

西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目勘察、设计（方案设计、初步设计）服务招标公告

1. 招标条件

西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目已由云南省发展和改革委员会以云发改社会〔2024〕524号的形式批准实施，招标人为西南林业大学，建设资金来自学校自筹及多渠道筹措资金支持（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目勘察及设计（方案设计、初步设计）进行公开招标，欢迎具备资格条件的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目，项目可行性研究规划总用地面积 24 亩，新建 3 栋学生宿舍、人防地下室及有关附属设施，建设总建筑面积 50671.83 平方米，其中地上建筑面积 37487.30 平方米；地下建筑面积 13184.53 平方米（包含人防地下室面积 9475 平方米，隔震技术层面积 3709.53 平方米）。

2.2 招标范围：完成西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目勘察及设计（方案设计、初步设计）的所有工作，包括但不限于以下内容：

（1）勘察部分：勘察工作范围包括但不限于以下内容：完成初步勘察、详细勘察、施工勘察、测绘、勘探、钻孔、取样、试验、测试、检测、监测、承载力试验、工程测量、土壤氡测试、氡气检测、地下管线物探、溶洞勘测、补勘等，提交相应的勘察成果资料，编制初勘、详勘、专项勘察报告并提交工程勘察报告（应根据该项目工程提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护和不良地质作用和防治、土石比例等提出建议），全套工程勘察成果文件必须经有关部门审核通过，并承担所有勘察缺陷责任，以及提供完善的后续服务，最终勘察部分实际工作范围以满足设计、施工及相关规程规范为准。

（2）设计部分：完成本项目涉及的方案设计及初步设计工作，工作内容包括但不限于：方案设计（包括按照招标人及专家意见对方案设计进行优化调整、深化提供相关成果文件，方案设计成果须通过相关部门审批），项目初步设计（含工程概算编制、抗震专审），按设计规范要求提供全套设计成果资料，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务。

注：具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准。

2.3 总投资：本项目估算投资约 24577.92 万元，其中：建安工程费约 20767.47 万元。

招标规模：本项目勘察暂估招标规模约 34.4 万元，设计暂估招标规模约 185 万元。

2.4 资金来源：学校自筹及多渠道筹措资金支持。

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：西南林业大学白龙校区。

2.6 服务期限：收到业主通知后 25 日历天内完成工程勘察、设计（方案设计、初步设计）工作，提交所有成果资料并取得初步设计批复。

2.7 其他：

2.7.1 质量要求：

（1）勘察符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99:98）、《建筑工程勘察文件编制深度规定》等国家、行业及地方现行标准及规范。确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求；出具相应的勘察成果文件，且勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关部门审查、备案；

（2）设计符合国家及云南省现行建设标准、验收规范及质量标准、技术规范及设计图纸深度要求，确保本项目初步设计通过相关部门的报批报建和审批；其他专项设计审查等通过相关部门的审批并对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.7.2 标段划分：本项目不分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 **营业执照要求：**投标人（联合体所有成员）为经行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定证明，且投标人名称与营业执照或其他法定证明一致。

3.2 **资格要求：**投标人须同时具备行政主管部门颁发的：（1）工程勘察综合类资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质；（2）工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质。

3.3 **项目负责人要求：**

（1）项目（勘察）负责人要求：具备注册土木工程师（岩土工程）注册执业证

书，并提供劳动合同、社保证明材料；

（2）项目（设计）负责人要求：设计负责人同时作为本项目总负责人，应具备国家一级注册建筑师证书，并提供劳动合同、社保证明材料。

注：上述项目负责人不可由同一人进行兼任

3.4 项目组成员要求：项目组配备人员不得少于 10 人，除设计负责人、勘察负责人外，还应配备：结构专业负责人 1 名（应具备国家一级注册结构工程师证书）、给排水专业负责人 1 名（应具备注册公用设备工程师（给水排水）证书）、暖通专业负责人 1 名（应具备注册公用设备工程师（暖通空调）证书）、电气专业负责人 1 名（应具备注册电气工程师证书）、其他专业设计人员 4 名，以上人员均须为本单位的在职人员，提供社保证明材料。

3.5 财务状况要求：投标人（联合体所有成员）应财务状况良好，提供企业近三年（2021 年-2023 年）的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立初年开始提供；成立不足一年的，提供财务状况良好的承诺书）；

3.6 信誉要求：（1）投标人（联合体所有成员）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（由投标人自行说明或承诺书）；（2）投标人（联合体所有成员）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（由招标代理机构在开标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标代理机构在开标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）。

3.7 承诺及其他要求：①拟派项目组人员到位承诺；②投标人所提交材料的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺；③限额设计承诺；④投标人承诺书。

3.8 是否接受联合体：本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过 2 家（含 2 家），并满足以下要求：1）联合体牵头人为本项目的设计方。2）联合体成员各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。3）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体成员各方均具有法律约束力。4）联合体中标后，联合体成员各方应当共同与招标人签订合同，

为履行合同向招标人承担连带责任。5) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。6) 联合体投标的, 以联合体中牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束力。7) 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定, 并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 07 月 16 日 17 时 00 分至 2024 年 07 月 23 日 17 时 00 分 [详见网站附件西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目勘察、设计 (方案设计、初步设计) 服务 (项目名称) 招标文件有关时间安排], 登录云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料 (含电子招标文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。(CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知, 技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司, 服务热线: 010-86483801)。

4.2 招标文件 (含电子招标文件, 格式为*.BZBJ) 供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2024 年 08 月 06 日 09 时 00 分 [详见网站附件西南林业大学秋海苑学生宿舍建设项目勘察、设计 (方案设计、初步设计) 服务 (项目名称) 招标文件有关时间安排]。

5.2 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: 云南省公共资源交易系统 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印 “上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 开标方式: 网上开标 (投标人不到现场)。

网上递交：网上递交网址为：云南省公共资源交易系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标方式：网上开标（投标人不到现场）。

（1）投标人登录云南省公共资源交易系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage>）完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间 60 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标人或代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cnbpublishservice.com>）、西南林业大学网站（<https://www.swfu.edu.cn>）上发布，我方对其他媒介转载的招标信息不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：西南林业大学
地 址：昆明市盘龙区白龙寺 300 号
联 系 人：陈老师
联系电话：0871-63862991

招标人监督及投诉电话：0871-63864002 韦老师
招标代理机构：昆明市同力建设工程咨询有限公司
地 点：昆明市新兴路中段霖岚国际 4 座 913 室
电 话：0871-63114071
联 系 人：陈蓉、王吉辉、钟蕊

行政监督单位：云南省工程建设招标投标管理办公室
监督电话：0871—64320979