

云南烟草商业科技研发中心建设项目暖通空调等设备采购安装（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南烟草商业科技研发中心建设项目暖通空调等设备采购安装（项目名称）/（标段）已由中国烟草总公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以中国烟草总公司关于云南烟草商业科技研发中心建设项目的批复》（中烟办〔2021〕75号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为中国烟草总公司云南省公司，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为中国烟草总公司云南省公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市高新技术产业开发区二环西路 668 号，云南烟草商业科技研发中心建设项目 (GX-ZC-A19-02-03 地块) 及云南烟草商业科技研发中心建设项目 1#科研中心污水处理站及门卫室 (GX-ZC-A19-02-05 地块)。

2.2 计划工期：120 日历天（含 30 日历天的试运行），施工进度随项目总体施工进度同步进行。

2.3 质量要求：符合现行国家及行业施工质量验收统一标准和规范要求，达到技术标准使用要求，一次性竣工验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：云南烟草商业科技研发中心建设项目暖通空调等设备采购安装，包括暖通空调系统。具体内容详见工程量清单及图纸（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：约 1181 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质_专业承包_建筑机电安装工程专业承包_二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证;

当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求: ☒有 ☐无

项目负责人资格: 注册建造师 二级注册建造师 机电工程 其他资质: /; 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; 未担任其他在建工程的项目负责人(提供承诺书), 并提供投标人为其缴纳的 2024 年 1 月至投标文件递交截止时间前任意连续 3 个月社保缴费证明。

技术负责人: 具备中级及以上职称, 并提供投标人为其缴纳的 2024 年 1 月至投标文件递交截止时间前任意连续 3 个月社保缴费证明;

投标人资质: 建筑业企业资质 专业承包 建筑机电安装工程专业承包 二级及以上;

财务要求: 2021 至 2023(2022 及 2023 年成立的公司按成立年份提供, 2024 年及以后成立的公司须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明)(年份要求)有效的财务报表。

企业业绩要求: ☐有 ☒无

企业业绩: , 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求: ☐有 ☒无

项目负责人业绩: , 需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求: 详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格; (2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人; (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求: 1、信誉要求第(2)、(3)条由招标人或招标代理机构在开标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查; 2、承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60号)进行管理和支付; 3、投标人配备的施工现场专业(管理)人员须为本单位人员, 并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的, 一经查实否决其投标或取消中标资格, 并依法依规进行处罚。(证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统

<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询；4、本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：/。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。



7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、中国烟草总公司云南省公司网站 (<http://www.yn-tobacco.com/>)。

8. 联系方式

招 标 人：中国烟草总公司云南
省公司

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地 址：昆明市拓东路 31 号

地 址：北京市海淀区学院南路 62 号中关村
资本大厦

邮 编：/

邮 编：/

联 系 人：李工、谭工

联 系 人：郭晨钟、马兆晖

电 话：0871-63535433

电 话：010-62108205、62108119

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

网 址：/

网 址：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/

投诉电话：0871-63137842

招标人监督电话：0871-63137842

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政
监管机构名称）

监 督 电 话：0871-64320979

2025 年 02 月 21 日



施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是：☑ 否：☐	专职：☑ 可兼任：☐	执业资格证书
技术负责人	1	是：☑ 否：☐	专职：☑ 可兼任：☐	职称证书
施工员	1	是：☑ 否：☐	专职：☑ 可兼任：☐	岗位证书或资格证书或培训合格证书
安全员	1	是：☑ 否：☐	专职：☑ 可兼任：☐	岗位证书或资格证书或培训合格证书
质量员	1	是：☑ 否：☐	专职：☑ 可兼任：☐	岗位证书或资格证书或培训合格证书
标准员	1	是：☑ 否：☐	专职：☐ 可兼任：☑	岗位证书或资格证书或培训合格证书
材料员	1	是：☑ 否：☐	专职：☐ 可兼任：☑	岗位证书或资格证书或培训合格证书
机械员	1	是：☑ 否：☐	专职：☐ 可兼任：☑	岗位证书或资格证书或培训合格证书
劳务员	1	是：☑ 否：☐	专职：☐ 可兼任：☑	岗位证书或资格证书或培训合格证书
资料员	1	是：☑ 否：☐	专职：☐ 可兼任：☑	岗位证书或资格证书或培训合格证书

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“☐”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“☐”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。