



澄江市 2025 年后期扶持产业项目梁王河水库龙街街道办事处左所社区农特产品综合服务中心建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目澄江市 2025 年后期扶持产业项目梁王河水库龙街街道办事处左所社区农特产品综合服务中心建设项目（项目名称）/（标段）已由玉溪市搬迁安置办公室（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以玉搬复（2024）8 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为澄江市人民政府龙街街道办事处，建设资金来自申请大中型移民扶持资金及地方配套（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为澄江市人民政府龙街街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：澄江市龙街街道办事处左所社区燕窝小组。

2.2 计划工期：365 日历天。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求，并达到一次性验收合格。

2.4 其他内容：资格审查方式为资格后审。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：工程量清单及施工图纸所示范围（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：（一）综合服务中心建设

项目区规划新建农特产品服务中心 1 座，地上 2 层框架结构，占地面积 991.20m²，总建筑面积 2020.75m²，长 45m，宽 28m，总高 9.15m，一层层高 4.50m，二层层高 4.20m，一层设置综合农特产品展示区、农特产品成品暂存区、厨房等，二层设置农产品展示展销中心、电商服务中心（培训室），地下设 288m³消防水池。工程采用独立基础，消防水池采用筏板基础。设计合理使

用年限 50 年，建筑结构安全等级二级，结构重要性系数 1.0，抗震设防基本烈度为 8 度。供水采用由市政给水管网接入，室外给水管网供水。雨水采用设置雨水收集系统并最终排入市政雨水管网，污水经处理后直接排入市政污水管。供电电源由室外箱式变压器埋地引入。

（二）室外附属设施建设

- 2 -

规划对室外场地硬化 350m²，采用 15cm 厚 C30 混凝土进行硬化；规划绿化面积 45m²，种植乔木小叶榕 6 株，胸径 5~6cm，苗高 3.0~3.5m，冠幅 1.0~1.5m；室外电气安装 1 项；室外给排水安装 1 项。

（三）移民标示牌

规划新建移民标示牌 1 座，由浆砌石底座和当地青石标志牌组成。浆砌石底座宽 1.2m，厚 0.5m，总高 1m；标志牌宽 0.9m，厚 0.15m，高 0.6m。

总投资 587.77 万元，其中工程费用 517.3 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；注册建造师且须注册在本单位；具备建筑工程相关专业工程师及以上职称，提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同，若在合同履行期内劳动合同到期，应提供续签的劳动合同；拟派项目负责人须提供 2025 年近 3 个月的社保证明扫描件（险种类型须为养老保险）；未担任其他在建工程项目的项目负责人，拟派项

目负责人在施工期间不得担任其它在建建设工程项目的项目管理人员（提供承诺书）。。

技术负责人：具备建筑工程相关专业工程师及以上职称，具备有效的安全生产考核合格证书，提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同，若在合同履行期内劳动合同到期，应提供续签的劳动合同，须提供 2025 年近 3 个月的社保证明扫描件（险种类型须为养老保险）；；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）建筑施工企业主要负责人需持有 A 证，建筑施工企业项目负责人持有 B 证，建筑施工企业专职安全生产管理人员持有 C 证，且证书及人员所在单位须与投标单位一致；

（2）按照云建标【2016】387 号文件规定本项目至少拟派一名施工标准员。

（3）信誉要求：①信誉条件良好，未被列入被限制投标名单，近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，投标人近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被相关行政主管部门列入黑名单或不良行为记录的情况说明，无违法、违规记录（提供承诺）。②投标人未被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、失信被执行人名单等违法违规行为（提供承诺）。③投标人未被列入不良行为、黑名单记录、失信联合惩戒记录等违法违规行为（提供承诺）。④投标人及其法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录（提供承诺）。⑤承诺项目负责人、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换。⑥投标人的法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。投标人之间在国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/>中无关联性。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录玉溪市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/vnggfwpj-home-web/#/homePage?page=vx>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在玉溪市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.3.1 网上投标确认时间：网上投标确认时间：投标单位请于2025年3月12日至2025年3月18日（北京时间）登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）进行网上投标确认是否参与投标并获取招标资料。【为方便投标人更直观更直接找到该项目信息，请投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>）”后，地区选择玉溪市。】

