



鹿城镇青龙社区杨基屯居民小组安置小区(一期)内部基础设施建设 工程(项目名称) / (标段) 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目鹿城镇青龙社区杨基屯居民小组安置小区(一期)内部基础设施建设工程(项目名称) / (标段) 已由楚雄市发展和改革局 (项目审批、核准、备案机关名称或单位名称) 以《楚雄市发展和改革局关于下达鹿城镇人民政府青龙社区杨基屯居民小组安置小区(一期)内部基础设施建设工程投资计划的批复》[楚市发改批〔2024〕32号] (批文名称、编号及文件等) 批准建设, 项目业主为楚雄市鹿城镇青龙社区居民委员会, 建设资金来自村集体资金 (资金来源), 资金落实情况: 已落实, 招标人为楚雄市鹿城镇青龙社区居民委员会。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点: 鹿城镇青龙社区杨基屯居民小组安置小区(一期)。
- 2.2 计划工期: 180 日历天。
- 2.3 质量要求: 符合施工图纸设计要求, 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013) 及国家、省、市现行的质量验收标准, 一次性验收合格并通过备案。
- 2.4 其他内容: 资格审查方式为资格后审, 标段划分: 本项目只设一个标段; 项目编号: YNXH-2024-022 (包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

3. 招标范围及招标规模

招标范围: 具体内容详见该项目的施工图纸及工程量清单范围内的所有内容 (招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模: 招标控制价: 8926626.43 元; 建设内容: 土建工程: 土方开挖约 13961.6 立方米、软基换填约 1000 立方米, 铺设混凝土路面约 23275.3 平方米、铺设路缘石约 1860.7 米、铺设人行道约 13465.8 平方米; 给排水工程: 铺设给水管约 475.5 米、排水管约 5587.4 米, 雨污水检查井 121 座等基础设施建设, 工程内容包括审定的施工图及预算涵盖内容, 具体以工程量清单和施工图为准。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准, 包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；并且拟派本项目项目负责人的注册建造师证及安全生产考核合格证注册单位须与投标人名称一致，为投标企业在职人员，项目负责人在整个投标、施工过程中不得更换且不得担任其他在建工程的项目负责人（提供相关承诺），提供与投标单位在合同有效期内签订的劳动合同及投标截止日前 3 个月有效社保证明材料。

技术负责人：拟派本项目技术负责人须具有建筑专业中级（含中级）及以上职称，并且在整个投标、施工过程中未经招标人同意不得更换，必须长驻施工现场，且不得担任其他在建工程的项目管理人员（提供相关承诺），提供与投标单位在合同有效期内签订的劳动合同及投标截止日前 3 个月有效社保证明材料；

财务要求：2020 至 2022 年，提供近 3 年经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书）；2023 年后成立的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准），提供成立年度至今经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表、财务情况说明书）；新成立不满 1 年的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）提供公司情况说明（年份要求）有效的财务报表，各类报表中反映的财务状况数据应当一致，如果有不一致之处，以不利于投标人的数据为准。（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 600，合同签订时间不小于 2019-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工类似项目业绩，（注：①直接发包类似项目业绩证明材料为：具有行业监管部门签章的直接发包备案表、合同协议书和具有行业监管部门签章的工程竣工验收备案表原件扫描件，业绩时间以直接发包备案表上的备案时间为准；业绩金额以直接发包各案表金额为准。②公开招标类似项目业绩证明材料为：中标通知书、公共资源交易平台发布的中标公告截图、合同协议书和具有行业监管部门签章的工程竣工验收备案表原件扫描件，业绩金额以中标通知书中标金额为准；业绩时间以中标通知书中标时间

为准。③本项目公告发布之日前一年期间内首次取得建筑业企业资质证书的企业此项不考核，时间以安全生产许可证发证日期为准），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有

☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于600，合同签订时间不小于2019-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工类似项目业绩，（注：①直接发包类似项目业绩证明材料为：具有行业监管部门签章的直接发包备案表、合同协议书和具有行业监管部门签章的工程竣工验收备案表原件扫描件，业绩时间以直接发包备案表上的备案时间为准；业绩金额以直接发包备案表金额为准。②公开招标类似项目业绩证明材料为：中标通知书、公共资源交易平台发布的中标公告截图、合同协议书和具有行业监管部门签章的工程竣工验收备案表原件扫描件，业绩金额以中标通知书中标金额为准；业绩时间以中标通知书中标时间为准。③提供的业绩证明材料中的项目负责人须为本项目拟派项目负责人，否则业绩无效），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、信誉要求：（1）投标人没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人自2021年1月1日起至今未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单；投标人、法定代表人及拟派项目负责人未在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）和“信用中国（云南）”（<http://www.yncredit.gov.cn/>）被列入失信被执行人名单【投标人自行在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、“信用中国”（云南）（www.yncredit.gov.cn）网站或各级信用信息共享平台查询，提供相关查询结果截图】。

（2）投标人、法定代表人和拟派项目负责人无行贿犯罪记录证明【注：无行贿犯罪记录证明指投标人须提供中国裁判文书网站上查询结果网页截图及无行贿犯罪记录承诺书】。

（3）投标人须提供由人社部门出具的项目所在地农民工工资支付信用支付记录【开具时间为本项目招标公告发布之日起至投标文件提交截止时间止】和无拖欠农民工工资责任承诺（自行承诺，格式自拟）；

(4) 根据《国家发展改革委 人民银行中央编办关于在行政管理事项中使用信用记录和信用报告的若干意见的通知（发改财金【2013】920 号文）》要求，投标人须提供由“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）生成的信用报告，本项目开标前 60 日内提供的信用报告均为有效；

2、其他要求：（1）投标人须提供 2023 年 6 月至本项目投标截止时间前任意 3 个月由税务局出具纳税税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件。

（2）投标人须具备一般纳税人资格，能开具增值税专用发票，并提供相关证明文件。

（3）省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建【2020】140 号文件）的规定执行。

（4）本项目不接受联合体投标。

（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录楚雄州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·楚雄州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=cx>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·楚雄州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）凡有意参加投标者请于招标公告规定的报名时间内，登录全国公共资源交易平台（云南省）暨云南省公共资源交易信息网选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）

暨云南省公共资源交易信息网选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

(2) 招标文件获取时间为 2024 年 07 月 04 日 00 时 00 分至 2024 年 07 月 10 日 23 时 59 分。

服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=cx>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标及远程解密：

(1) 投标人登录投标人登录楚雄州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·楚雄州）(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=cx>)，按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为 2024 年 08 月 05 日 9:30 时，

开标地点：楚雄市公共资源交易中心。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。

8. 联系方式

招 标 人：

楚雄市鹿城镇青龙社
区居民委员会

招标代理机构：

云南显骅工程项目管理有限公司

地 址：

楚雄市鹿城镇青龙社
区(原下白庙村委会)

地 址：

楚雄市开发区曙光路建华天汇财富
金座 1015 室

邮 编：

675000

邮 编：

675000

联 系 人：

杨以能

联 系 人：

顾兴杰

电 话：

13578491376

电 话：

15887867072

传 真：

∕

传 真：

∕

电子邮件：

电子邮件：

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

投诉电话：

行政监督单位：楚雄市住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0878-6087530

2024 年 7 月 2 日