

# 招标公告

## 普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（17）土地整治（补充耕地）项目

### 招标公告

（招标编号：KMLC-20240907）

#### 1. 招标条件

本招标项目普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（17）土地整治（补充耕地）项目已由普洱市自然资源和规划局以普资规通（2024）157 号文件批准建设，资金来源为其它资金，项目出资比例为 100%，招标人为西盟佤族自治县自然资源局，招标代理机构为昆明隆程工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.2 建设内容：（一）普洱市西盟县勐梭镇他朗村一、二、三组土地整治（补充耕地）项目建设内容包含土地平整、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保护四部分工程内容：（1）土地平整工程：本项目土地平整面积为 5.4799 公顷，土方挖填量 9947.00m<sup>3</sup>，表土剥离 16440.00m<sup>3</sup>，土地翻耕 4.4392 公顷，树根清理 5671 棵，树根清运 338.00m<sup>3</sup>，土壤改良 4.4392 公顷（增施有机肥 33294kg，每亩 500kg）。（2）灌溉与排水工程：规划农沟共 3 条，总长 1277.00m；农沟跌水 5 段；管涵 4 座。（3）田间道路工程：规划改建生产路共 3 条，总长 1000.00m；新建生产路共 1 条，总长 277.00m；错车道 5 段。（4）农田防护与生态保持工程：规划草籽撒播面积 12.15 亩（每亩 10kg 黑麦草，共 121.50kg）。

（二）普洱市西盟县岳宋乡曼亨村八组土地整治（补充耕地）项目建设内容包含土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和农田防护与生态环境保护工程四部分工程内容：（1）土地平整工程：土地平整面积 4.4777 公顷（67.17 亩），全开发为旱地。树根清理 3018 棵，树根清运 280.00m<sup>3</sup>，土方挖填 8587.00m<sup>3</sup>，石方开挖 429.00m<sup>3</sup>，表土剥离 13433.00m<sup>3</sup>，土地翻耕 3.6511 公顷，土壤改良 3.6511 公顷（商品有机肥 27383.00kg）。（2）灌溉与排水工程：规划 50m<sup>3</sup> 蓄水池 1 座；支管 1 条，长 241.40m；农沟 2 条，总长 863.00m；引渠段 1 条，长 5.00m，农沟跌水 3 段；沉砂池 1 座；阀门井 1 座；管涵共 5 座，其中 I 型 1 座，II 型 4 座。（3）田间道路工程：规划生产路 2 条，总长 863.00m，其中改建生产路 1 条，长 691.50m，新建生产路 1 条，长 171.50m；错车道 3 段。（4）农田防护与生态环境保护工程：规划草籽撒播 0.2938 公顷（10.00kg/亩），共 44.10kg。

（三）普洱市西盟县力所等 2 个乡镇南亢等 2 个村南下嘎新寨土地整治（补充耕地）项目建设内容包含土地平整、灌溉与排水、田间道路和农田防护与生态环境保护四部分工程内容：（1）土地平整工程：本项目土地平整面积为 5.2196 公顷，土方挖填量 9790.00m<sup>3</sup>，表土剥离 15659.00m<sup>3</sup>，土地翻耕 4.3501

公顷,树根清理 2787 棵,树根清运 328.00m<sup>3</sup>,土壤改良 4.3501 公顷(增施有机肥 32626kg,每亩 500kg)。

(2) 灌溉与排水工程:规划农沟共 2 条,总长 1040.90m;农沟跌水 5 段;管涵 5 座(DN400)。(3) 田间道路工程:规划改建生产路共 2 条,总长 831.90m;新建生产路共 1 条,总长 209.00m;错车道 4 段。

(4) 农田防护与生态保持工程:规划草籽撒播面积 2.76 亩(每亩 10kg 黑麦草,共 27.56kg)。

2.3 招标范围:(一) 普洱市西盟县勐梭镇他朗村一、二、三组土地整治(补充耕地)项目项目区总面积为 6.5159 公顷(97.74 亩),建设规模 5.8403 公顷(87.60 亩),其中开发面积 5.8273 公顷(87.41 亩),橡胶园开发 3.1663 公顷(47.49 亩),其他园地开发 0.0586 公顷(0.88 亩),其他林地开发 2.6024 公顷(39.04 亩);整理面积 0.0130 公顷(0.20 亩);15 度~25 度区域建设规模 0.9000 公顷(13.50 亩),15 度以下区域建设规模 4.9403 公顷(74.10 亩)。