注：投标单位须在规定的时间内确认投标后才能上传电子投标文件，超过获取招标文件截止时间投标单位未确认投标的将无法上传电子投标文件。

5.3.2 关于投标保证金的相关要求：

投标保证金提交方式：银行转账或保证保险或银行保函。投标人无论采用哪种方式，均应在投标截止时间前缴纳。

投标保证金额：¥50000.00元（大写：人民币伍万元整）。

开户名称：澄江市公共资源交易中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司澄江支行

银行账号：6232813900000456708

澄江市公共资源交易中心申请纠错联系人及其电话：0877-6918808；

北京筑龙信息技术有限责任公司技术支持服务热线：400-9618998。

一、投标保证金提交方式

保证金的提交方式有三种：银行转账、银行保函、投标保证保险。

（一）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

（二）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标

人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

（三）投标保证保险：应符合《关于在全省房屋建筑和市政基础设施工程领域深入推进建设工程保证保险工作的通知》（云建建〔2020〕65号）、《云南省建设工程招标投标管理办公室关于进一步优化营商环境 落实建设工程保证保险制度的通知》（云建招〔2020〕116号）和《云南省发展和改革委员会关于印发云南省公共资源交易平台接入电子保函服务指导意见的通知》（云发改平台建管〔2021〕1152号）的相关要求。

二、投标保证金的提交时间

投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交，在投标截止时间前，由交易中心工作人员进行确认，未确认的保证金视为未提交；投保人应当在项目投标保证金缴纳截止时间前通过金融机构成功购买投标保证保险，未在投标保证金缴纳截止时间前成功购买的投标保证保险视为未提交。

三、投标保证金的办理程序

（一）采用银行转账方式：

办理程序：

潜在投标人转账到保证金专项银行账户后，潜在投标人需要使用数字证书（CA）登陆“云南省公共资源交易信息网”在投标保证金模块找到对应项目进行确认并打印确认回执；若保证金出现未绑定导致无法确认的请及时联系福贡县交易中心工作人员。

（二）采用银行保函方式：

办理程序：

潜在投标人需要使用数字证书（CA）登陆“云南省公共资源交易信息网”在投标保函模块找到对应项目进行保函信息的录入，录入完成后及时联系相关工作人员确认，工作人员确认后可在投标系统打印保证金缴纳回执。

（三）采用投标保证保险方式：

办理程序：

潜在投标人登录保险公司保证保险投保平台，在线购买完成电子保单办理。于“投标保证金缴纳截止时间”前使用数字证书（CA）登陆“公共资源电子交易服务系统”在“投标保证保险”模块找到对应项目进行“确认”，“确认”完成后打印相应的确认回执；保单和确认回执作为投标保证金缴纳材料（若投标保证保险出现无法进行分配确认的，请及时联系相应出函机构）。

（四）注意事项：

1、保证金必须从投标方的法人基本账户划出； 2、保证金方式：支票或汇票或本票或银行转账或保函或保险； 3、保证金到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在投标

截止时间前到账的保证金无效；4、拒绝私人账户汇款及银行存现；5、潜在投标人转账到保证金专项银行账户后，潜在投标人需要使用数字证书（CA）登陆“云南省公共资源交易信息网”对所投项目标段进行投标保证金金额对应。如不进行对应，将无法对本项目标段投标。

请潜在投标人在跨行转账时考虑以下因素：1、按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午4点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；2、在云南省跨行转账尽量采用电汇方式。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=yx>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标时间及地点：

(1) 开标时间：2025年4月3日09时00分

(2) 开标地点：①网上开标地址：云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 切换至玉溪市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

本项目开启网上智能开标远程解密，无须到现场解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网，参照云南省公共资源交易信息网《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信

息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

8. 联系方式

招 标 人: 澄江市人民政府龙街街道办事处

地 址: 澄江市龙街街道办事处

邮 编: 652501

联 系 人: 彭老师

电 话: 08776184580

传 真:

电子邮件:

网 址:

开户银行:

账 号:

投诉电话:

招标代理机构: 云南拾贰项目管理有限公司

地 址: 云南省昆明市官渡区关上街道办事处万兴印象C栋二楼C2-1室

邮 编: 650200

联 系 人: 宋老师

电 话: 13988499790

传 真:

电子邮件:

网 址:

开户银行:

账 号:

行政监督单位: 澄江市住房与城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0877-6916154