

# 畹町消防救援站建设项目（项目名称）畹町消防救援站建设项目（标段） 施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目畹町消防救援站建设项目（项目名称）畹町消防救援站建设项目（标段）已由瑞丽市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以瑞发改字【2023】164号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为瑞丽市畹町经济开发区消防救援大队，建设资金来自中央预算内资金及地方政府财政预算（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为瑞丽市畹町经济开发区消防救援大队。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：瑞丽市。

2.2 计划工期：180日历天〔计划开工时间：2024年6月17日，计划竣工时间：2024年12月31日（具体开工、竣工时间与招标人签订的合同为准）〕。

2.3 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，达到合格标准，并一次性验收合格。

2.4 其他内容：2.4.1. 项目投资：该项目概算总投资 2472.95 万元。其中设备购置费 20.00 万元，占 0.81%；建筑安装工程费用 2179.97 万元，占 88.15%；工程建设其他费用 177.86 万元，占 7.19%；预备费 95.11 万元，占 3.85%。

2.4.2 资金来源：中央预算内资金及地方政府财政预算。

2.4.3 资金落实情况：已落实。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图及工程量清单范围内的全部内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：普通一级消防救援站，总建筑面积 3971.88 平方米，其中新建实战化业务用房 1 幢，地上四层框架结构，建筑面积 3581.48 平方米，建筑高度 18.75 米，最大跨度 10.80 米；新建辅助用房 1 幢，地上二层框架结构，建筑面积 306.80 平方米，建筑高度 10.05 米，最大跨度 7.20 米；新建业务附属用房 1 幢，地上一层框架结构建筑面积 83.60 平方米，建筑高度 5.80 米，最大跨度 6.00 米；以及相关附属设施（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有

☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/  
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；1.注册在投标单位，项目负责人注册证书的注册单位须与投标单位名称一致（证企相符），不得担任其他在建、待建施工项目的负责人（提供承诺书），项目经理无在建需要行管部门开标后查询为准；2.需提供社保证明或劳动合同。

技术负责人：具有中级工程师及以上职称（建筑工程相关专业）；

财务要求：2023 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 0，开工时间大于 2019-1-1，业绩内容为建筑工程施工项目，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 0，开工时间大于 2019-1-1，业绩内容为建筑工程施工项目，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1.信誉要求：

(1)企业未被列入失信被执行人，提供本工程自招标公告发布之日起至投标文件截止时间止的任意时间在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)上查询结果证明材料；

(2)近三年(2021 年至今)无因申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；近三年(2021 年至今)申请人没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态；近三年(2021 年至今)申请人未发生过安全责任事故被禁止市场准入情形。

2. 其他要求：

(1)承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换；

(2)施工机械：具有承包工程范围相适应的施工机械(附清单和证明材料扫描件)；

(3)项目人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，施工现场管理人员,投入人员必须为本公司人员，提供社保证明或有效的劳动合同及相关证件扫描件；

(4)提供针对本项目不拖欠农民工工资的承诺书；

(5)承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其投标资格，并承担相应的法律后果。

3. 本项目不接受联合体。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（[云南省](#)）[云南省公共资源交易信息网](#)选择地区“德宏州”进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（[云南省·德宏州](#)）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（[云南省](#)）[云南省公共资源交易信息网](#)选择地区“德宏州”进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（[云南省·德宏州](#)）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第十六条“招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出，不得以营利为目的”，《招标投标办法》第五十四条的规定，凡是房建市政进场交易项目，采用电子化招投标的，电子招标文件一律从交易中心网站下载，不得收取费用；不得变相报名，到招标代理机构再次确认；不得以未到代理机构缴纳文件费或再次确认为由拒绝接受投标人已按规定在网上递交并解密的电子投标文件。有上述行为的，视为限制或排斥潜在投标人，责令改正，否则按《招标投标法》第五十一条规定处罚。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加开标会：

方式一：网上远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）点击“选择地区”选择“德宏州”进入德宏州公共资源交易电子服务系统，按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。网上远程解密时间为 30 分钟，由于投标人原因导致未在规定时间内

解密成功的，则视为撤回投标文件。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。

方式二：投标人携带投标文件加密的 CA 数字证书到瑞丽市公共资源交易中心 304 开标室进行现场解密，由于投标人原因导致未解密成功的视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	瑞丽市畹町经济开发 区消防救援大队	招标代理机构：	云南力宏建设工程咨询有限公司
地 址：	云南省瑞丽市畹町经 济开发区畹町镇建设 路友谊巷 1 号	地 址：	云南省昆明市五华区科新路西城时 代西城中心 A 座 2906 室
邮 编：	/	邮 编：	650108
联 系 人：	蒋后朋	联 系 人：	张一龙、赵思鑫、刘鹏程、赵文豪、 陈永杰、龚玉凤、杨涵
电 话：	(0692)5153833	电 话：	(0871)68315533、18687186364
传 真：	/	传 真：	087168315533
电子邮件：	/	电子邮件：	ynlhjs@qq.com
网 址：	/	网 址：	/
开户银行：	/	开户银行：	中国光大银行股份有限公司昆明城 西支行
账 号：	/	账 号：	39620188000151450

行政监督单位：瑞丽市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0692-4141416

2024 年 05 月 21 日