

勐遮镇 2025 年曼根冷链物流项目招标公告

一、招标条件

本招标项目勐遮镇 2025 年曼根冷链物流项目已由勐海县发展和改革局以《勐海县发展和改革局关于勐遮镇 2025 年曼根冷链物流项目可行性研究报告的批复》（海发改复〔2025〕17 号）批准建设，建设资金来自中央衔接资金，招标人为勐海县勐遮镇人民政府，招标代理机构为云南天平工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、**建设地点：**勐海县勐遮镇曼根村。

2、**建设规模：**建设 800 平方米的农业仓储基地；建设 700 平方米的冷库（含配套设施）；基地硬化硬化 1400 平方米。

3、**招标范围：**包含施工图纸、工程量清单所示全部内容。

3、**计划工期：**9 个月。

4、**项目总投资：**本项目估算总投资 500.00 万元，其中：工程费用约 495.00 万元。

5、**质量要求：**按国家及行业现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

5、**标段划分：**本项目不划分标段。

三、投标人资格要求

1、投标人须在中华人民共和国境内注册，且具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施。

2、**资质要求：**具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书、钢结构工程专业承包叁级及以上资质证书、有效的《安全生产许可证》。

3、拟派本项目主要人员要求：

1) **项目经理：**具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书和安全生产考核合格证（B 证）。须为本单位在职人员，提供社会保险证明。一经委派不得擅自更换，且未担任其他在建（待建）项目的主要岗位人员。

2) **项目技术负责人：**具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称。须为本单位在职人员，提供社会保险证明。一经委派不得擅自更换，且未担任其他在建（待建）项目的主要岗位人员。

3) **专职安全生产管理人员：**具有有效的主管部门颁发的安全生产考核合格证（C 证），须为本单

位在职人员，提供社会保险证明。一经委派不得擅自更换。

4、财务要求：2021 年、2022 年、2023 年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表），投标人的成立时间少于规定年份的或新成立的公司需提供相关说明。

5、信誉要求：

①投标人近三年（2022 年 04 月 04 日起至 2025 年 4 月 03 日止，新成立企业承诺时间由成立之日起至 2025 年 04 月 03 日止）未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内（提供承诺书）。

②投标人近三年（2022 年 04 月 04 日起至 2025 年 4 月 03 日止，新成立企业承诺时间由成立之日起至 2025 年 04 月 03 日止）无重大诉讼及仲裁情况（提供承诺书）。

③投标人近三年（2022 年 04 月 04 日起至 2025 年 4 月 03 日止，新成立企业承诺时间由成立之日起至 2025 年 04 月 03 日止）不得存在农民工工资拖欠记录（提供承诺书）。

④投标人近三年（2022 年 04 月 04 日起至 2025 年 4 月 03 日止，新成立企业承诺时间由成立之日起至 2025 年 04 月 03 日止）投标人、法定代表人、项目经理和项目技术负责人无行贿犯罪行为记录（提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果）。

⑤投标人不得被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和重大税收违法失信主体，不得列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录和严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人、法定代表人、项目经理、技术负责人未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）失信被执行人（提供查询结果）。

投标人应自行登录相关信息公开网进行信用信息查询，查询须在本项目招标公告发布之日起至投标文件截止时间止期间内完成，查询结果须显示时间。投标人成立时间少于规定时限的，按上述要求以成立时间至今提供。

6、其它要求：

1) 其它主要技术管理人员须为本单位在职人员，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派；

2) 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的

子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标，否则均按否决投标处理。

注：1) 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足以下要求： / 。

2) 本次招标实行资格后审, 资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按否决投标处理。

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 03 日 17 时 00 分至 2025 年 04 月 11 日 23 时 59 分凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料，数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体的牵头单位登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料。

2、投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

五、投标文件的递交

1、投标文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

2、递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 04 月 24 日 10 时 00 分，地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（网上递交）。

3、本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

六、发布公告的媒介

本公告同时在西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)上发布。招标人及招标代理对其他网站转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：勐海县勐遮镇人民政府

地址：云南省西双版纳傣族自治州勐海县勐遮镇大街

联系人：周金安

电话：0691-5422578

招标代理：云南天平工程项目管理有限公司

地址：景洪市曼弄枫曼城C1栋1单元5楼

联系人：李金妹

电话：0691-2741622

监督部门：勐海县农业农村局

监督电话：0691-5122339

2025年4月3日