

通海县第二中学新建教学楼项目设计施工总承包

招标公告

1. 招标条件

本招标项目通海县第二中学新建教学楼项目设计施工总承包已由通海县发展和改革委员会以通发改基(2024)22号批准建设，招标人为云南省通海县第二中学，建设资金来源已落实。现委托云南正尚工程项目管理有限公司，拟对通海县第二中学新建教学楼项目设计施工总承包进行公开招标。欢迎符合本次招标要求的投标人参加投标。

2. 项目编号：正尚招字 ZS-GC2025-0012

3. 招标方式：公开招标，资格后审

4. 项目概况及招标范围

4.1 项目名称：通海县第二中学新建教学楼项目设计施工总承包

4.2 项目总投资：项目总投资1449.40万元，建安工程费1210.33万元，工程建设其他费157.03万元，基本预备费82.04万元。

4.3 主要项目建设内容及规模：新建教学楼1栋，建筑占地面积847.48平方米，总建筑面积4478.7平方米，框架结构，建筑层数为地上5层，地下1层。

4.4 建设地址：通海县河西镇环城西路28号（云南省通海县第二中学内）。

4.5 招标范围

（1）设计招标范围：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于：
①主体建筑的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、强弱电、装修设计等全专业的施工图设计；②用地范围内的总图施工图设计（包括用地竖向设计、道路、绿化景观、给排水系统、消防系统及水、电管网设计）等相关工作，并配合完成施工图设计阶段专项技术方案审查，提供全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查（含相关专项图纸审查工作），配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，施工图预算编制以及施工过程中的全过程设计及协调工作，竣工图绘制，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等。

具体设计工作内容及要求以招标人实际委托的为准。设计单位应当严格按照初步设计文件及招标文件中的技术要求进行限额设计，设计成果须通过发包人认可后才可报审，除发包人原因，设计成果原则不能发生重大变更调整，否则因调整方案导致项目推进缓慢等，后果由承包人承担。

(2) 施工招标范围：完成本项目设计施工图中所包括的全部工程施工任务（包括但不限于设备和材料采购、施工、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，以最终审定的施工设计图纸为准）。

4.6 建设期限：270 日历天（2025 年 12 月 31 日前竣工验收，投入使用）。

4.7 质量要求

(1) 设计质量要求：满足本项目工程设计及施工的要求，符合国家、地方及行业现行的设计标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，且确保设计成果资料通过相关行政主管部门的审批，并取得批复文件，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工质量要求：符合设计文件要求，满足国家规范及验收标准，按国家最新颁布的质量标准及云南省其他现行的质量标准工程质量，符合一次验收合格并通过有关部门的备案。

4.8 标段划分：本次招标不划分标段。

4.9 分包要求：本工程不允许违法分包或转包。

4.10 本次招标资格审查方式采用资格后审。

5. 投标人资格要求

5.1 营业执照：投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照。

5.2 资质要求：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或具备建筑行业（建筑工程）乙级以上资质（含乙级）；

(2) 施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质（含二级）；并持有效期内的安全生产许可证；

5.3 项目管理机构主要负责人要求：

(1) 设计项目负责人：须具备二级注册建筑师或二级注册结构工程师及以上资格（含二级），须为本单位在职人员，提供劳动合同或社保缴纳证明；

(2) 施工项目负责人（兼任项目经理）：须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格（不含临时建造师），并具备有效的安全生产考核合格证，且不得担任其他在建项目的项目经理；且必须是本单位在职人员，提供劳动合同或社保缴纳证明；

(3) 施工技术负责人要求：须具备中级及以上专业技术职称证书（原乡镇企业组织评审的职称证不予认可），须为本单位在职人员，提供劳动合同或社保缴纳证明。

(4) 项目管理机构其他人员要求：投标人拟派管理人员应当按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准（DBJ53T-69-2014）》配置充足的人员（提供相关承诺）。

5.4 财务状况：投标人（若为联合体，则为联合体所有单位）应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，未处于财产被接管、冻结、破产状态，须具备近三年（2021 年-2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及相应的财务报表；投标人成立时间不足三年的，按实际成立年限提供；成立不满一年的，提供财务报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明。（如为联合体投标的，联合体投标单位均需提供）。

5.5其他要求：

(1) 投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消等状态；近三年（2022年01月01日至今）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量及重大安全事故、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入、无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录等情形（提供承诺或相关证明材料，若为联合体，则联合体所有成员单位均需提供）。

(2) 投标人目前未被列入严重违法失信企业名单，以“信用中国”网站或国家企业信用信息公示系统或“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为准，投标人需提供无以上记录的书面声明（若为联合体，则联合体所有成员单位均需提供），在开标时间截止后，由招标人或招标代理机构通过相关网站进行查询。

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号),对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动;出具承诺函。

(4) 农民工工资支付要求:投标人严格按《保障农民工工资支付条例》(国务院令 第724号)、《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发[2017]60号)进行管理和支付农民工工资。按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资,不得拖欠农民工工资;出具不拖欠农民工工资承诺函。

(5) 联合体投标人:本次招标接受联合体投标,投标人可根据自身企业情况自行组建联合体,联合体成员不得超过两个(含两个),由具备相应资格要求的企业组成,组成的联合体只能以一个投标人身份投标,并明确施工企业为联合体牵头单位。除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外,还应符合下列要求:

①联合体各方应签订共同投标协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。

④联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的,应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

⑤由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

5.5本次投标 接受 联合体投标。

6. 招标文件的获取

6.1 时间：2025 年 3 月 20 日至 2025 年 3 月 26 日 00 点 00 分（北京时间）；

6.2 地点：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。

6.3 方式：在招标文件获取时间内凭企业数字证书（CA）登陆云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”进行确认及获取招标文件；

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 4 月 15 日 09 时 00 分。

7.2 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

8. 开标时间、地点：

8.1 开标时间：2025 年 4 月 15 日 09 时 00 分。

8.2 地点：云南省公共资源交易信息网开标大厅。

开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）网站及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

10. 联系方式

招 标 人：云南省通海县第二中学

地 址：玉溪市通海县通海县河西镇环城西路 28 号

联 系 人：贺称富

电 话：0877-3091624

招标代理机构：云南正尚工程项目管理有限公司

地 址：玉溪市通海县秀山西路 235 号

联 系 人：王雄

电 话：0877-3020277

监督部门：通海县建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0877-3012119