

建水县医康养中心建设项目（一期）招标公告

1.招标条件

本招标项目**建水县医康养中心建设项目（一期）**已由**建发改社会〔2022〕20**号文批准建设，建设资金已落实资金来源为**积极争取上级资金，不足部分自筹**，招标人为**建水县人民医院**，招标代理机构为**云南招标股份有限公司**。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：**建水县医康养中心建设项目（一期）**；

2.1.1 建设地点：建水县临安镇工业大道旁建水县综合养老服务中心；

2.1.2 建设内容及规模：本项目一期工程施工费用约为 2330.10 万元（其中：建安工程费 2282.10 万元，施工图设计费用 48.00 万元），包括门诊综合楼、2 号住院楼等室内装饰工程以及项目室外新增建筑施工（医疗废物、污水处理等）合计建筑面积 19647.29 m²。

2.2 标段划分：本次招标分为一个标段。

2.3 招标范围：

2.3.1 工程设计：施工图设计、二次深化设计、二次装饰装修设计等所有施工范围内的设计工作，配合招标人报批施工图审图及施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，并负责完成设计成果的相关报批工作及施工图的报审工作，并取得审图合格证，且负责承担相对应的所有费用（含施工图审查费用）；提供设计内容中各项相关工作所需的资料，并符合行业相关标准和要求；具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，招标人保留调整委托范围的权利。

2.3.2 工程施工：完成本次招标项目所含的全部施工图纸内的全部工作内容，包括但不限于：土石方工程、主体工程建筑及结构、装饰装修工程（含外立面、屋面装饰）、给排水工程、电气照明工程、消防工程、暖通工程、智能化工程等；施工图预算编制，并提供竣工图等相关服务工作，完成本项目所有施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用到工程质量保修期届满为止，施工范围以经招标人最终书面确认的施工图及工程量为准。

2.4 质量要求：

2.4.1 设计部分：要求符合国家、行业及云南省设计标准、规范及相关规定，满足招标人对本项目的设计要求，达到图纸审查合格要求，符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据；

2.4.2 施工部分：要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-36-2011）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及其它现行的质量验收标准的要求，一次性验收合格。

2.4.3 项目总体质量：满足招标文件要求。

2.5 工期计划：总工期 250 日历天，其中：设计周期 50 日历天，施工工期 200 日历天，具体开工日期以招标人书面通知为准。

2.6 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 经国家行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织。

3.2 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

3.3 施工资质要求：具备国家行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）或以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.4 业绩要求：2021 年至今须承担过一项总投资额 1500 万元以上或总建筑面积 10000 m²以上的公共建筑工程施工业绩（提供中标通知书或合同协议书原件扫描件，针对新成立企业（成立不满 1 年）此项不作为废标条款）。

3.5 财务要求：提供近三年任意一年（2022 年度至 2024 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）及审计报告；若投标人为新成立企业（成立不满 1 年）仅须提供财务会计报表及新成立的情况说明。（联合体投标的，仅需联合体牵头人提供）。

3.6 拟投入项目管理人员要求：

（1）工程总承包项目经理（项目总负责人）要求：拟派往本项目的工程总承包项目经理应同时满足（1）须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师，且为本单位在职人员，提供本单位为其缴纳的社保证明；（2）未担任其他在建的建设工程项目的工程总承包项目经理、施工负责人，提供无在建项目承诺。

（2）施工项目负责人要求：拟派本项目的施工项目负责人须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师资格且注册在本单位，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），提供本单位为其缴纳的社保证明；未担任其他在建的建设工程项目的工程总承包项目经理、施工负责人，提供无在建项目承诺（可由工程总承包项目经理兼任）；

（3）设计项目负责人要求：拟派往本项目的设计项目负责人应具备国家一级注册建筑师注册证书或国家一级注册结构工程师注册证书且注册在本单位，提供本单位为其缴纳的社保证明。

（4）施工技术负责人要求：拟派本项目的施工技术负责人须具备中级或以上技术职称（建筑工程相关专业），提供本单位为其缴纳的社保证明。

（5）施工人员配备要求：必须按云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）规定进行配备，详见“施工现场专业（管理）人员配备表”。

（6）其他要求：本项目委托代理人和拟投入本工程的项目团队成员（含工程总承包项目总负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、施工技术负责人、施工员、安全员、质量员）均须为投标人在职人员，并提供由社会保险部门或机构出具的上述人员参加社保的有效证明材料，须有社保部门或机构盖章。

3.7 信誉要求：

- (1) 投标人未受到责令停产、停业的行政处罚；
- (2) 投标人未受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚；
- (3) 投标人应具备良好信誉，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单（由招标人或招标代理机构开标后查询，评标时通过平台递交评标委员会审查）（联合体投标的，联合体的各方均须具备）。

3.8 本次招标接受联合体投标，联合体投标单位不超过 2 家，联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 30 日 17:30 时至 2025 年 05 月 12 日 17:30 时，进入云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件获取时间：2025 年 04 月 30 日 17:30 时至 2025 年 05 月 12 日 17:30 时。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交及开标

5.1 投标文件上传的截止时间：为 2025 年 05 月 28 日 08 时 30 分。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

5.4 开标方式：本项目采用网上智能开标，远程解密。

(1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网站（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间 60 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为撤回其投标文件，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(4) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及云南省建筑市场监管与诚信一体化平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）同时发布。

7.联系方式

招 标 人：建水县人民医院

地 址：建水县建水大道528号

联 系 人：郑薇、张力

电 话：0873-7625169

传 真：∕

行政监督主管部门：建水县住房和城乡建设局

监督联系电话：0873-7619772

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：昆明市五华区人民西路328号

联 系 人：白君铭、何苏恒、王彦棚、张林秀、雷海生

电 话：0873-2126789、13881231230

传 真：0871-65332594