-2225018  
传 真： /  
电子邮件： \_\_\_\_\_  
网 址： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

行政监督单位： 保山市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0875-3038227