



# 双柏县 2024 年老旧小区改造（县委政府广场居民小区）配套基础设施建设项目（二次）（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目双柏县 2024 年老旧小区改造（县委政府广场居民小区）配套基础设施建设项目（二次）（项目名称）/（标段）已由双柏县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《双柏县发展和改革局关于双柏县 2024 年老旧小区改造（县委政府广场居民小区）配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（双发改投资〔2023〕8 号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为双柏县住房和城乡建设局，建设资金来自上级补助和县级自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为双柏县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：双柏县妥甸镇县委政府广场居民小区。

2.2 计划工期：280 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：详见设计图及工程量清单内所有内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：改造小区 1 个 5 栋 108 户，改造面积 9680 平方米。主体改造：建筑屋面防水修缮，雨落管改造，建筑外立面修缮，楼梯间墙面刷白，楼梯间栏杆粉刷。小区公共基础设施改造：小区安全监控系统，给水管，室外消火栓，消防管，垃圾分类收集，排水沟改造，污水管改造，燃气管网改造，强弱电设施入地，道路整治，绿化改造提升，停车位划线，新建围栏，小区出入口改造等（具体工程量详见工程量清单及图纸），项目总投资 780 万元，其中建安投资约 600 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：∕

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位并在本单位缴纳社保，并提供投标截止时间前近3个月在投标人单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明扫描件或社保网查询下载打印的参保证明扫描件），且项目负责人不得担任其他在建工程项目的项目负责人。

技术负责人：具备建筑工程相关专业中级（含中级）及以上技术职称，须为投标单位人员并在本单位缴纳社保，并提供投标截止时间前近3个月在投标人单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明扫描件或社保网查询下载打印的参保证明扫描件）。

财务要求：2021年1月至2023年12月（经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）（成立时间不足三年的提供成立后至至今的审计报告及财务报表（利润表或损益表、现金流量表、资产负债表），2023年度未审计的提供财务报表即可，2024年1月1日以后新成立的企业不需提供以上材料但应提供新成立企业的说明）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生



产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求；

(1) 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，提供承诺书或相关证明材料，并对其真实性负责）。

(2) 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件）。

(3) 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站、或“信用中国”（云南）（[yncredit.yn.gov.cn](http://yncredit.yn.gov.cn)）网站或中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件）。

(4) 投标人 2021 年至今未出现拖欠农民工工资情况（提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或由投标人提供未出现拖欠农民工工资情况承诺，并对其真实性负责）（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage.com>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件获取时间：2024年9月20日00时00分至2024年9月26日23时59分。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：开标方式：采用网上开标远程解密方式。

开标时间（投标文件递交截止时间）：2024年10月12日9时00分。

开标地点：双柏县公共资源交易中心。

6.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录《全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网》（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

6.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

6.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

6.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/>）选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

6.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况，不及时联系筑龙客服检查问题或不及时联系招标人说明情况的，超过解密时长的视为无效投标，一切责任由投标人自行承担。



6.3.6 各投标人在投标截止时间前可自行登录《全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网》（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），查看相关补遗书等文件，如不及时查看所造成的后果由投标人自行承担。

#### 6.4 异议（质疑）及投诉：

6.4.1 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标有异议的应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在知道或者应当知道其权益受到侵害之日起十日内向有关行政监督部门提出投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。对招标文件、开标和评标结果的投诉，先向招标人提出异议，对招标人在规定时限内不答复或对招标人答复不满意时才能进行投诉。

6.4.3 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

6.4.4 招标人及招标代理机构和行政监督部门对线上异议及投诉的，采用线上方式进行受理答复，对通过线下纸质方式进行异议及投诉的，按纸质方式进行受理答复。同一内容同时进行线上异议及投诉和提交纸质进行异议及投诉的，以线上答复为主，通过在线答复后不再进行书面答复。就同一内容同时通过两个模块提交异议及投诉的，招标人及行政监督部门只通过“投标人”模块进行受理答复，在“交易监督”模块作简要告知。

6.4.5 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

## **7. 发布公告的媒介**

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）上发布，招标人和招标代理机构 对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：

双柏县住房和城乡建设局

招标代理机构：

楚雄竭诚招标代理有限公司

地 址：

双柏县城永兴路 27 号

地 址：

云南省楚雄市团结路北浦伟业广场 4 幢 12 楼

邮 编：

675100

邮 编：

675000

联 系 人：

尹工

联 系 人：

王庆元

电 话：

13577831156

电 话：

15288520020

传 真：

0878-7712907

传 真：

0878-3023339

电子邮件：

/

电子邮件：

1204634543@qq.com

网 址：

/

网 址：

/

开户银行：

/

开户银行：

/

账 号：

/

账 号：

/

投诉电话：

行政监督单位：双柏县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0878-7712907

2024 年 09 月 18 日