

澜沧县 2018 年城中村棚户区改造项目三号地块（安置房）建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目澜沧县 2018 年城中村棚户区改造项目三号地块（安置房）建设项目已由澜沧拉祜族自治县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以澜发改字（2020）223 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金为企业自筹+银行借贷+社会融资（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为澜沧县城市建设投资开发有限公司，招标代理机构为云南加定工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：澜沧县 2018 年城中村棚户区改造项目三号地块（安置房）建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）。

2.2 建设地点：云南省普洱市澜沧拉祜族自治县县城东北部澜沧县中医院东侧。

2.3 建设资金：企业自筹+银行借贷+社会融资。

2.4 项目总投资及招标规模：项目初设总投资 32081.25 万元。本次招标规模为 21439.72408 万元。

2.5 招标内容：新建住宅楼、底商住宅楼、配套独立商业建筑及地下停车场等，总共 6 栋。用地面积：23278.22 m²，总建筑面积 68585.17 m²（其中：地上部分为 54425.92 m²，地下部分为 14159.25 m²，住宅户数：372 户，机动车停车位：453 个，非机动车位：780 个）。（具体以发包人要求为准。）

2.6 质量要求：

（1）设计：施工图设计质量需满足《施工图设计任务书》、施工图送审前国家颁布执行的相关规范、施工图审查要求，符合国家行业地方勘察设计规范规程标准要求，达到国家施工图设计深度要求。其中人防、消防满足相关设计规范的最低要求，绿色建筑标准为基本级要求。

（2）施工：工程质量标准采用现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，即相关国家施工质量验收“合格”标准。对于外墙涂装及装修工程应符合发包人认可的样板要求。

2.7 工期要求:

计划工期: 600 日历天 (含设计服务周期, 具体以发包人要求为准)。

2.8 招标范围:

(1) 设计: 用地红线范围以内及建设用地红线范围之外至市政接口的全部构筑物的施工图设计、专项设计、施工深化设计及工作, 提供施工期间的现场服务、设计修改变更等服务。(具体以发包人要求内的施工图设计任务书为准)

(2) 施工: 建设用地红线范围内施工图设计、施工图深化设计、专项设计、市政配套设计等图纸所涵盖的所有工程内容; 给水、排污、供电、通讯等工程的管线; 超出建设用地红线范围之外至市政接口的工程。(具体以发包人要求内的工程范围为准)

2.9 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 资格要求

3.1 资格要求: 投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立, 具有法人资格和独立承担民事责任的能力; 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的: ①须具备建筑工程施工总承包贰级(含)及以上资质和有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; ②须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质。(若为联合体, 联合体中负责施工任务的成员须具备建筑工程施工总承包贰级(含)及以上资质和有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 联合体中负责具体设计任务的成员须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质。联合体成员须签订联合体协议, 明确联合体牵头人。)

3.2 信誉要求: ①按《云南省住房和城乡建设厅转发关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(云建建函【2016】422号)要求, 未被“中国执行信息公开网(<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”、“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)”及“信用中国(云南)(<https://yncredit.yn.gov.cn/>)”列入失信被执行人(由招标人或招标代理机构查询, 交评标委员会评审)。②投标人、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪档案信息记录, 以“中国裁判文书网”查询结果为准, 提供网上查询截图。(联合体投标的联合体各方均应提供)。

3.3 财务状况：提供 2021 年、2022 年、2023 年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表和财务情况说明书（或会计报表附注）），若成立不足三年的企业，提供成立年份至 2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表和财务情况说明书（或会计报表附注）），新成立的企业（2024 年 1 月 1 日后成立的企业），提供成立至今的企业财务报表并对其数字的真实性进行承诺。（联合体投标的联合体各方均应提供）

3.4 拟任项目主要人员要求：

（1）施工项目负责人（项目经理）：持有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（证书在有效期内）；具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）（证书在有效期内）；具备工程类相关专业中级及以上技术职称；项目经理证书注册单位须与投标人名称一致，且未担任其他在建、待建工程的项目经理，提供 2023 年 1 月至今任意三个月缴纳社保的证明材料。

（2）项目设计负责人：具有国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师执业资格证书，须注册在本单位，同时具有高级工程师及以上职称证书，提供 2023 年 1 月至今任意三个月缴纳社保的证明材料。

3.5 本次招标接受联合体投标，联合体投标的应满足以下要求：

①. 联合体应签定联合体协议，明确联合体各方工作内容；联合体应以承担施工工作的单位作为联合体牵头单位；

②. 组成联合体的单位不得超过 2 家；

③. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；最终以联合体协议书中规定的工作内容确定资质要求；

④. 订立联合体投标协议后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，于 2024 年 8 月 13 日 23 时 59 分至 2024 年 8 月 20 日 23 时 59 分，登录 云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭

企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件(含招标电子技术标文件、商务标文件,格式为*.BZBJ)供投标人下载使用。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间:2024年9月6日8时30分。

5.2 网上上传:网上上传网址为(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 本次招标采用远程解密方式,电子开标及投标文件解密:

(1) 电子文件开标顺序:按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

(2) 招标人宣布开启电子投标文件后,投标人按照电子文件的开标顺序远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

(3) 投标人网上远程解密、开标:本项目开启网上远程开标,无需再现场解锁及递交光盘。投标人请仔细观看云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)网上开标操作视频《网上开标远程解密操作指南(投标人)》其相关附件以保证开标顺利进行,本项目解密时间为20分钟。投标人必须在招标文件规定的时间内完成解密工作。如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的,则视为撤销其投标文件。若因开标系统,解密现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给与对应的回复。在规定的统一提出异议的时间内不提出异议的,则视为对本次开标过程无异议。全文如有与本条不一致地方,以本条规定为准。

5.4 本次招标不再要求递交纸质版投标文件,但确定中标人后,中标人须提供与电子版投标文件完全相同的纸质版投标文件(一式五份)给招标人。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)、云南省建筑市场监管与诚信信息网 (www.ynjzjgcx.com) (发布公告的媒介名称) 上发布, 其它任何媒体发布的与此招标公告相关的信息均属非法转载, 招标人及招标代理机构概不承认。

7. 联系方式

招标人: 澜沧县城市建设投资开发有限公司

地 址: 云南省普洱市澜沧拉祜族自治县勐朗镇南朗尚城公租房小区 18 栋商铺

联 系 人: 李俊诚

联系电话: 15125610904

招标代理机构: 云南加定工程咨询有限公司

地 址: 安宁市永安广场 C 栋 0612 室

联系人: 王义珩

电 话: 13577162874

行政监督单位: 澜沧拉祜族自治县住房和城乡建设局

监督电话: 0879-7228435