

中标公示发布登记表

招标人	宾川县人民医院			联系人及 联系电话	杨女士 0872-7140169	
工程名称	宾川县人民医院医养结合中心建设项目					
招标代理	云南润邦工程咨询有限公司					
招标类别	施工招标		招标方式	公开招标、资格预审		
开标时间	2025 年 5 月 14 日上午 09:00 时					
公示时间	2025 年 5 月 15 日至 2025 年 5 月 19 日(不得少于 3 个工作日)					
工程控制价 (元)	36776503.09		投标人数量		5	
拟中标人	宾川鑫鑫建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二 级资质		
中标价(元)	36505567.10	工期	360 日历天	中标人代 码(组织机 构代码/信 用代码)	9153292470 9823557R	
质量目标	符合设计要求, 按国家现行工程 建设强制性标准, 一次性验收合 格		业绩情况	符合招标文件要求		
项目经理	王健宇	建造师资 质等级	一级注 册建造 师	建造师证书 编号	云 1532021202201054	
该工程经评标委员会评审, 推荐中标候选人情况如下:						
第一中标候选人	宾川鑫鑫建筑工程有限公司			报价	36505567.10 元	
第二中标候选人	云南正滇建筑工程有限公司			报价	36495649.74 元	
第三中标候选人	云南大为建筑工程有限公司			报价	36581475.22 元	
被否决投标的否决理由: 云南华茂建筑工程有限公司标准员不满足招标文件要求。						

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向行政监督部门实名书面投诉。

招标人：（公章）

2025 年 5 月 14 日

行政监督部门：宾川县住房和城乡建设局

电话：0872-7147276、
0872-7140894

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期：2025 年 05 月 14 日

网站名称	云南省公共资源交易信息网（大理州）	
拟公开信息单位	宾川县人民医院、宾川县人民医院	
信息名称	宾川县人民医院医养结合中心建设项目中标候选人公示	
信息形式	<input type="checkbox"/> 公文（文号： ）	<input checked="" type="checkbox"/> 非公文
信息拟公开时间	<input checked="" type="checkbox"/> 长期公开 <input type="checkbox"/> 定期公开 _____	
信息内容摘要	<p>详见宾川县人民医院医养结合中心建设项目中标候选人公示。</p> <p>.....</p>	

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟公开。  签字（盖章）：刘斌 2025年 05月 14日
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉 密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密 等信息，同意进行公开。  签字（盖章）：杨云 2025年 5月 14日
信息校对	信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。  签字（盖章）：伟宏 2025年 05月 14日
主要领导 审批意见	 单位公章： 2025年 5月 14日
备注	



十、人员配备要求
施工现场专业（管理）人员基本情况表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
项目负责人	王健宇	男	1971.10	26 年	工程师	专科	一级建造师注册证/ 云 1532021202201054 云建安 B（2024） 0033210	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
技术负责人	杨文军	男	1969.07	31 年	高级工程师	本科	职称证 121033731	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员 1	李晓梅	女	1993.10	8 年	助理工程师	专科	施工员证 0532110195321001412	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员 2	李擎栋	男	1982.07	20 年	工程师	专科	施工员证 0532010195320001879	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	杨金伦	男	1989.04	9 年	/	本科	安全员证云建安 C2 （2024）0058795	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员 1 （质检员）	赵建云	男	1979.07	22 年	工程师	本科	质量员证/05320 10695320001970	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员 2 （质检员）	姜赵荣	男	1987.07	11 年	工程师	本科	质量员证 0531710695317001600	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
标准员	杨 亚	男	1991.02	10 年	工程师	专科	标准员证 53151150008368	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	郑 康	男	1990.09	10 年	助理工程师	中专	材料员证 0531611195316000183	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>
机械员	柳国张	男	1993.08	8 年	助理工程师	专科	机械员证 0531611295316000325	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>
劳务员	杨跃生	男	1994.10	10 年	助理工程师	专科	劳务员证 0531611395316000541	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>
资料员	蒋兴明	男	1990.06	11 年	工程师	专科	资料员证 0531911495319000473	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>
造价工程师	李 毅	男	1972.12	25 年	工程师	本科	二级造价工程师注册证 /21235300000811	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
会计	杨金光	男	1972.02	20 年	技术员	中专	职称证 292415125041	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>
出纳	彭 悦	女	1983.11	15 年	助理会计师	专科	出纳证 03014801	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>

注：1.此表须符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求；
2.表中“岗位要求”一栏，“专职”“可兼任”由投标人在“□”内打“√”；
3.相关证书及资料附后。



八、企业业绩要求

项目一

项目名称	宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程
项目所在地	宾川县力角镇
发包人名称	宾川县国有粮食购销公司
发包人地址	宾川县金牛镇太和街
发包人电话	郑荣林/0872-7312122
合同价格	22181046.04元
开工日期	2021年04月10日
竣工日期	2021年12月27日
承担的工作	包工包料完成工程的全部内容
工程质量	合格
项目经理	杨雪梅
技术负责人	杨文军
总监理工程师及电话	韩向红 13987209636
项目描述	具体为宾川县粮食仓储原址重建项目-1-1#平房仓装修及安装工程、1-2#平房仓土建及安装工程、2-1#平房仓土建及安装工程、2-2#平房仓土建及安装工程、综合楼土建及安装工程、附属工程，其中1-1#平房仓为装饰装修及安装工程，1-2#平房仓建筑面积1067.00m ² ，2-1#平房仓建筑面积960.90.00m ² ，2-2#平房仓建筑面积960.90m ² ，综合楼建筑面积1283.79m ² 。
备注	无

