

招标公告

耿马县人民医院住院病房品质提升改造建设项目（项目名称）/（标段）施工 招标公告

1. 招标条件

本招标项目耿马县人民医院住院病房品质提升改造建设项目（项目名称）/（标段）已由耿马傣族佤族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以耿马傣族佤族自治县发展和改革委员会关于《耿马县人民医院住院病房品质提升改造建设项目可行性研究报告》的批复、耿发改审批发〔2024〕67号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为耿马傣族佤族自治县人民医院，建设资金来自拟积极争取中央资金及地方自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为耿马傣族佤族自治县人民医院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：云南省临沧市耿马自治县人民医院院内。
- 2.2 计划工期：210日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和设计要求，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：耿马县人民医院住院病房品质提升改造建设项目施工图所含的全部施工内容，具体详见工程量清单及图纸所示范围（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目计划总投资 849 万元，其中估算建安工程费约为 749.16 万元；建设内容为：对医院内内科楼、原外科楼进行改造，涉及病房改造及提升、消防设施设备的新建及更新、水电路线的改造、电梯的更新。涉及面积 7036.46 平方米，其中，内科楼为 4072.65 平方米，原外科楼为 2963.81 平方米。改造病房及医疗业务用房 131 间，改造提升病床 210 张。具体以工程量清单及设计施工图纸为准（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建施工建设工程项目的项目负责人，为本单位在职人员，具备有效劳动合同或社保证明材料（提供无在建工程项目承诺书，经项目负责人本人签字）。

技术负责人：拟派施工技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称，为本单位在职人员，具备有效劳动合同或社保证明材料；

财务要求：2021至2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）营业执照要求：投标人须具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

（2）财务要求：投标人需提供近三年（2021年—2023年）经会计师事务所审计的财务审计报告（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满三年的公司按成立年份提供；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

（3）按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目的项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

（4）拟投入本项目的主要人员（项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员）为本单位在职人员，提供2024年2月至今任意连续3个月的社保

证明材料（社保证明打印时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意时点）。

（5）信誉要求：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态。①提供近三年内（2022年1月1日至今）无拖欠农民工工资行为、未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业未撤销承诺，提供虚假承诺的，取消中标资格（新成立公司根据实际情况提供）；②投标人、法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪记录、不得在信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体。（注：如查询到投标人有以上情形的将取消其投标（或中标）资格）

（6）①根据《云南省人力资源和社会保障厅 2022 第 3 号公告》要求，单位用户登录“云南省人社服务网上大厅（单位服务）”（<https://hrss.yn.gov.cn:8090/uaa/labourlogin#/labourLogin>）、个人用户登录“云南省人社服务网上大厅（个人服务）”

（<https://hrss.yn.gov.cn:8090/personlogin/#/personlogin>），投标人自行查询近三年单位工资支付信用记录和劳动保障行政处理（处罚）信用记录（提供网页截图）；省外企业可到当地人社部门查询近三年相关劳动保障信用信息状况（提供证明材料）。注：查询结果截图打印时间为自公告发布之日起至投标截止时间前，投标人须做出承诺，并对其真实性负责。②根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。根据中华人民共和国国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金，并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资。（提供承诺书）。

（7）资格审查方式：资格后审。

（8）本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：1. 各投标人进行网上登录前，应当通过云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）在“办事指南”——“下载专区”——“工具下载”中下载最新的“云南省招投标系列文件驱动程序安装包”，并正确安装该驱动程序，以保证 CA 证书能正常登录。数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

2. 根据《云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》中“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，和《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书，若投标人自愿缴纳保证金，则按省发改委的【2023】397 号文件执行。符合免于收取投标保证金的投标人须登录项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

3. 本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网，完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，和经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

4. 本次招标的投标保证金根据《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》（发改法规〔2023〕27 号）、《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）等文件要求，本项目已对投标保证金收取数额相应进行至少 50% 的减免，保证金金额为 50000.00 元（人民币伍万元整）

5. 招标文件获取时间：2025 年 2 月 12 日 08 时 30 分至 2025 年 02 月 18 日 18 时 00 分。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.vn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）投标截止时间：2025 年 3 月 4 日 09 时 00 分（北京时间）

（2）本项目采用“智能开标”的方式。①投标人无需到达开标会现场提交文件、解密文件。投标人须按《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（可在“云南省公共资源交易信息网”网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/homePage> 交易指引-操作指南中进行下载）的操作流程要求进行网上开标远程解密。②本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令延长解密时间。③投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本

项目远程在线开标的，视同认可开标结果。注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

8. 联系方式

招 标 人	耿马傣族佤族自治县 人民医院	招 标 代 理 机 构	云南滇宇工程项目管理有限公司
地 址	耿马县震新路 20 号	地 址	云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处羊肠新村别墅 44 幢 3 号
邮 编	677500	邮 编	650051
联 系 人	常师	联 系 人	邓师
电 话	13578330075	电 话	19108832750
传 真	/	传 真	/
电子邮件	/	电子邮件	/
网 址	/	网 址	/
开户银行	/	开户银行	/
账 号	/	账 号	/
投诉电话	/		

行政监督单位：耿马傣族佤族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0883-6121905

2025 年 02 月 12 日