(二) 普洱市西盟县岳宋乡曼亨村八组土地整治(补充耕地)项目项目区总面积为 5.7118 公顷(85.68 亩),建设规模为 4.8673 公顷(73.01 亩),其中整理规模 0.0243 公顷(0.36 亩),开发规模 4.8430 公顷(72.65 亩),包括林地开发 0.5910 公顷(8.87 亩),园地开发 4.2195 公顷(63.29 亩),设施农用地开发 0.0325 公顷(0.49 亩)。建设规模中 6~15° 区域 4.3185 公顷(64.78 亩),占总规模 88.72%;15~25° 区域 0.5488 公顷(8.23 亩),占总规模 11.28%。

(三) 普洱市西盟县力所等 2 个乡镇南亢等 2 个村南下嘎新寨土地整治(补充耕地)项目项目区总面积为 6.7143 公顷(100.71 亩),建设规模 5.6307 公顷(84.46 亩),其中开发面积 5.5957 公顷(83.94 亩),全部为橡胶园开发;整理面积 0.0350 公顷(0.53 亩);建设规模全部位于 15 度以下区域。

2.4 建设地点:普洱市西盟县。

2.5 计划工期: 90 日历天。

2.6 项目估算投资:项目估算总投资为 428.88 万元,其中施工招标金额约 76.8149 万元。

2.7 质量要求:符合国家相关行业验收标准,一次性验收合格。

2.8 本项目资格审查方式为资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质条件:投标人必须具备独立法人资格,具备建设行政主管部门核发的【水利水电工程施工总承包叁级及以上资质】或【公路工程施工总承包叁级及以上资质】或【市政公用工程施工总承包叁级及以上资质】或【建筑工程施工总承包叁级及以上资质】。投标人在人员、机具设备等方面具有相应的施工组织能力,且具备较强的资金实力,并具有有效的【安全生产许可证】。

3.2 财务要求:没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。投标人财务状况良好,提供 2021~2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表);成立不满 3 年的,提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表);成立不满 1 年的,提供自成立至今自行编制的财务报表。

3.3 项目经理资格:拟投入本项目的项目经理应具备二级及以上注册建造师资格【水利水电工程或

公路工程或市政工程或建筑工程专业】及行业主管部门颁发的有效的【安全生产考核合格证（B证）】，同时具备工程师及以上职称，且拟派项目经理不得担任其他在建项目的项目经理或项目负责人。

**3.4 技术负责人资格：**拟投入本项目的技术负责人应具备工程师及以上职称。

**3.5 信誉要求：**

（1）投标人须信誉良好，近三年（2021 年至今）没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，近三年（2021 年至今）内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单，如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责。

（2）近三年（2021 年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目经理无行贿犯罪档案记录，投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图。

（3）近三年（2021 年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目经理无失信被执行记录，投标人自行在信用中国、信用中国（云南）及中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图扫描件。

（4）诉讼及仲裁：如实说明近三年（2021 年至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本招标项目的履约能力。

（5）按时支付农民工工资承诺书，不转包、不违法分包承诺书，不拖延工期承诺书，项目经理不更换及常驻现场承诺书及质量承诺书。

**3.6 其他要求**

（1）本项目招标**不接受**联合体投标。

（2）具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段提出资格申请。为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。严禁同一资质单位或法定代表人相同的不同施工单位，参与同一工程的施工投标。

**4. 招标文件获取**

4.1 凡有意参加投标者，请于 **2024 年 09 月 24 日 18 时 00 分至 2024 年 09 月 30 日 23 时 59 分** 登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“普洱市”普洱市公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）及相关资料。未在云南省公共资源交易电子服务系统办理企业数字证书的企业，需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，网上办理数字证书，并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

4.2 招标文件及其它招标资料（电子招标文件格式为\*.BZBJ、图纸及工程量清单等）供投标人下载使用。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件投标截止时间：**2024 年 10 月 16 日 09 时 00 分**。

5.2 本项目为云南省公共资源交易信息网全流程电子化交易的项目，评标时将采用电子评标。投标文件递交方式：网上递交。

5.3 网上递交：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.4 本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”【办事指南】→【云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）】。

## 6. 投标保证金

本项目招标金额为 74.80007 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 1.4 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上公开发布。招标人和招标代理机构对其他网站转载本公告的内容不负任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：西盟佤族自治县自然资源局

地址：普洱市西盟县建安路 179 号

联系人：李茂

联系电话：0879-8342077

招标代理机构：昆明隆程工程管理有限公司

地址：普洱市思茅区龙生路 105 号恒通中心 5 楼

联系人：肖国柱、周文娟、吴齐涵、肖珏琳

联系电话：0879-2196878