

永善县溪洛渡街道红光片区 2023 年以工代赈示范工程施工 合同

甲方（业主单位）：永善县人民政府溪洛渡街道办事处

乙方（施工单位）：云南嵘悦建设工程有限公司（联合体牵头人）

四川八佾工程设计股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》和《以工代赈管理办法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项协商一致订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：永善县溪洛渡街道红光片区 2023 年以工代赈示范工程。

（二）施工地点：永善县溪洛渡街道红光片区。

（三）建设内容：产业道路硬化 2754.36m，路面宽 3.5m；新建采摘道 7713.8m，路面宽 1.1m；500m³ 储水池 1 个，50m³ 储水池 30 个；灌溉管道 31.71km；项目总投资 1048.86 万元。

（四）工程批准文号：永发改基础【2023】36 号。

（五）资金来源：中央预算内投资及地方自筹。

二、合同工期

开工日期为 2023 年 10 月 25 日，竣工日期为 2024 年 4 月 25 日。

三、质量标准

工程质量标准达到国家统一验收规范合格以上标准。

四、合同价款

1、**本合同价格暂定为人民币：**（含税大写）：壹仟零肆拾捌万捌仟陆佰
（含税小写：1048.86 万元），其中设计费按设计取费标准下线标准乘以
78.40%；施工建安费按审定价乘以 99.60%。

2、实际合同价款按以下原则结算：

本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价。

（1）设计费按设计取费标准下线标准乘以 78.40%；工程设计费按包干价计算。

（2）建安工程费最终结算价：a. 结算编制依据：合同、施工图、签证变更、经批准的施工组织设计、专项施工方案，并执行云南省住房和城乡建设厅《关于发布施行云南省 2020 版建设工程造价计价依据的通知》、相关配套定额及云南省现行计价调整文件。

b. 中标人在审图完成后 14 天内编制预算，以招标人委托的全过程跟踪审计机构审核的综合单价作为结算依据，预算材料价执行现行建设工程材料价格信息，结算时按云建科[2021]15 号文进行调整，工程结算以审核的预算和施工过程中招标方、监理方、咨询机构核定的工程量作为依据。工程量超过±15%的，由招标方、监理方、咨询机构重新核定该项清单的综合单价。

c. 主要材料价格确定：材料价执行现行建设工程材料价格信息，结算时按云建科[2021]15 号文进行调整，其中价格信息没有或不满足设计要求的，由招标人、中标人、造价咨询人、监理人共同进行市场考察认质认价后确认。

d. 其他按有关规定及招标时云南省现行有关配套计价文件规定计算。

建安工程费最终结算价=（经最终审定后的结算建安工程费-结算安全

文明施工费-结算规费-结算税金)×99.60%+结算安全文明施工费+结算规费+结算税金。

注：安全文明施工费、规费、税金按国家及云南省相关规定进行计取。

其中包括：以工代赈资金劳务报酬费用不低于 3312000 元。

五、工程实施

（一）开工建设前，甲方应向乙方提供本项目可研报告技术标准。乙方应向甲方提供项目施工组织设计、工程质量的技术措施，经甲方报请上级主管部门审核合格后，甲方对乙方下达开工通知书，乙方必须在接到开工通知之日起 3 日内组织开工建设。

（二）合同签订后，乙方提出申请经甲方签字同意后支付 30%的工程预付款，其余工程款按照进度依据已完工工程量支付。

（三）双方约定的工程款支付方式和时间：在确认计量结果后，甲方应向乙方签批支付工程款，工程款付至 90%，甲方停止付款，10%尾款待竣工验收合格后支付，同时缴纳 3%工程质量保证金。

（四）工程竣工后乙方应向甲方出具工程竣工报告和工程验收申请，甲方在接到竣工报告 30 个工作日内应组织项目建设领导组及有关技术人员对乙方工程竣工情况进行核实、验收并出具验收报告。

六、双方的权利与义务

（一）乙方在建设工程期间，甲方有权进行监督、检查，以便督促乙方按规定标准完成任务，确保项目建设达到设计标准要求。

（二）乙方要按照可研报告中的工程技术标准组织建设，必须保证工程的质量和进度。

（三）无特殊情况，甲方不得随意终止承包合同，不得无故扣压工程投资资金。无特殊情况，乙方不得在工程建设期间随意怠工或停工。

(四) 甲方有权组织相关技术部门对乙方所承担建设的工程进行全面跟踪监督与随机抽查, 对乙方未按工程技术标准建设的, 甲方有权责令乙方返工重建, 返工重建所产生的费用和损失均由乙方承担。

(五) 乙方在建设期必须做好工程管理和质量管护工作。

(六) 乙方在未征得甲方同意的情况下, 不得擅自变更建设内容, 如需变更工程设计标准, 乙方须征得甲方同意。

(七) 在建设期内如遇不可抗拒因素(如国家征地、特大自然灾害毁坏), 致使已建项目破坏的, 乙方不承担赔偿责任。

(八) 乙方必须保证科学管理、安全施工。

(九) 乙方在开工前必须与务工群众签订用工合同, 按规定程序足额、及时发放劳务报酬。

七、工程保修

工程保修期 1 年。

八、同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、其他事项

本合同如有不尽事宜, 经甲方、乙方双方协商一致后做出补充规定另附。

十、本合同一式六份, 甲方持二份、乙方持一份, 报发改部门、财政部门各执一份, 项目建设单位执一份。

甲方：永善县人民政府溪洛渡街道办事处

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

地 址：

统一社会信用代码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：云南嵘悦建设工程有限公司

章)

(联合体牵头人)(盖

法定代表人或其委托代理人：丁中富
(签字或盖章)

地 址：昭通市昭阳区太平街道
碧桂园一期二批次7幢三单元3101

统 一 社 会 信 用 代 码：_____
91530600MA6Q7H0R77

邮政编码：657000

电 话：13887098541

开户银行：中国银行股份有限公司
昭通市分行营业部

账 号：134084991069

乙方：四川八佾工程设计股份有限公司

(联合体成员)(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：成都高新区创业路16号
B座8楼

统 一 社 会 信 用 代 码：_____
915101007978773272

邮政编码：610041

电 话：18180584061

开户银行：上海浦东发展银行股
份有限公司成都紫荆支行

账 号：73040154800002331

合同订立时间：2023年10月21日

合同订立地点：永善县人民政府溪洛渡街道办事处