

# 建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

---

## 一、建设工程造价咨询合同

古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）项目建设指挥部（以下简称委托人）与华昆工程管理咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供全过程造价咨询服务：

1. 项目名称：古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）全过程造价咨询服务

2. 服务内容（包括但不限于以下内容）：（1）工程预算审核：根据施工图完成完成施工图预算清单的审核工作，并备案（作为项目实施投资成本控制依据）；（2）施工全过程造价控制阶段：工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定，工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程量、工程签证及进度款的支付审核控制、参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息，本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；（3）竣工阶段：工程结算审核，并配合本项目的竣工决算审计工作；（4）其他：与项目造价控制相关的其它服务，与工程造价咨询有关的其他服务（未涉及的服务内容参照《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015 执行，具体以委托人委托为准）。

3. 咨询合同中标总金额（人民币）：1278800.00 元（大写：壹佰贰拾柒万捌仟捌佰元整）。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

1. 合同谈判纪要或备忘录（如有）；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
5. 中标通知书；
6. 招标文件；
7. 投标文件；
8. 其他相关文件。

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所

列顺序在前者为准。

四、咨询人同意按照本合同专用条件第二十四条的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务期限：合同签订之日起至项目竣工验收通过为止。

七、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

委 托 人： (盖章)  
法定代表人： (签字)  
委托代理人： (签字)



咨 询 人： (盖章)  
法定代表人： (签字)  
委托代理人： (签字)



住 所：丽江市古城区祥和街道太和路

住所：中国（云南）自由贸易试验区

昆明片区经开区经开路 3 号

昆明科技创新园 B01-188 号

开户银行：富滇银行股份有限公司丽江分行

开户银行： 招商银行股份有限公司

昆明联盟路支行

账 号： 120888890010000009402

账 号： 871902004310204

电 话： 0888-5156928

电 话： 0871-64885177

传 真：

传 真： 0871-64885018

电子信箱：

电子信箱： kmkh@kmkh.com.cn

2025 年 6 月 17 日

2025 年 6 月 17 日

---

## 二、建设工程造价咨询合同标准条件

### （一）词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程全过程造价咨询服务的一方，以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程全过程造价咨询服务业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程全过程造价咨询服务合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程全过程造价咨询服务合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### （二）咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；
3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

### （三）委托人的义务

---

第七条 委托人应负责与本建设工程全过程造价咨询服务业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

#### **（四）咨询人的权利**

第十一条 委托人在委托的建设工程全过程造价咨询服务业务范围内，授予咨询人以下权利：

1. 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。
2. 咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
3. 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

#### **（五）委托人的权利**

第十二条 委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

#### **（六）咨询人的责任**

第十三条 咨询人的责任期即建设工程全过程造价咨询服务合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条 咨询人责任期内，应当履行建设工程全过程造价咨询服务合同中约定

---

的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

第十五条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

第十六条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

### **（七）委托人的责任**

第十七条 委托人应当履行建设工程全过程造价咨询服务合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十八条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

### **（八）合同生效，变更与终止**

第十九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程全过程造价咨询服务工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十一条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十二条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程全过程造价咨询服务业务，由此而增加的恢复执行建设工程全过程造价咨询服务业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十三条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

### **（九）咨询业务的酬金**

第二十四条 正常的建设工程全过程造价咨询服务业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程全过程造价咨询服务合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

---

第二十五条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程全过程造价咨询服务酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日同期银行贷款利率乘以拖欠酬金及时间计算。

第二十六条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十七条 支付建设工程全过程造价咨询服务酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

### **(十) 其 他**

第二十八条 因建设工程全过程造价咨询服务业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第二十九条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程全过程造价咨询服务业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程全过程造价咨询服务业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程全过程造价咨询服务合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

### **(十一) 合同争议的解决**

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向委托人所在地人民法院提起诉讼。

---

### 三、建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 《中华人民共和国审计法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国民法典》；《中华人民共和国审计法实施条例》；《政府投资项目审计管理办法》（审投发〔2006〕11号）；《审计机关国家建设项目审计准则》（〔2001〕审计署令第3号）；《云南省政府投资建设项目审计办法》（云南省人民政府令第145号）；

2. 《工程造价咨询单位执业行为准则》《造价工程师职业道德行为准则》《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协〔2002〕16号）；

3. 《中华人民共和国注册会计师法》《中国注册会计师独立审计准则》；

4. 《建设工程价款结算暂行办法》（财政部、建设部财建〔2004〕369号）；

5. 财政部关于印发《会计师事务所从事基本建设工程预算、结算、决算审核暂行办法》的通知（财协字〔1999〕103号）；财政部关于印发《基本建设财务管理规定》的通知（财建〔2002〕394号）；《财政部关于解释〈基本建设财务管理规定〉执行中有关问题的通知》（财建〔2003〕724号）；

