

西双版纳旅游度假区曼弄枫片区 A 组团配套工程建设项目（监理服务）

（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目西双版纳旅游度假区曼弄枫片区 A 组团配套工程建设项目（监理服务）（项目名称）已由西双版纳旅游度假区管理委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以《关于西双版纳旅游度假区二期土地一级开发项目（A 组团）可行性研究报告的批复》（西旅度管复〔2022〕24 号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为西双版纳州土地发展有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为企业自筹 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：本项目总用地面积 6597.48 亩，其中：道路占地面积 1173.17 亩，配套地块占地面积 5424.31 亩。涉及 20 条道路约 26 公里（城市主干路 7 条、城市次干路 8 条、城市支路 5 条）、场地平整、围挡建设、河道整治、消防设施、安防监控设施、电力迁改、拆除工程、绿化亮化、风貌改造、环境整治、广告牌、停车位、充电桩、区域内防洪排涝整治、已建成道路提升改造。

涉及 20 条道路约 26 公里（城市主干路 7 条、城市次干路 8 条、城市支路 5 条）主要包括：北环路延长线（民航路至景帕杭路）0.57km，庄格路延长线（民航路至庄格路）0.60km，景帕杭路（北环路延长线至勐泐大道）1.95km，邦热路 0.76km，庄匡路（景帕杭路至庄董西路）0.90km，庄列路 1.54km，庄别路二期 0.74km，庄岗路 0.90km，庄格路 1.78km，东纬二路（在建东纬二路至南联山东路段）0.79km，迎岭路（傍山南路至大佛寺南路段）0.808km，南联山东路（南联山路至大佛寺南路段）3.098km，南联山东路（大佛寺南路至曼贺纳路段）2.18km，曼贺纳路（庄尖路至南过境路段）2.771km，规划三路（大佛寺南路至南联山东路段）1.363km，傍山二路（傍山南路至南联山路段）0.685km，规划四路（东纬路至庄慕路段）0.603km，傍山三路（雨林畅享至南联山路段）0.307km，傍山南路（迎岭路至傍山四路段）1.153km，庄匡路（庄尖路至民航路段）1.787km。

2.2 标段划分和招标范围：本次招标仅为 1 个标段，不进行标段划分。招标范围：对西双版纳旅游度假区曼弄枫片区 A 组团配套工程建设项目施工阶段和保修阶段进行全过程监理，具体实施道路顺序和数量由建设单位通知为准。

2.5 计划工期：自签订《建设工程监理合同》之日起至工程保修期满止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用

工程监理甲级资质，并在人员、设施设备等方面具有相应的监理能力。类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程专业注册监理工程师执业资格，其他要求（1）投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）投标人财务状况良好，具备近三年（2020-2022）年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（成立时间不足三年的，自企业成立初年提供）。

（3）人员要求：岗位人员配置要求：拟派往本项目组成员至少须成立不少于 5 人的监理服务团队，监理服务团队至少应配备 1 名项目总监理工程师及 2 名专业监理工程师。

（4）信誉要求：投标人信誉状况良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格；投标人在递交投标文件截止时间前未被纳入信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“失信被执行人”，未在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/index.html）被列入“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”及在信用中国（云南）（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）中未被列入失信惩戒，投标人的法定代表人、拟派的总监理工程师在递交投标文件截止时间前均未被纳入“失信被执行人”（在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询）。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 05 月 17 日 00 时 00 分至 2023 年 05 月 23 日 23 时 59 分，登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 06 月 08 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及 云南省建设监管公共服务平台 (<http://www.ynjzjgcx.com>) 和 西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 西双版纳州土地发展有限公司

地 址: 景洪市金象湖一巷1号

邮 编: 666100

联 系 人: 玉拉叫

电 话: 18849638867

传 真: /

电子邮件: /

网 址: /

招标代理机构: 景洪市陆地工程咨询有限公司

地 址: 景洪市民航路62号

邮 编: 666100

联 系 人: 罗凡

电 话: 0691-2226999

传 真: 0691-2145111

电子邮件: /

网 址: /

行政监督单位: 西双版纳旅游度假区招标投标管理办公室 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0691-2163536

2023 年 05 月 17 日