备注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。类似项目业绩须附合同原件彩色扫描件及竣工验收证明资料原件彩色扫描件。



中标通知书

宾川鑫鑫建筑工程有限公司：

宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程，按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省建设工程招标投标管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施施工招标投标管理办法》及《宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程招标文件》的有关规定，于2021年3月26日9:00时在宾川县公共资源交易中心开标厅举行开、评标活动，经评标委员会评审、推荐你单位为第一中标候选人，评标结果经公示无异议，现确定你单位为中标人。

中标人：宾川鑫鑫建筑工程有限公司（法定代表人：谢金荣、项目经理：张锦超），中标价 22181046.04 元（贰仟贰佰壹拾捌万壹仟零肆拾陆元零角肆分），合同日历工期 180 天，工期提前不奖，每拖延工期一天罚 200 元；工程质量应达到国家现行有关规范标准并一次性验收备案合格。

请你单位自接到本通知之日起 5 日内与宾川县国有粮食购销公司联系洽谈工程承包合同事宜。

特此通知

招标单位（盖章）：宾川县国有粮食购销公司

招标代理机构（盖章）：大理建设工程招标有限公司

二〇二一年四月六日



建设工程项目经理变更申请表

工程名称	宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程	施工许可证	532924202406190201
工程地点	宾川县力角镇	建筑面积	4272.59m²
工程规模	4272.59m²	形象进度	开工阶段
建设单位	宾川县国有粮食购销公司	联系电话	15125016162
监理单位	云南晨耀工程建设监理有限责任公司	联系电话	15187244075
施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司	联系电话	0872-7311788
原项目经理	张锦超	继任项目经理	杨雪梅
执业资格证名称	二级注册建造师	执业资格证名称	二级注册建造师
执业资格证及编号	滇290171805315	执业资格证及编号	滇229192000712
身份证	532924198801271313	身份证	533001199610143927
变更原因	<p>我公司原项目经理张锦超同志因个人原因，故不能履行此项目的经理职责，现申请更换项目经理。</p> <div style="text-align: right;">  施工单位公章 2021年4月28日 </div>		
继任项目经理声明	<p>我是杨雪梅，目前没有在在建项中担任项目经理，特此声明。</p>		
建设单位意见	<p>同意变更</p> <div style="text-align: center;">  项目负责人: 杨雪梅 (公章) 2021年4月28日 </div>	监理单位意见	<div style="text-align: center;">  监理单位公章 2021年4月28日 </div>



合同编号：20210401 号

宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程

施 工 合 同

发包人（全称）：宾川县国有粮食购销公司

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宾川县国有粮食购销公司（简称甲方）

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程

2、工程地点：宾川县力角镇

3、工程立项批准文号：宾发改投备案[2017]02号

4、资金来源：政府投资

5、工程内容：本工程为宾川县粮食仓储设施原址重建项目，具体为宾川县粮食仓储设施原址重建项目 1-1#平房仓装修及安装工程、1-2#平房仓土建及安装工程、2-1#平房仓土建及安装工程、2-2#平房仓土建及安装工程、综合楼土建及安装工程、附属工程，其中 1-1#平房仓为装饰装修及安装工程，1-2#平房仓建筑面积 1067.00m²，2-1#平房仓建筑面积 960.90m²，2-2#平房仓建筑面积 960.90m²，综合楼建筑面积 1283.79m²。框架结构。工程量清单及施工图所示的全部内容。

6、工程承包范围：包工包料完成招标工程量清单及施工图所示内容。

二、合同工期





上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最先签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数


本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，
承包人执 四 份。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

(签字)： 郑荣林 

(签字)： 谢金荣 

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91532924709823557R

地址： 宾川县金牛镇太和街

地址： 宾川县金牛镇越析广场北景观大道

邮政编码： 671600

邮政编码： 671600

法定代表人： 郑荣林

法定代表人： 谢金荣

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0872-7312122

电 话： 0872-7311788

传 真： 0872-7312122

传 真： 0872-7311788

电子信箱： 378393470@qq.com

电子信箱： 1285178520@qq.com

开户银行： 宾川县农村商业银行营业部

开户银行： 农行宾川县支行营业室

账 号： 5100024371050012

账 号： 24119501040001948



资料号	云南工程-A7-01
-----	------------

建 设 工 程 竣工验收备案表

表A7-1

备案号:

云南省住房和城乡建设厅印制


筑业软件 4853515354505051






建设工程竣工验收备案表

建设单位	宾川县国有粮食购销公司		
工程名称	宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程		
工程地址	宾川县力角镇大弯哨		
建设规模	4272.59 m ²	2218.1046 万元	
结构类型	砖混、框架结构		
工程用途			
开工日期	2021年04月10日		
竣工验收日期	2021年12月26日		
施工许可证号	532924202106190201		
施工图审查合格书号	21812270047		
勘察单位	云南工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	云南展耀工程建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	宾川县工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：李剑玲</p> <p>2021年12月26日</p> 
	设计 单位 意见	<p>单位（项目）负责人：蒋守业</p> <p>2021年12月26日</p> 
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨雪梅</p> <p>2021年12月26日</p> 
	监理 单位 意见	<p>单位（项目）负责人：顾群</p> <p>2021年12月26日</p> 
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：李保林</p> <p>2021年12月26日</p> 



