

# 弥渡县红岩镇区域性养老服务中心建设项目（EPC）

## 招标公告



### 1. 招标条件

本招标项目弥渡县红岩镇区域性养老服务中心建设项目（EPC）已经弥渡县发展和改革委员会备案批准建设（云南省固定资产投资项目备案证，备案号【项目代码】：2502-532925-04-01-779846），建设资金来源企业自筹，招标人为弥渡发展集团有限公司，资金已到位，项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、设计、采购、施工总承包进行公开招标。

### 2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：弥渡县红岩镇区域性养老服务中心建设项目（EPC）。

2.2 建设地点：红岩镇红岩村委会南大街红岩粮点。

2.3 建设规模：总建筑面积 1559.12 m<sup>2</sup>，设置 30 床，钢筋混凝土框架结构，地上三层，地下一层。其中地上建筑面积 1385.26 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 173.86 m<sup>2</sup>。

2.4 总投资：项目估算总投资 618.24 万元（其中：建安工程费约 563.16 万元，勘察费 3.38 万元，设计费 14.08 万元）。

2.5 招标范围及要求：本项目采用勘察设计采购施工 EPC 总承包，包括但不限于：

2.5.1 工程勘察范围及要求：完成本项目所涉及的所有勘察服务、施工图设计等，设计成果按要求通过相关部门审查，配合甲方组织有关设计的所有专家论证会并通过专家评审，配合发包人报批报建、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务、协调工作及配合招标人取得相关单位的审查合格意见和技术咨询服务等全部相关部门需提供的有关工作内容，施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，直至竣工验收合格的全部工作。

2.5.2 施工及采购范围及要求：完成本项目所有工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。施工范围以发包人最终书面确认通知的范围为准。材料设备采购与运输、施工、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、管养服务以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制（具体以合同委托内容为准）。

2.5.3 在项目实施过程中招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人委托内容为准。

2.6 计划工期：210 日历天（含工程设计服务周期）

2.7 质量要求：

（1）勘察质量要求：符合国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）保证勘察质量，



确保测量、记录、取样和试验成果的正确性，真实性和可靠性，确保本项目的地勘成果通过相关行业部门审批，并对提供的勘察成果负终身质量责任。

(2) 设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，应完成各设计阶段的报批报审工作，并确保设计成果的经济合理性，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

(3) 施工质量要求：达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

(4) 设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求。

(5) 项目总体要求：须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

(6) 安全控制目标：杜绝安全事故。

2.8 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 资格审查方式：资格后审。

4. 本项目接受联合体投标：

联合体成员合计不得超过 3 家，牵头人必须为承担施工任务的单位。并满足以下要求：1)

联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。5) 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。6) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

5. 投标人资格要求：

5.1 投投标人必须是在中国境内合法注册的企业，具有独立法人资格的单位。

5.2 投标人须同时具备以下资质：

(1) 具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程勘察专业类（岩土工程勘察）丙及以上资质（含丙级）。



(2) 设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)乙级以上(含乙级)资质或建筑工程设计专业资质乙级以上(含乙级)资质；

(3) 施工资质：具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质，并具备有效的安全生产许可证。

5.3 财务要求：联合体各方须提供近一年(2023 年或 2024 年)的财务报表或经审计的财务会计报表及审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表)扫描件(成立不满 1 年的企业可提供三个月内开户银行出具的资信证明)(若为联合体，联合体双方均须提供)。

5.4 业绩要求：(1)施工业绩要求：近 3 年(2022 年至今)有一项建筑工程 EPC 总承包业绩或建筑工程施工业绩(证明材料以中标通知书或合同协议书或竣工验收证明书原件彩色扫描件为准)；(2)设计业绩要求：近 3 年(2022 年至今)有一项建筑工程 EPC 总承包业绩或建筑工程设计业绩(证明材料以中标通知书或合同协议书或竣工验收证明书原件彩色扫描件为准(2024 年 2 月后成立的新公司可不提供))。

5.5 信誉要求：(若为联合体，联合体双方均须提供)

(1) 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年(2022 年 1 月 1 日至今，下同)内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况(投标人提供承诺)；

(2) 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录(投标人提供承诺或自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图)；

(3) 近三年企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人无失信被执行记录(投标人提供承诺或自行在“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”网站查询提供查询结果截图)。

5.6 项目人员要求：

(1) 工程总承包项目负责人：具备二级及以上建筑工程专业注册建造师资格，具有有效的安全考核合格 B 证且注册在本单位，提供劳动合同或社保证明；并具备中级及以上建筑类技术职称，且未担任其他在建工程项目的项目负责人(自行承诺)；

(2) 勘察负责人要求：具备注册土木工程师(岩土)证书，工程师及其以上职称，须为投标人本单位人员，提供劳动合同或社保证明。

(3) 设计负责人：拟派本项目的设计负责人应具备国家二级注册建筑师(含)以上资格，须为投标人本单位人员，提供劳动合同或社保证明；

(4) 施工项目负责人：具备二级及以上建筑工程专业注册建造师资格，具有有效的安全考核合格 B 证且注册在本单位，提供劳动合同或社保证明；并具备中级及以上建筑类技术职称，未



担任其他在建工程项目的项目负责人（自行承诺）；

注：工程总承包项目负责人与施工项目负责人可为同一人，须满足对应的资格要求。

（5）施工技术负责人：具备中级及以上职称；须为投标人本单位人员，提供劳动合同或社保证明。

## 6. 招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2025 年 02 月 26 日（公告发布之日起）至 2025 年 3 月 04 日 17 时 30 分登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书(CA)在网上确认投标并获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.BZBJ);未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

注：CA 数字证书办理窗口：大理公共资源交易中心四楼。CA 数字证书办理相关事宜请咨询云南龙瑞德耀信息科技有限公司：（如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线：400-9618-998）

## 7. 投标文件的递交及相关事宜

7.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 3 月 18 日 08 时 30 分；以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网（大理州）时间）。

7.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网(大理州)

（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网网站（<https://www.ynjzjgcx.com/>）及弥渡县人民政府门户网站上发



布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 9. 联系方式

招标人名称：弥渡发展集团有限公司

地址：弥渡县弥城镇人民路16号-1

联系人：张工

电话：18887260036 0872-8164330

招标代理机构：云南途博招标咨询有限公司

地址：弥渡县弥城镇月亮湾小区9号商铺

联系人：普工、李工

联系电话：13577243484、13658723415