

大关县寿山镇集镇至甘海村委会
公路改扩建项目

合
同
协
议
书

签订时间：2022 年 6 月 9 日

合 同 协 议 书

大关县寿山镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 大关县寿山镇集镇至甘海村委会公路改扩建项目，已接受 云南闪博建设工程有限公司（承包人名）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1.第 /标段由大关县寿山镇集镇至甘海村委会公路，长约 7.613 km，公路等级为四级，设计速度为 15km/h，水泥混凝土路面，有立交/处；特大桥/座，计长/m；大中桥/座，计长/m；隧道 / 座，计长/m 以及其他构造物工程等。

二、组成合同文件

（1）本协议书及各种合同附件；

（2）中标通知书；

（3）项目专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）图纸；

（6）已标价工程量清单；

（7）其他合同文件。上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

三、根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）玖佰陆拾贰万贰仟叁佰陆拾玖元伍角肆分 元（ ¥9622369.54 元 ）。

4. 承包人项目经理：李明娟。承包人项目总工：杨国怀。

5. 工程质量符合 一次性验收合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 220 日历天。（实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准）

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷

责任终止证书后失效。

10. 本协议正本二份、副本 4 份，合同双方各执正本一份，副本 2 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：大关县寿山镇人民政府（公章）

承包人：云南闪博建设工程有限公司（公章）

住 所：

住 所：云南省昭通市永善县溪洛渡街
道锦绣兰花小区 4 栋一楼门面

法定代表人

法定代表人

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：陈安喜（签字）

电 话：

电 话：0870-3053538

传 真：

传 真：0870-3053538

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
溪洛渡支行

帐 号：

帐 号：53050163753600000563

第一部分 通用条款

采用《标准施工招标文件》的“通用合同条款”。

第二部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 语言文字和适用法律、标准及规范

1.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

1.2 适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》等现行相关法律法规。

1.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行国家相关标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间：开工前。

国内没有相应标准、规范时的约定：/。

2. 图纸

2.1 监理人应在发出中标通知书之后 42 天内，向承包人免费提供由发包人或其委托的设计单位设计的施工图纸、技术规范和其他技术资料 2 份，并向承包人进行技术交底。承包人需要更多份数时，应自费复制。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第 11.3 款的约定办理

2.2 发包人对图纸的保密要求：/。

3. 通讯联络

3.1 发包人的地址：大关县寿山镇人民政府 邮编：657400

3.2 承包人的地址：云南省昭通市永善县溪洛渡街道锦绣兰花小区 4 栋一楼门面
邮编：657300

3.3 如一方拒绝签收另一方资料，另一方以邮寄方式将文件资料送至上列指定的地

址，视为送达。

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

4.1.1 发包人委托的职权：对本工程进度、质量控制等工作进行协调和管理，审批承包人提交的开竣工报告、进度计划、隐蔽报验及材料报验等相关文件，及时向承包人提供工作所需的指令、批准和通知等。

4.1.2 发包人应在开工前向承包人提供一份监理合同及监理工程师授权文件，并明确相应的权力，如发包人没有提供的，监理工程师的所有签认行为视为得到发包人的授权。

4.3 发包人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：_____

电子邮件：_____ 电话：_____

职权：代表发包人负责合同权利和义务的履行，负责施工现场的全面管理、协调、签证等工作。

4.4 不实行监理的，工程师职权：代表甲方承担和行使与工程有关的全部责权。

4.5 项目经理及项目副经理

姓名：李明娟 职务：项目经理

电子邮件：_____ 电话：_____

职权：代表承包人负责合同权利和义务的履行；接收工程款、确认最终结算价及签署补充协议或出具承诺文件，须加盖承包人公章后有效或承包人另行书面授权。

5. 发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)、施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工日期的七日前，清理完毕施工区域内的所有与工程无关的设游和障碍物，交付施工作业面。

(2)、将施工所需的水、电、电讯接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工日之前负责接至施工区域内，并保证施工期间的负载需要。

(3)、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工日之前施工区域与公共主要道路接通，能够满足施工期间运料的需要。

(4)、工程地质和地下管线资料的提供时间：开工日之前。

(5)、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工日之前办理完施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通等的申请批准手续。