<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 工程施工许可证; 2 施工图设计文件审查合格书 (超限高层建筑结构的抗震专项审查审批书); 3 建设单位工程竣工验收报告; 4 勘察、设计单位工程质量检查报告; 5 监理单位工程质量评估报告; 6 施工单位工程竣工报告; 7 城市规划、公安消防等部门出具的认可文件或准许使用文件; 8 施工单位签署的工程质量保修书; 9 住宅工程《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》; 10 工程造价管理机构出具的建设工程结算价备案表 (按规定结算价必须备案的项目); 11 建设工程档案初验认证; 12 法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p>备案 意见</p>	<p style="text-align: center;">宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文</p> <p>件于 2022年1月20日 收讫, 予以备案。</p> <p>备案经办人: </p> <p>备案机关负责人: </p> <div style="text-align: right;">  <p>(签章)</p> <p>2022年1月20日</p> </div>

本备案表一式五份, 建设单位、施工单位、城建档案馆、产权登记部门和备案机关各一份。



工程竣工验收证明书		资料号	云南工程-A7-11
工程名称	宾川县粮食仓储设施原址重建项目一期工程	建设单位	宾川县国有粮食购销公司
验收项目		设计单位	国粮武汉科学研究设计院有限公司
开工日期	2021年04月10日	监理单位	云南晨耀工程建设监理有限责任公司
竣工日期	2021年12月26日	施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司
工程质量监督机构	宾川县工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1 地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水采暖工程、建筑电气工程。 2 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： <div style="text-align: center;">无</div>			
<div style="text-align: center;">  </div>		<div style="text-align: center;">  </div>	
<div style="text-align: center;">  </div>		<div style="text-align: center;">  </div>	
<div style="text-align: center;">  </div>		<div style="text-align: center;">  </div>	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件 4853515354565651



八、企业业绩要求

项目二

项目名称	嘉和·鑫园
项目所在地	宾川县金牛镇佛都路西侧（原蔬菜批发市场）
发包人名称	宾川县鑫泰房地产开发有限公司
发包人地址	宾川县金牛镇明泉路
发包人电话	谢金平/0872-7310998
合同价格	89295220.00 元
开工日期	2019 年 3 月 1 日
竣工日期	2020 年 7 月 25 日
承担的工作	包工包料完成工程的全部内容
工程质量	合格
项目经理	王健宇
技术负责人	朱继清
总监理工程师及电话	何伟斌/13987218138
项目描述	框架剪力墙结构，地下一层、地上十七层总建筑面积为 31891.15m ² （其中地下建筑面积为 7455.98m ² ，地上建筑面积为 24435.17m ² ）。包括：A 幢建筑面积 9061.78m ² ，层数：地上 17 层，地下 1 层，建筑高度：52.95m；B 幢建筑面积 9061.78m ² ，层数：地上 17 层，地下 1 层，建筑高度：52.95m；C 幢建筑面积 6279.83m ² ，层数：地上 10 层，地下 1 层，建筑高度：33m。
备注	

备注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。类似项目业绩须附合同原件彩色扫描件及竣工验收证明资料原件彩色扫描件。



中标通知书

宾川鑫鑫建筑工程有限公司：

嘉和·鑫园于2019年2月22日邀请招标，开标后已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币：89295220.00元（捌仟玖佰贰拾玖万伍仟贰佰贰拾元整），中标工期：500日历天，工程质量要求：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次性验收合格。建造师：王健宇，资质等级：建筑工程专业二级建造师。你单位收到中标通知书，须在10日尽快与招标人签订合同。

招 标 人：宾川县鑫泰房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：2019 年 2 月 25 日



嘉和·鑫园

施 工 合 同

发包人（全称）：宾川县鑫泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司



嘉和·鑫园施工合同

发包人（全称）：宾川县鑫泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司

现甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：嘉和·鑫园

工程地点：宾川县金牛镇佛都路西侧（原蔬菜批发市场）

工程内容：嘉和·鑫园建设项目土建工程、装饰装修工程及安装工程。框架剪力墙结构，地下一层、地上十七层，总建筑面积为 31891.15m²（其中地下建筑面积为 7455.98m²，地上建筑面积为 24435.17m²）。包括：A 幢建筑面积 9061.78 m²，层数：地上 17 层，地下 1 层，建筑高度：52.95m；B 幢建筑面积 9061.78 m²，层数：地上 17 层，地下 1 层，建筑高度：52.95m；C 幢建筑面积 6279.83 m²，层数：地上 10 层，地下 1 层，建筑高度：33m。

工程立项批准文号：宾发改投资备案【2018】76号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包工包料完成图纸范围内的全部内容。



三、合同工期:

合同工期总日历天数 500 日历天, 以实际开工日期为准。在履约过程中, 根据变更设计所影响的工期或发包方责任、不可抗力等因素所延误的工期, 经发包方、承包方双方签证认可后调整, 以此确定竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准: 工程质量要求达到国家颁布的现行验收标准, 一次验收达到合格。

五、合同价款

金额(大写): (人民币) 捌仟玖佰贰拾玖万伍仟贰佰贰拾元整 (小写) ¥: 89295220.00元

六、承包人项目经理: 王健宇

七、组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括:

- 1、合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、投标文件及其附件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、施工图、施工图补遗
- 7、承包人的中标清单

