

丽江市古城区 2024 年度大中型水库移民后期扶持项目金安桥水电站、龙开口
水电站移民安置点七河镇金龙村委会气冻库建设项目（二次）

公开招标公告

1、招标条件

本招标项目丽江市古城区 2024 年度大中型水库移民后期扶持项目金安桥水电站、龙开口水电站移民安置点七河镇金龙村委会气冻库建设项目（二次）已由主管部门批准实施，项目招标人为丽江市古城区搬迁安置办公室，招标代理机构为丽江谦和项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与该项目的投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目主要建设内容为新建气冻库，总建筑面积为 373.74m²。建筑层数为一层；主体建筑高度 4.88 米，用地面积 684.32m²。

2.2 招标范围：完成本项目工程涉及到的所有内容，具体内容以工程量清单及图纸所示内容为准。

2.3 项目地点：丽江市古城区七河镇金龙村委会。

2.4 招标控制价：1947304.13 元。

2.5 质量要求：符合国家、省、市以及行业现行的相关技术规范、标准，并且一次性验收合格。

2.6 工期：90 日历天。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

2.8 联合体要求：本次招标不接受联合体投标。

3、投标人资格要求

3.1 资质条件

(1) 投标人为具备独立承担民事责任的组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件；

(2) 投标人须具备有效的行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具

备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求

投标人财务状况良好，需提供近三年（2021年-2023年）经审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满三年的提供成立至今的财务报表，新成立企业无财务报表及审计报告的提供开户银行出具的资信证明。

3.3 信誉要求

投标人应具有良好的企业信誉，承诺没有正在接受停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”严重失信主体、重大税收违法失信主体及“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单，提供书面声明；本项目开标当天招标人或招标代理机构对上述信用信息进行查询核实，如发出中标通知书或签订合同后发现以上情况，招标人可以取消中标人资格或解除合同，并向行政主管部门或行业主管部门报告。

3.4 项目经理资格

项目经理需具备贰级及以上注册建造师资格（建筑工程专业），并注册在投标人本单位，具备有效的安全考核合格证（B证），提供劳动合同及社保证明，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工负责人。

3.5 施工技术负责人资格

拟派往本项目的技术负责人具备中级及以上技术职称及有效的安全生产考核合格证（A证），提供劳动合同及社保证明。

3.6 拟配备项目施工管理员要求

详见施工现场专业（管理）人员配备表。

3.7 纳税和社保

投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2023年1月至本项目投标文件提交截止时间前任意3个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明，成立未满3个月的

提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭据，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

3.8 其他

法定代表人为同一人或者存在控股管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等前期服务的投标人，不得再参加该项目的其他招标活动，提供承诺书。

3.9 资格审查方式：资格后审。

3.10 是否接受联合体投标：不接受。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年10月15日至2024年10月20日，进入云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标（采购）文件及其它招标资料（电子招标（采购）文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。

5. 投标文件的递交

在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024年11月05日09:00时前，需在网上递交投标文件，具体要求：网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 电子招标文件澄清与答疑

6.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以在线（云南省公共资源交易信息网-丽江市，网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）不署名提交，要求招标人对招标文件予以澄清；

6.2 所有获取了招标文件的潜在投标人 凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），通过在线方式进行不署名提问。

7、电子招标文件的修改

7.1 招标人对招标文件中的涉及评标办法、评审项目等重要评审内容做出变更，将同时发布补遗文件进行说明以保证各投标人都能重新下载并用于编制电子投标文件；

7.2 投标人应在投标截止时间前及时登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）中查看有关该项目招标文件的答疑、补遗内容；否则，后果自负；

7.3 招标文件澄清、招标文件修改文件内容均以网上电子文件为准，当招标文件、招标文件澄清、招标文件修改文件内容前后相互矛盾时，以最后发出的为准。

8、投标文件的修改与撤回

8.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知招标人；

8.2 修改的投标文件应按照《电子投标文件编制及报送要求》规定进行编制、标记和递交。

9、开标及投标文件解密

开标时间：2024 年 11 月 05 日 09 时 00 分，开标地点：丽江市古城区公共资源交易中心；

智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》；投标人提前熟悉智能开标的相关操作；投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段；投标人无需到现场参加开标会议。

10、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网-丽江市 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

11、行政监督单位: 丽江市古城区发展和改革局, 监督电话: 0888-5121271。

12、联系方式

招标人: 丽江市古城区搬迁安置办公室

地 址: 丽江市古城区祥和街道祥和丽城(军分区南侧巷子第二家)

联系人: 和鹏宇

电 话: 0888-5150292

代理机构: 丽江谦和项目管理有限公司

地 址: 丽江市古城区东大街198号雪山中路山湖居小区 10 栋

联系人: 李泉花

电 话: 17787413947

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	资格要求详见招标公告
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	资格要求详见招标公告
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备有效的施工员岗位培训考核合格证书
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备有效的专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备有效的质量员岗位培训考核合格证书
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。