



武定县职业高级中学学生宿舍楼建设项目设计施工总承包（EPC）

招标公告

1、招标条件

武定县职业高级中学学生宿舍楼建设项目已由武定县发展和改革局以《武定县发展和改革局关于审批武定县职业高级中学学生宿舍楼建设项目可行性研究报告的批复》（武发改社会〔2025〕11号）批准建设，初步设计已由楚雄州住房和城乡建设局以《楚雄州住房和城乡建设局关于核准武定县职业高级中学学生宿舍楼建设项目初步设计的决定》（楚住建设许〔2025〕18号）批准，建设资金为职业教育省级专项资金，资金已落实。招标人为武定县兴武城乡建设投资有限公司，招标代理机构为云南瀚祥工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：武定县职业高级中学学生宿舍楼建设项目设计施工总承包（EPC）。

2.2 建设地点：武定县职业高级中学校内。

2.3 建设内容及规模：新建学生宿舍楼 1995.68 平方米，并完善相关附属工程。

项目估算总投资 700 万元，建安工程费 559.20 万元。

2.4 工期要求：总工期 12 个月，其中设计工期合同签订后 2 个月（包含评审及修改完善时间），施工工期 10 个月（具体开工日期以监理下发的开工令为准）。

2.5 标段划分：1 个标段。

2.6 招标范围：本项目采用“EPC”模式实施，即项目设计、施工一体化。中标人将作为本项目的设计施工总承包（EPC）单位，负责本项目的设计、施工直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。具体包括：

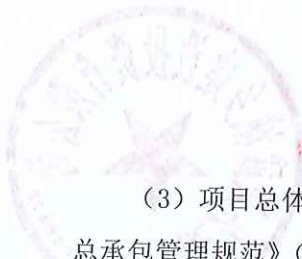
（1）设计部分：完成本项目工程包括但不限于施工图设计（含施工图预算）、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务等满足项目建设要求的所有设计工作内容，全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查及各专项审查、预算、审批手续、专家咨询、资料收集等相关工作，具体以招标人实际委托为准。

（2）施工部分：完成经招标人认可并通过审查的施工图及经审核确认的工程量清单所示内容的全部施工工作，完成工程结算、竣工图编制、质保等工作；配合招标人完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，配合完成工程结算审计及项目财务决算审计等相关工作，具体以招标人实际委托为准。

2.7 质量要求：

（1）设计质量要求：在满足招标人提出的本项目批复要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，并通过合法审图机构审查合格。

（2）施工质量要求：符合设计要求，执行国家、行业、地方现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。



(3) 项目总体要求：执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017) 及国家、省、州(市) 现行法规、规范的相关规定。

3、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书(若为联合体投标，则联合体的各方均须满足)。

3.2 投标人同时具备以下资质或以下资质的企业联合体(联合体牵头人为施工总承包单位)：

3.2.1 设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业(建筑工程) 乙级以上(含乙级) 资质。

3.2.2 施工资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级) 资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》(云建建〔2020〕140 号文件) 的规定执行。

3.4 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1 号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.5 财务要求(联合体投标的由牵头人提供)：提供近三年(2022 年至 2024 年) 经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表(含资产负债表、利润表或损益表、现金流量表) 及审计报告；近三年内新成立的企业(以营业执照成立日期为准) 提供成立年度至今经会计师事务所或其他第三方机构审计的财务报表及审计报告；成立不足一年的企业(以营业执照成立日期为准) 提供公司财务情况说明。

3.6 业绩要求：

3.6.1 设计业绩要求：近三年(2022 年 1 月 1 日至今，以中标通知书时间或设计合同签订时间为准) 至少承担过 1 项投资额 400 万元以上(含 400 万元) 或建筑面积 1000 平方米以上(含 1000 平方米) 的房屋建筑工程设计业绩，业绩证明材料：须提供中标通知书或合同协议书等原件扫描件，业绩证明材料须直接反映项目投资金额或建筑面积，否则不予认可。本项目招标公告发布之日起前一年内新成立的企业(以资质证书核发日期为准) 业绩不作要求。

3.6.2 施工业绩要求：近三年(2022 年 1 月 1 日至今，以竣工备案时间为准) 至少承担过 1 项投资额 400 万元以上(含 400 万元) 或建筑面积 1000 平方米以上(含 1000 平方米) 的房屋建筑工程施工业绩，业绩证明材料：须提供中标通知书(或合同协议书) 及工程竣工验收备案表等原件扫描件，业绩证明材料须直接反映项目投资金额或建筑面积，否则不予认可。本项目招标公告发布之日起前一年内新成立的企业(以资质证书核发日期为准) 业绩不作要求。

3.7 项目主要人员配备要求

3.7.1 项目负责人(项目经理) 要求：拟派往本项目的项目负责人(项目经理) 须具备建设行政

主管部门颁发的二级及以上注册建造师证书（建筑工程专业）并注册在投标人本单位（如为联合体投标的，须为联合体中牵头方的在职人员），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），不得担任其他在建工程项目的项目负责人或项目经理。

