

鲁甸县 2024 年中医院保障性租赁住房项目（项目名称）/（标段）施工招标公告 2024.12.12

告

1. 招标条件

本招标项目鲁甸县 2024 年中医院保障性租赁住房项目（项目名称）/（标段）已由鲁甸县卫生健康局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以鲁卫健复[2023] 74 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为鲁甸县中医医院，建设资金来自上级补助和自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为鲁甸县中医医院。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：鲁甸县世纪大道 7 号（鲁甸县中医医院新院旁）。

2.2 计划工期：200 日历天。

2.3 质量要求：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：已具备施工条件（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本工程为新建工程，包含建筑主体范围内的土建工程、强电、弱电、给排水、消防、暖通及室外附属工程。具体以招标人确定的施工图及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总投资额 2815.00 万元，用地面积 3995.27 m²，新建保障性租赁住房一栋，建筑面积为 6333.96 m²，共六层。主要建设 120 套保障性租赁住房（其中：68.6 m²/20 套，37.3 m²/100 套）建筑面积 5102 m²，配套商业用房 1231.96 m²。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；具备建设行政主管部门颁发的国家二级注册建造师及以上资格证书（建筑工程）且注册在本单位，提供社保证明材料及劳动合同，同时具备有效的安全生产考核合格证；且不得

担任其他在施建设工程项目的项目负责人，项目实施过程中必须常驻施工现场(提供承诺)。

技术负责人：中级及以上技术职称，有工程技术管理工作经历，提供社保证明材料及劳动合同；

财务要求：2021至2023（成立时间不足三年的，提供成立至今有效的财务报表）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业，没有投标资格被暂停、取消，没有财务被接管、冻结、破产等状态；无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；2021年06月01日起至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故行为。需提供承诺书。

（2）投标人及其法定代表人、拟派项目经理自2021年06月01日起至今须无行贿犯罪记录，由投标人自招标公告发布之日起登录“中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）”进行查询，对存在以上记录的投标人处理方法和评标标准：按否决投标处理。

（3）拟派往本项目施工项目管理机构成员要求：人员配备应合理，不缺失，且须为本单位人员，提供社保证明材料及劳动合同；

（4）投标人未被列入①“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；②国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“严重违法失信企业名单（列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良记录）”；③中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。

（5）根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自2024年11月11日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：

<https://ztldbz.jc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服

务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1号）有关要求一致，即：各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。

（6）投标人严格执行《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第724号），按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

（7）投标人须承诺对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性、及合法性负责。

（8）本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 选择“昭通市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）招标文件获取时间：2024年12月31日23时59分59秒至2025年01月08日23时59分59秒（北京时间，下同），以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 选择“昭通市”）网上公告时间为准。

（2）注：数字证书（CA）办理流程详见全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801。。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage> 选择“昭通市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，

方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：(1) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 01 月 23 日 09 时 30 分止。

(2) 本项目开标方式采用“网上智能开标”，投标人登录云南省公共资源交易中心-服务指南，按照“投标人操作指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3 分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>鲁甸县中医医院</u>	招标代理机构：	<u>云南集策工程管理有限公司</u>
地 址：	<u>鲁甸县世纪大道 7 号</u>	地 址：	<u>昆明市官渡区国际银座 C4 座 24 楼</u>
邮 编：	<u>657100</u>	邮 编：	<u>650000</u>
联 系 人：	<u>马老师</u>	联 系 人：	<u>刘滔、舒固勇</u>
电 话：	<u>0870-8121705</u>	电 话：	<u>13577096349、13678792150</u>
传 真：	<u>0870-8121705</u>	传 真：	<u>0871-65360896</u>
电子邮件：	<u>1557617245@qq.com</u>	电子邮件：	<u>304210256@qq.com</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
开户银行：	<u>/</u>	开户银行：	<u>中国工商银行股份有限公司昆明小坝支行</u>
账 号：	<u>/</u>	账 号：	<u>2502 0469 0910 0017 910</u>
投诉电话：	<u>/</u>		

行政监督单位：鲁甸县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0870-8121538