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同未尽事宜，双方以补充协议协商解决。

十二、合同生效

合同订立时间：二〇一九年二月二十七日

合同订立地点：宾川县鑫泰房地产公司办公室

本合同自双方代表签字盖章后生效，工程竣工验收交付使用，结清债权债务后失效。

十二、本合同一式九份，发包方三份，承包方三份，监理公司一份，有关单位二份。

发包方：_____


承包方：_____


法定代表人：_____


法定代表人：_____


委托代理人：杨永平

委托代理人：_____

电 话：0872-7310998

电 话：0872-7311788

二〇一九年二月二十七日

二〇一九年二月二十七日



资料号	嘉和·鑫园建设项目-A7-01
-----	-----------------

建 设 工 程
竣工验收备案表



云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件: 4853515354565657



建设工程竣工验收备案表

建设单位	宾川县鑫泰房地产开发有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	9153292462291777XG		
工程名称	嘉和·鑫园建设项目		
工程地址	宾川县金牛镇佛都路西侧（原蔬菜批发市场）		
建设规模	31891.15m ²		
建安总投资	8929.522 万元		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	底商住宅		
开工日期	2019年3月1日		
竣工验收日期	2021年11月09日		
施工许可证号	5329242019090201010110		
施工图审查 合格书号	21903310174		
勘察单位	云南坦盛岩土工程有限公司	资质等级	乙级
设计单位	大理白族自治州城乡规划设计研究院	资质等级	乙级
施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	云南建宇建设咨询监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量 监督机构	宾川县工程质量监督站		


筑业软件:4853515354565657



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：张超</p> <p>（公章）</p> <p>2021年11月9日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：刘宇</p> <p>（公章）</p> <p>2021年11月9日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：王健宇</p> <p>（公章）</p> <p>2021年11月9日</p>
	监理 单位 意见	<p>符合设计验收规范要求，同意验收</p> <p>总监理工程师：何伟斌</p> <p>（公章）</p> <p>2021年11月9日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨永平</p> <p>（公章）</p> <p>2021年11月9日</p>

筑业软件:4853515354565657



<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收备案表 2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证书。） 3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 消防等部门出具的认可文件或准许使用文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。
<p>备案意见</p>	<p style="text-align: center;">嘉和·鑫园建设项目</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文</p> <p>件于 2021 年 11 月 1 日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人：杨本均</p> <p>备案机关负责人：杨生华</p> <div style="text-align: right;">  <p>(签章)</p> <p>2021 年 11 月 1 日</p> </div>

筑业软件:4853515354565657



工程竣工验收证明书			资料号	嘉和·鑫园建设项目-A7-11
工程名称	嘉和·鑫园建设项目	建设单位	宾川县鑫泰房地产开发有限公司	
验收项目	嘉和·鑫园建设项目	设计单位	大理白族自治州城乡规划设计研究院	
开工日期	2019年3月1日	监理单位	云南建宇建设咨询监理有限公司	
竣工日期	2021年3月15日	施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司	
工程质量监督机构	宾川县工程质量监督站	邀请单位		
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、电梯分部。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。				
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
遗留问题及解决方案： 无				
				
				邀请单位 (签章)

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:485351535456565



八、企业业绩要求

项目三

项目名称	大理鑫泰度假酒店建设项目（二期）建设工程
项目所在地	宾川县金牛镇越析广场对面
发包人名称	宾川县鑫泰房地产开发有限公司
发包人地址	宾川县金牛镇明泉路
发包人电话	谢金平/0872-7310998
合同价格	35800000.00 元
开工日期	2019 年 08 月 15 日
竣工日期	2021 年 04 月 30 日
承担的工作	包工包料完成工程的全部内容
工程质量	合格
项目经理	秦 涛
技术负责人	杨文军
总监理工程师及电话	何伟斌/13987218138
项目描述	建工程、装饰装修工程及安装工程。3 栋为框架结构，地下一层，地上六层，建筑面积 4522.99 m ² 。8 栋、9 栋为框架剪力墙结构，地下一层，地上十三层，建筑面积 8 栋 10220.6 m ² ，9 栋 10296.13 m ² 。总建筑面积 32555.94 m ² （其中地上建筑面积 25039.75 m ² ，地下室建筑面积 7516.19 m ² ）。
备注	无

备注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。类似项目业绩须附合同原件彩色扫描件及竣工验收证明资料原件彩色扫描件



中标通知书

宾川鑫鑫建筑工程有限公司：

大理鑫泰度假酒店建设项目（二期）建设工程 于2019年8月5日邀请招标，开标后已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币：35800000.00元（叁仟伍佰捌拾万元整），中标工期：625日历天，工程质量要求：符合设计要求，达到国家现行验收标准，一次验收合格。建造师：秦 涛，资质等级：建筑工程专业二级建造师。你单位收到中标通知书，须在10日尽快与招标人签订合同。

招 标 人：宾川县鑫泰房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



日 期：2019 年 8 月 5 日



合同编号：20190802

大理鑫泰度假酒店建设项目（二期）建 设工程

施 工 合 同

发包人（全称）：宾川县鑫泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司



大理鑫泰度假酒店建设项目（二期） 建设工程施工合同

发包人（全称）：宾川县鑫泰房地产开发有限公司

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司

现甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大理鑫泰度假酒店建设项目（二期）建设工程

工程地点：宾川县金牛镇桔乡路越析广场对面

工程内容：大理鑫泰度假酒店建设项目（二期）建设工程包含：土建工程、装饰装修工程及安装工程。3 栋为框架结构，地下一层，地上六层，建筑面积 4522.99 m²。8 栋、9 栋为框架剪力墙结构，地下一层，地上十三层，建筑面积 8 栋 10220.6 m²，9 栋 10296.13 m²。总建筑面积 32555.94 m²（其中地上建筑面积 25039.75 m²，地下室建筑面积 7516.19 m²）。