6. 《国有建设单位会计制度》及财政部关于印发《国有建设单位会计制度补充规定》（财会字〔1998〕17号）；

7. 《企业会计准则》《企业会计制度》；

8. 《云南省建筑市场管理条例》；

9. 《云南省建设工程造价管理条例》；

10. 《公路工程建设项目招标投标管理办法》；

11. 国家、行业和云南省政府行政主管部门颁布的与本项目有关的计价规范及相关文件；

12. 衡量、判定建设行为合法性、合规性及规范性的政策依据。包括国家、部委、建设等行政主管部门以及相应省级部门颁发的与招投标、财务管理、工程质量管理、投资控制、土地征用、耕地保护、环境保护等建设行为有关的法律及行政法规。

13. 上级部门对本项目的批复文件。包括国家、部委和云南省政府、厅委下发的与本项目可行性研究、初步设计及概算（含调整概算）、施工图设计及预算（含调整预算）、开工报告、年度投资计划等有关的批复文件。

14. 其他有关基本建设财务管理的规定，有关的财经规章制度及与本项目工程造价咨询需要的相关资料。



---

#### 第四条 建设工程全过程造价咨询服务业务范围：

包括但不限于以下内容：

##### 1. 工程施工阶段全过程造价控制

1.1 确定项目的造价控制目标、制定针对性强、能有效控制项目造价的实施方案，按建设单位的要求编制施工过程的成本控制大纲，进场后编制实施细则，报业主批准后实施；

1.2 对中标人的投标报价进行分析，提出合同谈判的合理化建议，起草项目合同草案，配合业主完成工程项目合同谈判；

1.3 根据施工总体进度计划及施工合同约定，编制项目资金需求计划，并根据项目进展情况动态调整；

1.4 提供分阶段、分部位的主要材料需用量；

1.5 参与造价控制有关会议，并提出建设性意见；对项目造价进行全过程动态控制和咨询，并每月提交造价咨询月报；

1.6 参与工程类项目招标文件商务条款的起草和咨询工作；

1.7 负责对施工单位上报的每月工程完成量月报表进行审核，并提供工程款支付建议书；

1.8 审核设计变更、现场签证等发生的工程量及相关费用。针对影响造价较大的重大变更、签证等，提出专业咨询意见，相应调整造价控制目标，并于五个工作日内向业主提供造价控制动态分析报告；

1.9 承发包双方提出工程索赔时，为业主提供专业咨询意见；

1.10 及时核定分阶段完工的分部工程结算、各工程项目中间结算，提交准确、完整的结算报告及各项费用汇总表；

1.11 提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息，建立价格信息资料库；

1.12 负责对隐蔽工程进行核实，所有隐蔽工程必须 100%全覆盖；

1.13 项目实施过程中的跟踪审计工作；

1.14 项目内部财务相关跟踪审计工作；

1.15 委托人交办的与项目造价咨询有关的其他工作。

##### 2. 工程结算审核

2.1 收集、整理相关资料；

---

2.2 审核相关工程项目的竣工结算、施工用水用电的结算、索赔和违约金的计算、配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作，并对审核结果的完整性、准确性负责；

2.3 提供成果报告书，每项审核工作都要形成书面资料，反映出具体的工作内容、工程过程、计算过程、结论形成的依据；

2.4 评价项目成本的科学合理性，编制《项目成本后评估报告》；竣工项目的项目成本管理评估、经济指标分析及项目的经济效果评价，总结成本管理及过程造价管理的经验教训，为新项目成本测算提供参照。

2.5 其他相关工作。

第六条 受托人在履行合同期间或合同规定期限内，若泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料，由此造成的损失由受托人赔偿，并退还委托人已付的酬金。由此委托人均有单方解除合同的权利，解除合同所造成的损失由受托人承担。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：咨询人进场后按项目实施情况及委托人要求分阶段提供。

第九条 委托人应在2个工作日内对受托人书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。

第十三条 咨询人应在规定的时限内完成造价咨询工作，具体时限要求如下：

1. 工程台帐审核在委托人下达任务书 10 个日历天内完成；
2. 工程计量及进度款审核在收到计量及支付报表后 5 个日历天内完成；
3. 新增单价审核及有关造价咨询意见在委托人下达任务书 3 至 14 个日历天内完成；
4. 工程变更的量价审核在委托人下达任务书 3 至 14 个日历天内完成；
5. 如遇重大或特殊情况，具体工作完成时限以招标人下达的任务书为准；
6. 工程结算审核在工程交工验收合格且施工承包人报送交工结算报告和完整的竣工结算资料送达之日起 45 个日历天；
7. 竣工决算审核在委托人下达任务书发包人规定的日历天内完成。

第十四条 受托人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

逾期赔偿金：超过合同规定时间周期，每延期一天，罚款 2000 元，累计计算。

造价成果质量赔偿金：

(1) 若咨询人对工程计量及进度款审核未在规定的时间内提交审核意见：每延期一天，罚款 1000 元。

(2) 新增单价审核未在委托人下达任务书 14 个日历天内完成：每延期一天，罚款 1000 元。

赔偿金最高限额不超过合同总价 5%。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的正常服务酬金：

1. 结算方式：

(1) 预付款：支付咨询酬金总额 20% 。

(2) 进度付款按照工程进度及资金单位情况进行支付，至最后一期施工计量支付时，支付至咨询酬金总额的 90 %。

(3) 交工验收完成后支付至咨询酬金总额的 95 %，剩余 5 %待决算审计或第三方复审后 30 日内一次付清。

(4) 成效附加费用由双方另行协商约定：成效附加费计算基数为审核差异超过核定造价 5%之外的金额，成效附加费费率 5% （备注：审核差异在核定造价 5%以内的金额不计取成效附加费）详见云南省物价局文件云价综合〔2012〕66 号 。

