

# 泸西县旧城镇秧田坝小学学生宿舍建设项目（项目名称）/（标段）

## 施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目泸西县旧城镇秧田坝小学学生宿舍建设项目（项目名称）/（标段）已由泸西县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以泸发改社会〔2024〕75号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为泸西县教育体育局，建设资金来自2024年义务教育薄弱环节改善与能力提升中央补助资金，不足部分地方配套（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为泸西县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：泸西县旧城镇秧田坝小学校园内。

2.2 计划工期：365日历天。

2.3 质量要求：符合国家及行业现行质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

2.4 其他内容：项目估算总投资 517.62 万元，其中建安工程费约 416.23 万元（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图设计的所有内容（具体以招标工程量清单为准）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目占地面积 387.75 m<sup>2</sup>，新建女生宿舍楼 1 幢，框架结构，地上四层，建筑面积 1583.61 m<sup>2</sup>，及室外给排水管道、室外电气管线、场地硬化等室外附属配套设施工程（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；安全生产考核合格证 B 证，项目负责人不得担任其他在建项目的项目负责人；并提供项目负责人无在建项目承诺书。

技术负责人：持相应专业的中级及以上职称证；

财务要求：2021 至 2023（如有新成立企业，无法提供完整年份的财务报表须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 0，合同签订时间大于 2021-1-1，业绩内容为资质等级承包范围内（如有新成立企业在近三年内无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格，提供有效的营业执照副本。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通

知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者，请于2024年12月23日23:59至2024年12月30日23:59（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网”（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求，在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标时间：2025年01月14日08:30（北京时间）。

6.3.2 开标地址：泸西县公共资源交易中心（泸西县中枢镇人民路县人民政府往上200米处（原九中）6楼开标室）。

6.3.3 开标方式：本项目开标采用网上智能开标方式。

注意事项：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

注：上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司，服务热线：010-86483801。

操作指南详见<https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信

息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及\_\_\_\_\_。

## 8. 联系方式

招 标 人：泸西县教育体育局

招标代理机构：红河鸿晖项目管理有限公司

地 址：泸西县九华路西寺街

地 址：云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市锦华路1号红河富康园10-52号商铺

邮 编：652400

邮 编：661100

联 系 人：赵王德

联 系 人：陈千、黄艳秋

电 话：0873-6631612

电 话：15925336856、15987361045

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：3822336805@qq.com

网 址：/

网 址：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/

投诉电话：0873-6621940

行政监督单位：泸西县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0873-6621940

2024 年 12 月 23 日