工程立项批准文号：宾发改投备案[2016]54号文件、宾发改投发[2018]83号文件

资金来源：自筹

二、工程承包范围



承包范围：包工包料完成图纸范围内的全部内容。

三、合同工期：

合同工期总日历天数 625 日历天, 以实际开工日期为准。在履约过程中, 根据变更设计所影响的工期或发包方责任、不可抗力等因素所延误的工期, 经发包方、承包方双方签证认可后调整, 以此确定竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量要求达到国家颁布的现行验收标准，一次验收达到合格。

五、合同价款

金额（大写）：（人民币）叁仟伍佰捌拾万元整（小写）
¥：35800000.00元

六、项目经理

承包人项目经理：秦 涛

七、组成合同的文件

7.1 组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图、施工图补遗

7.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



八、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同未尽事宜，双方以补充协议协商解决。

十二、合同生效

合同订立时间：二〇一九年八月十日

合同订立地点：宾川县鑫泰房地产公司办公室

本合同自双方代表签字盖章后生效，工程竣工验收交付使用，结清债权债务后失效。

十三、本合同一式九份，发包方三份，承包方三份，监理公司一份，有关单位二份。

发包方：



承包方：



法定代表人：



法定代表人：

谢金



委托代理人：

委托代理人：

电 话：0872-7310998

电 话：0872-7311788

二〇一九年八月十日

二〇一九年八月十日



资料号	
-----	--

建 设 工 程
竣工验收备案表

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

筑业软件:4853515551565549



建设工程竣工验收备案表

建设单位	宾川县鑫泰房地产开发有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	9153292462291777XG		
工程名称	大理鑫泰度假酒店建设项目（二期）		
工程地址	大理州宾川县金牛镇桔乡路越折广场对面		
建设规模	32555.94 m ²		
建安总投资	3580 万元		
结构类型	3栋：框架结构 8栋、9栋：框架剪力墙结构		
工程用途	3栋：公共建筑 8栋、9栋：Ⅱ类高层住宅建筑		
开工日期	2019年8月15日		
竣工验收日期	2021年11月15日		
施工许可证号	5329242007130001-SX-002		
施工图审查 合格书号	编号：22002280030		
勘察单位	中建材西南勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	大理白族自治州城乡规划设计研究院	资质等级	乙级
施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位	云南建宇建设咨询监理有限公司	资质等级	乙级
工程质量 监督机构	宾川县工程质量监督站		


筑业软件:4853515551565549



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：胡胜华</p> 
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：孙宇</p> 
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：秦涛</p> 
	监理 单位 意见	<p>符合设计验收规范要求，同意验收。</p> <p>总监理工程师：何伟斌</p> 
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人：杨永平</p> 

筑业软件:4853515551565549



工程竣工验收备案文件目录	<p>1. 建设工程竣工验收备案表</p> <p>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件；</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
备案意见	<p>大理鑫泰度假酒店建设项目（二期） 工程的竣工验收备案文件于 2021 年 11 月 19 日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人：杨永昌</p> <p>备案机关负责人：杨永昌</p> 

筑业软件:4853515551565549



工程竣工验收证明书		资料号	鑫泰二期-A7-11
工程名称	大理鑫泰度假酒店建设项目（二期）	建设单位	宾川县鑫泰房地产开发有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	大理白族自治州城乡规划设计研究院
开工日期	2019年8月15日	监理单位	云南建宇建设咨询监理有限公司
竣工日期	2021年4月30日	施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司
工程质量监督机构	宾川县工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、电梯工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案： 无。			
 建设单位 (签章)		 勘察单位 (签章)	
 监理单位 (签章)		 设计单位 (签章)	
		 施工单位 (签章)	
		邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、监理单位、建设单位、监理单位各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:4853515551565549



八、企业业绩要求

项目四

项目名称	宾川县 2022 年后期扶持项目海稍水库安置区乔甸镇河边村委会新街小组美丽家园. 移民新村建设项目
项目所在地	宾川县乔甸镇河边村
发包人名称	宾川县乔甸镇人民政府
发包人地址	宾川县乔甸镇杨保街
发包人电话	朱彦/0872-7366998
合同价格	7746215.33 元
开工日期	2022 年 08 月 20 日
竣工日期	2024 年 05 月 20 日
承担的工作	包工包料完成工程的全部内容
工程质量	合格
项目经理	张锦超
技术负责人	赵建云
总监理工程师及电话	王曙光/13987224162
项目描述	项目包括基础设施完善工程、公共设施完善工程、人居环境提升工程三部分。其中：基础设施完善工程主要包含道路修缮工程、供水设施建设工程、污水管网建设工程；公共设施完善工程主要包括建设红白喜事活动场所 1 处；人居环境提升工程主要包括景观休闲广场建设工程、路灯维修工程、房屋外立面改造工程。
备注	无

备注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。类似项目业绩须附合同原件彩色扫描件及竣工验收证明资料原件彩色扫描件。



中标通知书

中标通知书编号: CH-2022-29

致: 宾川鑫鑫建筑工程有限公司

你方于 2022 年 8 月 11 日 8 时 30 分前所上传的宾川县 2022 年后期扶持项目海稍水库安置区乔甸镇河边村委会新街小组美丽家园、移民新村建设项目的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价:人民币 7746215.33 元 (柒佰柒拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元叁角叁分)

项目经理: 张锦超;

资格证书编号: 云 2532018202107058

资质等级: 贰级;

工期: 365 日历天;

质量承诺: 达到国家颁布的现行施工质量验收统一标准, 一次性验收达到合格。

请你方收到此中标通知书后速与招标人洽谈具体事项并签订合同。

特此通知!