2. 造价咨询服务费包括：直接成本（造价人员工资及差旅费、补助费等，用于本工程造价人员的其他专项开支等）、间接成本（公司管理人员工资、行政办公费、业务培训费、新技术开发研制费等）、税金、利润等及完成工作所需的全部费用（包含可能发生的延期服务费用）；其他费用不再计取。

3. 服务期限：若施工期服务期限超出合同计划 6 个月以上，双方另行协商延期服务费用：无 。

第二十五条 自规定支付建设工程造价咨询酬金之日起，允许委托人有 15 天的付款宽限期，宽限期内不计利息。

第二十七条 双方同意用 人民币 支付酬金。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与受托人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

(一) 提交  /  仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

---

附加协议条款：

1. 咨询人在履约过程中，应严格按招标文件要求和投标文件承诺执行，优质、高效地完成所承担的工程造价咨询业务。

2. 本项目的项目负责人是：孔绍能，主要专业人员为：黄强伍、何良、孙军虎、马燕、李俊明、王林均、贾尚昆、林永昆、毕茂、谢丽莎、许宗成、冯驹、李莲、尹加发、黄志能、刘志、陈清华、黎冬、辛荣、祁俊超（其素质及能力要求等，按招标文件相关要求执行），项目负责人及主要专业人员按委托人要求前往现场或委托人提供的办公室工作，如咨询工作需要，造价人员应驻现场办公，委托人需提供现场食、宿、行的方便。

3. 咨询人应根据工作需要，参与监理、造价、设计等相关会议。

4. 为了保证项目造价咨询部各项工作正常进行，确保项目造价咨询人员队伍的稳定，咨询人项目负责人及主要专业人员必须是本公司正式员工，其专业水平及数量必须满足相应的工程造价管理的需要，且未经委托人同意，不得擅自更换。否则，咨询人每擅自更换造价专业人员，委托人将对咨询人按 2000.00 元/人次进行处罚；咨询人擅自更换项目负责人，委托人将对咨询人按 5000.00 元/人次进行处罚。对不符合要求的，委托人有权要求咨询人更换相关人员，咨询人拒绝更换的，委托人有权终止合同，另选咨询人，一切责任、损失均由原咨询人承担。

5. 本合同约定的工作内容如有变动，双方另行签订补充协议。

6. 本项目招标文件和投标文件及其承诺内容，除本合同另有约定外，均为本合同的组成内容，双方均应遵守执行。

7. 本合同未尽事宜，双方协商解决或另订立补充协议。

## 四、建设工程廉政合同

委托单位（委托人）：古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）项目建设指挥部
中标单位（咨询人）：华昆工程管理咨询有限公司
工程名称：古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）全过程造价咨询服务
批准文号：《丽江市古城区发展和改革局关于古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程(沿江公路段)工程可行性研究报告的批复》（古发改投资〔2023〕52号）
投资来源：上级补助及地方自筹
发包形式：公开招标
签约合同价：1278800.00 元（壹佰贰拾柒万捌仟捌佰元整）
建设工期：施工计划工期：24 个月
建设地点：古城区金江乡、七河镇、金安镇
评标形式：综合评分

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》，坚决执行《反对不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法规和政策。为确保建设质量达到国家有关规定，争优创优，干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订廉政合同。

一、委托人不得接受咨询人请吃、请玩；不接受咨询人赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不接受咨询人任何好处费及工程回扣；不得向咨询人报销任何应由委托人支付的费用，不得借用、租用咨询人的交通、通信工具等物品；不参加咨询人举行的任何祝贺庆典活动。

二、委托人人员向咨询人索贿，经咨询人或其他线索检举，被纪检监察、机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由委托人（索贿方单位或个人）承担。不论举报委托人或咨询人的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖惩。

三、咨询人不得以任何形式邀请委托人吃、玩或向委托人赠送礼品、礼金、各种

有价证券、信用卡及其他支付凭证。如有违反，由有关行政主管部门对咨询人给予扣减咨询服务费 3%~5%，或者中止咨询合同。并视情节轻重对双方决策人和经办人以及甲方委托人接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

四、咨询人在工程项目建设中贿赂委托人相关人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，委托人有权中止咨询合同。由此给委托人造成的损失以及发生的一切费用均由咨询人承担。

五、双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

六、双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，双方分别在咨询合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

七、此合同一式陆份：双方各叁份。由委托人复印报送上级纪检监察机关和行政主管部门一份备案。

八、此合同自双方签字后即生效。

委托单位（委托人）：（公章）



地址：

委托单位法定代表人：



联系电话： 08885156928

咨询单位（咨询人）：（公章）



地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明  
片区经开区经开路 3 号昆明科技创新园  
B01-188 号

咨询单位法定代表人：



联系电话： 0871-64885268