# 中标候选人公示发布登记表

编号：ZH530400202400103001

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标人 | 澄江市右所镇小西社区居民委员会 | 联系人及电话 | 刘应宏 13759073513 |
| 工程名称 | 玉溪市澄江县2021年棚户区改造建设项目-县城一号住宅集中安置区前期物业服务 | | |
| 招标代理机构 | 云南融慧项目管理咨询有限公司 | | |
| 项目编号 | ZH530400202400103001 | 招标方式 | ■公开□邀请 |
| 招标类别 | 服务 | | |
| 开标时间 | 2024年8月16日9时00分 | | |
| 招标规模 | 约200万元 | 结构类型 | / |
| 公示时间 | 2024年8月19日至2024年8月21日（不少于3个工作日） | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 采用评标办法 | 综合评估法 | 拦标价（下浮率） | ≥10% | 投标人数量 | 4 |
| 拟中标人 | 云南琨宸物业服务有限公司 | | 联系人及电话 | 白进坤 13308891555 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 中标价（下浮率） | 以《关于发布澄江市公共租赁住房和普通住宅前期物业服务收费标准的通知》（澄建联发〔2021〕6号）规定四级物业服务标准对应的收费基准下浮11% | 质量承诺 | 严格执行国家法律法规、行业标准及规范。严格按照《物业管理条例》、《云南省物业管理规定》和《澄江市住房和城乡建设局 澄江市发展和改革局<关于印发澄江市公共租赁住房和普通住宅前期物业服务等级考评实施办法（试行）的通知>》（澄建联发〔2021〕5号）的相关要求履行责任和义务，符合招标人管理要求。保证完全按照合同要求提供相应物业管理服务，为招标人提供高质量管理服务，并随时接受招标人的检查、监督考核 |
| □工期 □交货期 ■服务期限 □设计/勘察期限 | | 两年（自合同签订之日起） | |

**该工程经评标委员会评审，排名前三的投标人情况如下：**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 第一中标候选人 | 云南琨宸物业服务有限公司 | 得分 | 89.77 |
| 第二中标候选人 | 澄江绿洲物业服务有限公司 | 得分 | 86.99 |
| 第三中标候选人 | 云南溪瓴物业有限公司 | 得分 | 81.32 |

中标情况说明：招标人拟确定云南琨宸物业服务有限公司为中标人

招标人公章：澄江市右所镇小西社区居民委员会

2024年8月16日

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前通过玉溪市公共资源交易电子服务系统向招标人或招标代理实名书面提出。