招标人: 宾川县乔甸镇人民政府

法定代表人: 

招标代理机构: 云南川虹建设工程项目管理有限公司

法定代表人: 

2022 年 8 月 17 日



合同编号：20220801 号

宾川县2022年后期扶持项目海稍水库安置区乔甸镇河边
村委会新街小组美丽家园.移民新村建设项目

施工承包合同

发包人（全称）：宾川县乔甸镇人民政府

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司

二〇二二年八月十八日



宾川县2022年后期扶持项目海稍水库安置区乔甸镇河边
村委会新街小组美丽家园.移民新村建设项目

施工承包合同

乔甸镇人民政府(甲方)
签订合同双方
宾川鑫鑫建筑工程有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、
《云南省建筑市场管理条例》和《建设工程质量管理条例》的
规定及该工程招标通知书相关要求,甲乙双方遵循平等、自愿、
协商的原则,订立如下施工承包合同条款:

一、工程名称:宾川县2022年后期扶持项目海稍水库安置
区乔甸镇河边村委会新街小组美丽家园.移民新村建设项目。

二、工程建设内容:工程量清单及施工图所示内容。包括
基础设施完善工程、公共设施完善工程、人居环境提升工程三
部分。其中:基础设施完善工程主要包含道路修缮工程、供水
设施建设工程、污水管网建设工程;公共设施完善工程主要包
括建设红白喜事活动场所1处;人居环境提升工程主要包括景
观休闲广场建设工程、路灯维修工程、房屋外立面改造工程。

三、工程投资:中标报价:人民币(大写):柒佰柒拾肆
万陆仟贰佰壹拾伍元叁角叁分(¥:7746215.33元);结算时
以实际发生工程量按照中标单价进行结算。

四、单价:单价为中标确定的单价,工程实施及竣工结算



严格执行中标单价，不作变更调整；合同工程以外的新增单价，必须按相关定额进行单价分析，并提交申报材料，经甲方批准后才能执行。

五、工程地点：河边村委会新街小组。

六、工程期限：总工期 365 日历天，开工日期 2022 年 8 月 20 日，竣工日期 2023 年 8 月 19 日，雨天工期顺延。

七、工程款支付：乙方进场正常施工 20 天，付工程启动资金中标总价的 30%，以后按进度付款 50%，验收合格且工程竣工资料齐全，甲方拨付其余 20%工程款给乙方。

2、计量：本合同中开列的工程量是工程的预算工程量，不是用于结算的工程量，工程以实际发生的工程量结算，合同外的工程量需经甲方同意后方可计量。

八、工程质量要求

1. 乙方必须严格按建筑工程有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监督检查。

2. 工程所用材料为合格材料，严禁使用劣质机制砂及碎石。机制砂含泥量低于 3%，碎石粗集料针片含量应不大于 18%，水泥采用 42.5 矿渣水泥，砂浆及砼按设计配合比拌制，质量过硬。

3. 所有工序质量检验由甲方把关，对不合格的单元工程，乙方必须返工撤除，直至验收合格，由此而造成的损失由乙方自负。

4. 乙方必须在限定工期内完成所承包的工程，不得擅自转包



或更改设计、违规操作。

九、甲、乙双方责任

1. 甲方负责处理工程占地、搬迁及青苗赔还等问题。
2. 甲方负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计解答及设计变更鉴证，负责工程单项完工验收和其它签证；
3. 甲方负责组织工程竣工验收，负责做好工程量核定工作，并积极拨付工程款。
4. 乙方按设计图纸和要求组织施工，必须服从甲方的技术指导，质量监督和取样抽验，自觉进行自检自查，接受甲方停工、返工处理，不得盲目施工，强行操作，不得随意增大工程量，并负责保修期内的质量保修。

