

# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目云县东岳学府建设项目（项目名称）已由云县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案号【项目代码】：2410-530922-04-05-641830）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为云县新材料光伏产业园区投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金及银行贷款（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目勘察设计施工一体化进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：云县东岳学府建设项目估算总投资 9976.85 万元，建设内容包含主体工程、综合附属配套工程，总用地 25.43 亩，总建筑面积 21479.84 平方米，其中：住宅建筑面积 7897.79 平方米、商业建筑面积 5349.05 平方米、附属配套建筑面积 716.32 平方米、隔震层建筑面积 2179.32 平方米、地下车库及坡道建筑面积 5337.36 平方米。本项目主要内容包含完成云县东岳学府建设项目勘察设计施工一体化（二次）所包含的勘察、设计、采购、施工等全部内容，具体内容以招标人实际委托为准。

2.2 招标范围：完成云县东岳学府建设项目勘察设计施工一体化（二次）所包含的全部内容，主要内容包含但不限于：（1）勘察部分：完成云县东岳学府建设项目所涉及的全部勘察工作，包括但不限于初步勘察和详细勘察，出具完整的符合国家相关勘察要求的勘察报告，并承担相关勘察缺陷责任及相关后续服务直至本工程竣工验收，成果资料满足设计要求；（2）设计部分：完成云县东岳学府建设项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、二次装修设计、后续服务（包括但不限于施工现场配合阶段）等相关工作，以及工程施工前图纸交底、现场服务、图纸变更工作。按设计规范要求提供全套设计成果资料，配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合施工图审图机构审查及调整、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及云县东岳学府建设项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、设计统筹协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收。（3）施工部分：按照通过审查的设计文件和相关技术规范标准的要求完成云县东岳学府建设项目所包含的全部施工内容。（4）本项目的配套设备采购、安装、调试直至验收合格。

具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.3 总投资：约 9976.85 万元。

招标规模：约 8277.54 万元，其中建安工程费（含税）人民币：8077.54 万元，包含暂估价：600 万元，暂列金额：500 万元。

2.4 资金来源：自筹资金及银行贷款。

资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：云县爱华镇东岳宫山片区。

2.6 本项目接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过三家（即：联合体单位数量最多为三家）；若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备工程施工资质且承担本项目工程施工任务的单位，并提供联合体各方签字、盖章的联合体协议书。

2.7 其他：

（1）本项目招标规模为估算金额，不作为本项目结算依据，最终以审定金额为准。

（2）计划工期：2027 年 2 月前完工并验收合格，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。

（3）质量标准：

①勘察部分：符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管审查、备案；

②设计部分：符合国家及地方现行标准及规范，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计成果资料满足施工要求并通过施工图审查及主管部门审批；

③施工部分：符合国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并一次性验收合格；

④设备部分：设备参数及数量满足要求并一次性验收合格。

（4）标段划分：本次招标只设一个标段。

（5）资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求



3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。**

3.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

（1）勘察资质要求：具备有效的工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质；

（2）设计资质要求：具备有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

（3）施工资质要求：具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并同时具备有效的安全生产许可证，且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A证）。

**注：本项目所要求的各项资质由承担本项目对应工作内容的单位提供，如投标人为联合体投标，须在联合体协议中明确各单位工作内容。**

3.3 拟派项目组成员须同时满足以下要求：

（1）**拟派勘察负责人要求：**具备注册土木工程师（岩土）资格证书，同时具备中级或以上技术职称；若为联合体投标，勘察负责人由勘察单位拟派。

（2）**拟派设计负责人要求：**具备中级或以上技术职称，且具备国家一级注册建筑师执业资格或国家一级注册结构师执业资格；若为联合体投标，设计负责人由设计单位拟派。

（3）**拟派施工项目组人员要求：**

①**拟派项目经理要求：**具备注册在投标人本单位的二级及以上注册建造师注册证书（建筑工程专业），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供关系在本单位劳动保障部门出具的社保证明。

②**拟派施工技术负责人要求：**具备中级或以上技术职称。

③**拟派施工主要技术管理人员需满足**云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施现场专业(管理)人员配备标准》DBJ53/T-69-2014 要求。

**注：若为联合体投标，拟派项目经理、施工技术负责人和施工主要技术管理人员由施工单位拟派。**

**拟派往本项目的勘察负责人、设计负责人、项目经理及施工技术负责人不能为同一人，否则按否决投标处理。**

3.4 投标人财务状况良好，提供 2022 年或 2023 年任意一年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表）【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满一年的可提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明】。

**注：投标人为联合体投标的，由联合体牵头方提供。**

3.5 企业业绩要求：无。

3.6 信誉要求：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名单）信息名单；未被列入“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为信息记录名单。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供。**

3.7 关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人（招标人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

**注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。**

3.8 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

#### 4. 招标文件的获取



4.1 凡有意参加投标者，请于招标文件获取截止时间前（2024 年 12 月23日 08 时 30 分至 2024 年 12 月30 日 23 时 59 分止，北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，同开标时间）：2025 年 01 月14日 09 时 00 分。

5.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他：

5.3.1 网上递交的投标文件应使用数字证书进行加密。投标人使用某个数字证书（CA）对投标文件进行了数字证书（CA）加密，需要在网上远程解密时使用该数字证书（CA）进行网上远程解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

5.3.2 本项目开标地点：云县公共资源交易中心开标厅。

5.3.3 本项目采用“智能开标”方式，实行投标人远程在线解密和在线开标，投标人无需到现场参加开标会议。

①投标人须按“智能开标”相关规定进行网上远程解密；投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。

②请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作,任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的,由此造成的后果由投标人自行承担。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)及中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)、云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上发布。

7. 关于投标保证金的要求

按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的,投标保证金不得超过招标项目估算价的2%,最高不能超过80万元。本项目可以收取保证金:¥:800000.00元,大写:捌拾万元整。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)要求,自2023年5月1日起,政府投资项目进行招标投标活动时,减免投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%,招标人、招标代理机构应当在招标文件中明确减免投标保证金的情况。按照相关文件要求收取保证金为:¥400000.00元,大写:肆拾万元整。

8. 联系方式

招 标 人:	云县新材料光伏产业园 区投资开发有限公司	招标代理机构:	云南鼎湖工程项目管理咨询 有限责任公司
地 址:	云县新苑小区10栋	地 址:	云南省昆明市五华区小康大 道和谐广场C座第9层09号
邮 编:	/	邮 编:	/
联 系 人:	施工	联 系 人:	李老师
电 话:	0883-3030955	电 话:	18388292482
传 真:	/	传 真:	/
电子邮件:	/	电子邮件:	/
网 址:	/	网 址:	/
监督部门名称:	云县建设工程招标投标 办公室	联系电话:	0883-3219355

“施工现场专业（管理）人员配备表”：

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人 (项目经理)	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input checked="" type="checkbox"/>	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。