(6)、水准点与坐标控制点交验要求：进场后以书面形式办理，并进行现场交验。

(7)、图纸会审和设计交底时间：开工日期以前另行安排。

(8)、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按通用条款的约定执行。

(9)、双方约定发包人应做的其他工作：协助承包人及其他施工各方协调工作及交叉配合，定期召开各方参加的工程例会，及时办理工程报验等。

6. 承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1)、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：如需承包人完成的，则按照通用条款约定的原则另行协商。

(2)、应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日提供施工进度或形象进度工作量报表，并一式二份报发包人、监理。

(3)、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款执行。

(4)、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5)、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续 及费用：按通用条款约定执行。

(6)、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：按通用条款执行，发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，由双方另行协商确定。

(7)、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：具体事宜由双方协商解决，发包人承担 费用。

(8)、施工场地清洁卫生的要求：承包入必须做到工完场清，并符合有关行政法规规定的要求。

(9)、施工安全：施工过程中的一切安全事故由承包人全权承担，

三、施工组织设计和工期

7. 进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工日期以前 7 日内提供。

工程师确定的时间：收到后三天内。

7.2 群体工程中有关进度计划的要求：按通用条款的约定执行。

8. 工期顺延

8.1 双方约定工期顺延的其他情况：

(1)、发包人未按照约定提供需发包人协助完成的工作。

(2)、工程按国家政策停建或缓建、政府行为要求暂停施工的。

(3)、其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序以及发包方原因等造成的延误、障碍、阻止。

(4)、发包方自身供应或发包人指定供应商的材料供应延迟。

(5)、监理或发包人未及时答复、批复、确认有关签证单、工作联系单等，逾期批复的时间作为顺延的时间。

(6)、发包方和监理同意予以顺延的其他情况。

承包方在发生合同约定可顺延的情况后，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包方或监理提出报告。发包方或监理在收到报告后四十八小时内予以确认答复，逾期不予答复，视为承包方的延期要求已被确认。

四、质量与验收

9. 隐蔽工程和中间验收

10. 双方约定中间验收部位：按通用条款约定执行。

11. 工程试车

12. 试车费用的承担： 无 。

五、合同价款与支付

13. 合同价款及调整

13.1 本合同采用固定单价价格合同，双方确认的工程量清单计价。

13.2 因相关因素影响引起的合同价款需要调整时，调整因素及方法：

(1)、发包人提出或确认的设计变更和材料变更、因施工质量安全要求提高由现场监理工程师或发包人现场项目负责人确认的单价、工程量签证单、技术核定单、因变更造成承包人废弃已施工部分工作量或待进场及已进场的原材料等均作为合同价款调整的依据；

(2)、因发包人原因未完成相应工作或造成的工期延误所造成的承包人经济损失；
监理、发包人书面认定的现场签证的工程量增减以及由此引起的措施费的变更；

(3)、主要材料价格正负 5% 涨跌可做调整。

(4)、行政法规和国家有关政策变化、造价管理部门有关规定影响合同价款。

13.3 承包人在上述情况发生后将调整原因、工程量、材料价格或点工工日以书面形式通知监理和发包人，监理和发包人在七日内给予书面答复，无监理和发包人的确认书面答复不能计入决算。

14. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：本合同签订后七日内支付合同价的 30%。

15. 工程量的确认

15.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日提供当月已完工工程量的统计报表及增减内容一式三份，发包人及监理在收到后 5 日内核准已完成的工程量，逾期未批复的，视为承包人在统计报表中所有工程量已被确认，并作为工程款支付的依据。承包人需后场加工完成的成品材料计入当月工程量并作为付款依据。

16. 工程款（进度款）支付

(1)、进度款按月支付，发包人于收到月完工程量报告后的次月 10 日前向承包人支付工程进度款，每月支付完成工程价款的 100%。

(2)、工程完工前支付至工程总价的 90%。

(3)、工程竣工验收合格或交付后 7 日内付至工程总价的 95%。

(4)、发包人与承包人确认结算价款后 7 日内付至结算价的 95%，留结算价的 5% 作为保修金。

(5)、因设计变更及工程量增加产生的追加工程价款同期同比例付款。

六、材料设备供应

17. 发包人供应材料设备：

17. 发包人供应及发包人指定供应商材料设备的结算方法： / 。

18. 承包人采购材料设备

18.1 承包人按照设计和规范要求采购工程需要的材料。对于承包人提交确认的材料品牌、规格、型号、价格等，发包人应在收到相关书面申请后 3 日内予以批复，逾期不予确认或提出意见视为认可。材料设备进场 24 小时前通知发包人、监理单位给予验收。监理或发包人不到场验收的，视为已验收确认合格。发包人或监理对到场材料完成验收确认后视为该部分材料符合合同要求，材料价款按合同价格结算。