十、工程质量：

- 1、严格按设计图纸和技术要求施工，工程结构尺寸达到设计要求，各项检测质量合格；

十一、安全问题

本工程在施工中，乙方应严格按《安全操作规程》施工，做好劳工的安全保险，并入乡随俗，尊重当地民风民俗，施工过程中所发生的所有大小安全事故及人身伤亡，均由乙方负责。

十二、责任追究

1. 甲方：

- (1) 未能按照承包合同的规定，履行自己应负的责任，造



成乙方停工，应赔偿乙方实际损失。

(2) 工程未经验收，甲方提前使用，由此而引发的质量问题，由甲方承担责任。

2. 乙方：

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工，造成工程延期交付使用的，应由乙方承担甲方损失。

(2) 如工程超期，则每天交付甲方逾期违约金 200.00 元。

十三、工程的保修：工程在保修期内，凡因施工质量因素造成质量问题，概由乙方无偿修理。该工程保修期为一年，保修费按总价款的 3% 扣留。

十四、未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

十五、本合同经双方代表签字后生效，工程结束工程款付清后失效。

十六、本合同一式二份。

甲方：乔甸镇人民政府（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：

电话：0872 -7366998



开户银行：云南宾川农村商业银行股份有限公司乔甸支行

账号：1000007954417012

乙方：宾川鑫鑫建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：谢金



电话：0872-7311788

开户银行：农行宾川县支行

账号：24119501040001948

2022年8月18日



宾川县 2022 年后期扶持项目海稍水库安置
区乔甸镇河边村委会新街小组美丽家园. 移
民新村建设项目初步验收结论

宾川县 2022 年后期扶持项目海稍水库安置区乔甸镇河
边村委会新街小组美丽家园. 移民新村建设项目于 2022 年 8
月 20 日开工，2024 年 5 月 20 日全面完工。2024 年 6 月 13
日经乔甸镇人民政府、乔甸镇农业综合服务中心水务组、
乔甸镇财政所、设计单位、项目监理单位、河边村委会、
受益小组、施工方负责人实地查看工程现场，听取相关工作
汇报，仔细查阅工程施工资料，经过充分讨论后，认为
该工程已按工程实施方案完成所有建设内容，该工程质量
综合评定为合格工程。

参加验收人员（签字）：

姓 名	单 位	职务/职称
王曙光	宾川县建设监理有限责任公司	高工
赵中正	河边村委会	总支书记
杜发军	河边村委会	村务监督主任
赵林	河边村委会	村务监督委员



宾川县 2022 年后期扶持项目海稍水库安置
区乔甸镇河边村委会新街小组美丽家园. 移
民新村建设项目初步验收结论

宾川县 2022 年后期扶持项目海稍水库安置区乔甸镇河
边村委会新街小组美丽家园. 移民新村建设项目于 2022 年 8
月 20 日开工，2024 年 5 月 20 日全面完工。2024 年 6 月 13
日经乔甸镇人民政府、乔甸镇农业综合服务中心水务组、
乔甸镇财政所、设计单位、项目监理单位、河边村委会、
受益小组、施工方负责人实地查看工程现场，听取相关工
作汇报，仔细查阅工程施工资料，经过充分讨论后，认为
该工程已按工程实施方案完成所有建设内容，该工程质量
综合评定为合格工程。

参加验收人员（签字）：

姓 名	单 位	职务/职称
梁守才	乔甸镇人民政府	副镇长
黄福元	乔甸镇水务组	组长
白雪婷	乔甸镇财政所	
赵凤华	新街小组长	
赵中达	新街代表	
张锦超	宾川鑫鑫建筑工程有限公司	项目经理
胡钟林	宾川鑫鑫建筑工程有限公司	现场负责人
杨策陈	西北综合勘察设计院	
李文富	宾川鑫鑫建筑工程有限公司	高级讲师

竣工验收合格证明书

工程名称	宾川县2022年后扶持项目海稍水库安置区乔甸镇河边村委会新街小组美丽家园、移民新村建设项目	工程地点	乔甸镇河边村委会新街小组
开完工日期	2022年08月24日 ~ 2024年05月20日	竣工验收日期	2024年6月14日
建设单位	宾川县乔甸镇人民政府	勘察单位	
设计单位	西北综合勘察设计院	施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司
监理单位	宾川县建设监理有限责任公司	监督机构	乔甸镇农业综合服务中心
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量:		附后	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:		无工程质量缺陷和遗留问题	
质量是否合格, 是否通过验收的认定意见:		工程质量合格, 并通过验收	
参加竣工验收单位:			
建设单位	 宾川县乔甸镇人民政府 签名: 梁子 (盖章)	设计单位	 西北综合勘察设计院 红白莲活动场所门式钢架大棚、钢结构党建长廊、理防室、同整结构型式, 由明晓、其他项目同意通过验收。 签名: 李鹏飞 (盖章)
施工单位	 宾川鑫鑫建筑工程有限公司 签名: 张锦超 (盖章)	监理单位	 宾川县建设监理有限责任公司 签名: 王景光 (盖章)
运行管理单位	乔甸镇河边村委会 签名: (盖章)	邀请单位	 乔甸镇农业综合服务中心 签名: 杨凡 (盖章)



八、企业业绩要求

项目五

项目名称	大理鑫鹤酒店和鑫鹤家园住宅小区建设项目(住宅小区)一期工程
项目所在地	云鹤镇鹤阳东路以北、北环路以南、兰庭路北段以东
发包人名称	大理鑫恒置业有限公司
发包人地址	大理鑫恒置业有限公司
发包人电话	杜成华/0872-4122555
合同价格	258804612.00 元
开工日期	2020 年 08 月 01 日
竣工日期	2023 年 09 月 21 日
承担的工作	包工包料完成工程的全部内容
工程质量	合格
项目经理	王健宇
技术负责人	朱继清
总监理工程师及电话	鲜爱明 13908796589
项目描述	包工包料完成工程量清单及施工图所示内容。土建工程为施工图范围内的地基与基础(含桩基础工程)、钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、栏杆工程、装饰装修工程、外墙工程;安装工程为施工图范围内的强电工程、弱电及安防工程、防雷接地工程、给排水工程、消火栓、暖通工程、火灾自动报警、室外给排水管道等工程。
备注	无

备注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。类似项目业绩须附合同原件彩色扫描件及竣工验收证明资料原件彩色扫描件。



