

# 开远市第一中学校物业管理服务采购项目公开招标公告

项目编号：XRZB-2023-063

## 项目概况

**开远市第一中学校物业管理服务采购项目**招标项目的潜在投标人应在云南省公共资源交易信息网（选择红河州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）获取招标文件，并于 **2023年07月20日09时00分**（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：XRZB-2023-063；

项目名称：开远市第一中学校物业管理服务采购项目；

预算金额：116 万元/年；

最高限价：116 万元/年；

采购需求：开远市第一中学校物业管理服务，包含内保管理服务、门卫服务、学生宿舍及公寓管理服务、保洁服务等，具体内容详见招标文件第三章《服务内容及项目要求》；

合同履行期限：3 年，合同一年一签。本次采购中，投标人应以年服务费进行报价，一旦中标，中标价即为第一年服务的合同价。第二年及第三年合同履行按《云南省财政厅关于政府采购服务项目合同履行期限相关事宜的通知》（云财采〔2015〕16 号）和《云南省财政厅关于合同履行期限不超过三年政府采购服务项目相关事宜的补充通知》（云财采〔2016〕22 号）文件执行；

本项目（否）接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业采购；
3. 本项目的特定资格要求：

3.1 投标人在投标文件递交截止时间前未被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”（网址：[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（网址：[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询投标人信用记录；

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2023 年 06 月 28 日 17 时 30 分至 2023 年 07 月 05 日 17 时 30 分（北京时间）。

2. 地点：云南省公共资源交易信息网（选择红河州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

3. 方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 06 月 28 日 17 时 30 分至 2023 年 07 月 05 日 17 时 30 分（北京时间），登录云南省公共资源交易信息网（选择红河州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）获取电子招标文件及其他采购资料（电子招标文件格式为\*.ZCZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（选择红河州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取招标文件。

4. 售价：0 元。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2023 年 07 月 20 日 09 时 00 分（北京时间）。

地点：开远市公共资源交易中心（开远市智源路延长线体创园内开远市政务服务中心二楼 C6 区）。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

开标方式：智能开标。

是否需要缴纳投标保证金：否。

其他：1. 本项目招标公告在云南省政府采购网（网址：[www.yngp.com](http://www.yngp.com)）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其他网站转载无效。

2. 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能，支持供应商基于中标项目进行应收账款融资。供应商可登录【红河州政府采购金融服务平台】进行了解。

直达连接：<https://jinrong.zcygov.cn/luban/finance/honghe>。

**注意事项：**本项目采用网上智能开标，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：开远市第一中学校

地址：开远市灵泉东路 288 号

联系方式：何老师 0873-7125150

2. 采购代理机构信息

名称：云南鑫冉招标咨询有限公司

地 址：开远市灵泉东路 271 号

联系方式：方金花 0873-7128450 18987388940

3. 项目联系方式

项目联系人：何老师

电 话：0873-7125150