18.2 若发包人、监理单位要求降低材料等级或要求以其他材料代用或因指定供应商供应的材料或发包人及监理工程师（包括其指定人员）的不正确指令等非承包人原因，而造成材料达不到合同标准或引起工程质量达不到合同标准，则因此造成工期延误、

工程的损失及一切责任承包人不承担。

18.3 承包方购买的材料应附有质保书或检测证书’如发包方及监理要求承包方二次检测的，检测试验合格由发包方承担费用，测试不合格的检测费用由承包方承担。

七、竣工验收与竣工结算

19. 竣工验收 按通用条款约定执行。

19.1 承包人提供竣工图的约定：叁套。

20. 结算

20.1 结算方式：综合单价及材料价格按承包人报价书中的单价为准，报价书中没有包含的材料或未定部分，按市场价格或双方签价执行。有变更或签证材料，按双方签证确认价格结算。费率和人工单价按照预算书所报为准计算，如无相应参照双方另行协商确认的费率及人工单价计算，其他价款调整按合同约定执行。

20.2 发包人批准结算报告的时间：发包人可自行或委托社会第三方进行审价，从签收竣工结算报告及结算资料之日起 2 个月内完成结算审价工作并出具审价报告。

八、工程质量保证

21. 工程质量保修范围和内容

具体质量保修内容双方约定如下：合同条款中承包人所进行的工程项目、内容，由承包人负责。但因发包人使用过程中的人为损坏，工程的易损耗、易碎品及其他根据国家规定列入易损耗及易碎物品的（如灯泡、灯管、玻璃等）损坏，不可抗力因素损坏以及非承包人原因造成的损坏除外，若发包人委托承包人修理，其修理费用由发包人承担。

22. 质量保修期

本工程的质量保修期为 1 年，质量保修期从工程实际验收之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

23. 质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

24. 质量保修金

本工程约定的工程质量保修金按照《住房和城乡建设部财政部关于印发 建设工程质量保证金管理办法的通知》（建质[2017] 138 号）文件规定为施工合同总价款的 5%。

25. 质量保修金的返还

双方约定发包人在质量保修期满后 7 天内，返还质量保修金。

九、违约、索赔和争议

26. 违约

26.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

(1)、发包人违约应承担的违约责任：按应付款额的万分之五/日支付违约金；每逾期一天，整体工期相应顺延一天；逾期超过 15 日，承包人可暂停施工，发包人向承包人支付窝工等损失。

(2)、发包人无正当理由不按时返还履约保证金、质量保证金或农民工工资保证金的；

(3)、发包人不履行合同约定其他义务的。

双方约定的发包人其他违约责任：未按合同约定履行其他义务，支付因违约导致承包人增加的经济支出，相应顺延工期，支付违约金等。

26.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

(1)、未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施、材料或工程设备撤离施工场地；

(2)、经监理人和发包人检查，发现承包人有安全问题或有违反安全管理规章制度的情况；

(3)、承包人发生第 26.2 项约定的违约情况时，无论发包人是否解除合同，发包人均有权向承包人课以项目专用合同条款中规定的违约金，并由发包人将其违约行为上报省级交通运输主管部门，作为不良记录纳入公路建设市场信用信息管理系统。

27. 索赔按通用条款执行

28. 争议

28.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：请上级主管部门进行 调解，或向原告所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

29. 工程分包

29.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： / 。

29.2 分包施工单位为： / 。

30. 不可抗力

30.1 双方关于不可抗力的约定：战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非承包人原因造成的爆炸、火灾、洪水、地震等自然灾害及异常恶劣天气；政府指令停工；政府指令导致道路不通无法施工；突发传染性流行性疾病及公共卫生事件等。

31. 保险

31.1 本工程双方约定投保内容如下：按通用条款执行。

32. 担保

32.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1)、发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无 。

(2)、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无 。

(3)、双方约定的其他担保事项：无 。

33. 其它条款：

33.1 所有工程款由发包人支付至承包人账户，如需支付给第三方或个人，须由承包人另行书面授权。

33.2 其他未尽事宜，由双方另行协商。

附件清单：