3.7.2 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备中级及以上技术职称，具有二级及以上注册建筑师证书，必须注册在本单位（如为联合体投标的，须为联合体中的设计方人员）。

3.7.3 项目技术负责人资格要求：拟派往本项目的项目技术负责人须具备建筑工程（相关）专业中级及以上职称（如为联合体投标的，须为联合体中牵头方的在职人员）。

项目负责人（项目经理）、设计负责人、项目技术负责人须提供上述相关证书原件扫描件，并提供投标截止时间前连续3个月在投标单位缴纳社保的证明（提供缴费证明原件扫描件或社保网查询截图，若为退休人员不需提供社保缴费证明，提供退休证及聘用合同即可）。

3.8 其他项目管理机构及人员要求：

3.8.1 拟配备其他设计人员要求：

- ①建筑工程专业负责人：1人，须具备中级以上（含中级）职称；
- ②给排水专业负责人：1人，须具备中级以上（含中级）职称；
- ③暖通空调专业负责人：1人，须具备中级以上（含中级）职称；
- ④电气工程专业负责人：1人，须具备中级以上（含中级）职称；
- ⑤结构专业负责人：1人，须具备中级以上（含中级）职称，具有二级及以上注册结构工程师证书。

拟配备的建筑工程专业负责人、给排水专业负责人、暖通空调专业负责人、电气工程专业负责人、结构专业负责人须提供上述相关证书原件扫描件，并提供劳动合同或投标截止时间前连续3个月在投标单位缴纳社保的证明（提供缴费证明原件扫描件或社保网查询截图，若为退休人员不需提供社保缴费证明，提供退休证及聘用合同即可）。

3.8.2 拟配备项目其他施工管理人员要求：

拟配备的项目其他施工管理人员还须符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）要求，具体要求详见《附件：施工现场专业（管理）人员配备表》。

拟配备的项目其他施工管理人员须提供相关证书原件扫描件，具体要求详见《附件：施工现场专业（管理）人员配备表》，并提供劳动合同或投标截止时间前连续3个月在投标单位缴纳社保的证明（提供缴费证明原件扫描件或社保网查询截图，若为退休人员不需提供社保缴费证明，提供退休证及聘用合同即可）。

3.9 信誉要求：

3.9.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须作出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）。

3.9.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人（项目经理）、设计负责人、项目技术负责

人均无行贿犯罪记录（投标人提供无行贿犯罪记录承诺书，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.9.3 投标人企业、企业法定代表人及项目负责人（项目经理）、设计负责人、项目技术负责人未被列为失信被执行人，投标人自行在“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果截图，查询时间为公告发布之日起至投标截止时间前，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供。

3.9.4 投标人（联合体投标的由牵头人提供）近三年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“用人单位工资支付信用记录和劳动保障行政处理(处罚)信用记录”，并提供查询结果原件扫描件，查询时间为公告发布之日起至投标截止时间前；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或未出现拖欠农民工工资情况的承诺）。

3.9.5 诉讼及仲裁：投标人须提供近三年“中国裁判文书网”发生的诉讼及仲裁查询结果截图（查询时间为公告发布之日起至投标截止时间前），若有诉讼或仲裁记录的，需说明涉及的诉讼或仲裁已判决且判决的义务已履行完毕，不影响本次招标项目的合同履行，投标人须作出书面承诺（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.9.6 投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行处罚。

3.10 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，联合体家数不得超过 2 家，牵头人必须为施工总承包单位；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；

（4）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

（5）联合体各方必须指定牵头人，由联合体牵头递交投标文件、提交投标保证金和履约担保等事宜；

（6）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.11 资格审查方式：资格后审。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 12 日 00:00 时至 2025 年 07 月 16 日 23:59 时登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间:2025年08月04日08时30分(北京时间),地点:全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)。

5.2 网上递交:投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>),完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

5.3 开标方式:采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(各投标单位确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担);在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>),点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作,若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

5.3.3 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

5.3.4 在开标系统下达电子签名命令后,投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认,各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作,签名确认成功之后,右下角会出现“签名确认成功”提示,投标人的网上开标远程解密操作即完成。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>),选择交易指引,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

6、异议(质疑)及投诉

6.1 根据系统功能和要求,直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉,使用CA数字证书通过全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“投标人”模块进行提交(详见招标文件投标人须知前附表1.10.2条)。

6.2 招标人及招标代理机构和行政监管部门对线上异议(质疑)及投诉的,采用线上方式受理答复。鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督,鼓励异议及投诉通过线上方式进行,也可采用线下纸质方式进行。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台(<http://bulletin.cebpubservice.com>)、云南省建设监管公共服务平台(网址:<https://www.ynjzjgcx.com>)上公开发布。

8、联系方式

招标人:武定县兴武城乡建设投资有限公司

地址:武定县狮山镇武禅路

邮政编码:651699

联系人:尹工

电话:0878-8836892

招标代理:云南瀚祥工程咨询有限公司

地址:中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区第三映象欣城C区C4幢10层1001号

邮政编码:650217

联系人:周工

电话:0871-63152206

行政监督部门:武定县住房和城乡建设局

联系人:徐老师

电话:0878-8711986