中标通知书

宾川鑫鑫建筑工程有限公司：

大理鑫鹤酒店和鑫鹤家园住宅小区建设项目（住宅小区）一期工程于2020年7月22日邀请招标，开标后已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币：贰亿伍仟捌佰捌拾万零肆仟陆佰壹拾贰元整（¥：258804612.00元），中标工期：720日历天，工程质量要求：按国家颁布的现行验收标准，一次性验收达到合格。建造师：王健宇，资质等级：建筑工程专业二级建造师。你单位收到中标通知书，须在10日尽快与招标人签订合同。

招 标 人：大理鑫鹤置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



日 期：2020 年 7 月 27 日



大理鑫鹤酒店和鑫鹤家园住宅小区建设
项目（住宅小区）一期工程

施 工 合 同

发包人（全称）：大理鑫鹤置业有限公司

承包人（全称）：宾川鑫鑫建筑工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大理鑫鹤置业有限公司 (简称甲方)

承包人(全称): 宾川鑫鑫建筑工程有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大理鑫鹤酒店和鑫鹤家园住宅小区建设项目(住宅小区)一期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称:大理鑫鹤酒店和鑫鹤家园住宅小区建设项目(住宅小区)一期工程

2、工程地点:云鹤镇鹤阳东路以北、北环路以南、兰庭路北段以东

3、资金来源:自筹

4、工程内容:住宅小区一期工程包含1栋、2栋、3栋、13栋、14栋、15栋、16栋。总建筑面积为95853.56m²,地下一层(建筑面积为26412.18m²),地上三至二十层(建筑面积为69441.38m²);框架结构。工程量清单及施工图所示的全部内容。

5、工程承包范围:包工包料完成工程量清单及施工图所示内容。土建工程为施工图范围内的地基与基础(含桩基础工程)、钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、栏杆工程、装饰装修工程、外墙工程;安装工程为施工图范围内的强电工程、弱电及安防工程、防雷接地工程、给排水工程、消火栓、暖通工程、火灾自动报警、室外给排水管道等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日

计划竣工日期: 2022 年 7 月 31 日





上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最先签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同与 2020 年 7 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 大理鑫鹤置业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。



(此页无正文)

发包人:		承包人:	
法定代表人或委托代理人:		法定代表人或委托代理人:	
(签字):	 	(签字):	 
组织机构代码:	91532932MA6NKT6B5L	组织机构代码:	91532924709823557R
地址:	鹤庆县草海镇石朵河村	地址:	宾川县金牛镇越析广场北景观大道
邮政编码:	671500	邮政编码:	671600
法定代表人:	杜成华	法定代表人:	谢金荣
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	0872- 4122555	电 话:	0872-7311788
传 真:	0872-4122555	传 真:	0872-7311788
电子信箱:	dlxhzy8888@163.com	电子信箱:	1285178520@qq.com
开户银行:	鹤庆县草海信用社	开户银行:	农行宾川县支行营业室
账 号:	5200021484576012	账 号:	24119501040001948



资料号

A7-01

建 设 工 程 竣工验收备案表

备案号: 2024-06

云南省住房和城乡建设厅 制


筑业软件:4850495353564956

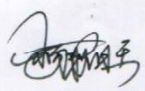
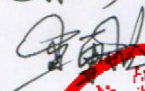










建设工程竣工验收备案表

建设单位	大理鑫鹤置业有限公司		
建设单位 统一社会信用代码	91532932MA6NKT6B51		
工程名称	大理鑫鹤酒店和鑫鹤家园住宅小区建设项目（住宅小区）一期工程		
工程地址	云鹤镇鹤阳东路以北、北环路以南、兰庭路北段以东		
建设规模	95853.56 m ²		
建安总投资	25880.46 万元		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商住两用		
开工日期	2020年9月9日		
竣工验收日期	2023年9月4日		
施工许可证号	5329322020090801010110		
施工图审查 合格书号	12008240008		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	云南人防建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司	资质等级	二级
监理单位	云南宏华建设发展有限公司	资质等级	乙级
工程质量 监督机构	鹤庆县建设工程质量监督站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>(公章) </p> <p>2023 年 9 月 21 日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>(公章) </p> <p>2023 年 9 月 21 日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>(公章) </p> <p>2023 年 9 月 21 日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师： </p> <p>(公章) </p> <p>2023 年 9 月 21 日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>(公章) </p> <p>2023 年 9 月 21 日</p>

工程竣工验收备案文件目录	<p>1. 建设工程竣工验收备案表</p> <p>2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。）</p> <p>3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</p> <p>4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件；</p> <p>5. 施工单位签署的工程质量保修书；</p> <p>6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。</p>
备案意见	<p>大理鑫鹤酒店和鑫鹤家园住宅小区建设项目（住宅小区）一期工程</p> <p>工程的竣工验收备案文</p> <p>件于 2024 年 1 月 31 日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人： </p> <p>备案机关负责人： </p> <p></p> <p></p> <p></p>

工程竣工验收证明书		资料号	A7-11
工程名称	大理鑫鹤酒店和鑫鹤家园住宅小区建设项目（住宅小区）一期工程	建设单位	大理鑫鹤置业有限公司
验收项目	竣工验收	设计单位	云南人防建筑设计院有限公司
开工日期	2020年9月9日	监理单位	云南宏华建设发展有限公司
竣工日期	2023年8月23日	施工单位	宾川鑫鑫建筑工程有限公司
工程质量监督机构	鹤庆县建筑工程质量监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1. 地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、电梯工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
 建设单位 (签章)	 勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	
 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

