

经审核，此招标文件不涉密，同意发布。



招标公告（适用于公开招标）

文山高新技术产业开发标准化厂房（2025 年）二次（项目名称） 文山高新技术产业开发标准化厂房（2025 年）二次（标段）施工 招标公告

1. 招标条件

本招标项目文山高新技术产业开发标准化厂房（2025 年）二次（项目名称）文山高新技术产业开发标准化厂房（2025 年）二次（标段）已由文山市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云南省固定资产投资项目备案证（备案号：2504-532601-04-01-390372）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为文山高新区投资开发集团有限公司，建设资金来自上级补助（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为文山高新区投资开发集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：文山高新技术产业开发。

2.2 计划工期：90 日历天。

2.3 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

2.4 其他内容：项目编号：

GC532600202500307001（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图纸、工程量清单、招标文件及补遗全部范围（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：①新建 1 栋钢结构标准厂房，面积约 4500 平方米，共 3 层；②新建附属设施（室外监控及照明、绿化、化粪池等）及配套道路硬化（约 2000 平方米）、水、电、设施等。（具体内容以本项目招标工程量清单为准）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）建筑业企业资质 专业承包 钢结构工程专业承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；为本单位在职人员，项目经理提供建造师注册证、安全生产考核合格证、职称证、身份证、劳动合同及社保证明扫描件（新公司社保按实际情况提供）；不得担任其他在建、待建项目的项目负责人，否则取消中标资格（提供相关承诺）。

技术负责人：工程师及以上职称，提供职称证、身份证、劳动合同及社保证明扫描件（新公司社保按实际情况提供）；并在今后实施过程中不允许作任何更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员（提供相关承诺）；

财务要求：2021 年至 2024 年任意一年经第三方审计后出具的审计报告及财务报表；新成立不满一年的公司只需提供成立至今的（包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：①拟派人员在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换。提供执业证或岗位证书、身份证、学历证、社保证明材料扫描件（新公司社保按实际情况提供）及不更换承诺，如发现提供的相关证明弄虚作假，取消中标资格。

②根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理。

③投标人或其法定代表人、拟委任的项目经理、技术负责人在近三年内有行受贿犯罪行为的，取消投标资格。

④无拖欠农民工工资行为，提供未因拖欠农民工工资被评为不良信用单位或不良评级施工企业承诺。

⑤严格执行工程投标报价，中标后不得向招标方提出工程造价低、工程施工难度大等不合理要求，提供承诺书。

⑥严禁中标人将中标项目转包或违法分包

⑦投标人应提供专项承诺书，承诺所提交的证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格（承诺书格式自拟）。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：注册办理证书流程见云南省公共资源交易中心指南或电话咨询0876-2152881。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 电子招标文件的获取：采用网上获取，请潜在投标人于 2025 年

07月02日00时00分至2025年07月08日23时59分（北京时间，法定节假日除外），凭企业数字证书(CA)进入云南省公共资源交易信息网，进行网上获取。

6.3.2 递交投标文件截止时间为 2025 年 07 月 22 日 09 时 00 分；开标时间：同递交投标文件截止时间。

6.3.3 开标地点：文山州公共资源交易中心四楼开标室（文山州）开标厅二-407。

6.3.4 本项目保证金

本项目投标保证金:伍万元整(小写:¥50000.00 元);本项目按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定,投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)要求,保证金原收取标准为估算价的 2%,应收取 30.00 万元,执行减免政策后收取 5 万元,降幅为应收取数额的 99.8%。

投标保证金开户账号信息:

账户名称:文山市公共资源交易中心

开户行:文山民丰村镇银行卧龙支行

账号:118040100100016873001062

(1) 投标保证金的缴纳形式:银行转账、银行保函、保证保险,投标人可任选任意一种形式缴纳。

(2) 保证金退还

①未成交投标人的投标保证金在成交结果公示期满后 3 个工作日(节假日顺延)由代理公司提出退还申请,交易中心审核通过后银行自动退还。

②成交人的投标保证金在签订合同并送交代理公司上传到系统内备案后 3 个工作日(节假日顺延)由代理公司提出退还申请,交易中心审核通过后银行自动退还。

③流标、废标项目,经项目行政主管部门确认后,3 个工作日内由投标人先提出退还申请(申请理由:项目招标失败),交易中心审核通过后银行自动退还。

④未绑定的保证金在成交结果公示期满后 3 个工作日(节假日顺延)由投标人自行登录系统提出退还申请,交易中心审核通过后银行自动退还。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及文山市人民政府网。

8. 联系方式

招 标 人:	文山高新区投资开发集团有限公司	招标代理机构:	云南沅卓项目管理有限责任公司
--------	-----------------	---------	----------------

地 址：文山市新平街道新平
坝社区三七产业园区
登高片区内

邮 编：/
联 系 人：马明思
电 话：13208761293
传 真：/
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____
投诉电话：_____

地 址：云南省昆明市呈贡区斗南街道办事
处蓝光花间溪谷花园（A8 地块）4 幢
15 层 1504 号

邮 编：/
联 系 人：张定丽
电 话：18896338880
传 真：/
电子邮件：_____
网 址：_____
开户银行：_____
账 号：_____

行政监督单位：文山高新技术产业开发区管理委员会（填写县级以上住房和城乡建设行政监
管机构名称）

监 督 电 话：0876-3052990